

المحكمة	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			رقم الدعوى	2023/1285	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورد	2023/07/12	تاريخ بداية المحاكمة	2023/10/11 9:12	الجلسة القادمة	2023/10/11 9:12	حالتها	مؤجلة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	262.00 شيقل اسر انيلي	قيمة الدعوى	مقدرة:دينار اردني 2510.0		
معلومات الشرطة				معلومات النيابة			
المدعي	1 - سهيل حنا عوده قواس /411231517/رام الله			وكلائهم	صدام حسين روبين سمحان		
المدعى عليه	1 - يوسف جورج الخوري عيسى المبيض /رام الله			وكلائهم			
الشهود							
نوع الدعوى	تقسيم الأموال المشتركة المنقولة وغير المنقولة - إزالة الشيع						
ملاحظات							
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي:ايمان محمود جاموس			تاريخ الحكم	تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الاعتراض	
خلاصة الحكم							

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-1285-2023



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-1285-2023

((((20230016001001285))))

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

حقوق (2023/)

المدعي: سهيل حنا عوده قواس حامل هوية رقم (411231517)

بواسطة وكيلهم المحامي محمد نمر و/او صدام سمحان و/او محمد سمحان = البيرة - عمارة بي ام سي - الطابق الثالث

المدعى عليه: يوسف جورج الخوري عيسى المبيض.

عنوانهم لغايات التبليغ: رام الله / جفنا ، طلوع دير اللتين / دار حنا قواس.

موضوع الدعوى: قسمة وإزالة شيوخ.

قيمة الدعوى لغايات الرسوم: 2510 دينار اردني قيمة الارض حسب ما ورد في سند التسجيل.

لائحة وأسباب الدعوى:

- المدعي والمدعى عليه يملكون على الشيوخ قطعة الأرض رقم (244) حوض (1) المسمى زعبوب من أراضي جفنا قضاء رام الله والبيرة.
- قطعة الارض المذكورة مسجلة لدى سلطة الاراضي في محافظة رام الله والبيرة وتبلغ مساحتها (502) ، متر مربع.
- يملك المدعي حصص شخصية في قطعة الأرض رقم (244) حوض (1) المسمى زعبوب من أراضي جفنا قضاء رام الله والبيرة، والبالغ مساحتها 502 متر مربع حيث يملك المدعي ما مقداره (600) ستمائة حصة من اصل (900) تسعمائة حصة ويملك المدعي عليه ما مقداره (300) ثلاثمائة حصة من اصل (900) تسعمائة حصة بموجب سند تسجيل صادر عن سلطة الاراضي.
- طالب المدعي المدعى عليه بإزالة الشيوخ فيما بينهم وقسمة الارض الموصوفة اعلاه قسمة رضائية فيما بينهم الا ان المدعى عليه رفضا ذلك وتعذر الاتفاق فيما بينهم على اجراء القسمة وإزالة الشيوخ.
- ان بقاء الشيوخ فيما بين المدعي والمدعى عليه يضر بالمدعي بالغ الضرر ويفوت عليه فرصة الاستفادة من قطعة الارض الموصوفة اعلاه سواء بالبيع او البناء عليه بشكل مستقل.



رئيس المحكمة

م. ايه كحات



لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

حقوق (2023/)

المدعي: سهيل حنا عوده قواس حامل هوية رقم (411231517)

بواسطة وكيلهم المحامي محمد نمر و/او صدام سمحان و/او محمد سمحان = البيرة - عمارة بي ام سي - الطابق الثالث

المدعى عليه: يوسف جورج الخوري عيسى المبيض.

عنوانهم لغايات التبليغ: رام الله / جفنا ، طلوع دير اللتين / دار حنا قواس.

الموضوع: حافظة مستندات المدعي.

أولاً: البينة الكتابية:

1- وكالة محامي خصوصية

2- صورة عن سند التسجيل الخاص بقطعة الارض محل الدعوى.

ثانياً: اعمال الخبرة:

حيث ان الدعوى هذه تحتاج الى اعمال الخبرة من اجل تخمين قطعة الارض موضوع الدعوى محتفظا بحقي في تسمية اي خبير

مع الاحترام

تحريرا في 2023-7-11

وكيل المدعي



دعوى المدعى
دعوى خافعة
دعوى صلح



