

الحكمة		محكمة صلح رام الله سجل: حقوق	
غير سرية	الدعوى	رقم الدعوى	2025/1593
تاريخ الورد	2025/09/30	تاريخ بداية المحاكمة	
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	1167.50 شيقل اسرائيلي
معلومات الشرطة		قيمة الدعوى	
المدعى	1 - ايهاب عزمي قاسم عيسى /رام الله-البيره--العجولي للصرافه	معلومات النيابة	
المدعى عليه	1 - وديع حنا يعقوب عبد الله /رام الله-وسط البلد-مقابل مطعم الشمعة/عما	وكالاتهم	مصطفى ماهر عزات عديلي
الشهود		وكالاتهم	
نوع الدعوى	تقسيم الأموال المشتركة المنقولة وغير المنقولة - إزالة الشبوع		
ملاحظات			
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي: ريم نصره	تاريخ الحكم	
خلاصة الحكم		تاريخ تبليغ الحكم	
		تاريخ الاعتراض	

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-1593-2025



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-1593-2025

250016001001593)))

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Adv.

المحامي

Mustafa Edaily

مصطفى عدلي

2025/

حقوق رقم

ادى محكمة صلح رام الله الموقرة

المدعى:- ادهاب عزمي قاسم عسم / حامل هوية رقم (850351925).

عنوانه:- رام الله / البالوع / بجانب سوبر ماركت النخلين / جوال رقم : 0599177777

وكيله المحامي مصطفى عدلي / رام الله / عمارة السفينة / جوال رقم: 0597478048

Email: mustafaedaily@gmail.com

المدعى عليه:- وديع حنا يعقوب عبد الله.  
و عنوانه للتبليغ: رام الله / وسط البلد / مقابل مطعم الشمعة / عمارة العزيز / الطابق الاول.

موضوع الدعوى:- ازالة شيوخ وقسمة.

### لائحة و أسباب الدعوى

1. المدعى يملك حصة واحدة من أصل اثنان حصة في قطعة الارض رقم (1) حوض رقم (10) وادي البلاط من اراضي بيرزيت قضاء رام الله والتي مساحتها (5197) خمسة الاف ومئة وسبعة وتسعون متر مربع و ذلك وفق سند التسجيل الصادر عن دائرة الاراضي المختصة و المرفق بهذه الدعوى و يعتبر جزء لا يتجزأ منها.
2. المدعى عليه يملك حصة واحدة من أصل اثنان حصة في قطعة الارض المذكورة اعلاه وذلك وفق سند التسجيل الصادر عن دائرة الاراضي المختصة و المرفق بهذه الدعوى و يعتبر جزء لا يتجزأ منها.
3. ان الملكية الثابتة للمدعى و المدعى عليه في قطعة الارض المذكورة اعلاه هي ملكية بينهم على الشيوخ و المرفق بها.
4. المدعى متضرر من الإبقاء على حالة الشيوخ و القسمة الرضائية بين الشركاء متعثرة.
5. المدعى عليه ممتنع عن القسمة و ازالة الشيوخ في القطعة المذكورة دون وجه حق او مسوغ قانوني.

الصلاحية:- محكماتكم الموقرة صاحبة الصلاحية بالنظر و الفصل في هذه الدعوى نظرا لنوع الدعوى و موقع العقار.

رئيس  
رئيسة

دولة فلسطين  
السلطة القضائية  
30-09-2025  
صفدوق إيرادات  
محكمة بداية رام الله

3

**الطلب:-** ياتمس المدعي من محكمتكم الموقرة تبليغ المدعى عليه نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها ودعوته المحاكمة وبعد المحاكمة وغب الإثبات الحكم بإزالة الشبوع في قطعة الارض رقم (1) حوض رقم (10) وادي البلاط من اراضي بيرزيت قضاء رام الله و/او اتخاذ القرار الموافق للأصول والقانون لازالة حالة الشبوع القائمة بقطعة الارض اعلاه و إلزام المدعى عليه بدفع الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

هذا مع الاحترام

تحريرا في 2025/9/18م

وكيل المدعى



**المرفقات:**

- وكالة محامي خاصة.
- حافظة مستندات.

لائحة الدعوى  
وكلاء المحامي  
أداة عن حسن

مستند  
ورقة عن حسن



ضائية  
رام الله

30-09-2025

جيل

طين - السلطة القض  
قوق - محكمة صلح رام

يخ 09-2025

التسجيل

وقيع

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Adv.

المحامي

Mustafa Edaily

مصطفى عدلي

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

حقوق رقم 1092/2025/

المستدعي:- ايهاب عزمي قاسم عيسى/ حامل هوية رقم (850351925)./ رام الله.  
وكيله المحامي مصطفى عدلي/ رام الله/ عمارة السفينة.

الموضوع:- حافظة مستندات بينة المدعي.

البينة الخطية:-

1. صورة عن سند تسجيل قطعة الارض رقم (1) حوض رقم (10) وادي البلاط من اراضي بيرزيت قضاء رام الله.
2. يحتفظ المدعي بحقه بإبراز أية مستندات مستقبلا.

البينة الشخصية:

- لدى المستدعي (المدعي) بينة شفوية و شخصية سيقوم بحصرها في دوره بتقديم البينة.
- يحتفظ المستدعي (المدعي) لنفسه بتسمية خبير مساح.

هذا مع الاحترام

تحريرا في 2025/9/18م





State of Palestine  
Land Authority



دولة فلسطين  
سلطة الأراضي

سند تسجيل

رقم الملف : 2025/ج/24488

رقم العقد : 21205/2025

تاريخ : 31/08/2025

القرية/ال: بيرزيت

المحافظة: رام الله والبيرة

الحي: ( )

البلد: ( )

المنطقة: ( )

الإشارة إلى الخريطة	نوع الارض	رقم الحوض	10
المقياس : 1/2500	ميري	رقم القطعة	1
المساحة : متر مربع	القيمة:	نقلت من قطعة رقم:	
دوم 5	د 44		
197	ف 968	نقلت إلى قطعة رقم:	
ض.الاراضي : قنن			
دينار			
الحصص	نوع معاملة	تاريخ السند	اسم المتصرف
واحد حصة من اصل اثنان حصة / حجر	تبديل	رقم وثيقة	وديع حقا يعقوب عبد الله
واحد حصة من اصل اثنان حصة	البيع	رقم وثيقة 850351925	ابوهاب عزمي قاسم عيسى
		31/08/2025	

دولة فلسطين  
سلطة الأراضي  
مأمور شؤون الأراضي  
شمال رام الله

31/08/2025 - 01:48

صفحة 1 من 2

يتبع (2) ...

2025

سنة

31/Aug

في

Malakm

دقت من قبل :

Malakm

اصدرت من قبل :