

الجهة المدعية : 1- سلام خضر صلاح جردانة من نابلس حامل هوية رقم (957270408) 2- منى محمد نمر حافظ خويره حامله هوية رقم (946112588) 3- سماح محمد نمر حافظ نجار حامله هوية رقم (942291212) وجميعهم من نابلس / الجبل الشمالي بصفتهم الشخصية وبصفتهم من وبالإضافة لورثة وتركه المرحوم ( محمد نمر حافظ جردانة ) بموجب حجة حصر الارث رقم (153/5/71) والصادرة عن محكمة نابلس الشرعية بتاريخ (2012/3/5) جوال رقم (0599652143)

بواسطة وكيلها المحاميان جهاد عوده و/أو عمر جهاد عودة/ طوباس قرب صيدلية الأقصى/ مقابل حلويات أبو المنتصر مجتمعين و/أو منفردين جوال رقم (0599345439)

المدعى عليهم : 1- محمد نديم شكري طبيبة حامل هوية رقم (970598033) 2- نديم محمد نديم طبيبة حامل هوية رقم (850564694) 3- الاء محمد نديم طبيبة حامله هوية رقم (921738282) وجميعهم من نابلس بصفتهم الشخصية وبصفتهم من

وبالإضافة لورثة وتركه المرحومة والدتهم ( ختام عبد الكريم عبد الغني طبيبة ) بموجب حجة حصر الارث رقم (974/142/276) ادينار 1 J.D. الصادرة عن محكمة نابلس الشرعية بتاريخ (2023/12/21) عنوانه للتبليغ شارع عصيرة /بالقرب من مكتب تكسي الفارس الموضوع : تخلية ماجور اجرة السنوية (200) دينار اردني

### لائحة وأسباب الدعوى

1. الجهة المدعى عليها ورثة ( ختام عبد الكريم عبد الغني طبيبة ) وهم مستأجرين قانونيين بحكم حق الانتفاع بالماجور وبحكم الامتداد القانوني للشقة الموجودة في العمارة المقامة على قطعة الارض رقم (20) من الحوض رقم (24032) والمسمى الحوض الوطني من اراضي نابلس والواقعة في شارع الراهبات والمستأجرة في الدور الاول من العمارة المذكورة والمكونة من غرفتين وصالة ومنافعا بأجرة سنوية مقدارها (200 دينار أردني) وذلك بموجب عقد الإجارة الموقع منك حسب الأصول
2. المدعى عليهم لم يقوموا باشغال المايجور لمدة تزيد عن ستة شهور وذلك بموجب عقد الاجارة الموقع بين مورث الجهة المدعية ومورث الجهة المدعى عليها حسب الاصول مما يعتبر مخالف لقانون المالكين والمستأجرين وذلك بعدم اشغالكم للماجور ( الشقة الموصوفة اعلاه لغايات السكن ) لمدة تزيد عن ستة شهور متتالية مما يترتب عليه سبب حقيقي وموجب لإخلاء المايجور الموصوف اعلاه علما بانه يتوجب ان يكون الاشغال اشغال فعليا اما كون ان يقوم المستأجر بفتح المايجور في العطل الرسمية لقضاء بعض الحاجات فهذا لا يعتبر اشغالا بالمعنى القانوني
3. تركت الجهة المستأجرة المدعى عليها الشقة السكنية موضوع عقد الاجارة بلا اشغال مخالفة بذلك قانون المالكين والمستأجرين دون عذر مشروع لمدة تزيد عن ستة شهور مما يشكل سببا موجبا لإخلاء المايجور سندا لمواد من قانون المالكين والمستأجرين .

- 1- قامت الجهة المدعية بإخطار المدعى عليهم إخطار عدلي يحمل الرقم (255/2024/1165) الصادر عن كاتب عدل طوباس في محكمة صلح طوباس بتاريخ (2024/7/24) والذي تبلغ به المدعى عليهم حسب الأصول والقانون والذي يعتبره المدعي جزءاً لا يتجزأ من لائحة الدعوى
- 2- انقضت مدة الإخطار العدلي والبالغة ثلاثون يوماً إلا أن المدعى عليه لم يقوموا بإخلاء المايجور ( الشقة الموصوفة ) اعلاه مما جعل الجهة المدعية تقيم هذه الدعوى
- 3- إن ما قام به المدعى عليهم بعدم اشغالهم للماجور للشقة الموصوفة اعلاه يعتبر سببا لإخلاء المايجور الشقة الموصوفة

- 4- طالب الجهة المدعية المدعى عليهم بإخلاء المايجور ( الشقة الموصوفة ) وذلك بموجب عقد الإجارة الموقع بينهم مرارا وتكرارا إلا انه ممتنع عن الدفع دون مسوغ قانوني أو ميرر شرعي وبدون وجه حق
- 5- لحكمتمكم الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى نوعا وقيمة ومكانا
- 6- يتمس المدعي من محكمتمكم الموقرة بتبليغ المدعى عليهم نسخة من لائحة الدعوى والمرفقات
- 7- بعد المحاكمة والثبوت الحكم بإخلاء المايجور موضوع الدعوى ( الشقة الموصوفة ) وتسليمها للجهة المدعية خالبا من الشواغل والشاغلين
- 8- تتضمن المدعى عليهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

تحريرا في 2024/ 10/

مع الاحترام

وكيل المدعى  
عصيدة رقم 1755357



1755357

31-10-2024

صندوق إيرادات  
محكمة بدائية نابلس

2