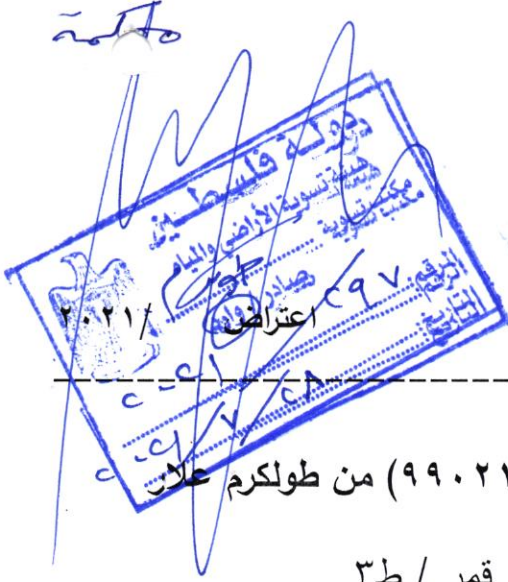


بسم الله الرحمن الرحيم

لدى سعادة مأمور تسوية الأراضي والمياه في عرار

لدى سعادة قاضي محكمة تسوية طولكرم الموقرة



المعترض : جمال فايز محمد ابو سعدة حامل هوية رقم (٩٩٠٢١١٣٦٩) من طولكرم عرار

وكيله المحامي بشار حامد من طولكرم/ شارع الكراجات / عمارة ابو قمر / ط ٣

المعترض عليهم : ١- احمد فريد امين ابو سعدة ٢- جمال ياسين شحادة شديد ٣- هيلانه محمود حمدان شديد ٤- بيرم حسيب جميل شديد ٥- طارق حسيب جميل شديد ٦- ايوب حسيب جميل شديد ٧- ايمان حسيب جميل شديد ٨- مأمور تسوية عرار بصفته الوظيفية ٩- النائب العام بصفته الوظيفية / رام الله

الموضوع : اعتراض على قطعة الأرض رقم (١٤+١٥+١٠٤) من حوض رقم (٢٦) من أراضي عرار/ طولكرم المسماة خلة التركة كرم الطقطاق والمعلق بتاريخ ٢٠٢١/٧/٥

لائحة اعتراض

١. حيث أن الاعتراض مقدم ضمن المدة القانونية يلتزم المعترض قبوله شكلاً
٢. حيث ان المعترض كان قد اشترى من ورثة المرحوم ياسين شحادة ياسين شديد في قطعة الارض رقم (١٠٣٩) من حوض رقم (٣) من اراضي عرار حسب قيود ضريبة الاملاك بموجب الوكالة الدورية رقم (٢٠٠٧/٣٤٣٣) عدل طولكرم حصة سعدة ، كما قام بشراء كامل حصة الوريثة جميلة بموجب الوكالة الدورية رقم (٢٠٠٧/٣٣٥٣) عدل طولكرم وعليه فيكون مجموع الحصص التي اشتراها المعترض (٢٨٨٥) ضمن الحدود الواردة في الوكالة ثم قام بشراء في قطعة الارض رقم (١٠٤٥) حوض (٣) حسب ضريبة الاملاك حيث اشترى حصة الوريثة سعدة في حين ان المعترض عليه احمد فريد اشترى حصة سعدة في القطعة رقم (١٠٤٥) حوض (٣) وان المرحوم حسيب ايضا اشترى فيما بعد حصة سعدة ، في حين ان المعترض اشترى حصة جميله وان القطعتين (١٠٣٩) و (١٠٤٥) كانتا مدموجتين على ارض الواقع ويكون مجموع القطعتين (٢٨٤٢٥) حيث قام مأمور التسوية بتقسيمها الى ثلاث اجزاء حسب جدول الحقوق والقطعة رقم ١٠٤ و ١٤ هي من اصل القطعة ١٠٤٥ والقطعة (١٥) من اصل القطعة (١٠٣٩)

٣. ان ورثة المرحوم حسيب وهم المعارض عليه الثالث والرابع والخامس والسادس والسابع اشترى من الورثة سعدان وان احمد فريد امين ابو سعدان اشترى ايضا من الورثة سعدان وبالتالي فإن البيع لورثة حسيب يكون بعد البيع لاحمد وبالتالي فإن البيع لورثة حسيب يكون باطل ، وبالتالي خطأ مأمر تسوية عرار بتسجيل اسماء ورثة حسيب على جدول الحقوق في القطعة رقم ١٤ ، كما خطأ مأمر التسوية في تسجيل (١٣٩٥م) باسم احمد فريد امين ابو سعدان ذلك ان حصة سعدان حسب مساحة القطعة رقم (١٠٤٥) والتي تشمل قطعتي الارض رقم (١٠٤١+١٤) حسب جدول الحقوق المعلن وهي مساحة القطعتين تساوي (١٣٥٤٠م^٢) دون ان يسجل مأمر التسوية حصة جميلة التي اشترىها المعارض والتي مساحتها (١٣٥) وهي ناتجة عن تقسيم (٢٥٤٠م^٢) على الورثة الاربعة (حسنيين للورث جميل وحصة لكل من سعدان وجميلة) حسب المسألة الشرعية .

٤. اما حصة المعارض وهي في قطعة الارض رقم (١٠٣٩) قد اشترى حسنيين وقد سجل له حسب الوكالات الدورية (٢٨١٥م^٢) وانه يتصرف فيها منذ عام ٢٠٠٧ حسب الحدود الواردة في الوكالات الدورية وقد قام المعارض عمارة مكونة من اربع مخازن في الطابق الارضي ويعلوها اربع طوابق سكن تفوق قيمتها عن قيمة الارض حسب تخمين العقار وقد قام مأمر التسوية بتسجيل (٢٤٠٠م^٢) فقط باسم المعارض مخالفا بذلك المساحة المشترى

الطلب : يلتزم المعارض بتبلغ المعارض عليهم نسخة عن لائحة الاعتراض وحب الثبوت الحكم بشطب اسماء ورثة حسيب وهم من المعارض عليهم الثالث حتى السابع من القطعة رقم ١٤ وتعديل المساحة المباعة لاحمد بحيث تصبح ٢١٤٣ من القطعة رقم ١٠٤ وتسجيل اسم المعارض في القطعتين المذكورتين ١٠٤+١٤ كونه مشتري وتسجيل ما مساحته ٢٨١٥م^٢ في القطعة رقم ١٥ وتسطير الكتب اللازمة لذلك

وتقبلوا فائق الاحترام

المسألة ملحق

وكيل المعارض

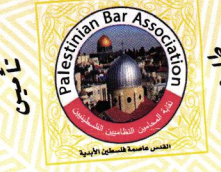
المرفقات :

١- يحتفظ المعارض بحقه في تقديم أي بيانات مستقلة



دولة فلسطين
هيئة تسجيل الأراضي
مكتب تسجيل
الرقم ١٦١٣٩٨٤-١٦١٣٩٨٤
١٦١٣٩٨٤

دولة فلسطين
هيئة تسجيل الأراضي
مكتب تسجيل
الرقم ١٦١٣٩٨٤-١٦١٣٩٨٤
١٦١٣٩٨٤



537840

المحامي

بشار محمد نظام حامد

طولكرم - شارع الكراجات / عمارة أبو قمر
تلفون المكتب ٢٦٧٦٧٥٩ - جوال ٥٩٩٢٣٦٦٣

وكاله خاصة



أنا/ نحن/ الموقع ادناه : جمال فايز محمد ابو سعدة حامل هوية رقم (٩٩٠٢١١٣٦٩) من طولكرم عرار
قد وكلت/ وكلنا / المحامي بشار حامد و حسام شحرور وعامر حامد و محمد عوض و سامح قعدان متحدين ومنفردين

ليقدم دعوى و يرفع فيها على : ١- احمد فريد امين ابو سعدة ٢- جمال ياسين شحادة شديد ٣- هيلانه محمود حمدان شديد ٤- بيرم حسيب جميل شديد ٥- طارق حسيب جميل شديد ٦- ايوب حسيب جميل شديد ٧- ايمان حسيب جميل شديد ٨- مأمور تسوية عرار بصفته الوظيفية ٩- النائب العام بصفته الوظيفية / رام الله من اجل تمثيلي/ تمثيلنا

تقديم اعتراض على قطعة الأرض رقم (١٠٤+١٥+١٤) من حوض رقم (٢٦) من أراضي عرار/ طولكرم المسماة خنة التركة كرم الطفطاق والمعلق بتاريخ ٢٠٢١/٧/٥ لائحة اعتراض حيث أن الاراضي عرار حسب قيود ضريبة الاملاك بموجب الوكالة الدورية رقم (٢٠٠٧/٣٤٣٣) عدل طولكرم حصة سعدة ، كما قام بشراء كامل حصة الورثة جميلة بموجب الوكالة الدورية رقم (٢٠٠٧/٣٣٥٣) عدل الورثة سعدة في حين ان المعارض عليه احمد فريد اشترى حصة سعدة في القطعة رقم (١٠٤٥) حوض (٣) وان المرحوم حسيب ايضا اشترى فيما بعد حصة سعدة ، في حين ان المعارض اشترى حصة جميله وان القطعتين (١٠٣٩) و (١٠٤٥) كانتا مدموجتين على ارض الواقع ويكون مجموع القطعتين (٢٠١٤٢٥) حيث قام مأمور التسوية بتقسيمها الى ثلاث اجزاء حسب جدول الحقوق والقطعة رقم ١٠٤ و ١٤ هي من اصل القطعة ١٠٤٥ والقطعة (١٥) من اصل القطعة (١٠٣٩) وان ورثة المرحوم حسيب وهم المعارض عليه الثالث والرابع والخامس والسادس والسابع اشترى من الورثة سعدة وان احمد فريد امين ابو سعدة اشترى ايضا من الورثة سعدة وبالتالي فان البيع لورثة حسيب يكون بعد البيع لأحمد وبالتالي فان البيع لورثة حسيب يكون باطل ، وبالتالي خطأ مأمور تسوية عرار بتسجيل اسماء ورثة حسيب على جدول الحقوق في القطعة رقم ١٤ ، كما خطأ مأمور التسوية في تسجيل (٢٠٢٩٥) باسم احمد فريد امين ابو سعدة ذلك ان حصة سعدة حسب مساحة القطعة رقم (١٠٤٥) والتي تشمل قطعتي الارض رقم (٢٠٤٠+١٤) حسب جدول الحقوق المعن وهي مساحة القطعتين تساوي (٢٠٤٠٠) دون ان يسجل مأمور التسوية حصة جميلة التي اشترها المعارض والتي مساحتها (١٣٥) وهي ناتجة عن تقسيم الوكالات الدورية (٢٠٨٨٥) وانه يتصرف فيها منذ عام ٢٠٠٧ حسب الحدود الواردة في الوكالات الدورية وقد اقام المعارض عمارة مكونة من اربع مخازن في الطابق الارضي ويعلوها اربع طوابق سكن تفوق قيمتها عن قيمة الارض حسب تخمين العقار وقد قام مأمور التسوية بتسجيل (٢٠٤٠٠) فقط باسم المعارض مخالفا بذلك المساحة المشتراة المطلب : يلتزم المعارض بتبليغ المعارض عليهم نسخة عن لائحة الاعتراض وغب الثبوت الحكم بشطب اسماء ورثة حسيب وهم من المعارض عليهم الثالث حتى السابع من القطعة رقم ١٤ وتعديل المساحة المباعة لأحمد بحيث تصبح ٢٠١٤٣ من القطعة رقم ١٠٤ وتسجيل اسم المعارض في القطعتين المذكورتين ١٠٤+١٤ كونه مشتري وتسجيل ما مساحته ٢٠٨٨٥ في القطعة رقم ١٥ وتسجيل الكتب اللازمة لذلك وقد حولته /حولناه بتمثيلي/ بتمثيلنا لدى

في هذه القضية وفي تقديم البيانات والمدافعة والمرافعة والمخاصمة فيها صنحا وبداية وتسوية واستئنافا وتميزا وفي التحقيق وتقديم طلبات إخلاء السبيل بالكفالة ولدى محكمة العدل العليا ولدى كافة المحاكم النظامية والشرعية والعسكرية ومحكمة امن الدولة على اختلاف صلاحياتها ودرجاتها وأنواعها وكافة السلطات القضائية والإدارية والرسمية والمضام وتقدم اللوائح والاستدعاءات والأوراق والإخطارات بما في ذلك الإخطار أعدلي وفي طلب الشهود واستماعهم واستجوابهم ومناقشتهم وإعادة استجوابهم والدخول بالدعوى متقابلة وفي طلب فسخ الحكم الغيابي وفي الاعتراض وطلب إعادة المحاكمة وفي طلب اجراء المحاسبة وتقديم ومتابعة جميع الأوراق اللازمة في هذه القضية وفي الإسقاط وطلب حلف اليمين ورده وفي تقديم الاستئناف في هذه القضية والمرافعة فيه واتخاذ جميع الإجراءات التابعة له وفي طلب الإذن بالتميز إلى آخر درجة من درجات المحاكمة وفي التصح والإبراء والإسقاط والتناقص والإقرار غير المضر والتحكيم وانتخاب المميزين والمحكمين والخبراء وردهم وطلب رد القضاة وفي تنفيذ الأحكام المتعلقة بهذه القضية لدى دائرة الأجراء المختصة وفي طلب الحجز وفكه وفي طلب البيع وبيع الأموال المحجوزة وحبس المدين واستئناف القرارات الإجرائية والدخول في المزاودة وبيع المرهون وفكه وطلب الإفلاس وفي استلام وقبض أية مبالغ أو حقوق أو أموال منقولة أو غير منقولة تحصل من أو تنشأ عن هذه الوكالة من أي شخص أو أشخاص أو دائرة إجراء وفي إعطاء سندات إيصال أو أبرء بهذا الخصوص وفي توقيع جميع اللوائح والأوراق والمستندات على اختلاف أنواعها وفي كل ما يجوز به التوكيل قانونا لهذا الخصوص وكالة خصوصية مطلقة في هذه الدعوى والإجراءات التابعة لها مفوضه لرايه وقوله وفعله مع إعفائه من أية مسؤولية قد تترتب بسبب الإهمال أو التقصير أو لأي سبب آخر وثه حق إتابة أو توكيل من يشاء كل ما ذكر وفي بعضه وعزله متى شاء

نظمت في هذا اليوم ٢٥ من شهر ٧ سنة ٢٠٢١

الموكلون

الموكل

أصادق على صحة التوقيع و التوكيل

جمال فايز محمد ابو سعدة

