

تاريخ الجلسة : الأحد 2025/04/13 وقت الجلسة 1:21 pm
 لدى محكمة : محكمة تسوية طولكرم
 في الدعوى : 1287 / 2023 /تسوية
 أمام القاضي : القاضي بيرم غزال
 كاتب الضبط : سندس وجيه توفيق حشاش

لم يحضر المعارض مؤمن محمد مشهور جبر عمار ولم تحضر وكيلته الاستاذة سري ابو صلاح بموجب اناة من السابق
 لم يحضر المعارض عليه +2+4+10+12+13 المقرر السير بحقهم من السابق
 لم يحضر المعارض عليه 3 رئيس هيئة تسوية الاراضي والمياه
 لم تحضر المعارض عليها 5 فتحية رشيد احمد يوسف وعادت اوراق التبليغ تفيد بانها تقيم بالداخل المحتل من السابق
 لم تحضر المعارض عليها 6 انتصار رشيد احمد يوسف وعادت اوراق التبليغ تفيد بانها تقيم بالداخل المحتل من السابق
 لم تحضر المعارض عليها 7 لطيفة محمود حسن عمار وعادت اوراق التبليغ تفيد بانها تقيم خارج البلاد من السابق
 لم يحضر المعارض عليه 8 رؤوف فريد مصطفى عمار وعادت اوراق التبليغ تفيد بانه متوفي من السابق
 لم يحضر المعارض عليه 9 رسمي فريد مصطفى عمار وعادت اوراق التبليغ تفيد بانه متوفي من السابق
 لم يحضر المعارض عليه 11 محمد فريد مصطفى عمار وعادت اوراق التبليغ تفيد بانه متوفي من السابق
يوشر بنظر الاعتراض علنا

قرار

تقرر المحكمة اعادة تبليغ الاطراف وفقا لآخر اجراء صحيح ورفع الجلسة لتاريخ 2025 /10 /23 وافهم 2025/04/13 .

القاضي
بيرم غزال



سندس وجيه توفيق
حشاش

الشرعية للحصول على حجة حصر ارث للمعترض عليه 9+8 واعادة تبليغ المعترض عليه 3

قرار

تقرر المحكمة اجراء محاكمة المعترض عليهم 1+2+4+12+13+10 غيابيا لتبلغهم وعدم حضورهم وتبليغ المعترض عليهم 5+6+7 وفق احكام المادة 20 واعادة تبليغ المعترض عليه 3 وبذات الوقت الكتابة الى المحكمة الشرعية لتزويد المحكمة بحجة حصر ارث للمعترض عليه 9+8 وانتظارا لذلك رفع الجلسة لتاريخ 9 /4 /2025 وافهم 2024/11/27 .

القاضي

لوي الحمارشة

تاريخ الجلسة : الاربعاء 2024/11/27 وقت الجلسة 10:07 am
 لدى محكمة : محكمة تسوية طولكرم
 في الدعوى : 1287 / 2023 / تسوية
 أمام القاضي : القاضي لؤي الحمارشة
 كاتب الضبط : الاء فايق حسين عياش

لم يحضر المعارض مؤمن محمد مشهور جبر عمار وحضرت وكيلته الاستاذة سري ابو صلاح بموجب انابة من السابق
 لم يحضر المعارض عليه 1 عطوفة النائب العام بالإضافة لوظيفته المتبلغ بواسطة موظف نيابة طولكرم
 لم يحضر المعارض عليه 2 مامور تسوية الاراضي والمياه في قفين المتبلغ موعد الجلسة بالذات
 لم يحضر المعارض عليه 3 رئيس هيئة تسوية الاراضي والمياه ولم تعاد اوراق التبليغ
 لم يحضر المعارض عليه 4 بلدية قفين المتبلغ موعد الجلسة بواسطة رئيس البلدية "عادل طعمة"
 لم تحضر المعارض عليها 5 فتحية رشيد احمد يوسف ولم تتبلغ موعد الجلسة وعادت اوراق التبليغ تفيد بانها تقيم بالداخل المحتل
 لم تحضر المعارض عليها 6 انتصار رشيد احمد يوسف ولم تتبلغ موعد الجلسة وعادت اوراق التبليغ تفيد بانها تقيم بالداخل المحتل
 لم تحضر المعارض عليها 7 لطيفة محمود حسن عمار ولم تتبلغ موعد الجلسة وعادت اوراق التبليغ تفيد بانها تقيم خارج البلاد
 لم يحضر المعارض عليه 8 رؤوف فريد مصطفى عمار ولم يتبلغ موعد الجلسة وعادت اوراق التبليغ تفيد بانه متوفي
 لم يحضر المعارض عليه 9 رسمي فريد مصطفى عمارو لم يتبلغ موعد الجلسة وعادت اوراق التبليغ تفيد بانه متوفي
 لم يحضر المعارض عليه 10 ناجح فريد مصطفى عمار المتبلغ موعد الجلسة بالذات
 لم يحضر المعارض عليه 11 محمد فريد مصطفى عمار ولم يتبلغ موعد الجلسة وعادت اوراق التبليغ تفيد بانه متوفي
 لم تحضر المعارض عليها 12 نعمه فريد مصطفى عمار المتبلغ موعد الجلسة بالذات
 لم تحضر المعارض عليها 13 رسميه فريد مصطفى عمار المتبلغ موعد الجلسة بالذات
بوشر بنظر الاعتراض علنا

الاستاذة سري قالت: التمس اجراء محاكمة المعارض عليه 1+2+4+12+13+10 غيابيا لتبلغهم وعدم حضورهم وتبليغ المعارض عليها 5+6+7 وفق احكام المادة 20 وتزويدي بكتاب الى المحكمة

القاضي
 لؤي الحمارشة

تاريخ الجلسة : الثلاثاء 2024/07/02 وقت الجلسة 10:51 am

لدى محكمة : محكمة تسوية طولكرم

في الدعوى : 1287 / 2023 / تسوية

أمام القاضي : القاضي قاسم ذياب

كاتب الضبط : سندس وجيه توفيق حشاش

لم يحضر المعارض مؤمن محمد مشهور جبر عمار وحضرت وكيلته الاستاذة سرى ابو صلاح بموجب اناقة بتاريخ اليوم شوهدت وضمت المعطوفة على وكالة الاستاذ سمير منصور الموردة في ملف الدعوى شوهدت وضمت

لم يحضر المعارض عليه 1 عطوفة النائب العام بالإضافة لوظيفته ولم تعاد اوراق التبليغ
لم يحضر المعارض عليه 2 مامور تسوية الاراضي والمياه في قفين ولم تعاد اوراق التبليغ
لم يحضر المعارض عليه 3 رئيس هيئة تسوية الاراضي والمياه ولم تعاد اوراق التبليغ
لم يحضر المعارض عليه 4 بلدية قفين ولم تعاد اوراق التبليغ

لم تحضر المعارض عليها 5 فتحية رشيد احمد يوسف ولم تعاد اوراق التبليغ
لم تحضر المعارض عليها 6 انتصار رشيد احمد يوسف ولم تعاد اوراق التبليغ
لم تحضر المعارض عليها 7 لطيفة محمود حسن عمار ولم تعاد اوراق التبليغ
لم يحضر المعارض عليه 8 رؤوف فريد مصطفى عمار ولم تعاد اوراق التبليغ
لم يحضر المعارض عليه 9 رسمي فريد مصطفى عمار ولم تعاد اوراق التبليغ
لم يحضر المعارض عليه 10 ناجح فريد مصطفى عمار ولم تعاد اوراق التبليغ
لم يحضر المعارض عليه 11 محمد فريد مصطفى عمار ولم تعاد اوراق التبليغ
لم تحضر المعارض عليها 12 نعمه فريد مصطفى عمار ولم تعاد اوراق التبليغ
لم تحضر المعارض عليها 13 رسميه فريد مصطفى عمار ولم تعاد اوراق التبليغ

بوشر بنظر الاعتراض علنا

الاستاذة سرى قالت: التمس التاكيد على تبليغ المعارض عليهم موعد الجلسة ونسخة عن لائحة الاعتراض

قرار

تقرر المحكمة اجابة الطلب ورفع الجلسة الى يوم الاربعاء 2024/11/27 وافهم في 2024/07/02 .

القاضي

قاسم ذياب

سندس وجيه توفيق
حشاش

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

اعتراض تسوية رقم (٢٠١٥/2023)

لدى محكمة تسوية الأراضي الموقرة في طولكرم

المعترض: مؤمن "عُجْد مشهور" جبر عمار / حامل هوية رقم (858575459) / من قفين - طولكرم.

بوساطة وكيله المحامي مالك حامد وسيمير كايد.

المعترض عليهم:

دولة فلسطين

هيئة تسوية الأراضي والمياه

مكتب تسوية

صادر / وارد

الرقم: ٢٠١٥/٢٠٣٧

التاريخ: ١٠/٨/٢٠٢٣

1 النائب العام بصفته الوظيفية.

(2) مأمور تسوية الاراضي والمياه في اراضي قفين بصفته الوظيفية.

(3) رئيس هيئة تسوية الأراضي والمياه في فلسطين.

(4) بلدية قفين ممثلة برئيسها.

(5) فتحية رشيد احمد يوسف / قفين _ وسط البلد

(6) انتصار رشيد احمد يوسف / قفين _ وسط البلد

(7) ورثة المرحوم / فريد مصطفى احمد عمار / الصادرة عن محكمة عتيل الشرعية (3/145/3) بتاريخ

2010/1/12م،

(ا) لطيفة محمود حسن عمار / قفين / الحارة الشمالية قرب سوبرماركت الشمال.

(ب) رؤوف فريد مصطفى عمار / قفين / الحارة الغربية / قرب مدرسة بنات قفين الثانوية.

(ج) رسمي فريد مصطفى عمار / قفين - / الحارة الشمالية قرب سوبرماركت الشمال.

(د) ناجح فريد مصطفى عمار - / قفين / الحارة الشمالية قرب سوبرماركت الشمال.

(هـ) عُجْد فريد مصطفى عمار - / قفين / الحارة الشمالية قرب سوبرماركت الشمال.

(و) ابراهيم فريد مصطفى عمار // قفين - الحارة الشمالية قرب سوبرماركت الشمال.

(ز) نعمة فريد مصطفى عمار / قفين / وسط البلد.

(ي) رسمية فريد مصطفى عمار / قفين / المنطقة الشرقية / قرب الحاوز الشرقي.

موضوع الاعتراض: الاعتراض على تسجيل جزئ من القطعة الارض رقم (72) من الحوض رقم (3) المسمى الحرايق من الحي رقم (3) المسمى (الشمالي الشرقي). (حسب جدول الحقوق الصادر عن هيئة التسوية في بلدة قفين - طولكرم، والمنشور في قفين بتاريخ 2023/7/12م).

لائحة واسباب الاعتراض

1- حيث ان الاعتراض مقدم ضمن المدة القانونية ومستوفيا شرائطه الشكلية فاني التمس قبول الاعتراض شكلاً.



2- حيث ان قطعة الارض رقم (72) من الحوض رقم (3) المسمى الخرايق من الحي رقم (3) المسمى (الشمالي الشرقي)) من اراضي قفين _ طولكرم، حسب جدول الحقوق الصادر عن هيئة التسوية في بلدة قفين- طولكرم، والبالغ مساحتها حسب جدول الحقوق المعلن والصادر عن مكتب تسوية قفين (377) متر مربع، وحيث ان المعارض قام بشراء (350) متر مربع بموجب عقد بيع بتاريخ 2016/2/25 وذلك في قطعة الارض (636) من الحوض رقم (2) وذلك حسب سجلات ضريبة الأملاك- وزارة المالية- دولة فلسطين.

3- أن الجهة المعارضة تقدمت بادعاء لدة مأمور تسوية قفين خلال المدة القانونية، وكان الادعاء يحمل في طياته شهادة صادرة عن بلدية قفين بتاريخ 2023/3/14م، وتوقيع المجاورين من اربعة جهات حول حدود وملكية المعارض لقطعة الارض موضوع الاعتراض، وغيرها من الاوراق التي تثبت ملكيته لقطعة الارض الموصوفة أعلاه.

4- ان الجهة المعارضه تملك قطعة الارض موضوع الاعتراض بموجب عقد بيع موقع بتاريخ 2016/2/25م، والمعطوف على عقد البيع المؤرخ بتاريخ 2015/10/10م.

5- المعارض قام بتقديم الادعاء الى الجهة المدعى عليها الثانية (مأمور تسوية قفين) والذي من خلاله يثبت ملكيته وتصرفه بكامل قطعة الارض المعارض عليها والبالغ مساحتها حسب جدول الحقوق المعلن (377متر مربع).

6- اخطاء المعارض عليه الثاني (مأمور التسوية في اراضي قفين/طولكرم)، عند اعلان جدول الحقوق والذي يبين من خلاله أن حصة المعارض من قطعة الارض موضوع الاعتراض تبلغ (327حصة من اصل (951حصة)) أي يملك المعارض ما مساحته (129متر مربع) فقط من كامل القطعة التي يملكها أصلا بموجب ما ورد أعلاه، وذلك في قطعة الارض رقم (72) من الحوض رقم (3) المسمى الخرايق من الحي رقم (3) المسمى (الشمالي الشرقي)) من اراضي قفين _ طولكرم، حسب جدول الحقوق الصادر عن هيئة التسوية في بلدة قفين- طولكرم.

7- الطلب:-وعليه ولكل ما تقدم فان الجهة المعارضه تلتزم قبول الاعتراض موضوعا وتبليغ المعارض عليهم نسخة عن لائحة الاعتراض ومرفقاتها وغب الثبوت الحكم بتعديل حصصه الوارده في جدول الحقوق المعلن في قطعة الارض موضوع الاعتراض لتصبح كامل قطعة الارض رقم (72) من الحوض رقم (3) المسمى الخرايق من الحي رقم (3) المسمى (الشمالي الشرقي)) من اراضي قفين _ طولكرم، حسب جدول الحقوق الصادر عن هيئة التسوية في بلدة قفين- طولكرم على اسم المعارض مؤمن "محمد مشهور" جبر عمار.

مع الاحترام

وكيل المعارض المحامي/ مالك حمامد

- رسوم اعتراض قطع ٧٢ :

١٩٠ دينار = ١٩٠ / ١

١٠ / ٨ / ٢٠٢٣

2

PM

١٢ : ٠٠



طولكرم/ عمارة الصفا

3 J.D.

٣ دينار



5 J.D

٥ دينار



الحاميان

مالك جمال مرعي حامد

جوال رقم: 597533388

سمير منصور رباح كايد

جوال رقم: 0599275519

يشهد هذا أنني أنا / نحن الموقع امضاء بذيله ... مؤمن "نجد مشهور" جبر عمار / حامل هوية رقم (858575459) / من قفين - طولكرم.

قد وكلت والآن الحامي سمر كايد والحامي مالك حامد متحدين ومتفردين

ليقدم دعوى (اعتراض لدى محكمة تسوية الاراضي والمياه الموقرة في طولكرم) ويرافع فيها ضد/ 1 النائب العام بصفته الوظيفية. (2) مأمور تسوية الاراضي والمياه في اراضي قفين بصفته الوظيفية. (3) رئيس هيئة تسوية الاراضي والمياه في فلسطين. (4) بلدية قفين ممثلة برئيسها. (5) فتحيه رشيد احمد يوسف / قفين - وسط البلد. (6) انتصار رشيد احمد يوسف / قفين - وسط البلد (7) ورثة المرحوم / فريد مصطفى احمد عمار / الصادرة عن محكمة عتيل الشرعية (3/145/3) بتاريخ 2010/1/12م، (ا) لطيفة محمود حسن عمار / قفين / الحارة الشمالية قرب سويماركت الشمال. (ب) رؤوف فريد مصطفى عمار / قفين / الحارة الغربية / قرب مدرسة بنات قفين الثانوية. (ج) رسمي فريد مصطفى عمار / قفين / الحارة الشمالية قرب سويماركت الشمال. (د) تاجع فريد مصطفى عمار / قفين / الحارة الشمالية قرب سويماركت الشمال. (هـ) نجد فريد مصطفى عمار / قفين / الحارة الشمالية قرب سويماركت الشمال. (و) ابراهيم فريد مصطفى عمار / قفين - الحارة الشمالية قرب سويماركت الشمال. (ز) نعمة فريد مصطفى عمار / قفين / وسط البلد. (ي) رسمية فريد مصطفى عمار / قفين / المنطقة الشرقية / قرب الجاوز الشرقي. (المقامة عدل من قبل بالدعوى)

أمام دائرة التنفيذ وأمام النيابة العامة وأمام محكمة الصلح والبداية والاستئناف والنقض وإية محكمة أخرى من المحاكم على اختلاف أنواعها ووظائفها ودرجاتها صلحاً وبداءةً واعتراضاً واستئنافاً وتميزاً وإعادة وتصحيحاً ولآخر درجات المحاكم وأمام محكمة العدل العليا وأية دائرة أو مجلس ذات اختصاص أو مسؤولية رسمي. (.....)

والتي موضوعها المحكوم به: موضوع الاعتراض: الاعتراض على تسجيل جزئاً من القطعة الأرض رقم (72) من الحوض رقم (3) المسمى الحرايق من الحي رقم (3) المسمى (الشمالي الشرقي) (حسب جدول الحقوق الصادر عن هيئة التسوية في بلدة قفين - طولكرم، المنشور في قفين بتاريخ 2023/7/12م). لائحة واسباب الاعتراض: 1- حيث ان الاعتراض مقدم ضمن المدة القانونية ومستوفياً شرائطه الشكلية فانهي التمس قبول الاعتراض شكلاً. 2- حيث ان قطعة الأرض رقم (72) من الحوض رقم (3) المسمى الحرايق من الحي رقم (3) المسمى (الشمالي الشرقي) من اراضي قفين - طولكرم، حسب جدول الحقوق الصادر عن هيئة التسوية في بلدة قفين - طولكرم، والبالغ مساحتها حسب جدول الحقوق المعلن والصادر عن مكتب تسوية قفين (377) متر مربع، وحيث ان المعارض قام بشراء (350) متر مربع بموجب عقد بيع بتاريخ 2016/2/25 وذلك في قطعة الأرض (636) من الحوض رقم (2) وذلك حسب سجلات ضريبة الأملاك - وزارة المالية - دولة فلسطين. 3- أن الجهة المعارضة تقدمت بادعاء لدة مأمور تسوية قفين خلال المدة القانونية، وكان الادعاء يحمل في طياته شهادة صادرة عن بلدية قفين بتاريخ 2023/3/14م، وتوقيع المجاورين من اربعة جهات حول حدود وملكية المعارض لقطعة الأرض موضوع الاعتراض، وغيرها من الاوراق التي تثبت ملكيته لقطعة الأرض الموصوفة أعلاه. 4- أن الجهة المعارضة تملك قطعة الأرض موضوع الاعتراض بموجب عقد بيع موقع بتاريخ 2016/2/25م، والمعطوف على عقد البيع المؤرخ بتاريخ 2015/10/10م. 5- المعارض قام بتقديم الادعاء الى الجهة المدعى عليها الثانية (مأمور تسوية قفين) والذي من خلاله يثبت ملكيته وتصرفه بكامل قطعة الأرض المعارض عليها والبالغ مساحتها حسب جدول الحقوق المعلن (377متر مربع). 6- اخطاء المعارض عليه الثاني (مأمور التسوية في اراضي قفين/طولكرم)، عند اعلان جدول الحقوق والذي يبين من خلاله أن حصه المعارض من قطعة الأرض موضوع الاعتراض تبلغ (327 حصه من اصل (951 حصه)) أي يملك المعارض ما مساحته (129 متر مربع) فقط من كامل القطعة التي يملكها أصلاً بموجب ما ورد أعلاه، وذلك في قطعة الأرض رقم (72) من الحوض رقم (3) المسمى الحرايق من الحي رقم (3) المسمى (الشمالي الشرقي) من اراضي قفين - طولكرم، حسب جدول الحقوق الصادر عن هيئة التسوية في بلدة قفين - طولكرم. 7- الطلب: -وعليه ولكل ما تقدم فان الجهة المعارضة تلتزم بقبول الاعتراض موضوعاً وتبليغ المعارض عليهم نسخة عن لائحة الاعتراض ومرفقاتها وغب الثبوت الحكم بتعديل حصصه الوارده في جدول الحقوق المعلن في قطعة الأرض موضوع الاعتراض لتصبح كامل قطعة الأرض رقم (72) من الحوض رقم (3) المسمى الحرايق من الحي رقم (3) المسمى (الشمالي الشرقي) من اراضي قفين - طولكرم، حسب جدول الحقوق الصادر عن هيئة التسوية في بلدة قفين - طولكرم على اسم المعارض مؤمن "نجد مشهور" جبر عمار. ويتسمية البنية وحصرها والطعن ببينة الخصم وشهوده وبالتبليغ والتبليغ والكشف وانتخاب الخبراء وعزهم والطعن بهم وبمقرراتهم وبالموافقة على التحكيم وتعين المحكم والمحكمين والمميزين وعزهم والمرافعة امامهم واعتراض الغير والدخول في الدعوى كشخص ثالث وبطلب الحجز التحفظي والإجراءات وتبنيته وفكه واليمين ورده وبطلب نقل الدعوى ورد الحاكم والصلح والإقرار والإبراء ومراجعة دوائر الاجراء والتنفيذ والمرافعة امامها وتنفيذ أي قرار أو أمر أو اتفاق يصدر لمصلحته أو يتفق عليه وقبول التسوية ورفضها وبطلب الحبس والتخليه وباستئناف القرارات التي تصدر عن هذه الدوائر وغيرها أو الاعتراض عليها وبقيض وباستلام ما يحكم أو يقرر لي به أو ما يجري الاتفاق عليه وبإعطاء وصولات نافذة وفعالة وبذلك وبكل ما يجوز التوكيل به قانوناً ذكر أم لم يذكر ولو كان ذكره مشروطاً وبتوكيل الغير بجميع ما وكلت به أو ببعضه وعزل من يوكل المرة بعد المرة وكالة مفوضة لرأيه وقوله وفعله.

تحريراً في هذا اليوم 9..... من هذا الشهر 8..... 2023م.

أصادق على صحة التوقيع والتوكيل

الحامي

الموكل

مؤمن نجد مشهور عمار



حافطة المستندات في اعتراض التسوية رقم (2023/

البيانات الخطية:

- 1- شهادة صادرة عن بلدية قفين بتاريخ 2023/3/14م.
- 2- وتوقيع المجاورين من اربعة جهات حول حدود وملكية المعترض لقطعة الارض موضوع الاعتراض.
- 3- وصورة عن أخراج قيد صادر عن ضريبة الاملاك في دولة فلسطين بخصوص قطعة الارض رقم (636) من الخوض (2) والمسمى (الخلّة) والمنصوص فيها (البيع من قبل ناجح فريد مصطفى عمار ما مساحته 170م الى السيد (لؤي محمد مشهور جبر عمار)/ من قفين، والصادرة بتاريخ 2015/4/8م.
- 4- وحجة حصر ارث المرحوم (فريد مصطفى أحمد عمار) والصادرة عن محكمة عتيل الشرعية بتاريخ 2010/1/12م.
- 5- عقد بيع مؤرخ بتاريخ 2015/10/10م، والموقع ما بين ناجح فريد مصطفى عمار و محمد مشهور جبر سليم.
- 6- و حجة حصر ارث المرحوم (رشيد احمد يوسف عمار) والصادرة عن محكمة طولكرم الشرعية بتاريخ 2004/7/24م.
- 7- صورة عن جدول الحقوق صادر عن هيئة تسوية الاراضي والمياه في قفين-طولكرم، ومخطط المساحة فيما يتعلق بقطعة الارض موضوع الاعتراض.
- 8- تحتفظ المعترض عليها الخامسة بحقها في ابراز أي مستندات في الدعوى اثناء دورها في تقديم البينة و تحتفظ في حقها في طلب أي مستندات تتعلق بالاعتراض لدى الجهة المعارضة و يوجد تحت يد المعترض.

البيانات الشفوية (الشهود):

- يحتفظ المدعي بحقه في تسمية الشهود عند حصر البينة .

وكيل المعترض

الحامي مالك حامد



بيع أرض او بناء

فريق اول : البائع : ساجد فريد محمد علي هريز 953130176

فريق ثاني : المشتري : محمد شهاب محمد علي هريز 953145562

المدينة أو القرية : حطبي القطعة أو الموضع : 2 / 635 القسيمة

نوع المال المباع وأوصافه وحدوده : شرباً طريق خاص في اضمار ، شرفاً الزخيل محلي
سجل في دفتر جبريل علي هريز هريز

مقدار المسح المساحة : 350 م

بديل البيع : 5250 عملة الآن وتمت حصة دينا

كيفية دفع الثمن : نقد

الشروط

اولاً : تمهد الفريق الاول بان يبيع ويصرف غرضاً قطعياً للفريق الثاني او من يريده الفريق الثاني جميع حقوقه من المال

المبيع وأوصافه وحدوده وأغراضه قدره : 5250 عملة الآن وتمت حصة دينا

ثانياً : يلتزم الفريق الاول ببيع ساجد فريد محمد علي هريز هريز على حساب من المال المباع

حق التوقيع على هذه الاتفاقية .

ثالثاً : على الفريق الاول ان يهيئ المعاملة اللازمة لاجراء الفراغ من اسمه لاسم الفريق الثاني وان يستحصل على

فيد الطابور ومضطمة من المختار والمحاورين لاثبات ملكيته وان يدفع جميع الضرائب والرسوم المقررة على

المال المباع وذلك تسهلاً لاجراء معاملة الفراغ .

رابعاً : اذا ظهر على المال المباع رهن أو حجز أو ضرائب أو اي مانع فعلي للفريق الاول ازالته على حسابه الخاص .

خامساً : اذا ظهر اي وارث أو مستحق للمال المباع سواء كان ذلك قبل الفراغ أو بعده فالفريق الاول مسؤول عن ازالة

هذه الموانع على حسابه الخاص .

سادساً : يصرح الفريق الاول بان لم يتناقد مع احد على بيع المال المباع ولم يؤجره ولم يرهنه لاحد وان المال المباع

خال من كل الموانع وحقوق الغير .

سابعاً : على الفريق الاول ان يجري تسجيل المال المباع لاسم الفريق الثاني او من يريده الفريق الثاني لدى دائرة

تسجيل الأراضي او التسوية خلال مدة

❁ 30 ❁

ضريبة الأبنية و الأراضي لقرية قفين عن سجل دافعي الضريبة المعمول به منذ سنة 58/59 حتى تاريخه

غاية إخراج القيد: البيع من قبل ناجح فريد مصطفى عمار ما مساحته 170م الى السيد/ لوي "محمد مشهور" جبر عمار/ من قنين

صالح لغاية شهر من تاريخ اصداره

صالح بموجب: صورة هوية شخصية، حصر ائ، تصريح مشفوع بالقسم للاسماء، هوية المشتري، نموذج تسجيل معاملات البيع،

أعطي إخراج القيد بناءً على طلب السيد ناجح فريد مصطفى عمار حامل هوية فلسطينية رقم 953130176 تحريراً بتاريخ (2015/04/08)

إسم الموظف : حلمي هلال

١٠٠

.....

التوقيع والخاتمة الرسمية : 

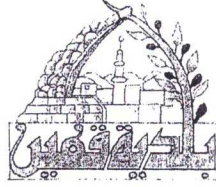
رقد الصفحة
1 / 1

اصدارها الكبير

STATE OF PALESTINE

MINISTRY OF LOCAL GOVERNMENT

QAFFIN MUNICIPALITY



دولة فلسطين

وزارة الحكم المحلي

بلدية قفين

التاريخ: 14/03/2023م

لمن يهمه الأمر ،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : شهادة

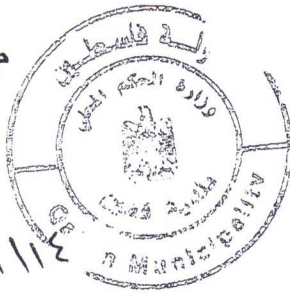
تهديكم بلدية قفين اطيب الامنيات وتتمنى لكم دوام النجاح ، وبالإشارة للموضوع اعلاه ، تشهد بلدية قفين وحسب

السجلات المتواجدة لديها وحسب شهادة المجاورين المرفقة أن قطعتي الارض رقم مؤقت 39 و 40 من حوض 3 من حي واد القاق

تابعة لقطعتي الارض المرقمة حسب سجلات المالية 611 و 636 من حوض رقم 2 ، وعليهما ابنية قائمة احدها مرخص .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

م.وليد صباح
رئيس البلدية
٢٠٢٣/٣/١٤



موسم في مصر

يتصرفون / يتصرف بقطعة الارض الموجودة في حوض رقم مؤقت ولا منازع او اعتراض على ملكهم/

ملكه لهذه القطعة التي تقدر مساحتها 4.1.2 م وهي نفس القطعة التي يملكها رشيد احمد يوسف عمار حسب قيود المالية

والتي حدودها كالاتي :

1- من الشرق... توضع في حوض حرم

٢- من الغرب

3- من الجنوب محمد سعود ١٤ - 901522518

4- من الشمال فريال هو الله كمار 9.0.17790

الشهود :

بسم الله الرحمن الرحيم
اتفاقية بيع ارض

فريق الأول (البائع): / محمد عتيق جبريل عمار 53145562 قفص

فريق الثاني (المشتري): / مؤمن محمد شمس جبريل عمار 858575459 قفص

الديباجة

بما أن الفريق الأول يملك ويتصرف بصفته الشخصية في حصص شرائية بموجب عقد البيع الموقع بتاريخ (2015/10/10)، وذلك في قطعه الأرض رقم (636) من الحوض رقم (2) من أراضي قفين/ طولكرم و المسماة (الخلة)، واتفق الفريقان وهم في الحالة المعبرة شرعاً وقانوناً بأن يبيع الفريق الأول للفريق الثاني بئاً باتاً وقطعياً لا رجوع عنه ولا نكول عنه كامل ما يملك من حصص شرائية بموجب العقد الموصوف أعلاه، والتي تبلغ مساحتها (3.50 متر مربع) وفق الشروط التالية:

أولاً: تعتبر ديباجة هذه الاتفاقية جزء لا يتجزأ منها وتقرأ معها ويقر الفريقان بها.

ثانياً: يقر البائع بأن المبيع غير مرهون أو محجوز لأي كان ويلتزم بإزالة أية موقوفات و يلتزم بتعويض الأضرار والخسائر التي قد تلحق بالمشتري.

ثالثاً: يقر البائع بأن العقار المباع هو ملك المشتري وحده وان المشتري يتصرف به منذ مدة مرور الزمن وانه لا معارض أو منازع له في ملكية الأرض.

رابعاً: يقر الفريق الأول انه لا شريك له في ملكية الأرض المبيعة و إن ظهر أي مستحق في الأرض لأي شريك أو طرف آخر غيره فهو متعهد (البائع) بان يقوم هذا الشريك أو المستحق الذي ظهر والإفراغ على اسم الفريق الثاني عما له من ملكية في الأرض خلال مدة أقصاها شهر من تاريخ انتهاء اعمال التسوية فيها.

خامساً: يلتزم الفريق الأول (البائع) بعدم معارضته الفريق الثاني في ملكيته وتصرفه بالأرض المبيعة و ضمان عدم معارضة الغير له.

سادساً: يقر الفريق الثاني بأنه عاين الأرض المبيعة معانة شاملة نافية للجحالة وانه يتحمل نفقات نقل ملكية الأرض على اسمه عند عملية الإفراغ النهائي.

سابعاً: يلتزم الفريق الأول (البائع) بنقل ملكية الأرض المبيعة على اسم الفريق الثاني لدى الموقع الرسمي متى طلب منه ذلك من قبل المشتري، كما يقر (البائع) بأنه يتنازل عن أي توابع أخرى فيما يتعلق بالأرض موضوع العقد أن وجدت.

ثامناً: يقر الفريق الأول بأنه استلم كامل ثمن الحصص المبيعة ولم يتبقى له أي حقوق او ثمن في الحصص المبيعة ولا يحق له أو لورثته من بعده أن يطالب الفريق الثاني بأية حقوق أو التزامات، ويعتبر توقيعه على هذه الاتفاقية اقراراً بقبض كامل ثمن الحصص المبيعة.

تاسعاً: إذا اخل أي طرف من أطراف العقد بالاتفاقية أو احد شروطها أو بنودها أو تراجع عنه يكون ملزم بدفع مبلغ و قدره عشرة آلاف دينار أردني للطرف الآخر مقابل العطل و الضرر و بدون إخطار مسبق بالإضافة إلى ما قبضه الفريق الأول (البائع) ثمناً للأرض المبيعة.

عاشراً: تم تحرير هذا العقد من نسختين بتاريخ 2016 / 2 / 25م، على أن يكون في يد كل فريق نسخة منه.

الفريق الثاني (المشتري)

مؤمن محمد شمس جبريل عمار

شاهد و معرف

محمد شمس جبريل عمار

الفريق الأول (البائع)

محمد عتيق جبريل عمار

شاهد و معرف

محمد عتيق جبريل عمار



ج. ح. د.
(١٥ / ١٢٧)

محجة حضر إرث

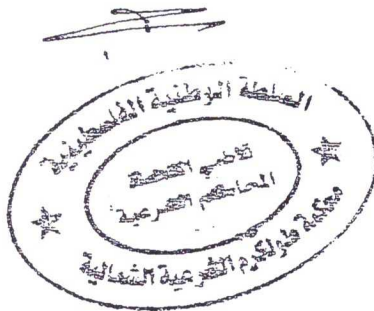
في المجلس الشرعي المعقود في محكمة عتيل الشرعية لدي أنا رائد سبتي سليمان قاضيها الشرعي تحقق لي وفاة/
فريد مصطفى أحمد عمار من قفين بتاريخ 2006/12/13م وانحصر ارثه الشرعي في زوجته لطيفة محمود حسن
عمار وفي أولاده منها ناجح ورؤوف ومحمد وإبراهيم ونعمة ورسمية فقط لا غير. وأنه لا وارث ولا مستحق
لتركته سوى من ذكر وجميعهم بالغون وذلك بناء على طلب الوارثة/ نعمة فريد مصطفى هرشة مواليد 1953م تحمل
هوية رقم 953130143 من قفين وسكانها وتقريرها لدينا وإخبار المخبرين المكلفين شرعا الثقتين: صبري صالح
علي هرشة ورسمي محمود محمد خصيب كلاهما من قفين وسكانها، الإخبار الشرعي وعليه فقد صحت المسألة الإربية
الشرعية من ستة وتسعين سهماً منها للزوجة لطيفة المذكورة اثنا عشر سهماً ولكل واحد من ناجح ورسمي ورؤوف
ومحمد وإبراهيم المذكورين أربعة عشر سهماً ولكل واحدة من نعمة ورسمية سبعة أسهم فقط لا غير ، تحويراً في يوم
الثلاثاء 27 محرم 1431/01هـ وفق 12 كانون ثاني 2010/01م.

القائم بأعمال قاضي محكمة طولكرم الشرعية الشمالية/ عتيل

جمال مرعي شحادة حامد

صورة طبق الأصل/ الكاتب

[Signature]



استوفي رسم	القيمة
مبلغ	٥٠٠٠٠
رقم الوصل	٥٢٧٧٦٩
التاريخ	٢٠١٠/١٢/١٥
المحاسب	٤/٨

٥/١٥
٢٠١٠/١٢/١٥



جدول الحقوق
الأراضي المفروزة

يعن هذا الجدول بمقتضى الفقرة 2 من المادة 11 من قانون تسوية الأراضي والمياه رقم 40 لسنة 1952

اسم البلدة : قفين
رقم الحوض : 3
رقم الحي : 3

مقياس الرسم : 1/1000
عدد الصفحات (38)

اسم المحافظة : طولكرم

اسم الحوض : الحرايق

اسم الحي : الشمالي الشرقي

رقم القطعة	رقم المساحة	اسماء اصحاب الحقوق	رقم الهوية /		نوع	الملاحظات	القيمة	
			الحصة	الملك			د	ف
		خنود ياسر سامي خلف	231					
		سمي ياسر سامي خلف	231					
		هدى ياسر سامي خلف	231					
		وزود ياسر سامي خلف	231					
		زهور ياسر سامي خلف	231					
		المجموع	197120					
64	416	نادر حفطي عطيه كنانة	953140647	كامل	ملك	ارض ضمنها بناء	30148	
65	520	محمد زهدي عطيه كنانة	900711102	كامل	ملك	ارض ضمنها بناء	22530	
66	113	اسجد زهدي عطيه كنانة	953140738	كامل	ملك	ارض ضمنها بناء	46319	
67	688	اكرم عبد الرحيم محمد كنانة	968130237	كامل	ملك	ارض ضمنها بناء	37104	
68	952	مصطفى محمود ذيب ياسين عمار		كامل	ملك	ارض ضمنها بناء	41636	
69	777	اكرم خليل محمد عمار	968140210	كامل	ملك	ارض ضمنها بناء	42231	
70	663	انور خليل محمد عمار	968140194	كامل	ملك	ارض ضمنها بناء	27149	
71	510	فريد مصطفى احمد عمار	546	ملك	ملك	ارض ضمنها بناء	21670	
		لوي "محمد مشهور" جبر عمار	327	946644432				
		فتحيه رشيد احمد يوسف	39					
		انتصار رشيد احمد يوسف	39					
		المجموع	951					
72	377	فريد مصطفى احمد عمار	546	ملك	ملك	ارض ضمنها بناء	19031	
		مومن "محمد مشهور" جبر عمار	327	858575451				
		فتحيه رشيد احمد يوسف	39					
		انتصار رشيد احمد يوسف	39					
		المجموع	951					
73	411	محمد رووف فريد عمار	901527515	كامل	ملك	ارض	9453	
74	374	بهاء هيثم رووف عمار	404994815	كامل	ملك	ارض ضمنها بناء	25262	
75	515	هيثم رووف فريد عمار	983098712	كامل	ملك	ارض ضمنها بناء	11845	
76	592	محمود رووف فريد عمار	901527513	كامل	ملك	ارض	13616	
77	427	رائية رووف فريد طعمه	906248319	كامل	ملك	ارض	9821	
78	397	هنادى رووف فريد خصب	983098714	كامل	ملك	ارض	9131	
79	288	علاء سمير توفيق خصب	907336213	كامل	ملك	ارض ضمنها بناء	15864	
80	260	بهاء سمير توفيق خصب	403148514	كامل	ملك	ارض ضمنها بناء	17530	
81	273	احمد سمير توفيق خصب	852268915	كامل	ملك	ارض ضمنها بناء	15939	
82	378	فاطمه علي بكرى	118650	ملك	ملك	ارض	8694	

بسم الله الرحمن الرحيم



ديوان قاضي القضاة
المجلس الأعلى للقضاء الشرعي
المحاكم الشرعية
محكمة طولكرم الشرعية
تلفاكس 09/2672076

السلطة الوطنية الفلسطينية

حجة حصر ارث

في المجلس الشرعي المعقود لدي أنا **محمد قاسم محمد الله قاضي طولكرم الشرعي** تحقق إلى وفاة
المرحوم **رشيد احمد يوسف عمار** من قفين بتاريخ ٢٠٠٣/٤/٣٠ م والمسجل لدى سجلات دافعي الضريبة
رشيد احمد يوسف وانحصار ارثه الشرعي في أولاده وهم وهبه وموفق وفتحيه وانتصار فقط المتولدين له من
زوجه فاطمة محمد عبد العزيز صبح . وانه لا وارث ولا مستحق لتركه المرحوم سوى من ذكر وان جميع
الورثة بالغون وذلك بناء على طلب الوارث وهبه المذكور ويحمل هوية رقم ٩٥٨١٢٥٤٥٢ وتقريره لدينا
واخبار المحجرين الموثوقين المعرفين **أكرم عبد الرحيم محمد كتانة** وطالب **موسى سليمان طعمة** جميعهم من
قفين وسكانها الاخبار الشرعي. بناء عليه فقد صحت المسألة الإرثية الشرعية من ستة أسهم منها لكل واحد
من وهبه وموفق سهمان اثنان ولكل واحدة من فتحيه وانتصار سهم واحد لا غير.

تحريرا في: ١٤٢٥/٠٦/٠٧ هـ وفق ٢٠٠٤/٠٧/٢٤ م.

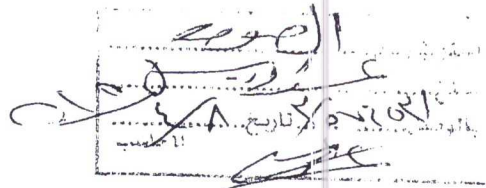
صورة طبق الأصل / قبولت / دقق

قاضي طولكرم الشرعي

الكاتب

سجل / صفحة / عدد

٢٠٦ / ٥١ / ٢٤٤



١٤٢٥/٠٦/٠٧

حوض سطح التربة رقم 9
حي الغربي رقم 1

المحافظة : طولكرم
القرية : ققيس
اسم الحوض : الحرائق
رقم الحوض : 3
اسم الحي : الشمالي الشرقي
رقم الحي : 3

حوض الطويلة رقم 2

طريق عرض 16 متر

حوض الطويلة رقم 2

طريق عرض 16 متر

حوض الحرائق رقم 3
حي الجنوبي الشرقي رقم 1

الملاحظات :
التحديد من 2021-11-08 الى 2021-12-04
مأمور الترسوية : م. سامي اسماعيل
القياسات الجيوديسية : مكتب تخطيطية
الخسائر والترسيم : مكتب تخطيطية
التصديق : دائرة المخططات الجورافية
اسم بصريات / اصحاب الممتلكات : م. بدران علفية
عدد قطع الحي : 260 قطعة
مساحة الحي : 194,919 دونم مربع
جميع علامات الترسية غير الموصوفة هي RIM
جميع الحدود غير الموصوفة غير ظاهرة على الطبيعة

حوض الحرائق رقم 3
حي الشمالي الغربي رقم 4



١١١١٩٥٦

إيرادات:

تدفع في بنك فلسطين المحدود



دولة فلسطين

وزارة المالية

الإدارة العامة للحسابات

دائرة حسابات الإيرادات

سند إيداع

1915962

العملة	الدائرة / المكتب	الوزارة	لحساب وزارة المالية
ل.د.	د.د.	ل.د.	إيرادات:
Amount المبلغ		Only	فقط:
٤١٩٥٦		٤١٩٥٦	٤١٩٥٦
البيان:		أودعت بواسطة:	
أ.د. ١٢		٨٥٨٥٧٤٩	
رقم الهوية:		وظيفة:	
٨٥٨٥٧٤٩		٨٥٨٥٧٤٩	
دولة فلسطين		دولة فلسطين	
هيئة تسوية الأراضي والمياه		هيئة تسوية الأراضي والمياه	
For Bank Use		لإستعمال البنك	
استوفت الرسوم ومقدراتها:		التاريخ:	
Date:		١١-١١-٢٠٢٣	
A/C BR:		فرع العميل:	
TRAN BR:		الفرع المنشئ:	
CREDIT:		الحساب:	
CUR	العملة	رمز الفرع BR CODE	رقم الحساب A/C NO
AMOUNT	المبلغ	DETAILS	الشروحات

يعتبر مصدق بعد ختم البنك

للأهمية يرجى الإحتفاظ بالإيصال إثباتاً للدفع



التاريخ 28 / 11 / 2024

مذكرة دعوى معترض عليه بالنشر

صادر عن محكمة تسوية طولكرم في الاعتراض رقم 2023/1287 الى المعترض عليهم

فتحية رشيد احمد يوسف

انتصار رشيد احمد يوسف

لطيفة محمود حسن عمار

يقتضي حضوركم الى محكمة تسوية طولكرم بتاريخ 2025/04/09 للنظر في الاعتراض رقم 2023/1287 المقدم عليكم من المعترض "مؤمن" محمد مشهور "جبر عمار" الذي موضوعه اعتراض على قطع الارضي رقم (72) حوض رقم (3) حي (3) من اراضي قفين / طولكرم و عليكم الحضور للمحكمة بتاريخ 2025/04/09 و يتوجب عليكم تقديم لائحة جوابية خلال خمسة عشر يوما من تاريخ تبليغك حسب نص المادة (20) من قانون اصول المحاكمات الحقوقية و المدنية النافذ و اذا لم تحضر/ او تنيب وكيل عنكم سوف يتم السير في الاعتراض بحقك حسب الاصول و القانون .

رئيس قلم محكمة تسوية طولكرم

محسن حمدان



أ. الأستاذ
بتاريخ ٢٠٢٤ / ١١ / ٢٨
م. المدعي



التاريخ: 2024-11-28

فضيلة قاضي محكمة عتيل/طولكرم الشرعية المحترم

الموضوع : حجة حصر ارث

عطفًا على الموضوع اعلاه ، وبناء على قرار قاضي محكمة تسوية اراضي طولكرم في الاعتراض رقم 2023/1287 بجلسة 2024/11/27 ، يرجى تزويد المحكمة بواسطة الاستاذ سري ابو صلاح و/او من ينيبه بحجة حصر ارث للمرحومين:

- رؤوف فريد مصطفى عمار
- رسمي فريد مصطفى عمار

او مشروحات تفيد بعدم استصدار حجة حصر ارث له حتى تاريخه ، لغايات السير في الدعوى ، علما ان موعد الجلسة بتاريخ 2025/04/09 .

واقبلوا فائق الاحترام

قاضي محكمة تسوية طولكرم

أ.لؤي حمارشه

أ.الاستاذ
14/11/2024
م.س.طاع





بسم الله الرحمن الرحيم
وكالة خاصة

٢٠١٧
٥١٨٣

انا الموقع امضائي ادناه / جهاد عبد الهادي داود طعمه من سكان قفين حامل هوية رقم (949210751) بصفتي رئيس بلدية قفين قد وكلت واقمت مقام نفسي وعرضنا عن شخصي السيد / المحامي محمد الهادي جميل صباح من سكان قفين هوية رقم 853865269 وذلك ليقوم مقامى وينوب عني بصفتي رئيس بلدية قفين في الامور القانونية المتعلقة في البلديه ما كان منها على البلديه او للبلديه و بصفتي المذكوره اعلاه في رفع القضايا لدى كافة المحاكم المختصة على اختلاف انواعها ودرجاتها منها النظامية والصلح والبدائية والاستئناف والعليا والتمييز والمرافعة عني ودفع الرسوم والمصالحة والمخالصة وفي تمثيلي في جميع الاجراءات القضائية المقامة او التي تقام ضدي وفي المرافعة والمخاصمة والاجراء والتنفيذ امام المحاكم المختصة صلحا وبدايه وتسويه واستئنافا ونقضا وتنفيذا وكذلك لدى كافة المحاكم العاملة في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية وكافة السلطات القضائية والادراية والتنفيذية والرسمية ولدى رؤساء الاجراء والتنفيذ واستئناف أي قرارات تصدر عنهم وفي اقامة القضايا الحقوقية والتنفيذية اللازمة نيابة عني وفي توجيه الاخطارات و/ او الانذارات العدلية والعادية والرد عليها وفي الاعتراض واعتراض الغير الاصلي وطلب حلف اليمين ورده وفي الصلح والاقرار والابراء والاسقاط والترك والنقص والتحكيم وفي تنفيذ الاحكام لدى دوائر التنفيذ المختصة وفي طلب حبس المدينين واستلام أي مبالغ من المحكوم بها والمطالبه بالديون والفوائد وتوجيه الاخطارات العدلية وغير العدلية لمراعاة شروط أي عقد او اتفاق او الغاء أي عقد او اتفاق او للمطالبه بالمعطل والمنسحب والريح الفائت والخساره او تنفيذ وفي وضع القرارات موضع التنفيذ وفي التقاضي وفي طلب الحجز التحفظي والتنفيذي وطلب فكهما او تثبيتهما وفي طلب الشهود واستماعهم ومناقشتهم وفي قبض واستلام ما يحكم او يقرر او يجري الاتفاق عليه في كافة الدعاوي وفي طلب الحكم بالفائدة القانونية لدى كافة المحاكم والجهات وفي مراجعه دوائر التنفيذ ودوائر الكاتب العدل واتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة امامها ولديها وفي تمثيلي امام كافة الدوائر الرسمية وغير الرسمية وايضا مراجعة دوائر المالية والطابو في طولكرم او خارج طولكرم وفي الحصول على اخراجات القيد بخصوص قطع الاراضي العائد ملكتها لبلدية قفين ودفع الرسوم واستلام اخراجات القيد او تجديدها ودفع كافة الضرائب والحصول على براءات التمه وايضا نقل وتسجيل أي قطعة ارض لم يتم تسجيلها على اسم البلديه واتمام كافة اجراءات النقل والتسجيل وفي مراجعة كافة دوائر التنظيم والمساحة والحصول على المخططات اللازمة وفي الافراز والتخمين واجراء القسمة او رفضها واعادة القسمة ودفع أي رسومات وله الحق في استلام الشيكات وصرفها والتوقيع على ايصال القبض والصرف وايضا توجيه الاخطارات وله الحق في توكيل من يشاء من المحامين او عزلهم وتوكيل غيرهم وكاله خاصه مفوضه لرايه وقوله وفعله طالبا من حضرة كاتب العدل المحترم التصديق على هذه الوكالة حسب الاصول والقانون .

التاريخ: ١٧/٨/٢٠١٧
المحامي: محمد الهادي جميل صباح
رقم الاجمال: 853865269



الموكل

على رقم ٥١٨٣
في يوم الثلاثاء الموافق ١٧/٨/٢٠١٧
الحاضر: جهاد عبد الهادي داود طعمه
مكلف الي تصديق هذا العقد وعب اجراء التصرفات المنصوص عليها من قبل السيد
المندوب
مجلسا للعدل ولتوثيقه عليه غفلا هافرا واهلوف بمقتضى ما يوقعه بحضور
مجلس القضاة
واشفاق على صحته تحريريا في ١٧/٨/٢٠١٧
كاتب عدل محكمة بدائية علوية



37359

صورة طبق الاصل
٥١٨٣
١٥
١٧
٢٠
٢٤
٢٧

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

أناية

حضرة الزميلة المحامية سرى محمود أبو صلاح أرجو أن تنوبي عني في اعتراض التسوية رقم (2023/1287) المنظورة امام محكمة تسوية طولكرم الموقرة، مخول إياك كافة الصلاحيات الممنوحة لي بموجب الوكالة الخاصة.

مع الاحترام

2024/7/ 2

المحامي المنيب



سرى محمود
المنيب

State of Palestine

Land & Water Settlement Commission

Office of Qafeen



دولة فلسطين

هيئة تسوية الأراضي والمياه

مكتب تسوية قفين

محضر تعليق

انه في هذا اليوم الاربعاء الواقع في 2023/7/12 وبحضورنا تم تعليق جداول الحقوق مع الخرائط و صورة من نص المادة (12) من قانون تسوية الاراضي و المياه رقم (40) لسنة 1952 للأحواض المذكورة أدناه من اراضي بلدة قفين قضاء طولكرم .

اسم الحوض	رقم الحوض
الحرايق الحي (الشمالي الشرقي)	3 حي 3

شاهد

رائد
ق

شاهد

مأمور تسجيل اراضي طولكرم

مأمور تسجيل اراضي طولكرم

مأمور تسجيل اراضي طولكرم



جدول الحقوق

الأراضي المفروزة

يعلن هذا الجدول بمقتضى الفقرة 2 من المادة 11 من قانون تسوية الأراضي والمياه رقم 40 لسنة 1952

اسم المحافظة: طولكرم

اسم الحوض: انجرايق

اسم الحي: الشمالي الشرقي

مقياس الرسم: 1/1000

عدد الصفحات (38)

اسم البلدة: فقين

رقم الحوض: 3

رقم الحي: 3

رقم القطعة	المساحة	اسماء اصحاب الحقوق	رقم الهوية / المالك	الحصة	نوع الارض	الملاحظات	القيمة	
							د	ق
		خلود ياسر سامي خلف		231				
		سوس ياسر سامي خلف		231				
		هدى ياسر سامي خلف		231				
		وزود ياسر سامي خلف		231				
		زهور ياسر سامي خلف		231				
		المجموع		197120				
64	416	نادر حنظل عطيه كتانه	953140647	كامل	ملك	ارض ضمنها بناء		10148
65	520	محمد زهدي عطيه كتانه	900711102	كامل	ملك	ارض ضمنها بناء		2530
66	113	اسجد زهدي عطيه كتانه	953140738	كامل	ملك	ارض ضمنها بناء		16319
67	688	الكرم عبد الرحيم محمد كتانه	968130237	كامل	ملك	ارض ضمنها بناء		37104
68	952	مصطفى محمود ذيب يامين عمار		كامل	ملك	ارض ضمنها بناء		41636
69	777	الكرم خليل محمد عمار	968140210	كامل	ملك	ارض ضمنها بناء		42231
70	663	انور خليل محمد عمار	968140194	كامل	ملك	ارض ضمنها بناء		27149
71	510	فريد مصطفى احمد عمار		546	ملك	ارض ضمنها بناء		21670
		انوى "محمد مشهور" جبر عمار	946644432	327				
		فتحيه رشيد احمد يوسف		39				
		انتصار رشيد احمد يوسف		39				
		المجموع		951				
72	377	فريد مصطفى احمد عمار		546	ملك	ارض ضمنها بناء		19031
		مومن "محمد مشهور" جبر عمار	858575459	327				
		فتحيه رشيد احمد يوسف		39				
		انتصار رشيد احمد يوسف		39				
		المجموع		951				
73	411	محمد روف فريد عمار	901527515	كامل	ملك	ارض		9453
74	374	بهاء هيثم روف عمار	404994865	كامل	ملك	ارض ضمنها بناء		25262
75	515	هيثم روف فريد عمار	983098732	كامل	ملك	ارض ضمنها بناء		11845
76	592	محمود روف فريد عمار	901527523	كامل	ملك	ارض		13616
77	427	زانبيه روف فريد طعمه	906248349	كامل	ملك	ارض		9821
78	397	هند روف فريد خصيب	983098724	كامل	ملك	ارض		9131
79	288	علاء سمير توفيق خصيب	907336283	كامل	ملك	ارض		15864
80	260	بهاء سمير توفيق خصيب	403148554	كامل	ملك	ارض ضمنها بناء		17530
81	273	احمد سمير توفيق خصيب	852268945	كامل	ملك	ارض ضمنها بناء		15939
82	376	فاطمه علي بكرى	118650		ملك	ارض		8694