المحاميـــان
محمد جابر محمد حوشيه
عماد بسام وجيه حماد

ETIKAL
الاتكال للمحاماة
محامون ومستشارون

أ.محمد 0569859922
أ.عماد 0568449618

حقوق رقم (٤٣٤ / 2026)

لدى محكمة صلح جنين الموقرة،،،،

المدعون: 1-عبد الله بسام ياسر حوشيه حامل هوية رقم (921524799) هاتف رقم (0598584382)**2-**عمر بسام ياسر حوشيه حامل هوية رقم (947905881) هاتف رقم (0599941839) **3-** مطر بسام ياسر حوشيه حامل هوية رقم (853795664) هاتف رقم (0598715739)**4-** مؤمن بسام ياسر حوشيه حامل هوية رقم (850497207) هاتف رقم (0598581097) **5-** ياسر بسام ياسر حوشيه حامل هوية رقم (927294470) هاتف رقم (0598854602)**6-** ريمه بسام ياسر العزبه حاملة هوية رقم (904574860) هاتف رقم (0598131778)**7-** اماني بسام ياسر حمو حاملة هوية رقم (907524169) هاتف رقم (0598762300) **8-** ايمان بسام ياسر سمودي حاملة هوية رقم (944086461) هاتف رقم (0569543296) وجميعهم بصفتهم الشخصية وبصفتهم من وبالإضافة لتركة مورثهم المرحوم بسام ياسر يونس حوشيه بموجب حجة حصر ارث تحمل رقم 341/48/317 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية بتاريخ 2019/5/5 وجميعم من جنين– اليامون- حارة الحوشيه وكيلهم المحاميان محمد حوشيه و/او عماد حماد مجتمعين و/أو منفردين – جنين – دوار الداخليه عمارة السعد 8– الطابق الثالث – شركة الاتكال لاعمال المحاماة والاستشارات القانونية والتحكيم.

المدعى عليهم: 1- صادق حسن صادق ابو الخير حامل هوية رقم (905548517)

عنوانه : جنين / السيلة الحارثية/وسط البلد / حارة الجرادات

2- محمد وجيه مفلح هندي حامل هوية رقم (700538499)

عنوانه : جنين / شارع حيفا / مقابل مسجد الحويطي/ عمارة بسام حوشيه / محل صاق ابو الخير و محمد الهندي.

قيمة الدعوى وموضوعها: اخلاء ماجور بأجرة سنوية مستحقة بواقع (5500) خمسة الاف وخمسمائة دينار اردني ومطالبة مالية باجرة مستحقة مبلغ وقدره (9825) تسعة الاف وثمانمائة وخمسة وعشرون دينار اردني و مبلغ (80)ثمانون شيكل.

لائحة وأسباب الدعوى

1-المدعون يملكون ويتصرفون بالمحل تجاري (الواقعة في جنين – شارع حيفا – عمارة بسام حوشيه - مقابل مسجد الحويطي– قاعة ذات باب واحد من الجهة الشمالية رقم الباب1- والمعروف بمحل صادق ابو الخير ومحمد هندي) والواقع في ملك المدعين الذي آل إليهم إرثا عن مورثهم (بسام ياسر يونس حوشيه) في جنين شارع حيفا المسجلة على اسم مورثهم في دائرة تسجيل اراضي جنين حوض رقم (20069) قطعة رقم (21) ويستعمل لغاية عقد الإيجار الخطي عدد1 والمحرر

المحاميـــان
محمـد جابر محمد حوشيه
عمـاد بسام وجيه حمـاد

ETIKAL
الاتكال للمحاماة
محامـون ومستشـارون

أ.محمد 0569859922
أ.عمـاد 0568449618

والموقع عليه من قبل مورث المدعين والمدعى عليهما كمستأجرين بتاريخ 2016/12/1 باجرة سنوية مقدارها (5500) خمسة الاف وخمسمائة دينار اردني للمحل الموصوف اعلاه وتدفع سنويا وتدفع سلفا في بداية السنة الايجارية مضاف إليها الضرائب بكافة أنواعها والبالغة (1320) دينار اردني والمبينة والموصوفة في الاخطار العدلي والذي يعتبر جزء لا يتجزأ من لائحة الدعوى.

2-تخلفت الجهة المدعى عليها عن دفع المبالغ المستحقة في ذمتها للمدعون المذكورين اعلاه مبلغ وقدره (7065) سبعة الاف وخمسة وستون دينار اردني أجرة مستحقة عن السنة العقدية الإيجارية 2024/12/1 و 2025/12/1 للعقد المذكور في البند الاول من لائحة هذه الدعوى التي مرفق عقد ايجار مع لائحة الدعوى والذي يعتبر جزء لا يتجزأ عنها.

3-إن الجهة المدعى عليها ورغم المطالبة المتكررة من قبل المدعون لهما لدفع المبلغ المترصد بذمتهما وبموجب الإخطار العدلي رقم 489/2025/7020 الصادر عن كاتب عدل جنين بتاريخ 2025/9/1 /8/12 2025 حيث وردت مشروحات المحضر بخصوص المدعى عليه الاول بتاريخ تفيذ (بتعذر تبليغه كون المذكور رحل عن العنوان الى الداخل حسب افادة محمد وجيه هندي المدعى عليه الثاني) وبذات الوقت تبلغ المدعى عليه الثاني (تبلغ بذات)، وبعد تسطير الكتب المرفقة مع لائحة الدعوى لدائرة الاحوال المدنية لتزويدنا بعنوان واضح للمدعى عليه الاول حيث عادت المشروحات من دائرة الاحوال المدنية تفيد ان عنوان المدعى عليه الاول هو السيلة الحارثية وبعد تحرير التبليغ سندا للمشروحات سالفة الذكر عادت مشروحات المحضر بتاريخ 2026/2/17 تفيد بانه معتقل لدى سجون الاحتلال وتأسيسا على ما قد سلف ذكره تم تبليغه بنشر وفق الاصول والقانون بواسطة رئيس محكمة بداية جنين على الموقع الالكتروني لدى مجلس القضاء الاعلى بتاريخ 2026/3/1 حامل رقم (20111139) حسب الأصول إلا انهما ما زالان ممتنعان عن الدفع دون وجه حق او مبرر قانوني مشروع مرفق علم وخبر وتبليغ الاخطار العدلي و مشروحات الاحوال المدنية ومشروحات المحضرين وقرار رئيس المحكمة في النشر المذكورات اعلاه والمرفقة مع لائحة الدعوى والذي يعتبر جزء لا يتجزأ عنها.

4-كما ان المدعون قاموا بدفع مبلغ وقدره(770) دينار أردني ضريبة معارف للسنتين المذكورتين اعلاه وهي (7%من قيمة العقد لكل سنة) ومبلغ (1870) دينار أردني ضريبة أملاك للسنتين المذكورتين اعلاه وهي (17% من قيمة العقد لكل سنة) وان المدعى عليهما لم يقوما بدفعها للمدعين رغم المطالبة المستمرة بذلك **والثابتة بحكم القانون وبحكم الاتفاق في الشروط الخصوصية في عقد الايجار موضوع الدعوى.**

5-كما ان المدعون قاموا بدفع رسوم الاخطار العدلي موضوع الدعوى مبلغ 120 دينار اردني لدى نقابة المحاميين جنين و مبلغ 80 شيكل لدى صندوق محكمة بداية جنين بموجب سندات قبض عدد 2 مرفق مع لائحة الدعوى والذي يعتبر جزء لا يتجزأ عن لائحة الدعوى.

6-بالرغم من تبلغ المدعى عليهم للإخطار العدلي حسب الأصول كما تم بيانه ي البند الثالث من لائحة الدعوى ومضي المهلة القانونية المعطاة لهم للوفاء بالأجور المطالب بها بالإخطار العدلي

المحاميـــان
محمـد جابر محمد حوشيه
عمـاد بسام وجيه حمـاد

ETIKAL
الاتكال للمحاماة
محامـون ومستشـارون

أ.محمد 0569859922
أ.عمـاد 0568449618

المذكور مازالت ذمة المدعى عليهم مشغولة للمدعون مبلغ وقدره (7065) سبعة الاف وخمسة وستون دينار اردني و مبلغ (80)ثمانون شيكل.

7-لمحكمتكم الموقرة صلاحية النظر في هذه الدعوى نظراً لنوع الدعوى ومكان إقامة المدعى عليهما ومكان وجود العقار.

الطلب

لكل ما تقدم فأن الجهة المدعية تلتمس من محكمتكم الموقرة قيد الدعوى وتبليغ المدعى عليهما نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وموعد المحاكمة وبعد المحاكمة وغب الثبوت الحكم بالزام المدعى عليهما بإخلاء المأجور محل الدعوى وتسليمه للمدعون خاليا من الشواغل والشاغلين و الزام المدعى عليهما بالتكافل والتضامن بدفع المبلغ المترصد في ذمتهم والبالغ **قدره (9825) تسعة الاف وثمانمائة وخمسة وعشرون دينار اردني و مبلغ (80)ثمانون شيكل** بالإضافة الى الاجور التي ستستحق وذلك من تاريخ تسجيل هذه الدعوى حتى تاريخ الفصل فيها وتضمين المدعى عليه الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة بواقع 1500 دينار اردني.

ولعدالة محكمتكم فائق الاحترام والتقدير

تحريرا بتاريخ :2026/4/13

وكلاء المدعون
المحاميان
محمد حوشيه وعماد حماد

طابع مرافعة
Palestinian Bar Association
1 دينار 1J.D.
027397

وردت بتاريخ 19-04-2026
التسجيل
التوقيع

دعوى اخلاء مأجور + تسليم وتسلم + عطل وضرر

المحاميـــان
محمـد جابر محمد حوشيه
عمـاد بسام وجيه حـمـاد

ETIKAL
الاتكال للمحاماة
محـامـون ومستشـارون

أ.محمد 0569859922
أ.عمـاد 0568449618

قائمة بمحتويات حافظة مستندات والمفردات المدعي في الدعوى الحقوقية رقم (2026/)

البينة الخطية:-

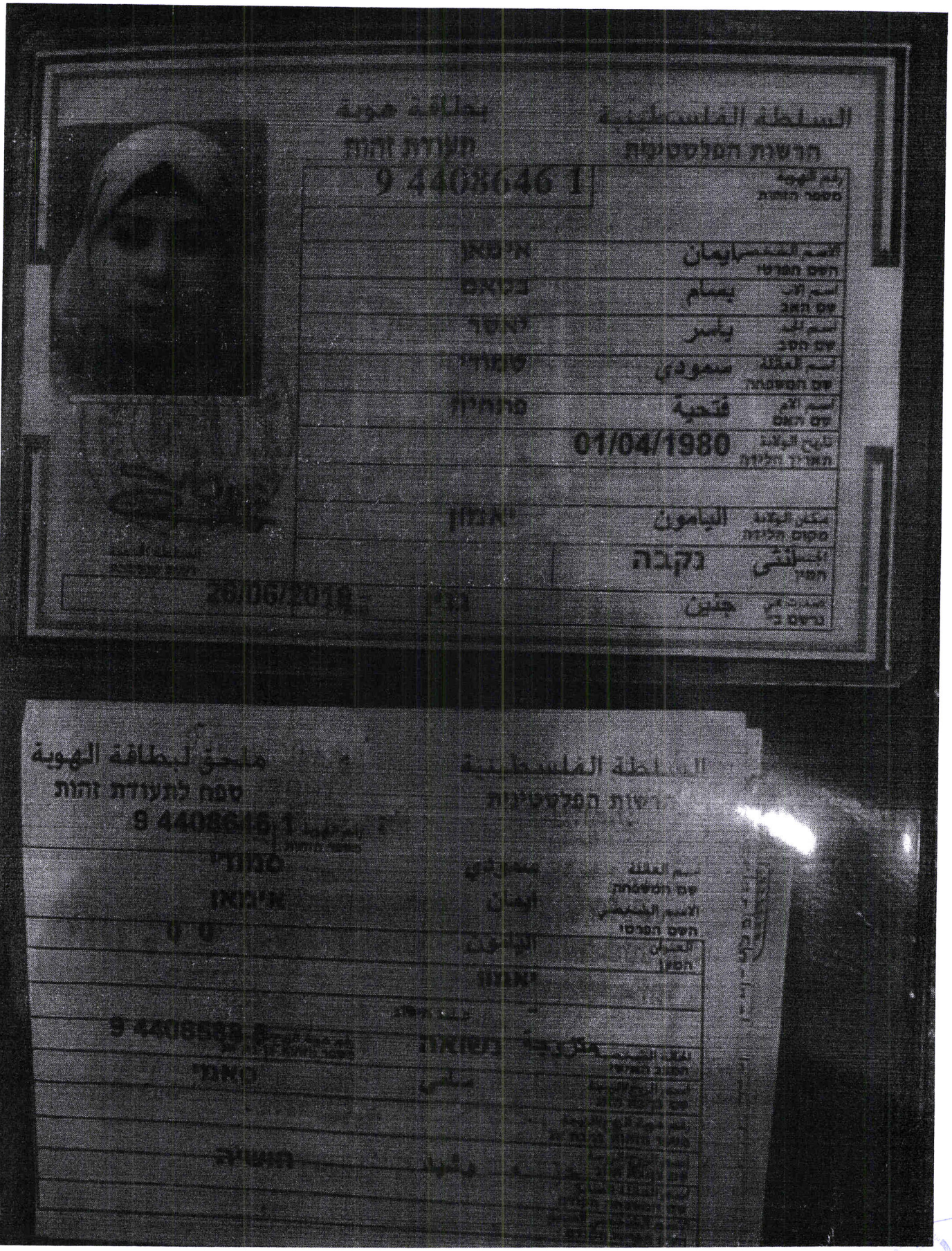
- 15 إخطار عدلي رقم 489/2025/7020 الصادر عن كاتب عدل جنين بتاريخ 8/12 / 2025.
- 16 علم وخبر وتبليغ الاخطار العدلي للمدعى عليه الثاني عدد 1.
- 17-18 علم وخبر وتبليغ الاخطار العدلي للمدعى عليه الاول عدد 2.
- 19 اخطار عدلي بالنشر خاص بالمدعى عليه الاول على الموقع الالكتروني لمجلس القضاء الاعلى عدد 1.
- 20-21 كتاب مشروحات من الاحوال المدنية لعنوان المدعى عليه الاول يقع على صفحتين.
- 22 قرار رئيس محكمة بداية جنين والقاضي بالنشر .
- 23 حجة حصر ارث مورث المدعين
- 24عقد ايجار العقار موضوع الدعوى
- 26-25 سند قبض صادر عن نقابة المحاميين و وصولات صادرة عن محكمة بداية جنين متعلقة في رسم الاخطار المذكور اعلاه.
- 29-27 سند تسجيل قطعة الارض موضوع العين المؤجرة .

وكلاء المدعون

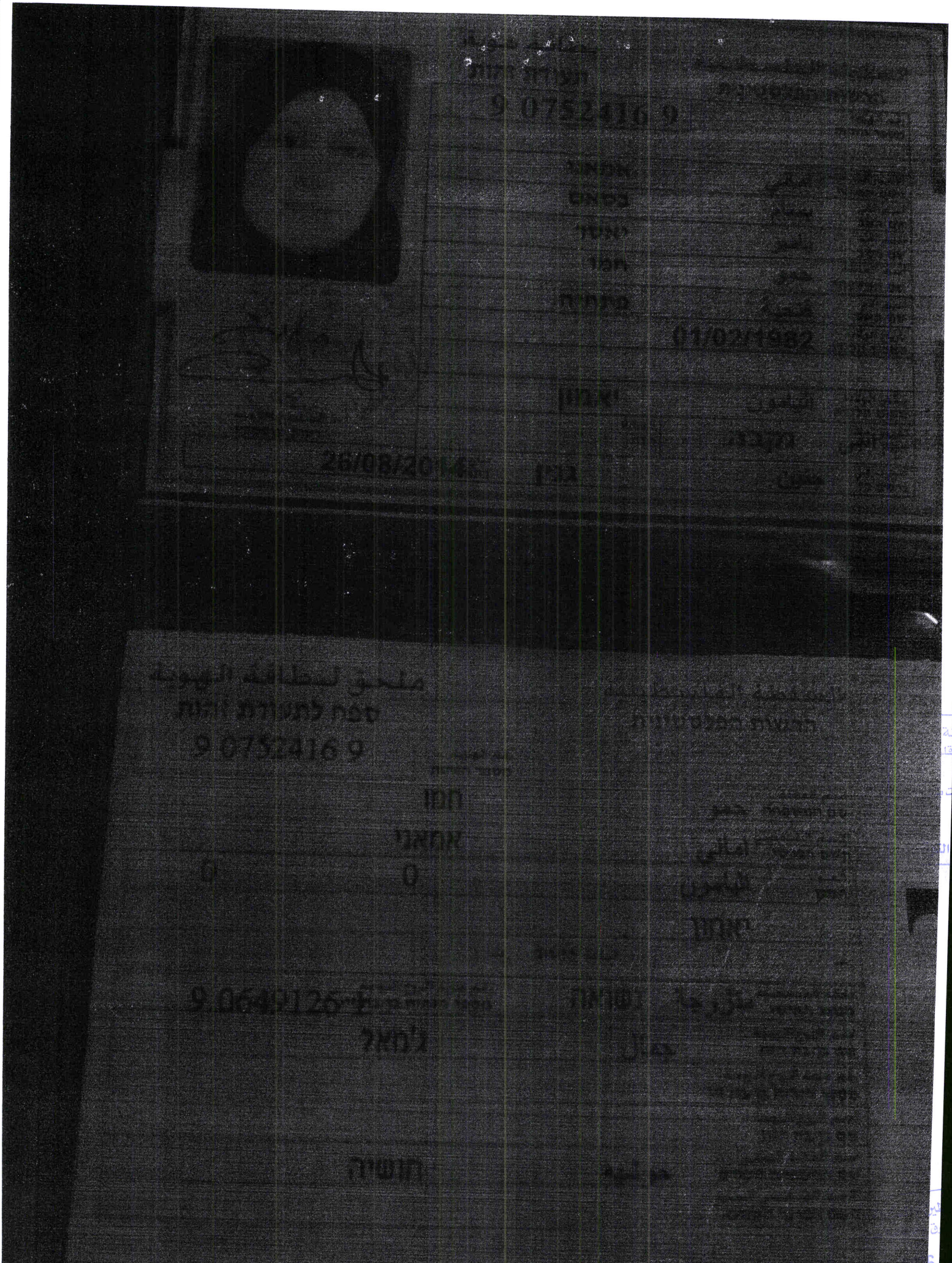
المحاميان

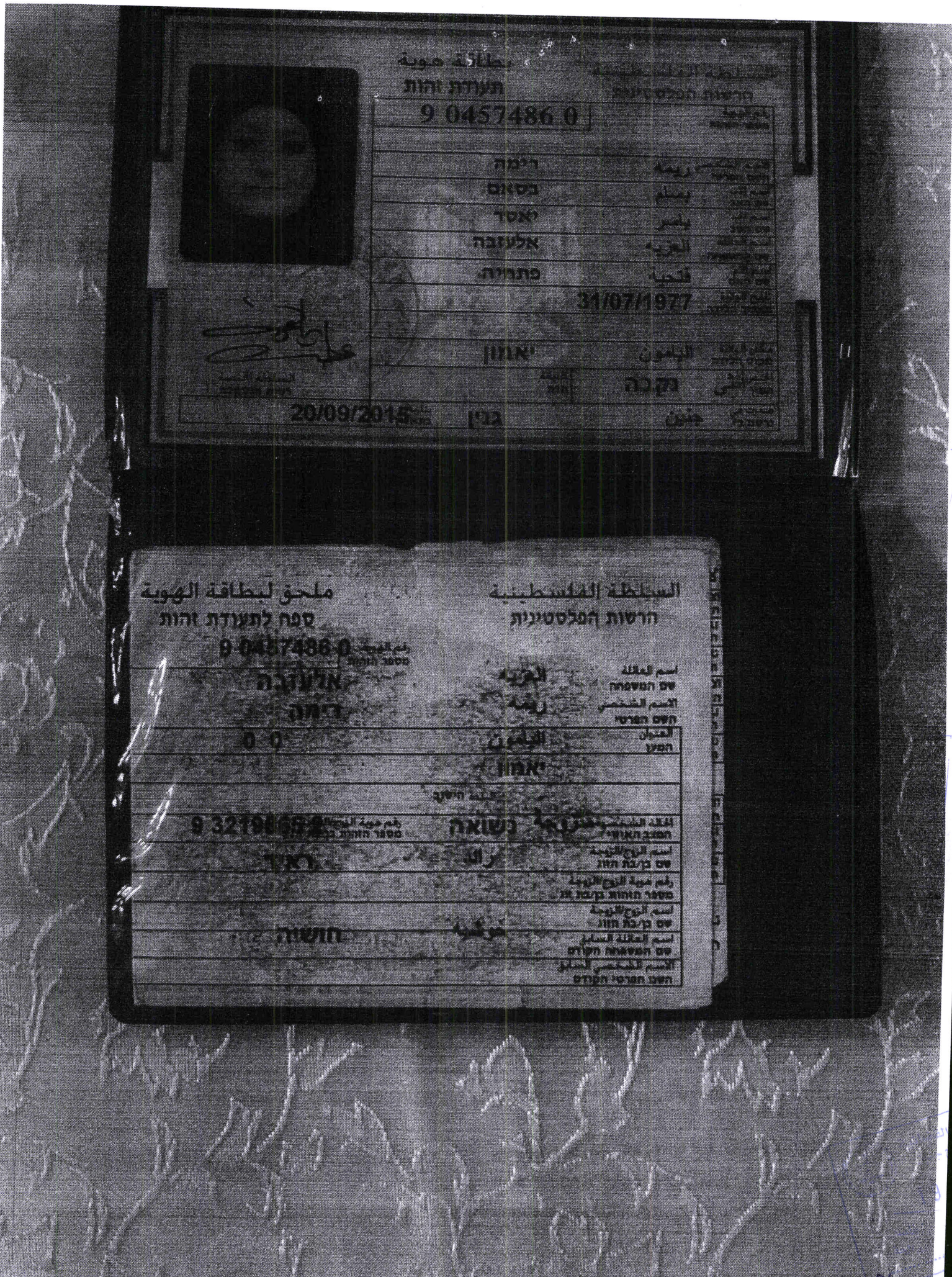
محمد حوشيه و عماد حماد

دولة فلسطين - السلطة القضائية
قلم الحقوق - محكمة صلح جنين
وردت بتاريخ 19-04-2026
التسجيل
التوقيع



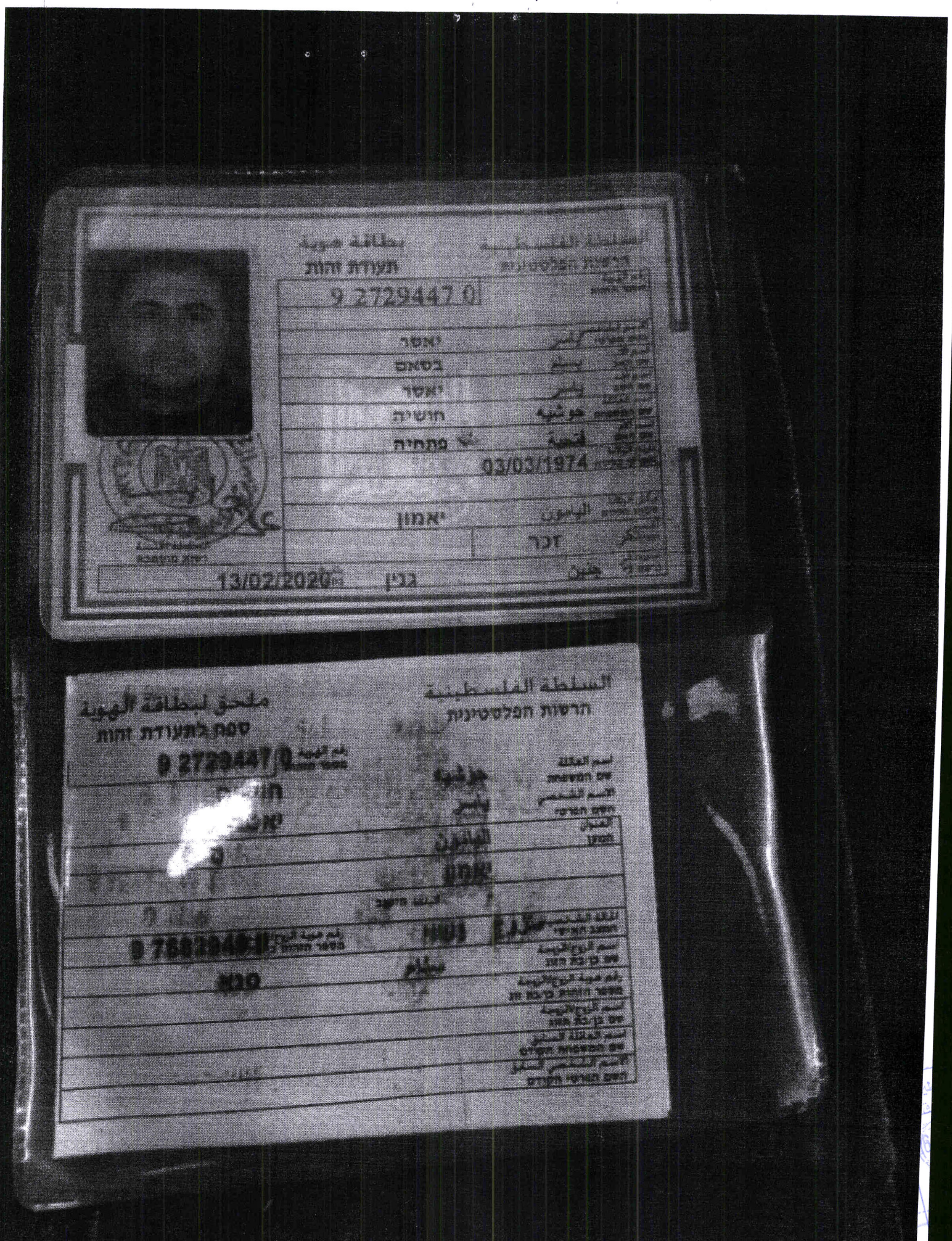
السلطة الفلسطينية
الرئاسة الفلسطينية
بطاقة هوية
תעודת זהות
9 4408646 1
رقم الهوية
מספר הזהות
الاسم الشخصي
שם פרטי
ايمان
اسم الأب
שם האב
بسام
اسم الجد
שם סבא
ياسر
اسم العائلة
שם המשפחה
سمودي
اسم الأم
שם האם
فتحية
تاريخ الولادة
תאריך הלידה
01/04/1980
مكان الولادة
מקום הלידה
اليامون
الجنسية
נקבה
الجنس
جنين
صادرة في
20/06/2018
ملحق لبطاقة الهوية
סמך לתעודת זהות
9 4408646 1
سمودي
ايمان
الياموني
نكبة
جنين
20/06/2018





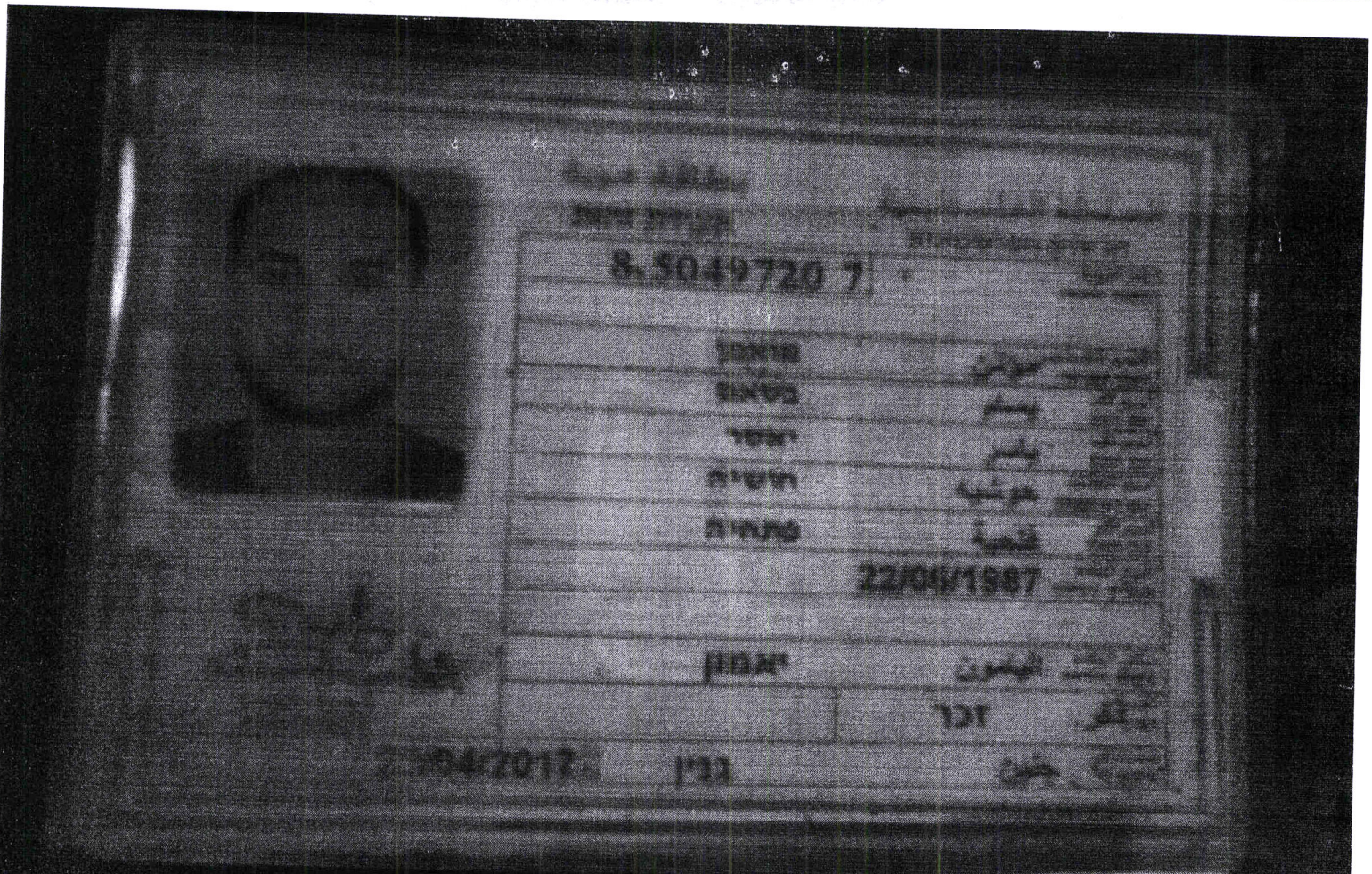
بطاقة هوية
תעודת זהות
9 0457486 0
ريمة رימה
بسام בסאם
ياسر יאסר
العزيه אלעזבה
فتحية פתחיה
31/07/1977
اليامون יאמון
نقبة נקבה
جنين גנין
20/09/2015

السلطة الفلسطينية
הרשות הפלסטינית
ملحق لبطاقة الهوية
סמך לתעודת זהות
رقم الهوية 9 0457486 0
مكان الميلاد
اسم العائلة العزيه
اسم الشخصي ريمة
اسم الأب
العنوان اليامون
يامون
نقبة
اسم العائلة السابق
اسم الزوج/الزوجة
اسم الأم نشوة
رقم هوية الزوج/الزوجة
اسم العائلة السابق
اسم الشخصي السابق
اسم الأب
العنوان السابق
ملحق لبطاقة الهوية
סמך לתעודת זהות
رقم الهوية 9 0457486 0
العزيه אלעזבה
ريمة ריימה
0 0
يامون יאמון
نقبة נקבה
نشوة נשואה
9 3219868 6
زواج נשוי
عزيه חושיה



بطاقة هوية
תעודת זהות
9 2729447 0
יאשר
בסאם
יאשר
חושיה
פתחיה
03/03/1974
יאמון
זכר
13/02/2020
גבין

السلطة الفلسطينية
הרשות הפלסטינית
ملحق لبطاقة الهوية
סמח לתעודת זהות
9 2729447 0
חושיה
יאשר
יאמון
9 7882940
סגא



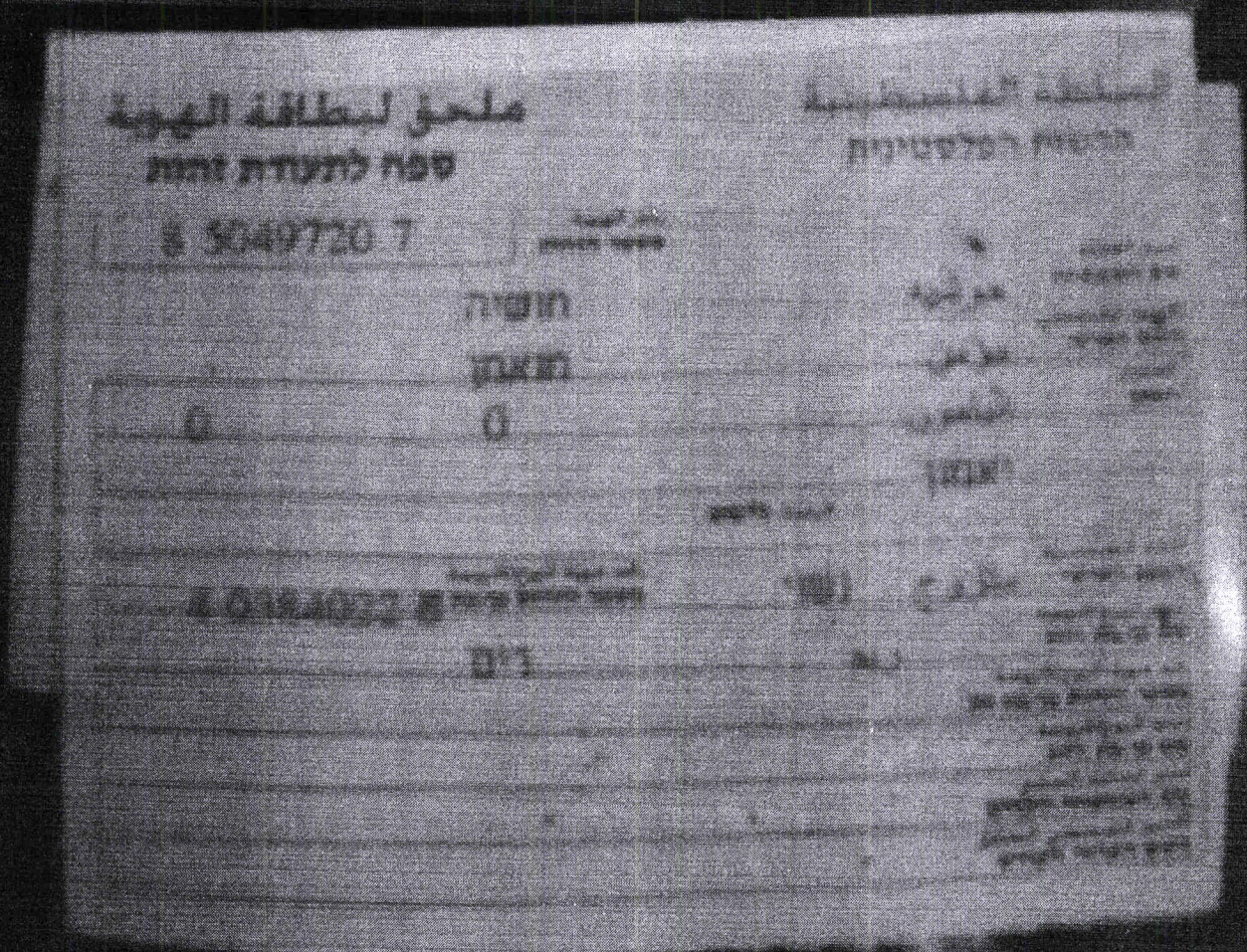
8 5049720 7

22/04/1987

זכר

נדין

04/2017



ملحق لبطاقة الهوية

שפה לתעודת זהות

8 5049720 7

חושיה

D

السلطة الفلسطينية
הרשות הפלסטינית

بطاقة هوية
תעודת זהות



رقم الهوية מספר הזהות	8 5379566 4	
الاسم الشخصي השם הפרטי	مطر	מטר
اسم الأب שם האב	بسام	בסאם
اسم الجد שם הסב	ياسر	יאסר
اسم العائلة שם המשפחה	حوشيه	חושיה
اسم الأم שם האם	فتحية	פתחיה
تاريخ الولادة תאריך הלידה	27/11/1991	
مكان الولادة מקום הלידה	اليامون	יאמון
الجنس המין	ذكر	זכר
صدرت في נרשם ב-	جنين	גנין
بتاريخ בתאריך	02/09/2021	

السلطة الفلسطينية
רשות פלסטינית

دولة فلسطين
دُولة فلسطين

اخطار عدلي
(((18738168)))

التاريخ: 2025/08/12

صادر عن الكاتب العدل – جنين

وثيقة رقم: 7020/2025

المخطر: عبدالله بسام ياسر حوشيه, عمر بسام ياسر حوشيه, مطر بسام ياسر حوشيه, مؤمن بسام ياسر حوشيه, المحامي:عماد بسام وجيه حماد

المخطر اليه:

محمد وجيه مفلح هندي هوية رقم: 941589533

وعنوانه: جنين, جنين..., جنين/شارع حيفا/مقابل مسجد الحويطي/عمارة بسام حوشية/محل صادق ابو الخير ومحمد الهندي

هاتف:.

الاوراق المبلغة:- اخطار عدلي

ختم المحكمة

تحريراً في 2025/08/12

الموافق الساعة

تم تبليغ نسخة عن ورقة التبليغ هذه بمعرفة مأمور التبليغ في يوم

بالكيفية التالية: تبليغ المذكور أعلاه بصالة المحاكم وتم

الشاهد وصفته وتوقيعه

مستلم التبليغ وصفته وتوقيعه

توقيع مأمور التبليغ

(((18738168)))

رقم التبليغ

تاريخ التحرير :2025/08/12

دولة فلسطين

دولة فلسطين

اخطار عدلي

(((18738167)))

التاريخ: 2025/08/12

صادر عن الكاتب العدل – جنين

وثيقة رقم: 7020/2025

كاتب عدل محكمة بداية جنين

المخطر: عبدالله بسام ياسر حوشيه, عمر بسام ياسر حوشيه, مطر بسام ياسر حوشيه, مؤمن بسام ياسر حوشيه, المحامي:عماد بسام وجيه حماد

المخطر اليه:

صادق حسن صادق ابوالخير هوية رقم: 905548517

وعنوانه: جنين, جنين..., جنين/شارع حيفا/مقابل مسجد الحويطي/عمارة بسام حوشية/محل صادق ابو الخير ومحمد الهندي هاتف:.

الاوراق المبلغة:- اخطار عدلي

تحريراً في 2025/08/12 ختم المحكمة

تم تبليغ نسخة عن ورقة التبليغ هذه بمعرفة مأمور التبليغ في يوم الموافق الساعة

بالكيفية التالية: [illegible]

توقيع مأمور التبليغ

مستلم التبليغ وصفته وتوقيعه

الشاهد وصفته وتوقيعه

رقم التبليغ (((18738167))) تاريخ التحرير :2025/08/12

(١٧)

دولة فلسطين

دولة فلسطين

اخطار عدلي

(((19954813)))

التاريخ: 2026/02/09

صادر عن الكاتب العدل – جنين

وثيقة رقم: 7020/2025

المخطر: عبدالله بسام ياسر حوشيه, عمر بسام ياسر حوشيه, مطر بسام ياسر حوشيه, مؤمن بسام ياسر حوشيه, المحامي:عماد بسام وجيه حماد

المخطر اليه:

صادق حسن صادق ابوالخير هوية رقم: 905548517

وعنوانه: جنين, السيلة الحارثية, ** هاتف:.

صورة طبق الأصل
رقم العدل:
تاريخه:
العملية بناء على طلب:
تحريراً في
كاتب عدل محكمة بداية جنين

الاوراق المبلغة:- اخطار عدلي

اعادة تبليغ بناء على قرار رئيس محكمة بداية جنين بتاريخ 8 / 2 / 2026

تحريراً في 2026/02/09 ختم المحكمة

تم تبليغ نسخة عن ورقة التبليغ هذه بمعرفة مأمور التبليغ في يوم الموافق الساعة بالكيفية التالية:

توقيع مأمور التبليغ مستلم التبليغ وصفته وتوقيعه الشاهد وصفته وتوقيعه

(((19954813))) تاريخ التحرير: 2026/02/09

رقم التبليغ

دولة فلسطين

دولة فلسطين

اخطار عدلي–نشر

(((20111139)))

التاريخ: 2026/03/01

صادر عن 7020/2025–الكاتب العدل – جنين

الى المخطر اليه:صادق حسن صادق ابواخير هوية رقم: 905548517

تنفيذا لقرار رئيس محكمة جنين الصادر بتاريخ 01–03–2026 فإنني لهذا ابلغكم الاخطار العدلي بناءا على طلب المخطر عبدالله بسام ياسر حوشيه, عمر بسام ياسر حوشيه, مطر بسام ياسر حوشيه, مؤمن بسام ياسر حوشيه, المحامي:عماد بسام وجيه حماد والذي موضوعه اخطار عدلي لمشاهدة الاخطار العدلي 4376667

السلطة القضائية

كاتب عدل محكمة بداية جنين

(عقد آجار واستئجار)

القضاء طبية المحلة طبية الشارع شارع حيفا

نمرة المحل الجهة الشرقية جنس الاملاك جاهز للتجارة والمهنة

اسم المؤجر وشهرته ومحل اقامته بسام باكريوس حوصية 90554857

اسم المستأجر وشهرته ومحل اقامته هادي محمد صادق ابو الخير 70053849

بدل الايجار سوري (5500) دينار يدفع نقداً وسلفاً ثلاثة اشهر

بدل الايجار الشهري

نوع وجنس بدل الايجار

مدة الايجار تجدد تلقائياً سنوياً

تاريخ الايجار 1/12/2016 تجدد تلقائياً سنوياً

مقدار الحصص المؤجرة جاهز وذات باب وامتار الجهة الشمالية

الهيئة الحاضرة للمأجور جاهز جيد

كيفية استعمال المأجور تجارة عامة حسب وسائل الاجارة والترخيص والاصول والاحكام

الشروط العمومية

١- المستأجر مجبور بنهاية مدة الإيجار أن يسلم المفتاح الى المؤجر وأن تأخر فيدفع عن كل يوم أجرة مضاعفة بنسبة الايجار لحين تخلية المحل وتسليمه للمؤجر .

٢- لا يحق للمستأجر أن يغير تقسيمات المحل المؤجر بدون أخذ إذن خطي من المؤجر .

٣- لا يحق للمستأجر أن يؤجر المحل المأجور لشخص آخر بدون أخذ إذن ورضاء المؤجر خطياً .

٤- اذا تأخر المستأجر عن دفع بدل الايجار كما هو محرر فيحق للمؤجر فسخ الايجار واقامة دعوى بكافة الضرر والخسارة التي لحقته .

٥- اذا اراد المستأجر عقد آجار مجدداً يلزم أن يحرر للمؤجر قبل شهر واحد من ختام الايجار ، فإذا اتفق على الشروط السابقة او شروط جديدة فيلزم تنظيم عقد آجار جديد قبل شهر واحد من ختام السنة وإذا لم يعرفه خطياً ولم يتفقا فيحق للمؤجر ان يؤجر المحل بدون معارضة .

٦- تعمير الأسطحة والكرميد عائدة على المؤجر .

٧- إن الكفيل المحرر امضاءه ذيلاً هو قائم مقام المستأجر وكفيلاً بالمال وضامن لإجراء عموم هذا العقد .

الشروط الخصوصية

جميع الضرائب الكالية واعتبارات تعود على المستأجر

توفيقاً لما محرر أعلاه صار تحرير هذه المقولة على ..... وامضيت منا وبرضانا على عموم الشروط العمومية والخصوصية .

مؤجر	مستأجر	شاهد	شاهد
بسام باكريوس حوصية	هادي محمد صادق ابو الخير		

State of Palestine

Judicial Authority

Jenin First Instance Court

دولة فلسطين

السلطة القضائية

محكمة بداية جنين

2026/1/25

السيد مدير عام دائرة الأحوال المدنية/جنين المحترم

تحية طيبة وبعد:

بناء على الاستدعاء المقدم لسعادة رئيس محكمة بداية جنين بتاريخ 2026/1/25 بخصوص الاخطار العدلي 489/2025/7020 عدل جنين بتاريخ 2025/8/12 فقد تقرر الكتابة اليكم من اجل تزويد المحامي محمد حوشية و/او عماد حماد بصفته وكيل المخطر **بعنوان – للمخطر اليه – صادق حسن صادق أبو الخير هوية 905548517 .**

الكاتب العدل/ محكمة بداية جنين

امجد أبو مويس

كاتب عدل محكمة بداية جنين

السلطة القضائية

كاتب عدل محكمة بداية جنين

بسم الله الرحمن الرحيم

State of Palestine
Ministry of Interior

دولة فلسطين
وزارة الداخلية

السيد/ رئيس قلم حقوق محكمة بداية جنين المحترم

27/1/2026

تحية الوطن وبعد،،،

الموضوع: الاخطار العدلي رقم (489/2025/7020) الخاص بعنوان المخطر اليه (صادق حسن صادق ابو الخير)

نفيدكم وبعد الرجوع الى قيود وسجلات السكان في الاحوال المدنية ان عنوان المخطر اليه: صادق حسن صادق ابو الخير هو جنين/السيلة الحارثية وذلك من واقع السجلات.

مع الاحترام والتقدير

رامي ابو حنانه

مدير عام داخلية جنين

STATE OF PALESTINE
دولة فلسطين
مديرية جنين
Jenin Directorate
وزارة الداخلية
Ministry of Interior

السلطة القضائية
مكاتب عدل محكمة بداية جنين

المحاميـــان
محمـد جابر محمد حوشيه
عمـاد بسام وجيه حمـاد

ETIKAL
الاتكال للمحاماة
محامـون ومستشـارون

أمحمد 0569859922
أعمـاد 0568449618

لدى رئيس محكمة بداية جنين الموقرة،،،

بواسطة كاتب عدل جنين المحترم،،،

المستدعي: المحاميان محمد حوشيه و / او عماد حماد.

الموضوع: اعادة تبليغ المخطر اليه الاول الاخطار العدلي رقم (489/2025/7020) عدل جنين بتاريخ 2025/8/12.

لائحة الطلب

بالإشارة الى الموضوع اعلاه وحيث أعيدت مشروحات المحضر تفيد أن المخطر اليه الاول (صادق حسن صادق ابو الخير) بتعذر تبليغه كونه مسجون لدى الاحتلال ، حيث ان المخطر اليه الاول قد تعذر تبليغه اكثر من مرة حيث بتاريخ 2025/9/1 تعذر تبليغه كونه رحل عن العنوان الى الداخل حسب افادة المخطر اليه الثاني ، وتم تقديم طلب لتبليغ المخطر اليه الاول على العوان الذي ورد من دائرة الاحوال المدنية والذي يفيد ان عنوانه السيلة الحارثية وايضا تعذر تبيلغه وفقا للمشروحات المحضر الاخيرة والمرفق صورة عنها مع لائحة الطلب ، لذلك يلتمس المستدعي من محكمتكم الموقرة الايعاز لمن يلزم من اجل تبليغ المخطر اليه الاول لائحة الاخطار المذكور أعلاه بالنشر على الموقع الالكتروني المعتمد لدى مجلس القضاء وذلك وفق نص المادة 13 من القرار بقانون رقم (24) لسنة 2024 المعدلة للمادة 20 من قانون اصول المحاكمات المدنية والتجارية النافذ وذلك حسب الأصول والقانون

تقبلوا منا فائق الاحترام والتقدير

التوقيع

السلطة القضائية
كاتب عدل محكمة بداية جنين

دولة فلسطين
السلطة القضائية
26-02-2026
صندوق ايرادات
محكمة بداية جنين

بسم الله الرحمن الرحيم

السلطة الوطنية الفلسطينية
ديوان قاضي القضاة
محكمة جنين الشرعية

الرقم: 341/48/317
التاريخ: 1440/08/29هـ
وفق: 2019/05/05م

حجة حصر ارث

في المجلس الشرعي المعقود في محكمة جنين الشرعية لدي أنا كمال حسام طوباسي قاضيها الشرعي تحقق الي وفاة بسام ياسر يونس حوشية من اليامون بتاريخ 2019/04/20م وانحصار ارثه في ورثته زوجته فتحية روحي محمد حوشية وفي اولاده منها ياسر و صافي و عبدالله و عمر و مؤمن و اسلام و مطر و ريمه و ايمان و اماني فقط. وأن جميع الورثة المذكورين بالغون وانه لا وارث ولا مستحق لتركة المتوفى المذكور سوى من ذكر وذلك بناء على طلب وتقرير الوارث اسلام المذكور وافادة المخبرين الموثوقين المكلفين شرعاً محمد صالح محمد حوشية وحربي احمد يونس مصطفى جميعهم من اليامون وسكانها واليمين الشرعية والاستدعاء المنظم في ذلك بناء عليه فقد صحت المسالة الارثية الشرعية من مائة وستة وثلاثين سهما منها لفتحية المذكورة سبعة عشر سهما ولكل واحد من ياسر و صافي و عبدالله و عمر و مؤمن و اسلام و مطر المذكورين اربعة عشر سهما ولكل واحدة من ريمة وايمان واماني المذكورات سبعة اسهم فقط. تحريراً في 1440/08/29هـ وفق 2019/05/05م .

صورة طبق الاصل:

الكاتب

قاضي جنين الشرعي

السلطة الوطنية الفلسطينية
ديوان قاضي القضاة
المحاكم الشرعية
محكمة جنين الشرعية

دولة فلسطين
وزارة المالية
الإدارة العامة للحسابات -
دائرة حسابات الإيرادات

الوزارة : مجلس القضاء الاعلى
المحكمة : محكمة بداية جنين
رقم : 2500060036384

سند قبض أصل

النوع : كاتب العدل

السجل : عدل	المحكمة : محكمة بداية جنين

إسم الدافع	عبدالله بسام ياسر حوشيه		
رقم الهوية	921524799		
المبلغ	80.00	العملة شيقل اسرائيلي	سعر الصرف 1.00
المبلغ بالشيقل	80.00		
المبلغ بالحروف	ثمانون شيقل		

تاريخ القبض :2025-8-12 12:11

أمين الصندوق : اسماء محمود محمد عساف

التوقيع :

1 2 -08- 2025

صندوق ايرادات
محكمة بداية جنين

الختم

أمين الصندوق
محكمة بداية جنين

ملاحظة

اخطار - عبد الله حوشية - صادق ابو خير

Palestinian Bar Association
The main Center -Jerusalem
Albireh - Al Mobadeen St.
P.O. Box : 2203
Tel : 2402240, Fax: 2402250
Email : info@palestinebar.ps
www.palestinebar.ps
Gaza - Al- Gala' St. , P.O.Box : 1024
Tel : 2865651, Fax : 2849211

الابدية

أصلية

04/2

12/08/2025

المندوب 012 ليلى ميلاد صالح سعيد
فرع 04 فرع جنين المحكمة
برنامج 002 الصناديق
مشروع 200010 صندوق السندات العدلية
تمويل 1 نقابة المحامين
نشاط 0001 نقابة المحامين
التصنيف 20010 سند عدلي

مدين JD	التصنيف	نشاط	تمويل	مشروع	برنامج	فرع	
110.00	20010	0001	1	200010	002	04	

دائن JD	مرجع		التصنيف	نشاط	تمويل	ع
	الاسم	الرقم				
90.00	محمد جابر محمد حوشية	L12543	20010	0001	1	20
10.00			20010	0001	1	20
10.00			20010	0001	1	20
110.00						

توقيع الموظف

تدقيق

LAILA 47244807193

Bizan Systems © 2005-2025 12/08/2025 08:51:16 UTC

سجل الأموال غير المنقولة

0600164001508000000211590000000

قرية	حوض/حي	قطعة	بناية	طابق	شقة	+/-
جنين	0/20069	21	0	0	0	0

الحوض : العباسية القرية : برقين القضاء : جنين

رقم الحوض	رقم	تاريخ	مشروحات	الاشارة الى الخريطة	ضريبة الاراضي
٦٩			القسم ٤٤ ربع ٢٦ من	مقياس الخريطة : ١/٢٥٠٠	
رقم القطعة				المساحة	ضريبة الاراضي المعدلة
٢١				دونم : ١٩	
نقل من القطعة رقم :				متر مربع : ٦٥٨	
نقل الى القطعة رقم :				نوع الارض : بعلي - موقوف - وقف خاص	راجع الصحائف الملحقة رقم :
				بيان التغيير رقم :	

توقيع الموظف	اسم المتصرف	المستند	التسجيل التاريخ	نوع المعاملة	ملحوظات
				تمليك	
		٦٥٤	٢٠/٢/٢٩	بيع	
				مقايضة	
		٧٢	١٧/٢/٣٠	بيع	
				تبديل	
		٢٢٤	٨/٤/١٩	بيع	
				تبديل	
		٢٢٧	٢٠/٢/٣٠	بيع وفاء	
		٢٠١٤ ٤٥٥٠	١١/٤/٢٠	بيع	
				تبديل	
		٢٠١٣ ٦٥٨	١٣/١١/٢	انتقال	
				"	
				"	
				"	
				"	
				"	

Kearns Modern Methods Ltd., London.
To repeat order state No. 8565—1A

N 3151

دولة فلسطين
سلطة الأراضي الفلسطينية
دائرة تسجيل الأراضي جنين
صورة طبق الأصل عن سجل الأموال غير المنقولة
العملية بناء على طلب السيد
المطالبة بناء على طلب
الوقائع
ملاحظات
سدد الرسوم ومقدارها

رقم (١)

سجل الأموال غير المنقولة

ملحق للصحيفة

اسم الحوض ورقمه الطبابيخ ٥٠٠٦٩ اسم الحي ورقمه _____ رقم القطعة (٥١) القرية حربين المحافظة حربين

اسم الحوض	رقم الهوية / رقم جواز السفر	اسم المالك	التسجيل: المستند	التسجيل: التاريخ	نوع المعاملة	الحصص: رقما	الحصص: كتابة
		عزيزه فتحي قاسم مفلح			انتقال	٩٢٨٧٠	
		راغده فتحي قاسم مفلح			"	١٣٦٥٨	
		ايهاب فتحي قاسم مفلح			"	١٣٦٥٨	
		لمياء فتحي قاسم مفلح			"	١٣٦٥٨	
		لبام ياس يونس حديثه			تبديل	١٥٠٠٠	
		احمد سعيد محمد خاليه			"	١٥٠٠٠	
		سعيد محمد علي خاليه			"	١٥٠٠٠	
		أحمد فتحي قاسم مفلح	٦٦٢٩	٢٠١٢	بيع وشراء	٤٦٦٨	
		عصام فتحي قاسم مفلح	٦٦٣٠	"	"	٤٦٦٨	
		طلال فتحي قاسم مفلح	٦٦٣١	"	"	٤٦٦٧	
		محمد فتحي قاسم مفلح	٦٦٣٢	"	"	٤٦٦٧	
		امال فتحي قاسم مفلح	٧١٠٠	٢٠٠٣ / ٨ / ٢٤	انتقال	٣٦٥٢	
		لمياء فتحي قاسم مفلح			"	٣٦٥٢	
		غصينه فتحي قاسم مفلح			"	٣٦٥٢	
		راغده فتحي قاسم مفلح			"	٣٦٥٢	
		ايهاب فتحي قاسم مفلح			"	٣٦٥٢	
		فاجده محمد حسن مفلح			"	٩١٢	
		احمد نادر فتحي مفلح			"	٢٥٥٦	
		نوار نادر فتحي مفلح			"	٢٥٥٦	
		زهام نادر فتحي مفلح			"	١٣٤٧٨	
		محمد فتحي قاسم مفلح			"	٥٤٧٦٩	
		طلال فتحي قاسم مفلح			"	٥٤٧٦٩	
		امجد فتحي قاسم مفلح			"	٥٤٧٧٠	
		محمد فتحي قاسم مفلح	٤١٨٠٤	٢٠٠٣ / ١ / ٦	بيع بشرط	٦٢٦٩٠	
		امجد فتحي قاسم مفلح	٤١٨٠٧	٢٠٠٣ "	"	٦٢٦٩١	

PLAN No: 65509

رقم ٢

سجل الأموال غير المنقولة

ملحق الصحيفة

إسم الحوض ورقمه ١ الصبابنة إسم الحي ورقمه ٠٠٦٩ رقم القطعة (٢١) القرية صفد المحافظة

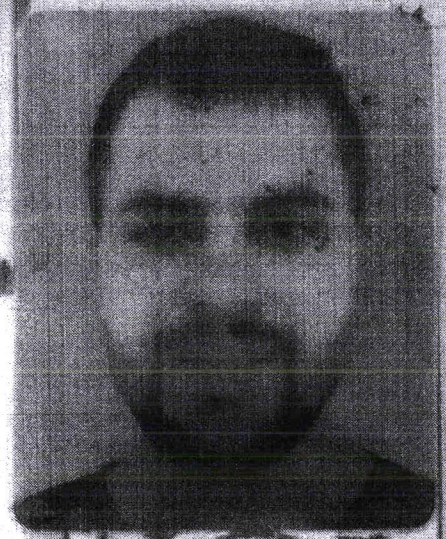
إسم الموظف	رقم الصوبة / رقم جواز السفر	إسم المالك	التسجيل		نوع المعاملة	رقم	المصدق كتابة
			المستند	التاريخ			
		طلال نعيم حاكم مفلح	٠٠٢٢ ٤١٨٠٦	٢٠٠٤/١٢/٢٠	بيع شيك	٦٢٨٨٩	٢٠٠٤/١٢/٢٠ الف وتسعمائة واربع واربعون ميلادية

PLA NO: 48598

٢٩

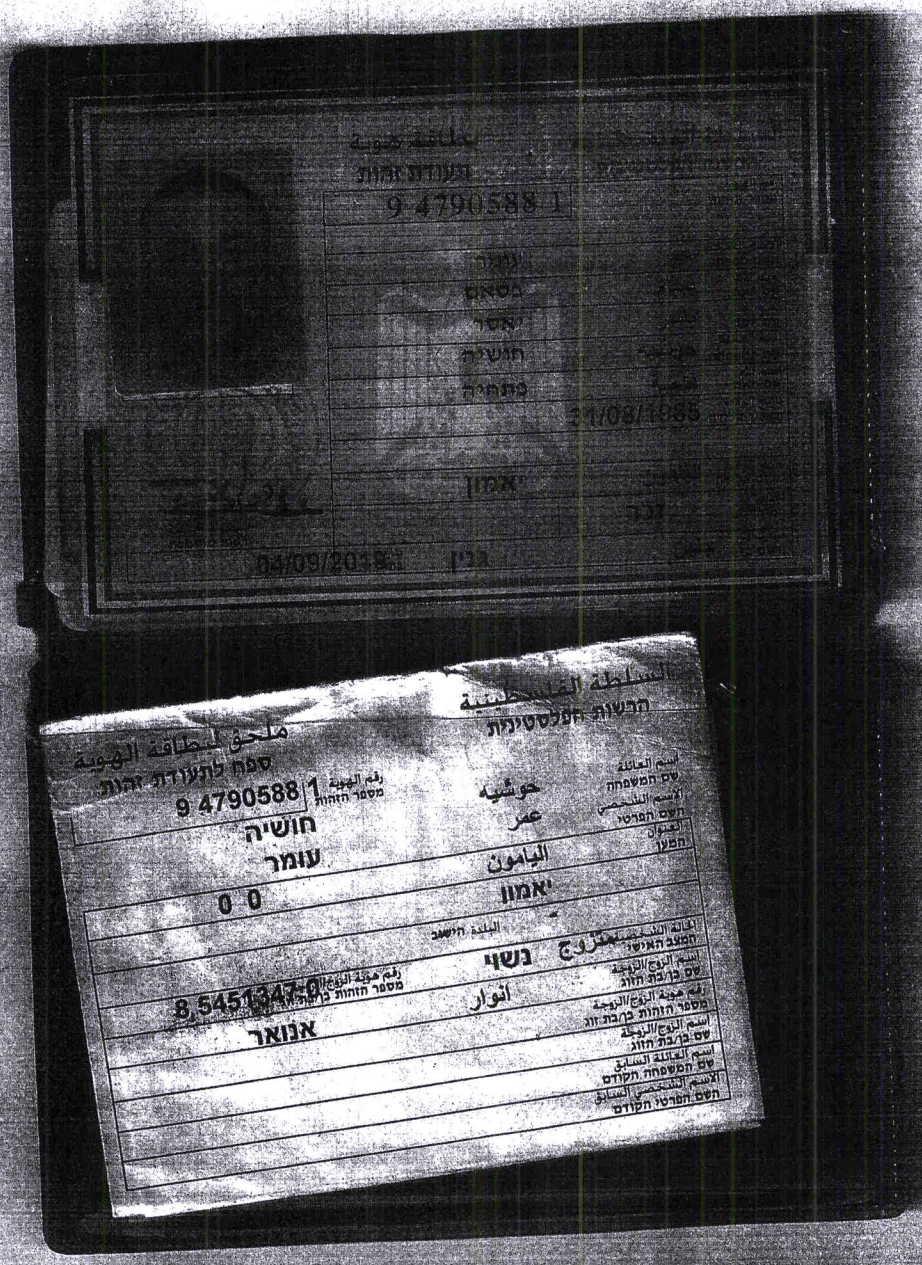
السلطة الفلسطينية
الرشوت الفلسطينية

بطاقة هوية
תעודת זהות



رقم الهوية מספר הזהות	8 5379566 4	
الاسم الشخصي השם הפרטי	مطر	מטר
اسم الأب שם האב	بسام	בסאם
اسم الجد שם הסב	ياسر	יאסר
اسم العائلة שם המשפחה	حوشيه	חושיה
اسم الأم שם האם	فتحية	פתחיה
تاريخ الولادة תאריך הלידה	27/11/1991	
مكان الولادة מקום הלידה	اليامون	יאמון
الجنس המין	ذكر	זכר
صدرت في נרשם ב-	جنين	גנין
بتاريخ בתאריך	02/09/2021	

رئاسة الوزراء
רשות מוסמכת


9 4790588 1
31/08/1985
04/09/2018
السلطة الفلسطينية
الهيئة الفلسطينية
ملحق لبطاقة الهوية
صفة لتعريف الهوية
رقم الهوية
9 4790588 1
حوشية
عمر
اليامون
يامون
0 0
عومر
حوشيه
8 5451347 0
انوار
انوار
אנואר

السلطة الفلسطينية
الرشوت الفلسطينية

بطاقة هوية
תעודת זהות



رقم الهوية / מספר זהות	9 2152479 9	
الاسم الشخصي / שם פרטי	عبدالله	عبدالله
اسم الأب / שם האב	بسام	بسام
اسم الجد / שם סב	ياسر	יאסר
اسم العائلة / שם המשפחה	حوشيه	חושיה
اسم الأم / שם האם	فتحية	פתחיה
تاريخ الولادة / תאריך הלידה	23/07/1983	
مكان الولادة / מקום הלידה	اليامون	יאמון
الجنس / המין	ذكر	זכר
صدرت في / נרשם ב-	جنين	גנין
بتاريخ / בתאריך	04/06/2024	

الأولاد (لغاية عمر ١٦ سنة) ילדים (עד גיל 16)

الاسم / השם	ينال	ינאל
الجنس / המין	ذكر	זכר
تاريخ الولادة / תאריך הלידה	16/01/2015	
رقم الهوية / מספר זהות	4 3304075 5	
الاسم / השם		
الجنس / המין		
تاريخ الولادة / תאריך הלידה		
رقم الهوية / מספר זהות		
الاسم / השם		
الجنس / המין		
تاريخ الولادة / תאריך הלידה		
رقم الهوية / מספר זהות		
الاسم / השם		
الجنس / המין		
تاريخ الولادة / תאריך הלידה		
رقم الهوية / מספר זהות		