

المحكمة	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			رقم الدعوى	2023/ 689	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورود	2023/04/27	تاريخ بداية المحاكمة	2023/06/22 9:00	الجلسة القادمة	2023/06/22 9:00	حالتها	مؤجلة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	256.50 شيقل اسرائيلي	قيمة الدعوى	مقدرة:دينار اردني 5000.0		
معلومات الشرطة				معلومات النيابة			
المدعى	1 - عبد الرحمن فارس العبد شجاعه 942849795/رام الله			وكلائهم	اسيل بسام اندراوس ساحلية		
المدعى عليه	1 - رامي يعقوب نصار عودة /رام الله 2 - زاهر تيسير ريان ابراهيم 415080571/رام الله			وكلائهم			
الشهود							
نوع الدعوى	حق الأولوية والرجحان						
ملاحظات							
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي:غدير عنبوسي			تاريخ الحكم		تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الاعتراض
خلاصة الحكم							

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2023-689



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2023-689

(((20230016001000689)))

حقوق رقم 689/2023

المدعي :- عبد الرحمن فارس العبد شجاعية - حامل الهوية الشخصية رقم (942849795) - عنوانه للتبليغ دير جرير - وسط البلد - مقابل صالة افراح الاصيل.

وكيلته المحامية اسيل ساحلية رام الله.

المدعى عليهم :- 1- رامي يعقوب نصار عودة - حامل هوية رقم (907666861) - عنوانه للتبليغ - الطيبة - وسط البلد.

2- زاهر تيسير ريان ابراهيم - حامل هوية رقم (415080571) - عنوانه للتبليغ البيرة - مقابل جامع العين - محلات براندز.

موضوع الدعوى : التملك بحق الأولوية لعقار ثمنه (5.000) دينار اردني.

لائحة الدعوى

1. المدعي هو المالك والمتصرف والمسجل باسمه (4500) اربعة الاف وخمسمائة حصة من اصل (20340) عشرون الف وثلاثمائة واربعون حصة وذلك في قطعة الارض رقم (108) حوض رقم (4) المسمى وادي زعورة من اراضي الطيبة قضاء رام الله وذلك على الشيوع مع المدعى عليه الاول والذي كان المالك والمتصرف والمسجل باسمه (791) سبعمائة وواحد وتسعون حصة من اصل عشرون الف وثلاثمائة واربعون حصة في القطعة الارض رقم (108) حوض رقم (4) المسمى وادي زعورة من اراضي الطيبة قضاء رام الله وذلك بموجب سند سجل الأموال الغير منقولة الصادرة عن دائرة تسجيل الاراضي في رام الله والمرفق باللائحة الدعوى والذي يعتبر جزء لا يتجزأ من لائحة الدعوى.

2. قام المدعى عليه الاول ببيع كامل حصصه وحقوقه المسجلة باسمه لدى سجلات دائرة الاراضي في رام الله والبالغة (791) سبعمائة وواحد وتسعون حصة من اصل عشرون الف وثلاثمائة واربعون حصة وذلك بقطعة الارض رقم (108) حوض رقم (4) المسمى وادي زعورة من اراضي الطيبة قضاء رام الله وذلك بموجب الصفقة العقارية رقم 2022/41562 ج/2022 وتم سماع الفراغ بموجب عقد البيع رقم (2022/37803) بتاريخ 2022/10/30 حيث جرى نقل حصص المدعى عليه الاول لصالح المدعى عليه الثاني مقابل المبلغ المسمى والمعلن من المدعى عليه الاولى وقدره خمسة الاف دينار اردني وسندا لهذا تم تسجيل الحصص المباعة ومقدارها (791) سبعمائة وواحد وتسعون حصة من اصل عشرون الف وثلاثمائة واربعون حصة وذلك بقطعة الارض الموصوفة اعلاه باسم المدعى عليه الثاني .

المدعي بالصفة الموصوفة اعلاه ولكونه شريك ومالك بحصص مشاعية مع المدعى عليه الاول البائع في قطعة الارض الموصوفة اعلاه وفق ما هو ثابت في سند التسجيل وان

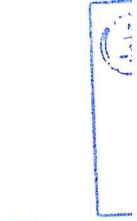
للمدعي حق تملك الأولوية والرجحان في كامل الحصص المباعة من المدعى عليه الاول للمدعى عليه الثاني والبالغة (791) سيعماية وواحد وتسعون حصة من اصل عشرون الف وثلاثماية واربعون حصة والموصوفة اعلاه في قطعة الارض رقم (108) حوض رقم (4) المسمى وادي زعورة من اراضي الطيبة قضاء رام الله وذلك بموجب عقد بيع رقم (2022/37803) لدى مأمور تسجيل اراضي رام الله والمرفق بلائحة الدعوى والذي يعتبر جزء لا يتجزأ منها.

4. يرغب المدعي بتملك الحصص المباعة في قطعة الارض المذكورة والتي قام المدعى عليه الاول ببيعها للمدعى عليه الثاني بالثمن المسمى والمعلن في عقد البيع رقم (2022/37803) والبالغ خمسة الاف دينار اردني .

5. لهذه الغاية فان المدعي تقدم بطلب لسعادة رئيس محكمة بداية رام الله الموقرة لايداع الثمن المسمى وعطفا على قرار المحكمة الموقرة والصادر بتاريخ 2023/4/26 بموجب الكتاب رقم 2023/76 (أمانات) قام المدعي بتاريخ 2023/4/26 بايداع الثمن المسمى والمعلن عنه لكامل الحصص المباعة في عقد البيع رقم 2022/37803 لدى مأمور تسجيل اراضي رام الله والموصوف اعلاه والمرفق بلائحة الدعوى والذي تعتبر جزء لا يتجزأ منها والبالغ قدرة خمسة الاف دينار اردني لحساب دائرة تنفيذ رام الله (2000010196177) لدى بنك الوطني فرع المحكمة وبموجب ايصال الصادر عن صندوق محكمة بداية رام الله يحمل رقم TT23116FDBG7 وذلك لحساب القضية الحقوقية رقم 2023/689 وجميعها المرفقة بلائحة الدعوى والتي تعتبر جزء لا يتجزأ منها.

6. لمحكمة صلح رام الله صلاحية الفصل في هذه الدعوى بالنظر لقيمتها ومكان العقار واقامة المدعى عليهم تقع ضمن منطقة اختصاصها.

الطلب :- يلتزم المدعي بتبليغ المدعى عليهما نسخة من لائحة الدعوى ومرفقاتها وتعين جلسة ومن ثم القضاء والحكم بتمليك المدعي لكامل الحصص المباعة بموجب عقد البيع رقم (2022/37803) بتاريخ 2022/10/30 لدى مأمور تسجيل اراضي رام الله والمتعلقة بقطعة الارض رقم (108) حوض رقم (4) المسمى وادي زعورة من اراضي الطيبة قضاء رام الله وذلك بحق المدعي عليه الثاني و/أو فسخ الصفقة والمعلن حين الطلب وشطب تسجيلها باسم المدعى عليه الثاني و/أو فسخ الصفقة العقارية رقم 2022/41562 ج/2022 وعقد البيع رقم 2022/37803 بتاريخ 2022/10/30 وتسجيل و/أو نقل كامل هذه الحصص المباعة بموجب عقد البيع المذكور اعلاه والمتعلق بقطعة الارض المذكورة اعلاه وذلك باسم المدعي لدى جميع الدوائر الرسمية المختصة بما في ذلك دائرة تسجيل اراضي رام الله وتسطير كتاب بهذا الخصوص لتلك الدوائر وتضمن المدعى عليهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.



20-04-7

م الحقوق

تحريراً 2023/4/26

المدعي

عبد الرحمن عيسى

وكيلة المدعي

المحامية

اسيل ساحلية

المرفقات:

1. وكالة محامي.
2. سند تسجيل لقطعة الارض موضوع الدعوى (2)
3. صورة عن عقد البيع.
4. صورة عن طلب البيع
5. الصورة كتاب الامانات
6. صورة سند ايداع بمبلغ خمسة الاف دينار اردني.
7. سيقوم المدعي بابرار كامل ملف الصفقة العقارية لدى دائرة تسجيل والتي بموجبها قطعة الارض من المدعى عليه الاول للمدعى عليه الثاني.
8. مستندات خطية ليست بحوزة المدعي سيرزها للمحكمة عندما يتسنى له الحصول عليها واي بيانات اخرى تحت يد الغير.

27
وق

دولة فلسطين
محكمة
3
ق

دولة فلسطين - السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله
27-04-2023
قلم الحقوق

لجنة الرقابة
على نشاط
النقاط الحدودية
والمساحات

دولة فلسطين - السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله
27-04-2023

المستدعي :- عبد الرحمن فارس العبد شجاعية - حامل الهوية الشخصية رقم (942849795) - عنوانه للتبليغ دير جرير - وسط البلد - مقابل صالة افراح الاصيل.
وكيلته المحامية اسيل ساحلية رام الله.

الموضوع: حافظة مستندات.

اولا: البينة الخطية:

1. وكالة محامي.
2. سند تسجيل لقطعة الارض موضوع الدعوى (2)
3. صورة عن عقد البيع.
4. صورة عن طلب البيع
5. الصورة كتاب الامانات
6. صورة سند ايداع بمبلغ خمسة الاف دينار اردني.
7. سيقوم المدعي بابرار كامل ملف الصفقة العقارية لدى دائرة تسجيل والتي بموجبها قطعة الارض من المدعى عليه الاول للمدعى عليه الثاني.
8. مستندات خطية ليست بحوزة المدعي سيبرزها للمحكمة عندما يتسنى له الحصول عليها واي بيانات اخرى تحت يد الغير.

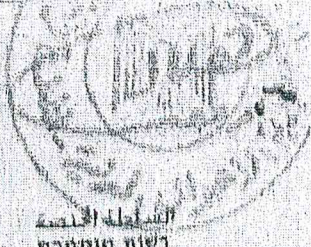
ثانيا: البينة الشفوية:

- 1- شهود سيتم تسميتهم عند الشروع في تقديم البينة.

تحريراً 2023/4/26

وكيلة المستدعي
المحامية
اسيل ساحلية





הרשות הפלסטינית
תעודת זהות
9 4284979 5

עבד אלרחמאן
שגאעיה
מוגא

16/04/1973

דיר גריר

דיר גריר

זכר

03/11/2019

רמאללה

رام الله

ملحق لبطاقة الهوية
סמך לתעודת זהות

السلطة الفلسطينية
הרשות הפלסטינית

9 4284979 5

رقم الهوية
מספר הזהות

شغاعية
عبد الرحمان

شغاعية
عبد الرحمان

اسم العائلة
שם המשפחה
الاسم الشخصي
חשם הפרטי
الجنس
חמקן

9 0292222 8

رقم هوية الزوج
מספר הזהות

ناديا

ناديا

الجنس
חמקן
اسم العائلة
שם המשפחה
الاسم الشخصي
חשם הפרטי
رقم هوية الزوج
מספר הזהות
اسم الزوج
שם בן זוג
اسم العائلة السابق
שם המשפחה הקודם
الاسم الشخصي السابق
חשם הפרטי הקודם

DMI NOTE 9
QUAD CAMERA

069972-100 Annual Report

1894

1941

رقم الحساب		الملاحظات		الاسم	رقم الحساب	رقم الحساب
الرقم	الاسم	الرقم	الاسم	الاسم	الرقم	الرقم
1	الحساب	2	الحساب	الحساب	3	الحساب
4	الحساب	5	الحساب	الحساب	6	الحساب
7	الحساب	8	الحساب	الحساب	9	الحساب
10	الحساب	11	الحساب	الحساب	12	الحساب
13	الحساب	14	الحساب	الحساب	15	الحساب
16	الحساب	17	الحساب	الحساب	18	الحساب
19	الحساب	20	الحساب	الحساب	21	الحساب
22	الحساب	23	الحساب	الحساب	24	الحساب
25	الحساب	26	الحساب	الحساب	27	الحساب
28	الحساب	29	الحساب	الحساب	30	الحساب
31	الحساب	32	الحساب	الحساب	33	الحساب
34	الحساب	35	الحساب	الحساب	36	الحساب
37	الحساب	38	الحساب	الحساب	39	الحساب
40	الحساب	41	الحساب	الحساب	42	الحساب
43	الحساب	44	الحساب	الحساب	45	الحساب
46	الحساب	47	الحساب	الحساب	48	الحساب
49	الحساب	50	الحساب	الحساب	51	الحساب
52	الحساب	53	الحساب	الحساب	54	الحساب
55	الحساب	56	الحساب	الحساب	57	الحساب
58	الحساب	59	الحساب	الحساب	60	الحساب
61	الحساب	62	الحساب	الحساب	63	الحساب
64	الحساب	65	الحساب	الحساب	66	الحساب
67	الحساب	68	الحساب	الحساب	69	الحساب
70	الحساب	71	الحساب	الحساب	72	الحساب
73	الحساب	74	الحساب	الحساب	75	الحساب
76	الحساب	77	الحساب	الحساب	78	الحساب
79	الحساب	80	الحساب	الحساب	81	الحساب
82	الحساب	83	الحساب	الحساب	84	الحساب
85	الحساب	86	الحساب	الحساب	87	الحساب
88	الحساب	89	الحساب	الحساب	90	الحساب
91	الحساب	92	الحساب	الحساب	93	الحساب
94	الحساب	95	الحساب	الحساب	96	الحساب
97	الحساب	98	الحساب	الحساب	99	الحساب
100	الحساب	101	الحساب	الحساب	102	الحساب
103	الحساب	104	الحساب	الحساب	105	الحساب
106	الحساب	107	الحساب	الحساب	108	الحساب
109	الحساب	110	الحساب	الحساب	111	الحساب
112	الحساب	113	الحساب	الحساب	114	الحساب
115	الحساب	116	الحساب	الحساب	117	الحساب
118	الحساب	119	الحساب	الحساب	120	الحساب
121	الحساب	122	الحساب	الحساب	123	الحساب
124	الحساب	125	الحساب	الحساب	126	الحساب
127	الحساب	128	الحساب	الحساب	129	الحساب
130	الحساب	131	الحساب	الحساب	132	الحساب
133	الحساب	134	الحساب	الحساب	135	الحساب
136	الحساب	137	الحساب	الحساب	138	الحساب
139	الحساب	140	الحساب	الحساب	141	الحساب
142	الحساب	143	الحساب	الحساب	144	الحساب
145	الحساب	146	الحساب	الحساب	147	الحساب
148	الحساب	149	الحساب	الحساب	150	الحساب
151	الحساب	152	الحساب	الحساب	153	الحساب
154	الحساب	155	الحساب	الحساب	156	الحساب
157	الحساب	158	الحساب	الحساب	159	الحساب
160	الحساب	161	الحساب	الحساب	162	الحساب
163	الحساب	164	الحساب	الحساب	165	الحساب
166	الحساب	167	الحساب	الحساب	168	الحساب
169	الحساب	170	الحساب	الحساب	171	الحساب
172	الحساب	173	الحساب	الحساب	174	الحساب
175	الحساب	176	الحساب	الحساب	177	الحساب
178	الحساب	179	الحساب	الحساب	180	الحساب
181	الحساب	182	الحساب	الحساب	183	الحساب
184	الحساب	185	الحساب	الحساب	186	الحساب
187	الحساب	188	الحساب	الحساب	189	الحساب
190	الحساب	191	الحساب	الحساب	192	الحساب
193	الحساب	194	الحساب	الحساب	195	الحساب
196	الحساب	197	الحساب	الحساب	198	الحساب
199	الحساب	200	الحساب	الحساب	201	الحساب
202	الحساب	203	الحساب	الحساب	204	الحساب
205	الحساب	206	الحساب	الحساب	207	الحساب
208	الحساب	209	الحساب	الحساب	210	الحساب
211	الحساب	212	الحساب	الحساب	213	الحساب
214	الحساب	215	الحساب	الحساب	216	الحساب
217	الحساب	218	الحساب	الحساب	219	الحساب
220	الحساب	221	الحساب	الحساب	222	الحساب
223	الحساب	224	الحساب	الحساب	225	الحساب
226	الحساب	227	الحساب	الحساب	228	الحساب
229	الحساب	230	الحساب	الحساب	231	الحساب
232	الحساب	233	الحساب	الحساب	234	الحساب
235	الحساب	236	الحساب	الحساب	237	الحساب
238	الحساب	239	الحساب	الحساب	240	الحساب
241	الحساب	242	الحساب	الحساب	243	الحساب
244	الحساب	245	الحساب	الحساب	246	الحساب
247	الحساب	248	الحساب	الحساب	249	الحساب
250	الحساب	251	الحساب	الحساب	252	الحساب
253	الحساب	254	الحساب	الحساب	255	الحساب
256	الحساب	257	الحساب	الحساب	258	الحساب
259	الحساب	260	الحساب	الحساب	261	الحساب
262	الحساب	263	الحساب	الحساب	264	الحساب
265	الحساب	266	الحساب	الحساب	267	الحساب
268	الحساب	269	الحساب	الحساب	270	الحساب
271	الحساب	272	الحساب	الحساب	273	الحساب
274	الحساب	275	الحساب	الحساب	276	الحساب
277	الحساب	278	الحساب	الحساب	279	الحساب
280	الحساب	281	الحساب	الحساب	282	الحساب
283	الحساب	284	الحساب	الحساب	285	الحساب
286	الحساب	287	الحساب	الحساب	288	الحساب
289	الحساب	290	الحساب	الحساب	291	الحساب
292	الحساب	293	الحساب	الحساب	294	الحساب
295	الحساب	296	الحساب	الحساب	297	الحساب
298	الحساب	299	الحساب	الحساب	300	الحساب

السلطة الى
صلاح

-04- 20%

3511a

قضائية
لله

27

بق

1945

[Faint handwritten notes and signatures are visible on the page.]



دولة فلسطين

سلطة الأراضي
دائرة تسجيل الأراضي



24/10/2022 - 10:22

اراضي - 74

صفحة 1 من 1

41562 ج 2022

عقد بيع

القرية : الطيبة

التضاء : رام الله والبيرة

مقدار الحصص	المساحة		رقم القطعة	الحي	الدخول
	دولم	متر مربع			
سبعمئة وراحد وتسعون حصة من اصل عثرون الف وثلاثمئة واربعون حصة	27	120	108	-----	4 وادي زعورة

أنا /نحن/ رامي يعقوب نصار عودة بصفتي الشخصية

من قرية : صاحب /أصحاب الأراضي/ الحصص المسجلة باسمي/باسمنا والمدرجة أوصافها
أعلاه اقر/نقر بهذا بانني/باننا قد بعث/بعنا تلك الأراضي / الحصص الى : زاهر تيسير ريان ابو ااهيم هوية فلسطينية
415080571
من قرية : لقاء مبلغ قدره : خمس ألف دينار وقد قبضت /قبضنا المبلغ تماما

معرفة وشاهد : معرف وشاهد : احمد باكم توقيع البائع : رامي يعقوب نصار
حرر في :

اشهد بان هذا العقد قد تم بحضوري وحضور الشاهدين الموقرين في اعلاه
مامور التسجيل :
سجل في سجل الاموال غير المنقولة :

انني اقبل البيع المدرج اعلاه
توقيع المشتري :

رسم لكل سند	رسم البيع	الوصول	بدل البيع	قيمة الحصص المباعة	القيمة المقدرة
5	253	رقمه تاريخه	5000	8437	216960

اصرح بانني قد راجعت جدول التسجيل وصحيفة السجل ولم اجد هناك اية وقوعات على المباع تمنع اتمام معاملة البيع .

اسم وتوقيع الموظف المختص

jqannam

1

2

محكمة صلح

23/10/2022 - 10:59

اراضي - 74

1 من 1

41562 ج 2022



دولة فلسطين

سلطة الأراضي
دائرة تسجيل الأراضي

طلب بيع

مكتب تسجيل رام الله

الى السيد مأمور تسجيل رام الله المحترم،

القرية	الارض/الحج	القطعة	مساحة القطعة	الحصص	من أجل
الطيبة	4 وادي زعررة	108	120 متر مربع	27 دونم	كلل حصص

البائع/ين

رامي يعقوب نصار عودة بصفتها الشخصية

بما أنني إتفقت/إننا قد إتفقا على بيع الحصص المذكورة أعلاه لقاء مبلغ 5000 دينار - المبلغ بالحروف: خمسة آلاف دينار من أراضي الطيبة.

من الاموال المبيعة أعلاه الى المشتري/ين:

المشتري/ين	نوع البطاقة	رقم البطاقة	ملاحظات
زاهر تيسير ريان ابراهيم	دورية فلسطينية	415080571	ملاحظات

فيتم ارجو اننا نرجو اتمام معاملة البيع هذا وان سندات التسجيل المختصة قد قدمت في طيه. كما يوافق الأطراف على صلاحية سلطة الأراضي بإغلاق الملف وإتلافه في حال عدم اتمام المعاملة خلال ستين يوما محسوبة من تاريخ آخر إجراء على المعاملة

دائرة تسجيل الأراضي
سلطة الأراضي
دولة فلسطين

دائرة تسجيل الأراضي
سلطة الأراضي
دولة فلسطين

اسم و توقيع البائع او الوكيل
د.ع. نصار
شتم براسلة
shdaghar a

اسم و توقيع المشتري او الوكيل
د.ع. نصار
للمتابعة وطنية:
0569201905

سلطة الأراضي
مأمور تسجيل رام الله
سلطة الأراضي
دائرة تسجيل الأراضي
دولة فلسطين

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
دائرة تسجيل الأراضي

دولة فلسطين - السلطة
محكمة صلح رام الله
74- 2023
قلم الحة

State of Palestine

Judicial Authority



دولة فلسطين
السلطة القضائية
محكمة بداية رام الله

الرقم: 2023/ 76 امانات
التاريخ: 2023/4/26

المحترم،،،

السيد / أمين صندوق البنك الوطني

تحية طيبة وبعد

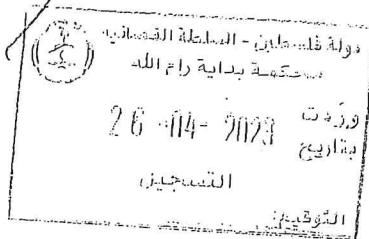
الموضوع: الامانات رقم (2023/76)

يرجى إيداع مبلغ (5000 دينار اردني) خمسة الاف دينار اردني، لحساب امانات دائرة الاجراء / البنك الوطني-2000010196177 (دينار) وقد ترصد في ذمة المستدعي / عبد الرحمن فارس العبد شجاعية بواسطة وكيله المحامي اسيل ساحلية، وذلك لاقامة دعوى حقوقية موضوعها حق الاولوية في قطعة الأرض رقم (108) حوض رقم (4) المسمى وادي زعورة من اراضي الطيبة، وذلك بناء على قرار محكمة بداية رام الله الصادر بتاريخ 2023/4/26 بناء على الاستدعاء المقدم المستدعي/ عبد الرحمن فارس العبد شجاعية بواسطة وكيله المحامي اسيل ساحلية،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس قلم محكمة بداية رام الله

(عازر سمار)



Cash Deposit Voucher



فيشة إيداع نقدي

Ref. No	TT/23116/FDBG7	رقم الحركة	Teller ID	1404	رقم الصندوق	User Id	U20068	رمز المستخدم																																												
Customer Name	ه دائرة تنفيذ محكمة رام الله	اسم العميل	رقم الحساب	ID Number	196177	رقم العميل	رقم الهوية	رقم الهوية																																												
Account Number	1002420666	التاريخ والوقت	عملة النقد	عملة الإيداع	العمولة	Branch	PO0129JC01	فرع الميدان																																												
Date Time	26/04/2023 12:11	Cur. Deposit	JOD	Amt. Deposit	5,000.000	المبلغ النقدي	5,000.000	المبلغ النقدي																																												
Cur. Credited	JOD	Commission		Amt. Credited	5,000.000	المبلغ المودع	5,000.000	المبلغ المودع																																												
				Rate		سعر الصرف		سعر الصرف																																												
ملاحظات: الامانات رقم 76/2023																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Denomination</th> <th>50</th> <th>20</th> <th>10</th> <th>5</th> <th>1</th> <th>.00</th> <th>المبلغ</th> <th>العدد</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Count</td> <td>0</td> <td>250</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									Denomination	50	20	10	5	1	.00	المبلغ	العدد	Count	0	250	0	0	0	0																												
Denomination	50	20	10	5	1	.00	المبلغ	العدد																																												
Count	0	250	0	0	0	0																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Depositor Details</th> <th colspan="4">معلومات المودع</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Depositor Name</td> <td colspan="3">اسيل يسام سحلية</td> <td>اسم المودع</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>ID Type</td> <td>not def.</td> <td>ID number</td> <td>992537225</td> <td>رقم المودع</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>Depositor Signature</td> <td colspan="3"></td> <td>توقيع المودع</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>Check Signature</td> <td colspan="3"></td> <td>مصادقة الموظف</td> <td colspan="4"></td> </tr> </tbody> </table>									Depositor Details				معلومات المودع				Depositor Name	اسيل يسام سحلية			اسم المودع					ID Type	not def.	ID number	992537225	رقم المودع					Depositor Signature				توقيع المودع					Check Signature				مصادقة الموظف				
Depositor Details				معلومات المودع																																																
Depositor Name	اسيل يسام سحلية			اسم المودع																																																
ID Type	not def.	ID number	992537225	رقم المودع																																																
Depositor Signature				توقيع المودع																																																
Check Signature				مصادقة الموظف																																																

نسخة المحكمة

رقم: 19/2000

TT23116FDBG7

2023/4/26 12:29:40PM

المبلغ

5,000.00 دينار اردني

رغد عبد الباسط محمد رشيد اسيا



سند قبض امانات

دولة فلسطين

السلطة القضائية

رقم الدعوى : محكمة بداية رام الله-طلب-طلبات عامة - متفرقات-76-2023

المبلغ بالحروف

خمسة آلاف دينار

إسم المودع

عبد الرحمن فارس العبد شجاعه

توقيع أمين الصندوق

الختم



الموضوع : سند قبض

يرجى قبض مبلغ (5000) دينار اردني نقدا من حامله إلى حساب دائرة التفتيش لديكم

رقم 2000010196177 (دينار) وإضافة رقم القضية (76/2023) محكمة
- متفرقات
مستدعي: 1 - عبد الرحمن فارس العبد شجاعه

للضرورة التوجه الى صندوق الامانات لغاية قطع الايصال لفيشة الإيداع

واقبلوا الاحترام،،،

رئيس القلم

دولة فلسطين
السلطة القضائية
محكمة بداية رام الله



المبلغ : 5000 دينار اردني

رقم الايصال : 2023000709451000019

التاريخ : 2023/04/26

امين الصندوق :



((20230007094000076)))

المحامي
اسيل بسام ساحليه
رام الله - المنارة - عمارة شنارة
تلفاكس: 2955245 ص.ب



مكتب المحامي
بسام ساحليه
رام الله - المنارة - عمارة شنارة
تلفاكس: 2955245 ص.ب 1299

وكانه خصوصية

أنا/نحن عبد الرحمن فارس العبد شجاعية - حامل الهوية الشخصية رقم (942849795) - عنوانه للتبليغ دير جرير - وسط البلد - مقابل صالة افراح الاصيل.

الموقع اسمي /الموقعين أسماءنا أدناه قد وكلت / وكلنا ووكل كل واحد منا المحامية اسيل ساحليه لتتوب عني /عنا في تقديم دعوى حقوقية لدى محكمة صلح رام الله و/أو أي محكمة أخرى مقضية و/أو أي محكمة أخرى تحال إليها الدعوى ضد كل من 1- رامي يعقوب نصار عودة - حامل هوية رقم (907666861) - عنوانه للتبليغ - الطيبة - وسط البلد و 2- زاهر تيسير ريان ابراهيم - حامل هوية رقم (415080571) - عنوانه للتبليغ البيرة - مقابل جامع العين - محلات براندز موضوعها التملك بحق الأولوية بحصص المباعه في قطعة الارض رقم (108) حوض وادي زعورة رقم (4) من اراضي الطيبة قضاء رام الله حيث ان المدعي هو المالك والمتصرف والمسجل باسمه (4500) اربعة الاف وخمسمائة حصة من اصل (20340) عشرون الف وثلاثمائة واربعون حصة وذلك في قطعة الارض رقم (108) حوض رقم (4) المسمى وادي زعورة من اراضي الطيبة قضاء رام الله وذلك على الشيوخ مع المدعى عليه الاول والذي كان المالك والمتصرف والمسجل باسمه (791) سبعمائة وواحد وتسعون حصة من اصل عشرون الف وثلاثمائة واربعون حصة في القطعة الارض رقم (108) حوض رقم (4) المسمى وادي زعورة من اراضي الطيبة قضاء رام الله والذي كان المالك والمتصرف منقولة الصادرة عن دائرة تسجيل الاراضي في رام الله وقام المدعى عليه الاول ببيع كامل حصصه وحقوقه المسجلة باسمه لدى سجلات دائرة الاراضي في رام الله والبالغة (791) سبعمائة وواحد وتسعون حصة من اصل عشرون الف وثلاثمائة واربعون حصة وذلك بقطعة الارض رقم (108) حوض رقم (4) المسمى وادي زعورة من اراضي الطيبة قضاء رام الله وذلك بموجب الصفقة العقارية رقم 41562/ج/2022 وتم سماع الفراغ بموجب عقد البيع رقم (2022/37803) بتاريخ 2022/10/30 حيث جرى نقل حصص المدعى عليه الاول لصالح المدعى عليه الثاني مقابل المبلغ المسمى والمعلن من المدعى عليه الاول وقدره خمسة الاف دينار اردني وسندا لهذا تم تسجيل الحصص المباعه ومقدارها (791) سبعمائة وواحد وتسعون حصة من اصل عشرون الف وثلاثمائة واربعون حصة وذلك بقطعة الارض الموصوفة اعلاه باسم المدعى عليه الثاني وحيث ان المدعي بالصفة الموصوفة اعلاه ولكونه المالك للحصص على الشيوخ في قطة الارض المذكورة اعلاه فهو صاحب حق الأولوية والرجحان في كامل الحصص المباعه من المدعى عليه الاول للمدعى عليه الثاني في قطعة الارض المذكورة اعلاه وذلك بموجب عقد بيع رقم (2022/37803) لدى مأمور تسجيل اراضي رام الله والمتعلقة بقطعة الارض الموصوفة اعلاه وذلك بحق الأولوية والرجحان ببذل المسمى والمعلن حين الطلب وشطب تسجيلها باسم المدعى عليه الثاني و/أو فسخ الصفقة العقارية رقم 41562/ج/2022 وعقد البيع رقم 2022/37803 بتاريخ 2022/10/30 وتسجيل و/أو نقل كامل هذه الحصص المباعه بموجب عقد البيع المذكور اعلاه والمتعلق بقطعة الارض المذكورة اعلاه وذلك باسم المدعي لدى جميع الدوائر الرسمية المختصة بما في ذلك دائرة تسجيل اراضي رام الله وتسطير كتاب بهذا الخصوص لتلك الدوائر وتضمنين المدعى عليهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

وقد فوضت وكيلتي / فوضنا وكيلتي المذكورين بالمداغة والمرافعة في هذه القضية وفي التبليغ والتبليغ وتقديم اللوائح والاستدعاءات و الأوراق وإمضاءها وطلب الشهود واستماعهم ومناقشتهم والدخول في الدعوى بصفة شخص ثالث وطلب الحجز الاحتياطي وتثبيته وتقديم الدعوى المتقابله والتناقص وفي طلب فسخ الحكم الغيابي وفي تقديم ومتابعة جميع الطلبات اللازمة في هذه القضية وفي انتخاب المميزين والمحكمين وانتداب الخبراء وفي تقديم الاستئناف في هذه القضية والمرافعة فيه واتخاذ جميع الإجراءات التابعة له وفي طلب الإذن بالنقض وبلاستئناف والنقض إلى آخر درجة من درجات المحاكمة وفي الصلح والتحكيم وفي تنفيذ الأحكام المتعلقة بهذه القضية لدى دائرة الإجراء وفي طلب الحجز وفكه وفي طلب البيع وبيع الأموال المحجوزة وفي القبض وفي كل ما يجوز به التوكيل قانوناً وكالة خصوصية مطلقة في هذه الدعوى والإجراءات التابعة لها مفوضة لقوله ورأيه وفعله ولهم حق إنابة أو توكيل من شاءوا في كل ما ذكر أو بعضه وعزله متى شاءوا.

الموكل

أصادق على هذا التوكيل الذي جرى
بحضوري في هذا اليوم 27... من شهر 4... سنة 2023

المحامي

اسيل بسام ساحليه

