



محضر تنفيذ

المحكمة التي أصدرت الحكم صلح طولكرم (٢٠١٩/١١٩٠)

تاريخ الحكم : ٢٢ / ٣ / ٢٠٢٢ محكمة صلح طولكرم

المحكوم لهم : ١ - حسام مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبيا / طولكرم حامل هوية رقم (٩٣٦٤٢٥٦٧٧) ويملك (٥٣) حصة من اصل (٣٠٨) حصة.

٢ - فايزه مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبيا / طولكرم حامل هوية رقم (٩٣٦٤٢٥٦٥١) وتملك (٤٣) حصة من اصل (٣٠٨) حصة.

وكلاؤهم المحامون بشار حامد و/او عامر حامد و/او حسام شحرور

المحكوم عليهم : (١) فوزي مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبيا / طولكرم ويملك (٥٣) حصة من اصل (٣٠٨) حصة ويحمل جواز اردني رقم (D128654) (٢) فواز مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبيا / طولكرم ويملك (٥٣) حصة من اصل (٣٠٨) حصة ويحمل جواز اردني رقم (D128748) : المحكوم عليهم من ٣ الى ٧ وهم ورثة المرحوم فايز مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) بموجب حجة حصر الارث رقم ٦٣٥/١٣/٣١٥ شرعية طولكرم والصادرة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٧ (٣) خديجه عبد الرحمن محمد جاد الله (المهر) من عنبيا / طولكرم ويملك (٦) اسهم من اصل (٤٨) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة وتحمل جواز اردني رقم (T865202) وهي من ورثة المرحوم فايز مصطفى عبد الله جاد الله (٤) منذر فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبيا / طولكرم ويملك (١٤) اسهم من اصل (٤٨) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة ويحمل جواز اردني رقم (A104327) وهو من ورثة المرحوم فايز مصطفى عبد الله جاد الله (٥) مصطفى فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبيا / طولكرم ويملك (١٤) اسهم من اصل (٤٨) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة ويحمل جواز اردني رقم (A630237) وهو من ورثة المرحوم فايز مصطفى عبد الله جاد الله (٦) اريج فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبيا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٨) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة وتحمل جواز اردني رقم (D139276) وهي من ورثة المرحوم فايز مصطفى عبد الله جاد الله (٧) اسيل فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبيا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٨) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة ويحمل جواز اردني رقم (U821621) وهي من ورثة المرحوم فايز مصطفى عبد الله جاد الله (٨) الى ١٣ وهم ورثة المرحوم عبد الله مصطفى عبد الله جاد الله (عيسى) بموجب حجة حصر الارث رقم ١٧٠/٦٨/٣٨ شرعية محكمة ناعور الشرعية / عمان والصادرة بتاريخ ٢٠١٧/٧/١٠ والمصدقة حسب الاصول والقانون (٨) حوريه عادل حافظ حسن من عنبيا / طولكرم وتملك (٥) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة وتحمل جواز اردني رقم (K952473) وهي من ورثة المرحوم عبد الله مصطفى عبد الله جاد الله (عيسى) (٩) مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبيا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة ويحمل جواز اردني رقم (D7536981) وهو من ورثة المرحوم عبد الله مصطفى عبد الله جاد الله (١٠) محمد عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبيا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة ويحمل جواز اردني رقم (K0576365) وهو من ورثة المرحوم عبد الله مصطفى عبد الله جاد الله (١١) احمد عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبيا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة ويحمل جواز اردني رقم (D359461) وهو من ورثة المرحوم عبد الله مصطفى عبد الله جاد الله (عيسى) (١٢) عادل عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبيا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة ويحمل جواز اردني رقم (N730218) وهو من ورثة المرحوم عبد الله مصطفى عبد الله جاد الله (عيسى) (١٣) عمر عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبيا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة ويحمل جواز اردني رقم (H223975) وهو من ورثة المرحوم عبد الله مصطفى عبد الله جاد الله (عيسى)

المحكوم به : القرار الصادر عن محكمة صلح طولكرم والقاضي ب : ١ - ازالة الشيوخ في قطعة الأرض رقم (٤٠) من الحوض رقم (٨٥٤٤) موقع الخشنة من اراضي عنبيا قضاء طولكرم ببيعها بالمزاد العلني على ان يراعي ما ورد في المبرز ع/٢ وهو تقرير الخبير احمد مخلوف وعلى ان يصار بعد البيع الى توزيع ثمن قطعة الارض موضوع الدعوى فيها كل بنسبة حصته، على ان يودع ثمن حصص المقيمين خارج البلاد في صندوق امانات المحكمة حسب الاصول الى حين عودتهم لاستلامها. ٢ - وعملا بالمادة ١٢ من قانون تقسيم الاموال الغير منقولة النافذ تحميل كل شريك الرسوم والمصاريف وفقا لنسبة حصته في قطعة الارض موضوع الدعوى وعدم الحكم باتعاب المحاماة .

بتاريخ اليوم / / ٢٠٢٢ حضر المحكوم له وطلب تنفيذ إعلام الحكم المبين أعلاه وعليه سطرت ورقة الأخبار الى المحكوم عليه بعد استيفاء الرسم القانوني حسب الاصول



مأمور التنفيذ

ختم المحكمة

08-09-2025

التسجيل

وردة بتاريخ

المحكوم له / وكيله

٥٠٥٠
٥٠٥٠

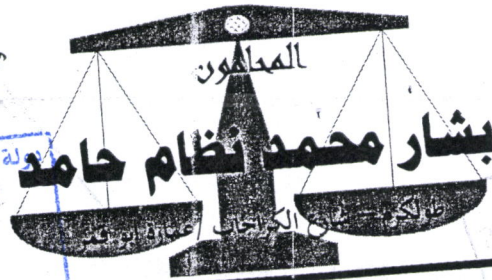
2 J.D



٢ دينار
مكالمة



١٩
١١٩٠
١ دينار
إيرادات



٢٠٣٦٠٨
محكمة صلح طولكرم
القضائية

26-09-2022

علم الحقوق
صورة طبق الأصل

وكاله خاصة

أنا/ نحن/ الموقع أدناه: المحامي بشار محمد نظام حامد (المحرم) فانزه مصطفى عبدالله حاد الله (المحرم)
مكتبة/ طولكرم

قد وكلت/ وكلنا / المحامي بشار حامد والمحامي عامر حامد والمحامي حسام شحور متحدين ومنفردين
ليقدم دعوى و يرافع فيها على: ١. فوز مصطفى عبدالله حاد الله (المحرم) ٢. فوز مصطفى عبدالله حاد الله

٣. فوز مصطفى عبدالله حاد الله حور رنة ٤. عبدالله مصطفى عبدالله حاد الله حور رنة
مكتبة/ طولكرم

من اجل تمثيلي/ تمثيلنا

لم تصعب وصحاحه دعوى الزوال التبعي في محكمة طولكرم (٤٠٤٤)
من ارضي بشار محمد نظام حامد السام الختمة وبتاريخ ٢٠١٩-٠٩-٢٥

25-09-2019

علم الحقوق

وقد حولته/ حولناه بتمثيلي/ بتمثيلنا لدى محكمة طولكرم
في هذه القضية وفي تقديم البيانات والمدافعة والمرافعة والمخاصمة فيها صلحا وبدائية وتسوية واستئنافا وتميزا وفي التحقيق وتقديم طلبات إجراء السبل والكفالة ولدى محكمة العدل العليا ولدى كافة المحاكم النظامية والشرعية والعسكرية
ومحكمة امن الدولة على اختلاف صلاحياتها ودرجاتها وأنواعها وكافة السلطات القضائية والإدارية والبرلمانية في الضفة الغربية وقطاع غزة وفي كافة ادوار المحاكمة ولدى المحكمين وفي اتخاذ كافة إجراءات التحكيم وفي طلب تنفيذ وتصديق
والغاء قرار المحكمين وفي التبليغ والتبليغ وإمضاء وتقديم اللوائح والاستدعاءات والأوراق والإخطارات بما في ذلك الإخطار العدلي وفي طلب الشهود واستماعهم واستجوابهم ومناقشتهم وإعادة استجوابهم والدخول بالدعوى بصفة شخص ثالث
وفي إدخال أشخاص ثالثين وطلب الحجز الاحتياطي وتثبيتته وفكته وفي تقديم الدعوى المعقولة وتوقيع الادعاء الشخصي والمدافعة والمرافعة في أية دعوى مقابلة وفي طلب فسخ الحكم الغيابي وفي الاعتراض وطلب إعادة المحاكمة وفي
طلب اجراء المحاكمة وتقديم ومتابعة جميع الأوراق اللازمة في هذه القضية وفي الإسقاط وطلب حلف اليمين ورده وفي تقديم الاستئناف في هذه القضية والمرافعة فيه واتخاذ جميع الإجراءات التابعة له وفي طلب الإنذار بالتميز إلى آخر درجة
الحجز وفكته وفي طلب البيع وبيع الأموال المحجوزة وحبس المدين واستئناف القرارات الإجرائية والدخول في المزاودة وبيع المهرمون وفكته وطلب الإقراض وفي استلام وقبض أية مبالغ أو حقوق أو أموال منقولة أو غير منقولة تتحصل من أو
تنشأ عن هذه الوكالة من أي شخص أو أشخاص أو دائرة إجراء وفي إعطاء مستندات إيصال أو أبره بهذا الخصوص وفي توقيع جميع اللوائح والأوراق والمستندات على اختلاف أنواعها وفي كل ما يجوز به التوكيل قانونا لهذا الخصوص
وكالة خصوصيه مطلقة في هذه الدعوى والإجراءات التابعة لها مفوضه لزياله وقوله وفعله مع إعطائه من أية مسؤولية قد تقترب بسبب الإهمال أو التقصير أو لأي سبب آخر وله حق إنابة أو توكيل من يشاء في كل ما ذكر وفي بعضه
وعزله متى شاء

نظمت في هذا اليوم ٢٢ من شهر ٩ سنة ٢٠١٩

أصادق على صحة التوقيع و التوكيل

الموكلون

الموكل

بشار محمد نظام حامد
فانزه مصطفى عبدالله حاد الله

3 J.D

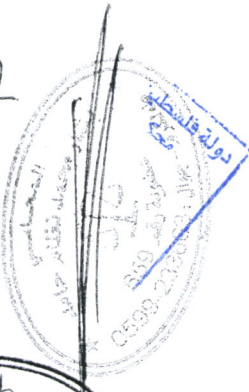


246134

5 J.D



328280





وهو تقرير الخبير احمد مخلوف، وعلى ان يصار بعد البيع الى توزيع ثمن قطعه الارض موضوع الدعوى فيها كل بنسبه حصته، على ان يودع ثمن حصص المقيمين خارج البلاد في صندوق امانات المحكمه حسب الاصول الى حين عودتهم لاستلامها.

2- عملا باحكام ماده 12 من قانون تقسيم الاموال غير المنقوله النافذ تحميل كل شريك الرسوم والمصاريف وفقا لنسبه حصته في قطعه الارض موضوع الدعوى، دون الحكم باي اتعاب محاماه.

حكما حضوريا صدر بحضور المدعي وغياب المدعى عليهم وتلي علنا باسم الشعب العربي الفلسطيني قابلا للاستئناف وافهم 2022/3/22.



خاتمة تأجيل لتنفيذ
القرار على مهلة محكمة صلح طولكرم
المرجع
المرجع

كم لمدعى غنم دينا ارا دني
المصاريف والمصاريف على
دينا ارا دني

القاضي
فريد كنعان

الكاتب
مياده عبد الله



كما تقدمت الجهة المدعية بباقي بيئتها المبرز ع/2 وهو عبارته عن تقرير خبره صادر عن الخبير احمد مخلوف الوارد الى المحكمه بتاريخ 2021/10/11 والذي يتبين من خلاله ان قطعه الارض موضوع الدعوى غير قابله للقسمه والافراز الرسمي، فيما لم يتقدم المدعى عليهم بايه بينه في هذه الدعوى كون انه قد تم اجراء محاكمتهم حضوريا.

حيث يتبين من تقرير الخبير احمد مخلوف وهو المبرز ع/2 ان قطعه الارض موضوع الدعوى غير قابله للقسمه والافراز الرسمي القضائي، حيث ان اصغر حصه فيها تبلغ مساحتها 842.40 متر مربع بالنسبه لمساحه القطعه الكليه والبالغه 6034 متر مربع حسب سند تسجيل قطعه الارض وان هذه المساحه (اي اصغر حصه) غير قابله للافراز الرسمي القضائي، وانه قد تم تقدير سعر المتر المربع الواحد بمبلغ 9 دينار اردني اي ان سعر الدونم 9000 دينار اردني.

وبتطبيق احكام القانون على الوقائع المذكوره اعلاه وحيث ان ماده 2/2 من قانون تقسيم الاموال غير المنقول رقم 48 لسنة 1953 قد نصت على (يزال الشيوع في المال غير المنقول يتقسيمه بين الشركاء اذا كانت المنفعه المقصوده منه لا تفوت بالقسمه واذا كان غير قابل للقسمه يزال الشيوع ببيعه في المزداد العلني)، وعليه وحيث ان قطعه الارض موضوع الدعوى لا تقبل القسمه بالنسبه لاصغر حصه اذ ان تقسيمها بين الشركاء يؤدي لفوات المنفعه من اصغر حصه فيها .

وعليه وتأسيسا على ماتقدم

حكمت المحكمه ب

1- ازاله الشيوع في قطعه الارض رقم (40) من الحوض رقم (8544) موقع الحشنه من اراضي عنبتا قضاء طولكرم ببيعها في المزداد العلني، على ان يراعى ما ورد في المبرز ع/2

القاضي
فريد كنعان

الكاتب

مياده عبد الله

القاضي
فريد كنعان

الكاتب

مياده عبد الله



المدعى عليهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه وفي جلسة 2022/3/22 اختتمت اجراءات المحاكمة بتلاوة الحكم علناً.

المحكمة

وبعد تحققها من كافه الشروط اللازمه لقبول هذه الدعوى من دفع الرسوم القانونيه وصحه الخصومه وشروط المصلحه والصفه وصحه تمثيل وكيل المدعيان وبتدقيق المحكمه في اوراق الدعوى تجد ان المدعيان اقاما هذه الدعوى في مواجهة المدعى عليهم لازاله الشيوع في قطعه الارض رقم (40) من الحوض رقم (8544) والمسمى الخشنه من اراضي عنبتا قضاء طولكرم والبالغ مساحتها (6034) متر مربع.

وبتدقيق المحكمه في البيانات المقدمه من الجهة المدعيه تجد انها عباره عن المبرز ع/1 وهو عباره عن سجل اموال غير منقوله لقطعه الارض موضوع الدعوى ومحدد فيه حصه كل شريك في قطعه الارض بالنسبه للمخرج العام لقطعه الارض حيث يملك المدعي الاول حسام مصطفى عبدالله جاد الله (المهر) (53 حصه) من اصل (308 حصه) ويملك المدعه الثانيه فايزه مصطفى عبدالله جاد الله (المهر) (43 حصه) من اصل (308 حصه) ويملك المدعى عليه الاول فوزي مصطفى عبدالله جاد الله (المهر) (53 حصه) من اصل (308 حصه) ويملك المدعى عليه الثاني فواز مصطفى عبدالله جاد الله (المهر) (53 حصه) من اصل (308 حصه) ويملك المدعى عليه الثالث فايز مصطفى عبدالله جاد الله (المهر) المتوفى وورثته من بعده حسب حجه حصر الارث الخاصه به (53 حصه) من اصل (308 حصه) ويملك المدعى عليه الرابع عبدالله مصطفى عبدالله جاد الله (المهر) المتوفى وورثته من بعده حسب حجه حصر الارث الخاصه به (53 حصه) من اصل (308 حصه)



الطلب :

يلتمس المدعيان تبليغ المدعى عليهم نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها و بالمحاكمة الجارية و غب الثبوت الحكم بقسمة الأرض الموصوفة اعلاه في البند الأول من لائحة الدعوى بين المدعي والمدعى عليهم حسب الأصول والقانون و ازالة الشيوخ و تسليم المدعي حصصه بعد الفرز خالية من الشغل والشاغلين و تسطير كتاب الى دائرة تسجيل الأراضي في طولكرم و في حال عدم القسمة بيع الأرض بالمزاد العلني مع تضمين المدعى عليهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة

الإجراءات

بالمحاكمة الجارية علناً وبجلسة 2019/11/11 تقرر اجراء محاكمه المدعى عليهم 4 و 5 و 6 حضوريا لتبلغهم وعدم حضورهم و في جلسة 2019/12/26 تقرر اجراء محاكمه المدعى عليهم 7 و 8 حضوريا لتبلغهم وعدم حضورهم وفي جلسة 2020/9/12 تقرر اجراء محاكمه المدعى عليهم 1 و 2 و 10 و 11 و 12 و 13 و 14 و 15 حضوريا لتبلغهم حسب احكام المادة 20 وعدم حضورهم وفي جلسة 2020/11/30 شرع وكيل المدعيان بتقديم بينته المبرز م/1 وهو عبارة عن صورة مصدقة عن سجل الاموال غير المنقوله و بذات الجلسة قامت المحكمه بافهام الخبير بالمهمه التي ستوكل اليه و صرح الخبير لامانع لديه من اتمامها و بجلسة 2021/10/4 تم الانتقال للوقوف على رقبة العقار و اتم اعداد محضر كشف الانتقال وفي جلسة 2022/2/22 شرع وكيل المدعي بتقديم بينته المبرز م/2 وهو عبارة عن تقرير الخبير و بذات الجلسة ختم وكيل المدعي بينته و ترافع وكيل المدعي سنداً للبيانات المقدمه ملتصقاً بالحكم حسب ما جاء في لائحة الدعوى وتضمنين



- * احمد عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (7) اسهم من اصل (40)
سهم من اصل (53) حصة من المخرج العام (308) حصة
* عادل عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (7) اسهم من اصل (40)
سهم من اصل (53) حصة من المخرج العام (308) حصة .
* عمر عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (7) اسهم من اصل (40)
سهم من أصل (53) حصة من المخرج العام (308) حصة
الموضوع: ازالة شيوع غير مقدرة القيمة

الوقائع

تقدم المدعيان بواسطة وكيله بلائحة دعوى تضمنت البنود التالية :

- 1- يملك المدعي والمدعى عليهم وعلى الشيوع في قطعة الأرض رقم (40) من حوض رقم (8544) من اراضي عنبتا / طولكرم و المسماه الحشنه ومساحتها ستة الاف وستمائة واربع ثلاثون مترا مربعا
- 2- المدعيان طالب من المدعى عليهم تكرارا ومرارا قسمة الأرض الموصوفة في البند الأول من لائحة الدعوى غير ان المدعى عليهم يرفضون قسمة الأرض بدون مسوغ قانوني
- 3- ان لمحكتكم الموقرة صلاحية النظر في هذه الدعوى بالنظر إلى طبيعتها و مكان اقامة المدعى عليهم .

سلطة
الصلح
20
الم
درة
قوة
26
فوق
بق
26
ضائية
26
سلطة
الصلح
2022-09-09
القضائية
المحكمة
الصلح
26-09-2022
الحقوق
الصلح



- * خديجة عبد الرحمن محمد جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (6) اسهم من اصل (48) سهم من اصل (53) حصة من المخرج العام (308) حصة
- * منذر فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (14) اسهم من اصل (48) سهم من أصل (23) حصة من المخرج العام (308) حصة
- * مصطفى فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (14) اسهم من أصل (48) سهم من اصل (53) حصة من المخرج العام (308) حصة
- * اريج فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (7) اسهم من اصل (48) سهم من اصل (53) حصة من المخرج العام (308) حصة
- * اسيل فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (7) اسهم من اصل (48) سهم من أصل (53) حصة من المخرج العام (308) حصة .
- (4) عبد الله مصطفى عبد الله المهر (عيسى) المتوفي بتاريخ 2017/2/28 بموجب حجة حصر الأثر رقم 170/68/38 شرعية محكمة ناعور الشرعية عمان والصادرة بتاريخ 2017/7/10 والمصدقة حسب الأصول والقانون والذي يملك (53) حصة من اصل (308) حصة والذي يرثه:
- * حوريه عادل حافظ حسن من عنبتا / طولكرم وتملك (5 اسهم) من اصل (40) سهم من اصل (13) حصة و من المخرج العام (308) حصة
- * مصطفى عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (7) اسهم من اصل (40) سهم من اصل (53) حصة من المخرج العام (308) حصة
- * محمد عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (7) اسهم من أصل (40) سهم من اصل (53) حصة من المخرج العام (308) حصة



الحكم

الصادر عن قاضي محكمة صلح طولكرم المأذونة بإجراء المحاكمة وإصدار الحكم باسم الشعب
العربي الفلسطيني.

الهيئة الحاكمة : القاضي فريد كنعان .

الكاتب : مياده عبد الله .

المدعي :

1- حسام مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم حامل هوية رقم
(939920977) ويملك (53) حصة من اصل (308) حصة.

2- فايزه مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم حامل هوية رقم
(939925951) وتملك (43) حصة من اصل (308) حصة.

وكيلهما المحامي بشار حامد و /او عامر حامد و /او حسام شحرور - طولكرم

المدعى عليهم:

(1) فوزي مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (53) حصة من أصل
(308) حصة.

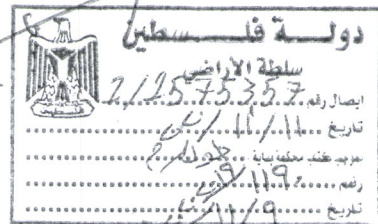
(2) فواز مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (53) حصة من اصل
(308) حصة.

(3) فايز مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) المتوفي بتاريخ 2018/12/9 بموجب حجة حصر
الإرث رقم 635/13/315 شرعية طولكرم والصادرة بتاريخ 2018/12/17 والذي يملك
(53) حصة من اصل (308) حصة والذي يرثه :



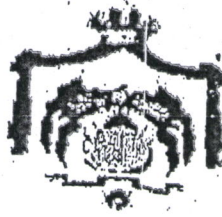
سجل الأموال غير المنقولة

مدرس الحي القرية المحافظة

[illegible]

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم ١٧٠/٦٨/٣٨
التاريخ ١٤٣٨/١٠/١٥ هـ
وفق ٢٠١٧/٧/١٠ م



المملكة الأردنية الهاشمية

قاضي القضاة

محكمة ناعور الشرعية

الرقم الوطني للمتوفى: ٩٤٠١٠٠٧٢٠٧ اردني

حجة ارث

شهادة تاريخ الوصول في مكتب قاضي القضاة
شهادة تاريخ الوصول في مكتب قاضي القضاة

في المجلس الشرعي المعقود لدي أنا محمد رجا الربطه قاضي ناعور الشرعي ثبت لدي
وفاة المرحوم عبدالله مصطفى عبد الله عيسى في عمان العاصمة بتاريخ ٢٠١٧/٠٢/٢٨
وانحصر ارثه الشرعي في زوجته حورية عادل حافظ حسن (٩٥٤٢٠٠٩١٩٦) وفي اولاده
منها وهم مصطفى (٩٧٨١٠٣٠٣٣١) محمد (٩٧٩١٠٣٠٢٦٩) و احمد
(٩٨٠١٠٢٨٨٦٩) و عادل (٩٨٣١٠٢٣٨٦٤) و عمر (٩٨٥١٠٥٩٠٠٢) فقط وان جميع
الورثة بالغون. وانه لا وارث ولا مستحق لتركه المتوفى المذكور سوى من ذكر وذلك بناءً
على طلب المقرر المكلف شرعا مصطفى عبد الله مصطفى عيسى وتقريره لدي واعتماداً
على إخبار الثقتين السيدين المكلفين شرعا هيثم يوسف محمد جاد الله و محمد يوسف محمد
جاد الله بناءً عليه فقد صحت المسألة الارثية الشرعية من اربعين سهماً (٤٠) منها للزوجة
حورية المذكورة خمسة اسهم (٥) ولكل واحد من مصطفى و محمد و احمد و عادل و عمر
المذكورين سبعة اسهم (٧) وذلك حسب الفريضة الشرعية.

تحريراً في ١٤٣٨/١٠/١٦ هـ وفق ٢٠١٧/٧/١٠ م



الرسوم والطوابع
رقم الوصل (٤٧٢٥٠٥)
تاريخ الوصل ٢٠١٧/٠٧/٠٩
الرسوم : فلس دينار
١١,٠٠٠

الكاتب

هاني احمد القسناطك

محمد يوسف جاد الله
هاني احمد القسناطك
محمد يوسف جاد الله

بسم الله الرحمن الرحيم

لدى محكمة صلح طولكرم الموقرة

حقوق ١٨ / 2019 /

المدعي : ١- حسام مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم حامل هوية رقم (٩٣٦٤٢٥٦٧٧) ويملك (٥٣) حصة من اصل (٣٠٨) حصة.

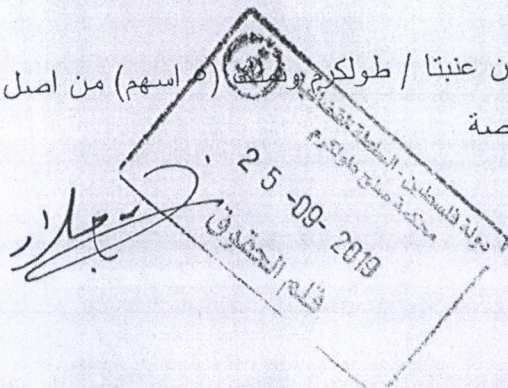
٢- فايزه مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم حامل هوية رقم (٩٣٦٤٢٥٦٥١) وتملك (٤٣) حصة من اصل (٣٠٨) حصة.

المدعى عليهم:

(١) فوزي مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٥٣) حصة من اصل (٣٠٨) حصة.
(٢) فواز مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٥٣) حصة من اصل (٣٠٨) حصة.
(٣) فايز مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) المتوفي بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٩ بموجب حجة حصر الارث رقم ٦٣٥/١٣/٣١٥ شرعية طولكرم والصادرة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٧ والذي يملك (٥٣) حصة من اصل (٣٠٨) حصة والذي يرثه :

- خديجه عبد الرحمن محمد جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٦) اسهم من اصل (٤٨) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة
- منذر فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (١٤) اسهم من اصل (٤٨) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة
- مصطفى فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (١٤) اسهم من اصل (٤٨) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة
- اريج فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٨) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة
- اسيل فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٨) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة
- (٤) عبد الله مصطفى عبد الله المهر (عيسى) المتوفي بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٨ بموجب حجة حصر الارث رقم ١٧٠/٦٨/٣٨ شرعية محكمة ناعور الشرعية / عمان والصادرة بتاريخ ٢٠١٧/٧/١٠ والمصدقة حسب الاصول والقانون والذي يملك (٥٣) حصة من اصل (٣٠٨) حصة والذي يرثه :

- حوريه عادل حافظ حسن من عنبتا / طولكرم ويملك (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة



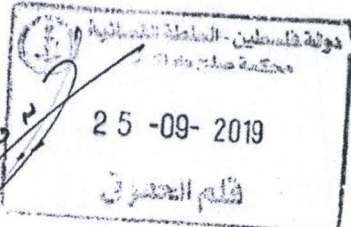
١١٩٠
١٧٠٥٠٠
مصطفى عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة

• محمد عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة

• احمد عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة

• عادل عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة

• عمر عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة



الموضوع: ازالة شيوع غير مقدرة القيمة

لائحة و اسباب الدعوى

١- يملك المدعي والمدعى عليهم وعلى الشيوع في قطعة الارض رقم (٤٠) من حوض رقم (٨٥٤٤) من اراضي عنبتا / طولكرم و المسماة الخشنه ومساحتها ستة الاف وستمائة واربع ثلاثون مترا مربعا

٢- المدعيان طالب من المدعى عليهم تكرارا ومرارا قسمة الارض الموصوفة في البند الاول من لائحة الدعوى غير ان المدعى عليهم يرفضون قسمة الارض بدون مسوغ قانوني

٣- ان لمحكماتكم الموقرة صلاحية النظر في هذه الدعوى بالنظر الى طبيعتها و مكان اقامة المدعى عليهم

الطلب :

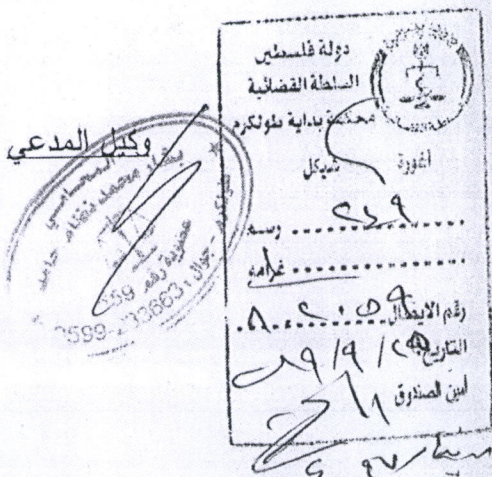
يلتمس المدعيان تبليغ المدعى عليهم نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها و بالمحاكمة الجارية و غب الثبوت الحكم بقسمة الارض الموصوفة علاه في البند الاول من لائحة الدعوى بين المدعي والمدعى عليهم حسب الاصول والقانون و ازالة الشيوع و تسليم المدعي لحصصه بعد الفرز خالية من الشغل والشاغلين و تسطير كتاب الى دائرة تسجيل الاراضي في طولكرم و في حال عدم القسمة بيع الارض بالمزاد العلني مع تضمين المدعى عليهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة

مع الاحترام

المدعي

حامد جبار الله

فايزه جبار الله



المرفقات :
١- يحتفظ المدعي بحقهم بتقديم أي بيانات او دفع مستقبلا

ورقة لائحة المدعى عليهم
أحمد عبد الله مصطفى جاد الله
عادل عبد الله مصطفى جاد الله
عمر عبد الله مصطفى جاد الله
محمد عبد الله مصطفى جاد الله

سعادة قاضي التنفيذ في محكمة بداية طولكرم المحترم

تحية البناء والدولة ،

الموضوع :- تخمين سعر المتر المربع في قطعة الأرض رقم ٤٠ من الحوض رقم (٨٥٤٤) من اراضي عنتبا

بخصوص اعداد تقرير الخبره وتقرير وضاعة اليد لقطعة الأرض رقم ٤٠ من حوض رقم (٨٥٤٤) من اراضي عنتبا والمسمى (الخشنه)

اشاره إلى تكليف سعادتكم والموجه اليها في القضية التنغيذه رقم ٢٠٢٥ / ٣٩٤٣ فقد تم الوقوف على رقبة الأرض بتاريخ ٢٠٢٦ / ٥ / ٤ وتمت المعاينة والوقوف على المستندات في قطعه الأرض المذكورة وتمت المعاينة والكشف الحسي على القطعة المذكورة ووجد الآتي :

١- عنوان العقار :- عنتبا محافظة / طولكرم -- حوض رقم ٨٥٤٤ (موقع الخشنه) قطعه (٤٠)

٢ - تسوية العقار :- ☒ يوجد فيها تسوية طابو وضمن منطقه A حسب اوسلوا وسكن ب حسب بلدية عنتبا

٣--مساحة الارض تساوي = (٢٦٠٤٣م^٢) حسب سند التسجيل (الطابو)

٤- اوصاف العقار (الأرض) تفاصيل الأرض :

١-الأرض تقع في بلدة عنتبا/ محافظة طولكرم وهي أرض طابو ومملوكة على الشيوع والأرض خالية من اية ابنيه اومزروعات والأرض تقع شرق البلده على طريق ترابي غير معبد وهي أرض جبليه مائله الى الجهة الجنوبيه وقريه من منطقة الكسارات

٥-: تقييم العقار:-

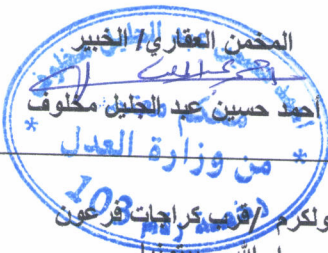
الأرض تقع داخل المخطط الهيكلي لبلدية عنتبا ومصنفه منطقه A حسب اتفاقيات اوسلو ومصنفه سكن ب حسب بلدية عنتبا

ملاحظه :-١- تم تقدير الاسعار وتقييم قيمة العقار بناء على سعر السوق وعلى بيوعات مماثله في نفس المنطقه وظروف مشابهه

وبناء على ما تقدم واستنادا الى خبرتي في هذا المجال واعتمادا على بيوعات سابقة بنفس المنطقه فقد قمت بالكشف الحسي والوقوف على رقبة العقار المبينة تفاصيله انفا مستعينا بسندات التسجيل والخرائط الرسمية ومستندا لخبراتي ومعرفتي ووفقا لما هو متداول في السوق ومتماثل مع هذا العقار وعليه فانني اقدر سعر المتر المربع ب (٩ دينار/م^٢) أي سعر الدونم = تسعة آلاف دينار وان القيمة المقدرة هي ما تساويه العقارات بتاريخ هذا الكشف .

سعر المتر المربع/دينار	أي ان سعر الدنم يساوي ٩٠٠٠ دينار (تسعة آلاف دينار)
٩ دينار	

ملاحظه :- لا يوجد أي تعيرات على القطعه



شهادة محكم معتمد من وزارة العدل رقم (٢٠١٣ / ١٠٣) العنوان : طولكرم / قريه عراجات / عرعون
جوال : ٥٩٩٨٩٠٢٧٣٨ وظيفه :- ٥٦٨٩٠٢٧٣٨
بريد الكتروني : Ahmad.Makluof@gmail.com

