

غير سرية	الدعوى	2022/2665	رقم الدعوى	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			المحكمة			
مؤجلة	حالتها	2023/01/16 9:00	الجلسة القادمة	2023/01/16 9:00	تاريخ بداية المحاكمة	2022/11/23	تاريخ الورود			
			قيمة الدعوى	250.00 شيقل اسرائيلي	الرسوم المدفوعة	كامله	حالة الرسوم			
			معلومات النيابة				معلومات الشرطة			
خالد جمال سليم عنفوص علاء باسم عبد الرازق خصيب			وكلاهم	1 - خيريه عبدالعزيز عبد الجاد اسعد /رام الله 2 - زهره عبد العزيز عبد الجاد اسعد /رام الله			المدعي			
			وكلاهم	1 - مسعدة اسعد محمد والمعروفة مسعدة اسعد محمد اسعد /رام الله 2 - عائشة علي قطوم والمعروفة ب عائشة علي احمد اسعد /رام الله 3 - عاطف عبد العزيز عبد الجاد اسعد /رام الله 4 - محمد عبد العزيز عبد الجاد اسعد /رام الله 5 - نايف عبد العزيز عبد الجاد اسعد /رام الله 6 - عبد الرحيم عبد العزيز عبد الجاد اسعد /رام الله 7 - عزيزة عبد العزيز عبد الجاد اسعد /رام الله 8 - عاطف عبد العزيز عبد الجاد اسعد /رام الله 9 - رسيبة عبد العزيز عبد الجاد اسعد /رام الله			المدعي عليه			
الشهود										
نوع الدعوى										
تقسيم الأموال المشتركة المنقوله وغير المنقوله - إزالة الشيوخ										
ملاحظات										
بتاريخ الاعتراض		بتاريخ تبليغ الحكم		بتاريخ الحكم	هيئة القاضي: واصف شاهين		المحكمة الحاكمة			
الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2022-2665										
				محكمة صلح رام الله-حقوق-2022-2665						

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2022-2665

محكمة صلح رام الله-حقوق-2022-2665

((20220016001002665)))

# لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

٢٠٢٢/ الدعوى الحقوقية رقم

المدعى \_\_\_\_\_يتان: ١) خيرية عبد العزيز عبد الجود اسعد/ رام الله حاملة هوية فلسطينية رقم (٤٥١٧٢٨٥٠٥)

٢) زهره عبد العزيز عبد الجود اسعد/ رام الله حاملة هوية فلسطينية رقم (٩٨٥٩٨٠٣٠٩)

وكيلهم العام المحامي علاء باسم خصيبي بموجب الوكالة العامة رقم ٢٠٢١/٢٥٠٣٨ عدل

رام الله، الصادرة بتاريخ ٢٠٢١/١١/٣٠.

المدعى عليهم: ١) مساعدة اسعد محمد/ رام الله المعروفة بـ (مسعدة اسعد محمد اسعد)

المعروفة بـ (عائشة علي أحمد اسعد)

٣) عاطف عبد العزيز عبد الجود اسعد/ رام الله ٢٣/٢٠٢٢

٤) محمد عبد العزيز عبد الجود اسعد/ رام الله

٥) نايف عبد العزيز عبد الجود اسعد/ رام الله

٦) عبد الرحيم عبد العزيز عبد الجود اسعد/ رام الله

٧) عزيزة عبد العزيز عبد الجود اسعد/ رام الله

٨) عطاف عبد العزيز عبد الجود اسعد/ رام الله

٩) رسمية عبد العزيز عبد الجود اسعد/ رام الله



وعنوانهم لغايات للتبلیغ رام الله، جلجلیا، وسط البلد.

موضوع الدعوى: إزالة شیوع في عقار

٠ دیمار

## لائحة الدعوى

١. المدعىتان مالكتان مسجلتان لما مقداره حصتان من أصل اربعة وعشرون حصة لكل واحدة منهما في قطعة

الأرض رقم ٥١ حوض ٧ بطن الحزدون الجنوبي من أراضي قرية حلجلبا في محافظة رام الله، وذلك سندًا لسند

التسجيل المرفق.

٢. المدعى عليها الأولى مالكة مسجلة لما مقداره ثلاثة حصص من أصل اربعة وعشرون حصة في قطعة الأرض محل

الدعوى.

٣. المدعى عليها الثانية مالكة مسجلة لما مقداره ثلاثة حصص من أصل اربعة وعشرون حصة في قطعة الأرض محل

الدعوى.

٤. المدعى عليه الثالث مالك مسجل لما مقداره حصتان من أصل اربعة وعشرون حصة في قطعة الأرض محل

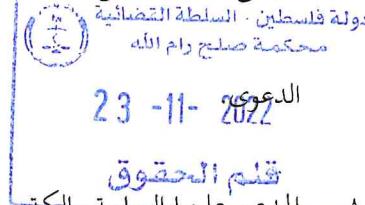
الدعوى.

٥. المدعى عليه الرابع مالك مسجل لما مقداره حصتان من أصل اربعة وعشرون حصة في قطعة الأرض محل الدعوى.

٦. المدعى عليه الخامس مالك مسجل لما مقداره حصتان من أصل اربعة وعشرون حصة في قطعة الأرض محل

الدعوى.

٧. المدعى عليه السادس مالك مسجل لما مقداره حصتان من أصل اربعة وعشرون حصة في قطعة الأرض محل



٨. المدعى عليها السابعة مالكة مسجلة لما مقداره حصتان من أصل اربعة وعشرون حصة في قطعة الأرض محل

الدعوى.

٩. المدعى عليه الثامن مالك مسجل لما مقداره حصتان من أصل اربعة وعشرون حصة في قطعة الارض محل

الدعوى.

١٠. المدعى عليها التاسعة مالكة مسجلة لما مقداره حصتان من أصل اربعة وعشرون حصة في قطعة الارض محل

الدعوى.

١١. المدعىان متضررتان من استمرار حالة الشيوع في قطعة الأرض محل الدعوى.

١٢. الصلاحية: الدعوى من صلاحية المحكمة الموقرة نظراً ل Maherها ولكون العقار محل الدعوى خاضع لمنطقة

الصلاحية.

١٣. الطلب: تلتمس المدعىان تبليغ المدعى عليهم لائحة هذه الدعوى ومرافقها ودعوتهما للمحاكمة ومحاكمتهم وغب

الإثبات الحكم بإزالة الشيوع في قطعة الأرض محل الدعوى وفقاً لأحكام القانون والأصول، هذا مع إلزام المدعى

عليهم بالرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،

رام الله في ٢٠٢٢ تشرين أول،

وكيل المدعىان

المحامي

علااء خصيب

المرفقات:  
١. دولة فلسطين - السلطة القضائية  
محكمة صلح رام الله  
بيان مسلسلات  
٢. قائمة بأسماء الشهود وعناوينهم الكاملة والواقع.

23-11-2022

قلم الحقوق

لائحة المدعى  
الدعوى رقم  
الدعوى رقم  
الدعوى رقم  
الدعوى رقم

3

قائمة بأسماء الشهود وعناوينهم الكاملة والواقع مقدمة من المدعي

٢٠٢٢/ صلح رام الله

في الدعوى الحقوقية رقم

- يحتفظ المدعي بحقه بتسمية أي بينة شفوية قد تكون لديه لدى حلول دوره في حصر البينة، بما في ذلك طلب تعيين الخبير.

قائمة مفردات حافظة المستندات المقدمة من المدعي

- صورة عن الوكالة العامة رقم ٢٠٢١/٢٥٠٣٨ عدل رام الله، الصادرة بتاريخ ٢٠٢١/١١/٣٠.
- صورة عن سند تسجيل قطعة الأرض محل الدعوى.

٣. لدى المدعي بيانات خطية أخرى ليست بحوزته الآن ويحتفظ بحقه بإبرازها عندما يتسع له ذلك.

23 -

تفوّق

وكيل المدعى

المحامي

علاوه خصيب



# وكالة عامة يستثنى منها البيع والهبة والرهن وسحب الأموال من البنك

نحو الموقعين أدناه 1. خيرية عبدالعزيز عبدالجود عوده حاملة هوية رقم 451728505 و 2. زهره عبدالعزيز عبدالجود فرادنه حاملة هوية رقم 985980309 قد وكلت بهذا وأقمت مقام نفسي وعواضاً عني الحامي/علاء باسم عبد الرزاق خصيب من عارورة /رام الله حاصل هوية رقم 950569426 في قبلي ورعاية مصالحي في جميع ما يتعلق بأموالي المنشورة وغير المنشورة أينما وجدت في فلسطين. وفي قبلي لدى دوائر التسوية ومحاكم التسوية وفي تقديم الادعاءات لدى دوائر التسوية وتقديم الاعترافات لدى محاكم التسوية . وفي استصدار حصورات الارث لأي من موريثي وفي قبلي أمام القضاء ودوائر الإجراء في جميع الدعاوى التي تقام مني أو على أمي جميع المحاكم النظامية والشرعية من حقوقية وتجارية وأراضي وتسوية ومحاكم إيجارات وما يبعث عنها من أنواع الدعاوى مخصوص به أو مخصوص فيه وفي استصدار حصورات الارث من المحاكم الشرعية لأي من موريثي وفي كافة الشكاوى والدعوى الجزائية لآخر درجه من درجات المحكمة بداية واستئناف. وفي الاعتراض وتقديم كافة الاستدعاءات واللوائح بموجب أصول المحاكمات المعسول بما في هذا الخصوص في جميع أدوار المحاكم وطلب الإعفاء من الرسم والإخطار والتلخيص والتحليف والاعتراض والإقرار والاحالة إلى التحكيم وتعيين الخبراء والمميزين وطلب الحجز وتبثت المحجوزات بأنواعها وطلب الشهود والتبلغ والتلبيخ وتقديم جميع الدفعات وفي القبض من جميع الدوائر والهيئات والأشخاص وإعطاء الوصولات الرسمية وفي الإجراء والتنفيذ وعمل كل ما يراه لازماً لهذا الخصوص. وفي قبلي أمام كافة الدوائر الحكومية والهيئات والمؤسسات والمصارف والشركات وغيرها. ولها مطلق الحرية في تقديم كافة الطلبات المتعلقة بشخصي أو بأملاكي أو بصالحي سواء كانت من الحكومة أو من أية هيئة أو مؤسسة أو مصارف لأي سبب كان والتفاوض والاعتراض على أي أمر يتعلق بي أو بأملاكي أو بصالحي وإن يقععني على أية معاملة تتعلق فيها. ولها الحق في الإجراء والتوفيق على كافة العقود وتعيين الثمن والمزادات والقبض والعقد وتخاذل كافة الإجراءات التي يرها لازمة لصالحي كما خولته حق الإشراف الكامل على أملاكي العائدة لي وأو لي حصل فيها وأو الآيلة لي من أي طريق كان بما فيها طريق الارث، وخلوت وكيلي المذكور مباشرةً جميع أنواع المعاملة المتعلقة بأموالي المنشورة وغير المنشورة ولدى جميع الدوائر المختصة بما في ذلك دوائر الأراضي، ولها الحق في تحضير وتحفيز كافة المعاملات والعقود والإتصالات والمقابلات والتفاقيات والقبض والإقرار بالدوائر الرسمية وتحضير كافة الأوراق واللوائح والتوفيق عليها بالنيابة عن لاقام الصفقة أو الصفقات التي يراها مناسبة لصالحي واختصاراً فإن لها الحق في أن تعيثني في أي أمر يمكنني القيام به بالذات يتعلق بشخصي أو بأملاكي ومصالحي جميعها أينما وجدت بما في ذلك حق الشراء، وقد أذنت وكيلي المذكور في توكل من يشاء من الحامين وعرضهم المرة بعد المرة وعلى عدة مرات وتحديد أتعابهم في جميع أو كافة المخصصات المذكورة أعلاه. وكالة عامة شاملة مفوضه لقوله ورأيه وفعله عامة يستثنى منها البيع والهبة والرهن ، واطلب من السيد كاتب عدل رام الله التصديق عليها حسب الأصول.

تحريراً في 30/11/2021

نظمت هذه الوكالة من قبل

الموكليين

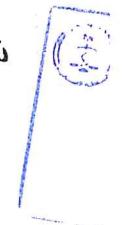
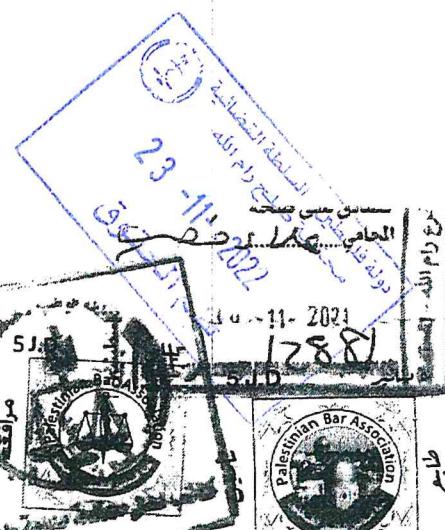
شاهد

شاهد



أنا كاتب عدل رام الله حضر امامي واني أصدق على صحة توقيعها.  
1. خيرية عبدالعزيز عبدالجود عوده حاملة هوية رقم 451728505  
2. زهره عبدالعزيز عبدالجود فرادنه حاملة هوية رقم 985980309

١- سلمان  
٢- زهرة  
٣- عدل العزيز



# سجل الأموال غير المنقولة

المحافظة: رام الله والبيرة

القرية: جلجلبا

الحوض: بطن العرقوب الجنوبي الحي: =

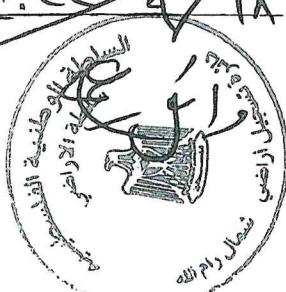
مقياس الرسم 1000/1		مشروعات				رقم الحوض
#1039#	٢	دinar	(20780)	فلس	القيمة:	7
الف وتسعة وثلاثون متراً مربع	٣	المساحة بالعذر المورب			ارض	رقم القطعة
نوع الارض: ميري						نقطة من القطعة
راجع الصحائف الملحة						نقطة إلى القطعة
بموجب بيان التغير						

الخصص	رقم	مجموع: 24	نوع المعاملة	التاريخ	التسجيل	اسم المالك	رقم الهوية او الجواز السفر	اسم الموظف
كتابة	رقم			ال المستند				
ثلاثة حصة	3		تسوية	2022-09-18		مسعدة اسعد محمد		khadeja
ثلاثة حصة	3		تسوية	2022-09-18		عائشة على قطروم		khadeja
اثنان حصة	2		تسوية	2022-09-18		عاطف عبد العزيز عبد الجواد اسعد		khadeja
اثنان حصة	2		تسوية	2022-09-18		محمد عبد العزيز عبد الجواد اسعد	415195247	khadeja
اثنان حصة	2		تسوية	2022-09-18		نايف عبد العزيز عبد الجواد اسعد		khadeja
اثنان حصة	2		تسوية	2022-09-18		عبد الرحيم عبد العزيز عبد الجواد اسعد		khadeja
اثنان حصة	2		تسوية	2022-09-18		عزيزه عبد العزيز عبد الجواد اسعد		khadeja
اثنان حصة	2		تسوية	2022-09-18		فريهه عبد العزيز عبد الجواد اسعد		khadeja
اثنان حصة	2		تسوية	2022-09-18		عاطف عبد العزيز عبد الجواد اسعد		khadeja
اثنان حصة	2		تسوية	2022-09-18		رهه عبد العزيز عبد الجواد اسعد		khadeja
اثنان حصة	2		تسوية	2022-09-18		رسمية عبد العزيز عبد الجواد اسعد		khadeja



2022/9/18

23-11-2022



PLA No: 330951

18-09-2022 9:19 AM