

٢٠٢٤/ ٧٤

اعتراض رقم

١٤٦ / ٢٤١

لدى قاضي محكمه تسويه اراضي طولكرم الموقر

المعترض // جميل حازم جميل طعمه // قفين // وسط البلد

وكيله المحامي // عبد الكريم شريم // طولكرم // دوار شويكه

المعترض ضدهم // ١. اسامه نجيب عبد الله عبد الهادي طعمه // قفين // وسط البلد

٢. محمد نجيب عبد الله عبد الهادي طعمه // قفين // وسط البلد

٣. منذر نجيب عبد الله عبد الهادي طعمه // قفين // وسط البلد

٤. رقيقي نجيب عبد الله عبد الهادي طعمه // قفين // وسط البلد

٥. منتهى نجيب عبد الله عبد الهادي طعمه // قفين // وسط البلد

٦. مها نجيب عبد الله عبد الهادي طعمه // قفين // وسط البلد

٧. نهي نجيب عبد الله عبد الهادي طعمه // قفين // وسط البلد

٨. مهند فاروق مصطفى عبد/ طولكرم / قفين // وسط البلد

موضوع الاعتراض // اعتراض على تسجيل قطعه ارض رقم (٩١) حوض رقم (٩) المسماه (مسطح القرية) ضمن

الحي الشرقي ذات الرقم (٢) من أراضي فقين قضاء طولكرم والبالغ مساحته (٢٠٥) متر مربع

### لائحة وأسباب الاعتراض

من حيث الشكل // لورود الاعتراض ضمن المده القانونيه واستيفأؤه كافه شرائطه الشكلييه فيلتمس المعترض قبوله

شكلا

من حيث الموضوع //

أولاً // المعترض المذكور اعلاه يتصرف منذ القدم و بدون معارض ويتصرف بما يزيد على مرور الزمن في قطعه ارض

رقم (٩١) حوض رقم (٩) المسماه (مسطح القرية) ضمن الحي الشرقي ذات الرقم (٢) من أراضي فقين قضاء

طولكرم والبالغ مساحته (٢٠٥) متر مربع والتي كانت قبل اعمال التسويه لها أسم ورقم مختلف لدى ضريبه الأملاك

ثانيا // بعد اعلان اعمال التسويه في بلديه فقين وفور الطلب منه بتقديم من له حق في قطعه ارض يقوم بمراجعته

مكتب تسويه فقين وفور علمه تقدم المعترض ب ادعاء بقطعه الأرض المذكوره حملت الرقم المؤقت (٦٤) للحوض

رقم (٩) ضمن الحي الشرقي ذات الرقم (٢) مدعمه باوراق ثبوتيه الى دائره المختصه للعمل على السير بالاجراءات

القانونيه لغايات تسجيل قطعه الارض المذكوره اعلاه حسب الاصول ووفق القانون على اسمه علما انه كان يتبع آليه

التسجيل باستمرار ويقدم كل ما يطلب منه من أوراق من لحظه تقديم الادعاء حين اقفال باب الادعاء .

ثالثا // تفاجا المعترض وبعد تعليق جدول الحقوق ان أسم المعترض عليهم تم ذكرهم في جدول الحقوق بملكيتهم بجزء

كبير جدا في قطعه ارض رقم (٩١) حوض رقم (٩) المسماه (مسطح القرية) ضمن الحي الشرقي ذات الرقم (٢)

من أراضي فقين قضاء طولكرم والبالغ مساحته (٢٠٥) متر مربع حيث تم تسجيل ما مساحته (١٧٧) متر مربع

تقريبا باسم المعترض ضدهم بدون وجه حق.



بعاً // ان عدم تسجيل القطعه المذكوره كامله باسم المعارض بصفته المذكوره اعلاها مخالف للاصول والقانون ولا  
احقيه للمعارض ضدهم بتسجيل ما مساحته (١٧٧) متر مربع من هذه القطعه على أسمهم كون ان جميع الجيران  
واهل البلده يعرفون ان هذه الارض هي ملك للمعارض وحده دون غيره ويتصرف فيها التصرف هادئ بدون معارض  
يزيد على مرور الزمن

خامسا // ان المعارض يتقدم بهذا الاعتراض ضمن المده القانونيه لغايات قبوله حسب الاصول  
سادسا // الطلب :- يلتزم المعارض من محكماتكم الموقرة تسجيل هذا الاعتراض وتبليغ المعارض ضدهم نسخه عنه  
وبعد المحاكمة وغب الاثبات نقل وتسجيل المساحه المقتطعة من حصص المعارض من القطعه المذكوره والبالغه (١٧٧)  
متر مربع من اسم المعارض ضده والحكم بتسجيل كامل قطعه الارض التي رقم (٩١) حوض رقم (٩) المسماه  
(مسطح القرية) ضمن الحي الشرقي ذات الرقم (٢) من أراضي فقين قضاء طولكرم والبالغ مساحته (٢٠٥) متر  
مربع موضوع الاعتراض على اسم المعارض وحده دون غيره وتكبيد المعارض ضدهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه  
مع الاحترام

وكيل المعارض



١٩/٤/٢٠٢٤

- رسوم اعتراضه علم ٩١ :

$$١٧٤٤٥ \times 1\% = ١٧٤ \text{ دينار}$$

١٩ / ٤ / ٢٠٢٤

بار ايه هينغ

AM 11:11









5

١٤٦ / ١٢٤ / ١

محضر تعليق

إنه في هذا اليوم الاثنين الواقع في 2024/1/22 وبحضورنا تم تعليق جداول الحقوق مع الخرائط وصورة من نص المادة (12) من قانون تسوية الأراضي والمياه رقم (40) لسنة 1952 للأحواض المذكورة أدناه من أراضي بلدة قفين قضاء طولكرم.

اسم الحوض	رقم الحوض
مسطح القرية الحي (الشرقي)	9 حي 2

مأمور تسوية اراضي ومياه قفين





جدول الحقوق

الأراضي المفروزة

يعلن هذا الجدول بمقتضى الفقرة 2 من المادة 11 من قانون تسوية الأراضي والمياه رقم 40 لسنة 1952

اسم البلدة: قفين

مقياس الرسم : 1/500

رقم الحوض: 9

عدد الصفحات: (16)

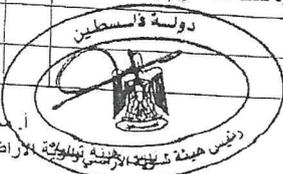
اسم المحافظة: طولكرم

اسم الحوض: مسطح القرية

رقم الحي : 2

اسم الحي : الشرقي

رقم القطعة	المساحة	اسماء اصحاب الحقوق	رقم الهوية / المالك	الحصة	نوع الارض	الملاحظات	القيمة	
							د	ف
17445		المجموع		5400		ارض ضمنها بناء		
	205	اسامة نجيب عبد الله عبد الهادي طعمه		16	ملك			
		محمد نجيب عبد الله عبد الهادي طعمه		16				
		منذر نجيب عبد الله عبد الهادي طعمه		16				
		رفقي نجيب عبد الله عبد الهادي طعمه		16				
		جميل حازم جميل طعمه		16				
		منتهى نجيب عبد الله عبد الهادي طعمه		8				
		مها نجيب عبد الله عبد الهادي طعمه		8				
		نهي نجيب عبد الله عبد الهادي طعمه		8				
		مهناذ فاروق مصطفى عبد	945729655	13				
3850		المجموع		117		ارض/ عليها حق مرور بعرض 2 متر للقطعة رقم 93		
	154	ماجد نجيب عبد الله طعمه		4	ملك			
		فتمني رشيد عبد الله طعمه		4				
		مهناذ فاروق مصطفى عبد	945729655	1				
		المجموع		9				
18280		ارض ضمنها بناء لها حق مرور بعرض 2 متر من القطعة رقم 92			ملك			
13810		ارض ضمنها بناء	949225759	كاملا	ملك			
14920		ارض ضمنها بناء	854127784	كاملا	ملك			
17230		ارض ضمنها بناء	949225841	كاملا	ملك			
61190		ارض ضمنها بناء	852333186	كاملا	ملك			
38720		ارض العقار عدا البناء المقام عليها وضمنها اجزاء مشتركة	935170530	كاملا	ملك			
	939	اصحاب الشقق المقامة على قطعة الارض				وهي مكرر درج من الارض حتى السطح 122 ومساحته 12م2		
						وهي مكرر درج من الارض حتى السطح 123 ومساحته 14م2		
						ساحة ارضيه مسقوفة ومساحتها 26م2		
						وهي مكرر درج من الارض حتى الاول خاص بالشقة 113		
						ومساحته 32م2		
						وهي مكرر درج من الارض حتى الاول خاص بالشقق 115 و114		
						ومساحته 13م2		
						مكرر درج من الاول حتى السطح 124 ومساحته 37م2		
						الملاحظات / الوقوعات		
						وصف الشقق		
2240		المخزن الاول في الجهة الجنوبيه من الطابق الارضي عدا سطحه		13	ملك			
		وسطح هذا المخزن يعود لملك الشقة رقم 111						
	32	منبه مصطفى سعيد صباح	902321355	14				
		اسطان سعيد خضر صباح	907114672	14				
		صباح سعيد خضر صباح	907114680	14				
		محمد سعيد خضر صباح						



دولة فلسطين  
هيئة تسوية الأراضي والمياه  
رئيس هيئة تسوية الأراضي والمياه  
أ. محمد شراكة

دولة فلسطين  
وزارة المالية  
الإدارة العامة للحسابات  
دائرة حسابات الإيرادات



إيرادات: هيئة تسوية الأراضي والبناء  
تدفع في بنك فلسطين المحدود

سند إيداع  
١٤٤٤ هـ / ٢٠٢٣ م  
1946489

العملة	الدائرة / المكتب	الوزارة	لحساب وزارة المالية
دينار	طولكرم	الهيئة	إيرادات: هيئة تسوية الأراضي والبناء
المبلغ	Amount	Only	فقط:
١٧٤		مئة واربعة وستون ديناراً	
أودعت بواسطة: البيان: الخزانة العامة			رقم الهوية:
رقم الهوية: (٩١)			وظيفة:
مكتب تسوية: (٩١)			موظف: (٩١)
مكتب: (٩١)			موظف: (٩١)



For Bank Use		لإستعمال البنك	
Date:	التاريخ:	دولة فلسطين	
A/C BR:	فرع العميل:	هيئة تسوية الأراضي والبناء	
TRAN BR:	الفرع المنشئ:	مكتب تسوية:	
CREDIT:	الحساب:	استوفت الرسوم ومقدارها:	
CUR	رمز العملة	رمز الفرع	رقم الحساب
	BR CODE		A/C NO
	٢١٩٥٥٥		621
AMOUNT	المبلغ	DETAILS	الشروحات

يعتبر مصدق بعد ختم البنك

للاهمية يرجى الاحتفاظ بالايصال إثباتاً للدفع