

لدى محكمة صلح جنين الموقرة

**المدعية:** باسمه نافع عبد الرحمن سلامة ، من دير غزالة قضاء جنين ، حاملة هوية رقم " ٩٦٢٥٦٥٦٨٥ " وعنوانها للتبليغ / دير غزالة قضاء جنين غرب البلد ، منزل الدكتور عاهد زكارنة.  
**عنها** ويمثلهم وكلاءها المحامون "محمد يزيد" فتحى محمد شلبك و/او صخر سامي ابراهيم و/او محمود زكارنة من جنين ، جوال رقم ٠٥٩٩٢٦٣٥٠٣ .  
**المدعى عليه:** محمد احمد داود "احمد عبد الله" ، من يعبد وسكانها حامل هوية رقم " ٤١١٥٠٧٢٤٧ " ، وعنوانه للتبليغ / يعبد الحارة الغربية البيضاة منزل سميح ابو شملة

موضوع الدعوى : مطالبة بمبلغ "٥٠٠٠" دينار اردني خمسة الاف دينار اردني اجرة ماجور.

لائحة الدعوى

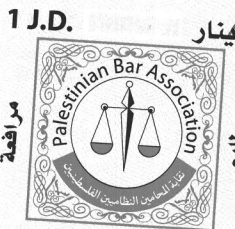
- ١ - الجهة المدعية، تملك وتتصرف وصاحبة حق ادارة واشراف على عقارها الكائن في مدينة جنين - على قطعة الارض رقم "٩" حوض "٢٠٠٦٦" موقع البساتين وهو كناية عن شقة سكنية تقع في عمارة الاقصى رقم "٤" في الطابق الاول فوق الطابق الارضي من العمارة في الجهة الغربية منها والمدعى عليه كان مستأجر قانوني للشقة الموصوفة ، بموجب عقد الايجار المنظم بين طرفي الدعوى بتاريخ " ٢٠٢٣/٢/١٩ " للسكن ، والمدعية مالكة لكامل الحصص في المأجور وصاحبة حق الادارة والاشراف عليها ، وكل ذلك بما يتفق و تطبيقا لقانون المالكين والمستأجرين رقم " ٦٢ " لسنة " ١٩٥٣ " وتعديلاته ، ومنها الامر رقم " ١٢٧١ " .
- ٢ - المدعى عليه - كما سلف - ، كان مستأجر قانوني من الجهة المدعية ، المأجور الموصوف المشار اليه اعلاه ، الا انه وبتاريخ " ٢٠٢٤/٤/٢٨ " قام بترك المأجور دون الوفاء بما ترتب عليه بمبالغ الاجرة التي نص عليها العقد حيث لقد ورد به ان بدل الايجار السنوي هو " ٥٠٠٠ " دينار اردني ، كتابة خمسة الاف دينار اردني تستحق وتدفع سلفا بداية كل سنة ايجارية والتي تبدأ بتاريخ " ٢٠١٩/٢/١٩ " من كل عام .
- ٣ - المدعى عليه تخلف عن دفع كامل اجرة المأجور المشار اليه والموصوف اعلاه عن السنة الايجارية المستحقة بتاريخ " ٢٠٢٤/٢/١٩ " ولغاية الان مما رصد في ذمته مبلغ اجور قيمتها " ٥٠٠٠ " دينار اردني عن السنة الايجارية ( ٢٠٢٤/٢٠٢٥ ) علاوة على مبلغ الضريبة ، والذي بدلا من دفعها قام بترك المأجور ، وهو ممتنع عن دفع الاجرة والضريبة رغم مطالبة الجهة المدعية له مرارا وتكرارا .
- ٤ - المدعى عليه ممتنع عن دفع الاجرة عن كامل المدة المشار اليها اعلاه مما رصد في ذمته مبلغ " ٥٠٠٠ " دينار اردني .
- ٥ - قامت الجهة المدعية بمطالبة المدعى عليه مرار وتكرار بدفع مبالغ الاجرة المترتبة في ذمته ، الا انه رفض المرة تلو المرة والى الان .
- ٦ - تحتفظ الجهة المدعية بحقها بتقديم طلب ضد المدعى عليه لالزامه بتقديم ما تحت يده من وثائق ومستندات بما في ذلك عقد الايجار موضوع هذه الدعوى .
- ٧ - ان عمل المدعى عليه مخالف لقانون المالكين والمستأجرين ساري المفعول وتعديلاته سندا للمادة ( ٤ / ١ - أ و د ) وغيرها من المواد ، كما وانه يلحق الضرر بالمدعي .
- ٨ - محكمتكم الموقرة ذات صلاحية للنظر في هذه الدعوى والفصل بها نظرا لموقع المأجور ونوع الدعوى وقيمتها .

**الطلب:** تلتمس الجهة المدعية تبليغ المدعى عليه نسخة عن هذه اللائحة ومرفقاتها حسب الاصول ، وبعد المحاكمة والثبوت الحكم على المدعى عليه والزامه بدفع مبالغ الاجارة المستحقة والمطالب بها ومقدارها " ٥٠٠٠ " دينار اردني الاجرة السنوية المتراكمة والمترصدة في ذمته عن السنوات المذكورة اعلاه ، وتضمنين المدعى عليه الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة .

وكيل الجهة المدعية

مع الاحترام

المحامي محمد يزيد شلبك  
عضوية رقم (560)  
نظام هذا المستند معرّفني



1818336

المحامي صخر سامي ابراهيم  
عضوية رقم 3697  
نظام هذا المستند معرّفني



مديرية الشؤون القضائية  
السلطة القضائية

محرر محنون دبا

محرر محنون دبا

١٩ - ٤٤ - ١٩