



لدى محكمة بداية رام الله الموقرة،،،

مدني رقم (2015/850)

لائحة دعوى معدلة

المدعون:

1. هايل عبد الله يوسف قعد حامل هوية رقم (948731757).
 2. سالم صبحي سالم عواطة حامل هوية رقم (400646717).
 3. سائد عبد الله يوسف قعد حامل هوية رقم (948731781).
 4. جواهر عبد الله يوسف قعد حامل هوية رقم (948731773).
 5. زياد عبد الله يوسف قعد حامل هوية رقم (851126995).
 6. اياد عبد الله يوسف قعد حامل هوية رقم (414544791).
 7. وفاء عبد الله يوسف قعد حامل هوية رقم (853304129).
 8. صفاء عبد الله هايل قعد حامل هوية رقم (936507821).
- بصفته الشخضية وبصفتهم الارثية بموجب اعلام حكم رقم (495/237/426) الصادر عن المحكمة الشرعية في رام الله والبيرة في الدعوى أساس رقم (2013/1186) بتاريخ 2014/5/13. وعنوانهم جميعا/ رام الله - ابوقش - وسط البلد - بجانب البلدية. وكيلاهم المحاميان ربيع ربيع و/اوليلي دحابة / رام الله.

المدعى عليهم:

1. ناصر باجس مرشد قعد.
2. رياض باجس مرشد قعد.
3. نوال باجس مرشد قعد.
4. سكيانة باجس مرشد قعد.
5. ميسون باجس مرشد قعد.
6. فائقة باجس مرشد قعد.

والمدعى عليهم من الاول وحتى السادس بصفته الشخضية وكذلك بصفتهم من ورثة والدتهم المرحومة مريم محمد

درويش شلعوط.

7. ماريا هوانيس شلعوط.



8. محمد فريز محمد شلعوط.

9. جهاد فريز محمد شلعوط.

10. بهاء فريز محمد شلعوط.

11. عناد فريز محمد شلعوط.

12. ليلى فريز محمد شلعوط.

13. امل فريز محمد شلعوط.

14. حنان فريز محمد شلعوط.

والمدعى عليهم من السابع وحتى الرابع عشر بصفته الشخصية وكذلك بصفته من ورثة المرحوم فريز محمد درويش شلعوط.

15. امال سعيد شلعوط.

16. رعد فائق محمد شلعوط.

17. مجد فائق محمد شلعوط.

18. محمد فائق محمد شلعوط.

19. ليث فائق محمد شلعوط.

20. امانى فائق محمد شلعوط.

21. زريفة فائق محمد شلعوط.

22. اروي فائق محمد شلعوط.

23. تهاني فائق محمد شلعوط.

24. دعد فائق محمد شلعوط.

25. دانا فائق محمد شلعوط.

والمدعى عليهم من الخامس عشر وحتى الخامس والعشرين بصفته الشخصية وكذلك بصفته من ورثة المرحوم فائق محمد درويش شلعوط.

26. رجاء ابراهيم خليل شلعوط.

27. صخر محارب محمد شلعوط.

28. جاد محارب محمد شلعوط.

29. عنان محارب محمد شلعوط.

30. وئام محارب محمد شلعوط.

31. سيف محارب محمد شلعوط.



32. غدير محارب محمد شلعوط.

33. وصال محارب محمد شلعوط.

34. عز محارب محمد شلعوط.

35. تمام محارب محمد شلعوط.

36. سهاد محارب محمد شلعوط.

والمدعى عليهم من السادس والعشرين وحتى السادس والثلاثين بصفته الشخصية وكذلك بصفته من ورثة المرحوم محارب محمد درويش شلعوط.

37. ورثة المرحومة خضرة محمد درويش شلعوط.

38. ورثة المرحومة نعيمة محمد درويش شلعوط.

39. فريزة محمد درويش شلعوط.

والمدعى عليهم جميعهم بصفته المذكورة اعلاه وكذلك بصفته ورثة المرحوم محمد درويش عوض شلعوط بموجب حجة حصر الارث رقم (50/147/91) الصادر عن المحكمة الشرعية في رام الله والبيرة بتاريخ 1984/3/10، وكذلك بصفته الواردة بموجب حجة التخرج التي تحمل الرقم (163/43/98) والصادرة عن المحكمة الشرعية في رام الله والبيرة بتاريخ 1984/8/14.

وعنوانهم للتبليغ: رام الله - أبوقش - وسط البلد.

الموضوع: فسخ وابطال سندات تسجيل وصفقات عقارية تقدر قيمتها بمليون دينار اردنيا خاضعة للحد الاعلى للرسوم.

أسباب الدعوى

(1) المدعون من ورثة المرحوم محمد درويش عوض شلعوط بموجب اعلام حكم رقم (495/237/426) الصادر عن المحكمة الشرعية في رام الله والبيرة في الدعوى اساس رقم (2013/1186) بتاريخ 2013/5/13.

(2) يملك مورث المدعون المذكور في البند السابق قطع الاراضي بأرقام (146+142+73+75+79+76+65+53+52+1) من الحوض رقم (6) مطير وكذلك القطعة رقم (41) من الاحواض بأرقام (4+3) والقطع بأرقام (55+101+26+68+98) من الحوض رقم (1) المنتقة والقطع بأرقام (36+79+92+78+73+49+31+22+19) من حوض رقم (2) جورة سرور والقطع بأرقام (32+6+1) من الحوض رقم (7) الفوار وجميع القطع المذكورة من اراضي قرية ابو قش قضاء رام الله.

(3) راجع المدعون دائرة اراضي رام الله للحصول على سندات تسجيل القطع المذكورة أعلاه بصفته من الورثة الا انه تبين فتح واتمام صفقة عقارية على قطع الاراضي المذكورة تحمل الرقم (1985/4) لدى دائرة اراضي رام الله، والتي



بموجبها تم تنفيذ حجة تخارج تحمل الرقم (163/43/98) والصادرة عن المحكمة الشرعية في رام الله والبيرة بتاريخ 14/8/1984، والتي استندت الى حجة حصر الارث رقم (50/147/91) الصادرة عن المحكمة الشرعية في رام الله والبيرة بتاريخ 10/3/1984، وادراج اسماء الورثة حسب حجة التخارج المذكورة.

(4) ان حجة حصر الارث الخاصة بالمورث محمد درويش عوض شلعوط والمذكورة خلت من ذكر بعض الورثة، مما ترتب على ذلك حرمانهم من حقوقهم الارثية.

(5) توجه المدعون الى المحكمة الشرعية، وتم اقامة الدعوى الشرعية اساس رقم (2013/1186)، والتي بموجبها تم الغاء وابطال العمل بحجة حصر الارث رقم (50/147/91) الصادرة عن المحكمة الشرعية في رام الله والبيرة بتاريخ 10/3/1984، وكذلك حجة التخارج التي تحمل الرقم (163/43/98) والصادرة عن المحكمة الشرعية في رام الله والبيرة بتاريخ 14/8/1984.

(6) قام المدعى عليهم ومن قبلهم مورثهم وبعد تنفيذ حجتى التخارج وحصر الارث بموجب صفقة الانتقال بالارث المذكورة، بإجراء عدة صفقات ومعاملات بيع عقارية فيما بينهم على قطع الأراضي المذكورة في البند الثاني من لائحة الدعوى وتحمل الأرقام (2006/950)، (2006/951)، (2006/952)، (2006/953)، (2006/954)، (2006/1287)، (2006/1288)، (2006/1573)، (2006/1574)، (2006/1575)، (2006/1831)، (2006/1832)، (2006/356)، (2013/357)، (2012/5540)، (2012/5541)، (2012/5542)، (2012/5543)، (2013/46)، (2013/257)، (2013/258)، (2013/259)، (2013/3605)، (2013/4003)، (2013/4012)، (2013/4013)، (2013/4014)، (2013/3605)، (2014/4000)، (2014/4406)، (2015/299)، (2015/290)، وجميعها لدى دائرة اراضي رام الله.

(7) ان عدم ادراج المدعى عليهم من ضمن الورثة في سندات تسجيل قطع الاراضي موضوع الدعوى، يمنع المدعين من الحصول على حقوقهم الارثية العائدة لهم بموجب اعلام الحكم المذكور والمسجل تحت الرقم (495/237/426) والصادر بموجب الدعوى اساس رقم (2013/1186) بتاريخ 13/5/2014، وهذا يخالف أحكام القانون والعدالة، الذي أوجب للورثة كافة الحصول على حقهم حسب الأنصبة الشرعية.

(8) يرغب المدعون وبموجب هذه الدعوى المسجلة لدى محكمتكم الموقرة، باستعادة حقهم في التركة حسب الاصول، وادراج اسمائهم في سندات التسجيل الخاصة بقطع الاراضي موضوع هذه الدعوى، ولن يتسنى ذلك الا من خلال الغاء الصفقات العقارية الواقعة بموجب حجتى حصر الارث والتخارج المذكورتين اعلاه، وكذلك كافة الصفقات العقارية والبيوعات الناتجة عنهما، كما ويحتفظ المدعون بحقهم بطلب الغاء اية صفقات و/او بيوعات اخرى تظهر اثناء السير بالدعوى، ووقعت على قطع الاراضي موضوع هذه الدعوى والعائدة للمدعين بموجب صفقتهم الارثية بموجب اعلام الحكم المذكور.

(9) يحتفظ المدعون بحقهم بتقديم بيناتهم الخطية و/او الشفوية و/او تقديم الطلبات اللازمة للحصول على اية مستندات من اية جهات رسمية و/او اية جهات اخرى و/او تحت يد الغير حسب الاصول.



الصلاحية: لمحكمتكم الموقرة صلاحية البت في هذه الدعوى نظرا لماهيتها وموقع العقار.

الطلب:

يلتمس المدعون من محكمتكم الموقرة تبليغ المدعى عليهم نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وغب الاثبات الحكم بالغاء وابطال الصفقات العقارية والمتمثل موضوعها بتنفيذ حجة حصر ارث مورث المدعين الملغاة والتي تحمل الرقم (1985/4) وحجة التخارج الناتجة عنها، وكذلك كافة الصفقات العقارية والبيوعات التي ترتبت عليها والمذكورة في البند السادس من هذه اللائحة وكذلك اية بيوعات او صفقات اخرى وقعت عليها، سواء قبل تسجيل هذه اللائحة او بعد تسجيلها، وبذات الوقت اعادة تسجيل قطع الاراضي موضوع الدعوى باسم مورث المدعين والأمر بتنفيذ اعلام الحكم رقم (495/237/426) الصادر عن المحكمة الشرعية في رام الله والبيرة في الدعوى اساس رقم (2013/1186) حتى يتسنى ادراج اسم المدعين وباقي الورثة في سجلات دائرة الاراضي حسب الاصول والقانون، وتسطير الكتب اللازمة لذلك لدائرة اراضي رام الله وتضمن المدعى عليهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

تحريرا في 2025/7/8

و.المدعين





لدى محكمة بداية رام الله الموقرة،،،

مدني رقم (2015/ 850)

المستدعون:

1. هایل عبد الله يوسف قعد حامل هوية رقم (948731757).
2. سالم صبحي سالم عواطلة حامل هوية رقم (400646717).
3. سائد عبد الله يوسف قعد حامل هوية رقم (948731781).
4. جواهر عبد الله يوسف قعد حامل هوية رقم (948731773).
5. زياد عبد الله يوسف قعد حامل هوية رقم (851126995).
6. اياد عبد الله يوسف قعد حامل هوية رقم (414544791).
7. وفاء عبد الله يوسف قعد حامل هوية رقم (853304129).
8. صفاء عبد الله هایل قعد حامل هوية رقم (936507821).

بصفته الشخضية وبصفته الارثية بموجب اعلام حكم رقم (495/237/426) الصادر عن المحكمة الشرعية في رام الله والبيرة في الدعوى أساس رقم (2013/1186) بتاريخ 2014/5/13. وعنوانهم جميعا/ رام الله - ابو قش - وسط البلد - بجانب البلدية. وكيلهم المحاميان ربيع ربيع و/اوليلي دحابة / رام الله.

الموضوع: حافظة مستندات

للمدعين بينات خطية وشفوية يحتفظ بحقه بتقديمها و/او تسميتها حين دورهم بتقديم البينة و/او حال الحصول عليها.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

تحريرا في 2025/7/8

والمستدعون

