



9- الاعتراض الحالي ما هو إلا محاولة للالتفاف على أثر قانوني ثابت صادر عن والد المعارض، الذي جاء به ما يثبت ان للمعارض عليه الأول حق ثابت وتمسك بأوراق ثبوتية قانونية صحيحة مثبتة بجدول حقوق

10- لا يسلم المعارض عليه بواسطة وكيله بما جاء في البند الثالث من لائحة الاعتراض، ويؤكد أنه وعلى الرغم من ادعاء المعارض وجوده خارج البلاد وكونه من سكان الولايات المتحدة الأمريكية، فإن هذا لا شأن له في وكيل المعارض العام (سمير حيث انه يحل محله في تصرف القانوني وعمل كافة ما يلزم).

11- ان ما تقدم بها المعارض من بيانات واو ادعائه بانها لا تسري عليها تصرف قائم على غصب هو ادعاء غير صحيح ولا يوجد أي بينه تثبت ادعائه او ما تقدم به من بينة وحيث انه لم يتم عند تعليق جدول الحقوق في الاعتراض خلال المدة القانونية هذا من جانب ومن جانب اخر يوجد عقد صريح من والده تثبت تنازل عن القطعة المذكورة بموجب عقد تنازل موقع بتاريخ 1965/1/16.

12- كما جاء المعارض عليه بواسطة وكيله طلب رد الاعتراض لعدم استيفاء المعارض الرسم القانوني خلافا لما نصت عليه المادتين (2) و(3) من قرار مجلس الوزراء رقم (20) لعام 2011 بنظام العام المعدل رسوم محكمة تسوية الأراضي والمياه رقم (3) لسنة 1952م.

وبالتناوب وفي الموضوع يجب المعارض عليه بواسطة وكيله

1. لا يسلم المعارض عليه (المجاوب) بواسطة وكيله بما جاء في البند الرابع من لائحة الاعتراض، ويؤكد أنه وبصفته المالك الوحيد والمتصرف في قطعة الأرض التي تحمل الرقم (79) حوض (17) من أراضي العيزرية، والتي تخوله التصرف في ملكه، ولا يعد أي من أفعاله اعتداء سنداً للصفة التي يتمتع بها كمالك.

2. ينكر المعارض عليه (المجاوب) بواسطة وكيله بما جاء في البند الخامس من لائحة الاعتراض، ويؤكد أنه المالك الوحيد لقطعة الأرض الموصوفة سلفاً بالبند الأول، دون أي إضرار بالغير المسجلة باسمه أصولاً في جدول الحقوق ولم ينازعه بها أحد.



3. لا يسلم المعارض عليه (المجابوب) بواسطة وكيله بما جاء في البند السادس من لائحة الاعراض، ويوضح أنه لم يقم بالتصرف أو ببيع قطعة الأرض سالفة الوصف لسلف المعارض أو غيرهم، ويؤكد أنها مسجلة باسمه بموجب صحيح مقتضى القانون.

4. يبدي المعارض عليه (المجابوب) بواسطة وكيله حول ما جاء في البند السابع من لائحة الاعراض، بأنه المتصرف الوحيد بموجب ملكيته لقطعة الأرض سالفة الوصف، وأنه لم يكن يسمح لأي كان بدخولها أو التصرف بها وزراعتها كما يدعي المعارض، فضلاً عن أنها أرض سكنية لا زراعية، الأمر الذي ينم عن جهل المعارض بقطعة الأرض المعارض عليها وعدم معرفته بنوعها حتى.

5. لا يسلم المعارض عليه (المجابوب) بواسطة وكيله بما جاء بالبند الثامن من لائحة الاعراض، ويؤكد أن لديه ما يعزز ويثبت ملكيته المتسلسلة والواضحة لقطعة الأرض موضوع الاعراض، ويضيف أن من صلاحيات مأمور التسوية رفع تقريره لرئيس هيئة التسوية للمصادقة على التسجيل ونشر جدول الحقوق بصفته القاضي الأول للتسجيل، وعليه فقد رفع مأمور التسوية تقريره واعتمد ملكية المعارض عليه السليمة والمتسلسلة والتي لا لبس فيها ولا غبار عليها، سيما وأن قرينة الصحة مرتبطة بالتسجيل على جدول الحقوق.

6. لا يسلم المعارض عليه (المجابوب) بواسطة وكيله بما جاء في البند التاسع من لائحة الاعراض، ويبدي بأن مأمور التسوية قد تحرى الدقة عند تقسيم وتسجيل قطعة الأرض باسمه، وأن المعارض لا يترتب له أي حق بقطعة الأرض أو حقوق عليها، وذلك بموجب المستندات التي تثبت ذلك وقد كان قدمها المعارض عليه (المجابوب) لمأمور التسوية في حينه.

- السلطة القضائية

مكتبه بيت لحم

18-01-2006

18-01-2006

قبل التسوية

7. ينكر المعارض عليه (المجابوب) بواسطة وكيله بما جاء في البند العاشر من لائحة الاعراض، ويؤكد أنها مسجلة باسمه، وأن المعارض لا يترتب له أي حق بقطعة الأرض أو حقوق عليها، وذلك بموجب المستندات التي تثبت ذلك وقد كان قدمها المعارض عليه (المجابوب) لمأمور التسوية في حينه.

8. ينفي المعارض عليه (المجابوب) بواسطة وكيله بما جاء في البند الحادي عشر من لائحة الاعراض، ويبين لمحكمتكم الموقرة أن تسجيل قطعة الأرض موضوع الاعراض باسم المعارض عليه (المجابوب) كان بناء



على مستندات رسمية موثوقة بحوزته وسيتقدم بها حين قدوم دوره في تقديم البينة، وأن تسجيل مأمور التسوية قد جاء صحيحاً ومتفقاً وصلاحياته بموجب أحكام القانون.

9. ينكر المعارض عليه (المجاوب) بواسطة وكيله بما جاء في البند الثاني عشر من لائحة الاعتراض، وينفي وجود أي مستندات بحوزة المعارض تثبت ملكيته المدعى بها وإلا قد كان مأمور التسوية في حينه قد سجلها باسمه، وعلى الفرض الساقط في حال وجدت أي من هذه المستندات فهي عارية عن الصحة ومزورة، كما أن الوقائع التي يدعي بها المعارض هي وقائع لا تثبت إلا بالكتابة، وعليه لا محل لاحتفاظه بحقه في تقديم بينته الشفوية في هذا الصدد.

10. ان المعارض عليه يملك ويتصرف في القطعة موضوع الاعتراض منذ اكثر من (15) خمسة عشر سنة بموجب مستندات وشهود سوف يتم ابرازها عند دوري في تقديم البينة

الطلب

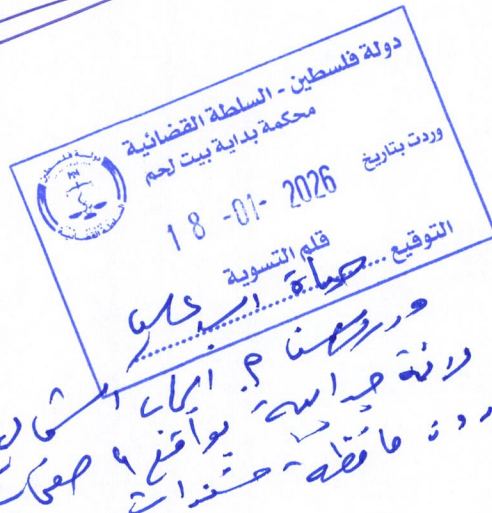
لما تقدم من أسباب و/أو لما تراه محكماتكم الموقرة من أسباب أخرى فإن المعارض عليه (المجاوب) بواسطة وكيله يلتبس من محكماتكم الموقرة ما يلي:

- 1- تبليغ المعارض نسخة عن اللائحة الجوابية حسب القانون والأصول.
- 2- رد الاعتراض شكلاً موضوعاً، وتصديق جدول الحقوق، وتثبيت ملكية المعارض عليه (المجاوب).
- 3- الحكم بالرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة، والتعويض عن كيدية الاعتراض.

مع الاحترام والتقدير،

تحريراً في 2025/12/20

وكيل المعارض عليهم





اعتراض رقم (2024/683)

لدى محكمة تسوية أراضي ومياه بيت لحم الموقرة

المعتراض (المجاوب عليه): زكريا كامل زكريا الشهابي حامل جواز سفر امريكي رقم (521614890)

وكيله المحامي: سند جعفر

المعتراض عليهم (المجاوب): يوسف باجس عايش اشمالي/هوية (982063513) /العيزرية

وكيلهم المحامي: إيهاب الشامي

موضوع: الاعتراض على تسجيل قطعة الأرض (80) حوض (17) من أراضي العيزرية، وهي جزء من قطعة ارض كبيرة تعرف بموقع دكة الشهابي البالغ منها مساحتها 650 متر مربع باسم المعتراض عليه الأول في جدول الحقوق المعلق في البلد المذكورة بتاريخ 2024/8/19

لائحة جوابية مقدمة من المعتراض عليه بواسطة وكيله

1- الاعتراض مردود شكلاً وغير مسموعة قانوناً.

2- الاعتراض مردود للجهالة الفاحشة.

3- الاعتراض مردود لانعدام الخصومة.

4- الاعتراض مردود للتناقض.

5- الاعتراض واجب الرد لأنه لا ينطوي على أي سبب قانوني أو واقعي صحيح.

6- الاعتراض مردود لمخالفته للأصول والقانون.

7- الاعتراض مردود لأنه كيدي.

8- أن الاعتراض قد ورد خارج المدة القانونية حيث تم تعليق جدول الحقوق بتاريخ (2024\8\19) وقد تم تقديم

الاعتراض بتاريخ (2024\11\4) أي بعد ما يزيد عن شهرين من تاريخ تعليق جدول الحقوق، وعليه جاء مخالفاً

لنص المادة (12) من قانون تسوية الأراضي والمياه رقم (40) لسنة 1952م حيث تجاوز مدة (30) يوماً، ومنه

يكون الاعتراض حرياً بالرد ابتداءً.

State Of Palestine

Judicial Authority

Bethlehem First Instance Court
Bethlehem Settlement Department



دولة فلسطين

السلطة القضائية

محكمة بداية بيت لحم
دائرة تسوية بيت لحم

رقم الاعتراض : ٦٨٣ / ٢٠٢٤

اقرار وتعهد

انا الموقع اسمي ادناه احمد ممدوح بابس السحاب حامل هوية رقم ٩٥٦ ٤٥٩٢٩٧
وعنوان سكني الحالي هو العزبة ربة السحاب في القرية - بجانب مكتب المير اقر واتعهد
وانا بكامل الاهلية القانونية بان الهاتف الخليوي رقم (..... ٥٥٦٩٣٥٥٣٣٣) هو رقمي وان العنوان
المذكور اعلاه هو عنواني الحالي، وعليه اوقع على هذا الاقرار والتعهد واتحمل المسؤولية القانونية في حال
تبين خلاف ذلك، وذلك وفقاً للاصول والقانون.

المعزوف عنه : يكن بابس عاتق السحاب

جوال : ٥ ٥٩٨ ٣٥٣٣٨٦

العنوان : العزبة ربة / دور واد النار
الفريق من شربة الصوبيا

توقيع المقر

