

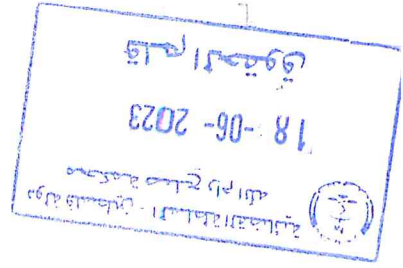
المحكمة	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			رقم الدعوى	2023/1169	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورد	2023/06/18	تاريخ بداية المحاكمة	2023/09/25 9:00	الجلسة القادمة	2023/09/25 9:00	حالتها	مؤجلة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	159.00 شيقل اسرائيلي	قيمة الدعوى	مقدرة: شيقل اسرائيلي 15900.0		
معلومات الشرطة				معلومات النيابة			
المدعى	1 - سيف محمد جميل ابو خليل 859210031/رام الله			وكلائهم	محمود ابراهيم خميس دراج		
المدعى عليه	1 - محمد خالد محمد قاسم 853386357/رام الله 2 - خالد محمد عبد الله القاسم /رام الله			وكلائهم			
الشهود							
نوع الدعوى	المطالبة بمبلغ مالي						
ملاحظات							
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي: غدير عنبوسي			تاريخ الحكم	تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الاعتراض	
خلاصة الحكم							

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2023-1169



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2023-1169

(((20230016001001169)))



بسم الله الرحمن الرحيم

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة. دعوى حقوق رقم (٢٠٢٣/)

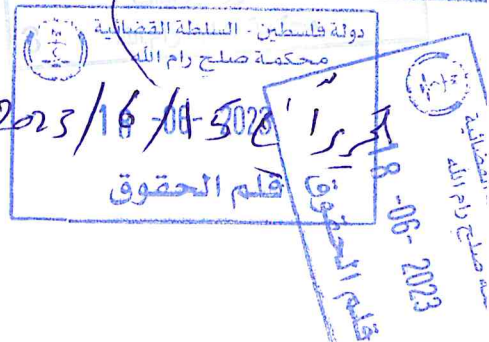
١١٦٩
المدعي: سيف محمد جميل ابو خليل حامل هوية رقم (٨٥٩٢١٠٠٣١) من سكان خريثا المصباح- رام الله .
بواسطة وكيله المحاميان محمود دراج و/او علاء دراج عمارة الانوار / رام الله.
المدعى عليهم : ١- محمد خالد محمد القاسم حامل هوية رقم (٨٥٣٣٨٦٣٥٧) من سكان رام الله/الجززون .
٢- خالد محمد عبد الله القاسم من سكان رام الله /الجززون .
وعنوانها للتبليغ : رام الله / بيتونيا / دوار المدارس / كافي شوب ٥٥٥
موضوع الدعوى: مطالبة مالية بقيمة (١٥,٩٠٠) خمسة عشرة الف وتسماية شيكل فقط لا غير .

لائحة واسباب الدعوى :

- ١- المدعي قام بتسليم المدعى عليه الاول مبلغ وقدره (١٦,٩٠٠) ستة عشرة الف وتسماية شيكل على سبيل الدين .
- ٢- طالب المدعي المدعى عليه الاول مررا وتكرارا بارجاع المبلغ الا انه رفض الدفع.
- ٣- طالب المدعي المدعى عليه الثاني بدفع ما ترتب في ذمه المدعي عليه الاول كون تربطه علاقة ابوه ، وتعهد المدعي عليه الثاني للمدعي بدفع كامل المبلغ عن المدعي عليه الاول على دفعات شهرية بمبلغ (١٠٠٠) الف شيكل شهريا وهكذا حتى السداد التام .
- ٤- قام المدعى عليه الثاني بالتوقيع على سند قبض يفيد بدفعه مبلغ الف شيكل وتبقى بذمته مبلغ (١٥,٩٠٠) على ان يقوم بدفع المبلغ المتبقي على دفعات شهرية.
- ٥- المدعي قام بمطالبة المدعي عليه الثاني بما الزم به نفسه ودفع الدفعات المستحقة عليه مرار وتكرار الا انه رفض الدفع ، وعند قيام المدعي بمراجعة المدعي عليه الاول قام ايضا بالمماطلة والتهرب من دفع المبلغ المستحق بذمته وما استحق عليها ..

- ٦- الصلاحية : لمحكتكم الموقرة صلاحية النظر في هذه الدعوى بالنظر لقيمتها ومكان اقامة المدعى عليه
- ٧- الطلب : يلتمس المدعي قيد الدعوى و تبليغ المدعى عليه نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاته وموعد المحاكمة، الحكم بالزام المدعى عليه بدفع ما يستحق للمدعي من مبلغ مترصدة في ذمتها والبالغ قيمتها (١٥,٩٠٠) خمسة عشرة الف وتسماية شيكل لا غير ، مع تضمينها لكافة الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة .

وتقبلوا فائق الاحترام والتقدير



الحاميان محمد دراج وعلاء دراج
Advocate Alaa Aldeen Darraj
١٨-٠٦-٢٠٢٣
١٨-٠٦-٢٠٢٣
١٨-٠٦-٢٠٢٣

بسم الله الرحمن الرحيم

حقوق رقم (٢٠٢٣/)

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

المدعي : : المدعي: سيف محمد جميل ابو خليل حامل هوية رقم (٨٥٩٢١.٣٣) من سكان خريفا المصباح- رام الله بواسطة وكيله المحاميان محمود دراج و/او علاء دراج عمارة الانوار / رام الله.

المدعى عليها: -محمد خالد محمد القاسم حامل هوية رقم (٨٥٣٣٨٦٣٥٧) من سكان رام الله/ الجلزون .

٢- خالد محمد عبد الله القاسم من سكان رام الله / الجلزون .

وعنوانهم للتبليغ : رام الله / بيتونيا / دوار المدارس / كافي شوب ٥٩٥

موضوع الدعوى : مطالبة مالية بقيمة (١٥,٩٠٠) خمسة عشرة الف وتسماية شيكل فقط لا غير.

الموضوع : حافظة مستندات

اولا : البيئة الخطية:

- ١- وكالة محامي خاصة
- ٢- صورة عن سند قبض من المدعي عليه الثاني يفيد بدفع مبلغ (١٠٠٠) الف شيكل وتبقى مبلغ (١٥.٩٠٠) شيكل .
- ٣- يحتفظ المدعى بحقه في إبراز أية مستندات ليست بحوزته الان وانه سوف يقوم بإبرازها متى تسنى له ذلك وحال الحصول عليها .

ثانيا: البيئة الشفوية :

*المحامي مصطفى حمدي عطية الذي سوف يشهد على توقيع المدعي عليه الثاني لسند القبض واستلامه مبلغ (١٠٠٠) شيكل لصالح المدعي .
يحتفظ المدعى بحقه في دعى اي شاهد متى تسنى له ذلك .

ثالثا: بيانات تحت يد الغير:

* يحتفظ المدعي بحقه في طلب وإبراز أية بيعة تحت يد الغير.

تحريراً في : ١٥ / ٦ / ٢٠٢٣

مع الاحترام والتقدير





و کالتی محامی خصوصیت

قد وكلت عني المحاميان محمود دراج و عيسى غيطان و/أو في إقامة و تقديم ومتابعة القضية: المكونة بيني وبين:

التبليغ والتبليغ والدخول في أية دعوى بصفة شخص ثالث مدع أو مدعى عليه وفي طلب إدخال أي شخص كان مدعياً أو مدعى عليه وفي طلب الحجز الاحتياطي وتثبيتته وفكها وفي الاعتراض على كافة الأحكام والقرارات الغيابية وفي طلب إعادة المحاكمة وفي طلب رد القضية المرة تلو المرة وفي تقديم كافة الطلبات أو المعارضة وتوقيعها على إختلاف أنواعها وتجديدها وفي إنتخاب الخبراء ومناقشتهم وفي قبول التحكيم أو رفضه وفي إنتخاب المحكمين والموافقة على احكامهم وطلب تصديقها او الطعن بها وفي طلب إجراء الكشف وفي الصلح او الإقرار والإبراء وفي توجيهه اليمين او قبوله وتعيين وتعديل صيغته وفي رده أو النكول عنه وفي طلب تنفيذ الاحكام والقرارات التمهيدية والأصلية وفي جميع المعاملات الإجرائية كالحبس والحجز وفي استئناف كل قرار إجرائي وفي طلب تعيين جلسة إجرائية لإثبات الاقتدار وطلب أية دائرة أو مجلس إداري أو بلدي أو قروي وقد وكلناهم في جميع ما يجوز به التوكيل شرعاً أو نظامياً أو قانوناً وكالة خاصة مطلقة ولهم الحق ان يوكلوا أو ينوبو عنهم من شاءوا فيما وكلوا به أو بعضه واعطاء الوكلاء المتأين جميع صلاحياتهم أو بعضها أو عزلهم المرة تلو المرة وكالة خاصة مفوضة لقولهم ورأيهم وفعلهم .

أنا المحامي محمود دراج و/أو عيسى غيطان و/أو محمد دراج

أصا دق على هذه الوكالة وعلى صا حة توقيع الموكل الموكلون

الحقوق

لدى محكمة بداية رام الله الموقرة

حقوق رقم 2023/1169

- المدعين:- 1- نصره اسعد محمود جغمه , حاملة هوية رقم (411012669) / عين يبرود.
2- فاطمة اسعد محمود زهره , حاملة هوية رقم (852459478) / عين يبرود.
3- الهام خير الدين علوان , حاملة جواز سفر امريكي (567021362) والمعروفة
الهام اسعد محمود جغمه / عين يبرود.
4- بشرى اسعد محمود جغمه , حاملة هوية رقم (852459486) / عين يبرود
وكيلهم المحامي محمود ابو ليلى و/او شذى علي / رام الله.

المدعى عليهما:- 1- خليل إبراهيم احمد اسمر, حامل هوية رقم (300992062) , رام الله
/ شارع الاسال / عمارة النبالي والفارس / مكتب المحامي خليل اسمر.

2- مأمور تسجيل أراضي بيت ايل بالأضافة الى وظيفته / بيت ايل.

موضوع الدعوى:- تنفيذ الوكالة الدورية رقم 2023/22855 عدل رام الله بتاريخ
2023/9/10.

قيمة الدعوى لغايات الرسم:- (10100) عشر الاف ومائة دينار اردني.

لائحة واسباب الدعوى

أولاً:- المدعين هم المشترين والمستفيدين بحصص في قطعة الأرض رقم (27) من الحوض رقم
(8) السامكية من أراضي عين يبرود قضاء رام الله وذلك بموجب الوكالة الدورية رقم
2023/22855 عدل رام الله بتاريخ 2023/9/10.

ثانياً:- المدعى عليه الاول هو الوكيل الدوري بموجب الوكالة الدورية المرقومة اعلاه وهو ممتنع
عن تنفيذ مضمون الوكالة الدورية لدى دائرة الاراضي المختصة في بيت ايل بالرغم من مطالبة
المدعين المتكررة له بوجوب تنفيذ مضمونها حسب الاصول.

ثالثاً:- طالب المدعين المدعى عليه الاول مرارا وتكرارا بوجوب تنفيذ الوكالة الدورية رقم
2023/22855 عدل رام الله بتاريخ 2023/9/10 الا انه تمنع عن ذلك بدون مبرر و/او مسوغ
قانوني.

رابعاً:- يتعذر على المدعين تسجيل الحصص المشتراة في قطعة الارض الموصوفة اعلاه
لصالحهم لدى دائرة الاراضي المختصة في بيت ايل نتيجة افعال المدعى عليه والذي لا يزال ممتنع

لجاستي
10100 دينار

23/11/6744
سلطة القضائية
مستشار
02
مستشار
مستشار

عن التنفيذ دون مبرر قانوني ، ونتيجة امتناع المدعى عليه الثاني عن التوقيع دون حضور المدعى عليه الأول وبجدة ان قطعة الأرض تقع خارج حدود المنطقة (C) الامر الذي يلحق بالمدعين اشد الاضرار ويعيق انتفاعهم وتصرفهم في قطعة الارض موضوع الدعوى وخاصة ان المدعين قد دفعوا كامل الثمن الامر الذي يحرمهم من تسجيل الحصص المشتراة في قطعة الارض المذكورة اعلاه على اسمهم حسب الاصول والقانون لدى دائرة تسجيل اراضي بيت ايل.

الصلاحية:- لمحكمة الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى بالنظر لماهيتها وقيمتها ولمكان وقوع العقار.

الطلب:- لهذه الاسباب و/او لأي اسباب اخرى يلتمس المدعين من محكماتكم الموقرة تبليغ المدعى عليهما نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها ودعوتها للمحاكمة وبعد الأثبات الحكم بالزام مامور تسجيل اراضي بيت ايل بتنفيذ مضمون الوكالة الدورية رقم 2023/22855 عدل رام الله بتاريخ 2023/9/10 وذلك بدون حضور الوكيل الدوري وتسجيل الحصص المشتراة في قطعة الأرض رقم (27) من الحوض رقم (8) السامكية من اراضي عين يبرود قضاء رام الله باسم المدعين وتنفيذ القرار حسب الاصول والقانون ، والكتابة الى مامور تسجيل اراضي بيت ايل بوجوب تنفيذ القرار ، وتضمن المدعى عليهما الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه.

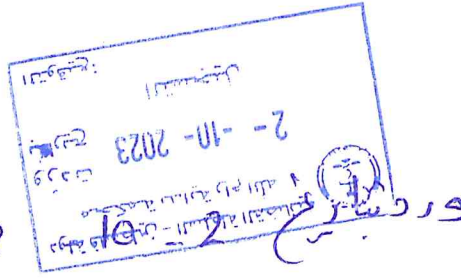
هذا مع الاحترام،،،

تحريرا في 2023/10/

وكيل المدعين

المحامي

محمود ابو ليلي



2023

من محامي شدي علي

مرفقات : حافظ مستند ان

وكال عاني فا صه

باقي مرفقات الدعوى صور

Sul

لدى محكمة بداية رام الله الموقرة

حقوق رقم 1169 / 2023/

- المدعين:- 1- نصره اسعد محمود جفمه , حاملة هوية رقم (411012669) / عين يبرود.
2- فاطمه اسعد محمود زهره , حاملة هوية رقم (852459478) / عين يبرود.
3- الهام خير الدين علوان , حاملة جواز سفر امريكي (567021362) / عين يبرود.
4- بشرى اسعد محمود جفمه , حاملة هوية رقم (852459486) / عين يبرود
وكيلهم المحامي محمود ابو ليلي و/او شذى علي / رام الله.

المدعى عليهما:- 1- خليل إبراهيم احمد اسمر, حامل هوية رقم (300992062) , رام الله
/ شارع الاسال / عمارة النبالي والفارس / مكتب المحامي خليل اسمر.

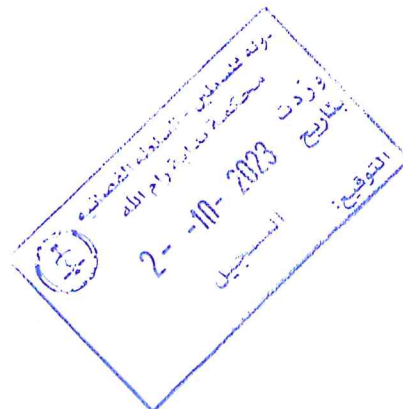
2- مأمور تسجيل أراضي بيت ايل بالأضافة الى وظيفته / بيت ايل.

الموضوع:- المرفقات وحافطة المستندات:-

- 1- وكالة محامي خاصة.
- 2- صورة عن سند التسجيل لقطعة الارض موضوع الدعوى.
- 3- صورة عن الوكالة الدورية رقم 2023/22855 عدل رام الله.
- 4- لدى المدعي بيانات خطية ليست بحوزته سيقوم بإبرازها حال الحصول عليها.

تحريرا في 2023/10/م

وكيل المدعين



all

$$\frac{c c c}{c c a}$$

القرية: عين سرور

وض : الماكليه

دولة فلسطين - السلطة القضائية
محكمة بداية رام الله
قررت
بالتاريخ
التوقيع
2- -10- 2023
القضايا

وكالة دورية غير قابلة للغزل

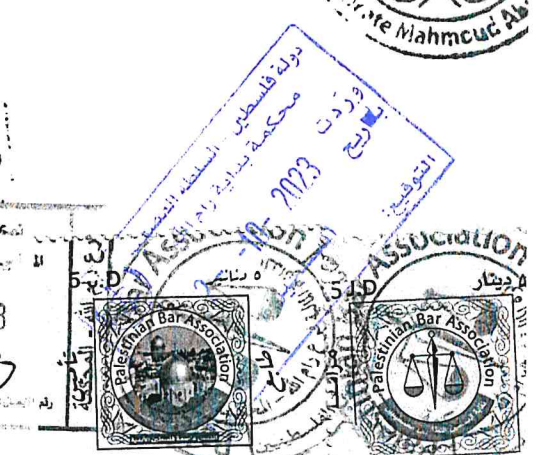
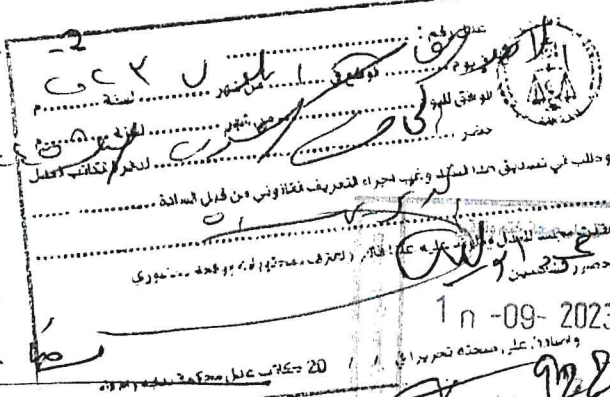
نحن الموقعان ادناه 1- عايده حلمي ابراهيم عبد الجواد حاملة هوية رقم (983635731) 2- محمود اسعد محمود عبد الجواد وحامل هوية رقم (852459494) بصفتنا الشخصية وبصفتنا من ورثة المرحوم اسعد محمود عبد الجواد بموجب حجة حصر الارث رقم 120/152/73 الصادرة عن محكمة رام الله الشرعية الشرقية بتاريخ 2022/7/6م ، نقر بهذا ونعترف ونحن بكامل الصفات المعتبرة شرعا وقانونا وبصفتنا المذكورة اعلاه اننا وبموجب هذه الوكالة قد وكلنا عنا واقمنا مقام انفسنا وعوضا عن شخصنا المحامي خليل ابراهيم احمد اسمر حامل هوية رقم (300992062) وذلك ليقوم مقامنا ويمثلنا في البيع والفراغ والتنازل عن كامل حصصنا الشخصية والارثية وذلك في قطعة الارض رقم (27) حوض رقم (8) السامكية وقطعة الأرض رقم (20) حوض رقم (10) شعب عتمه وقطعتي الارض رقم (112+110) من الحوض رقم (13) واد عبيد وجميعها من اراضي عين يبرود قضاء رام الله بالغا ما بلغت مساحتها وذلك امام جميع الدوائر الرسمية وغير الرسمية وامام دائرة الاراضي في رام الله وبيت ايل والمالية والمساحة وذلك لاسم وصالح المشتريات 1- نصره اسعد محمود جفمه حاملة هوية رقم (411012669) 2- فاطمه اسعد محمود زهره حاملة هوية رقم (852459478) 3- الهام خير الدين علوان حاملة جواز سفر امريكي رقم (567021362) 4- بشري اسعد محمود جفمه حاملة هوية رقم (852459486) مجتمعات وبالتساوي بينهم وذلك لقاء مبلغ وقدره (1000) الف دينار اردني واننا نقر وبموجب هذه الوكالة اننا قد بعنا بيعا باتا وفراغا قطعيا كامل حصصنا الشخصية والارثية في قطع الاراضي المذكورة اعلاه للمشتريات المذكورات اعلاه واننا نقر باستلام كامل حصصنا الشخصية والارثية في قطع الاراضي المذكورة اعلاه ولم يعد لنا اتجاه المشتريات أي حق نستحقه في قطع الاراضي المذكورة اعلاه وان توقيعنا على هذه الوكالة يعتبر اقرارا وايصالا منا باستلام كامل الثمن وتنفيذا لمضمون هذه الوكالة فقد وكلنا عنا واقمنا مقام انفسنا وكيلنا المذكور اعلاه ليقوم مقامنا ويمثلنا في التوقيع بالنيابة عنا امام كافة الدوائر الرسمية وغير الرسمية وامام دائرة تسجيل الاراضي في رام الله وبيت ايل وامام دوائر المالية والمساحة والبلدية وفي الاقرار بالبيع واستلام الثمن وتوقيع عقود البيع وطلبات البيع وفتح الصفقات العقارية وفي استصدار الاوراق والمستندات الرسمية وغير الرسمية وتنظيم الخرائط والمساحة وتمثيلنا امام لجان الاعتراض وامام اللجان المحلية والبلدية واللوائح للتنظيم والداخلية كما وقد فوضنا ووكلنا وكيلنا بالسير باجراءات التسجيل وتمثيلنا امام كافة المحاكم العاملة في فلسطين على اختلاف انواعها ودرجاتها واقامة كافة انواع الدعاوي على اختلاف انواعها ودرجاتها بدايه وصلاح واستئناف وعدل عليا والمحاكم النظامية والشرعية وفي دعاوي القسمه وازالة الشبوع وتوقيع الخرائط بهذا الخصوص وقد فوضنا الوكيل بالخصومه والمحاكمه مع أي شخص كان وحق تعيين الخبراء والمساحين والمحامين وطلب حبس المدين وتنفيذ القرارات وفي تعيين المحكمين والخبراء وطلب رد القضاء وعزلهم وطلب الحبس والرجوع عنه والطعن بالقرارات امام جميع الدوائر الرسمية وغير الرسمية وحق توكيل من شاء من المحامين وغيرهم وعزلهم المرة تلو الاخرى وتوجيه الاخطارات والاذنات العادية والعديله والتبليغ والتبليغ وتقديم اللوائح والدعاوي وطلب الشفيعه وحق الاولويه وتصحيح الاسماء والالقب وفي حلف اليمين وامضاء التصاريح المشفوعه بالقسم وتثبيت الحدود والمساحة والصلح وفي اقامة الابنيه ولا يحق لنا ولا لورثتنا من بعدنا عزل الوكيل المذكور الذي يبقى وكيل دوري الى ان يتم تنفيذ مضمون هذه الوكالة راجين

التصديق على هذه الوكالة حسب الاصول. تحريرا في 2023/9/10

شاهد

شاهد

عضوية رقم 5097 أنا كاتيب عدل رام الله حضرت أمامي 1- عايده حلمي ابراهيم عبد الجواد وحاملة هوية (983635731) 2- محمود اسعد محمود عبد الجواد وحامل هوية رقم (852459494) وقاموا بالتوقيع امامي وأصادق على صحة التوقيع.



283993

818952

بسم الله الرحمن الرحيم

ADV.

MAHMOUD WAEL ABU LILA



وكالة خاصة

انا الموقعة أدناه 1- نصره اسعد محمود جفمه وحاملة هوية رقم (411012669) 2- فاطمه اسعد محمود زهره حامله هوية رقم (852459478) 3- الهام خير الدين علوان حامله جواز سفر امريكي (567021362) 4- بشرى اسعد محمود جفمه ، حامله هوية رقم (852459486) نقر ونعترف ونحن بكامل الصفات المعتمدة شرعاً وقانوناً قد وكلنا عنا وأقمنا مقام نفسينا وعوضاً عن شخصينا المحامي محمود وائل ابو ليلي و/او شذى علي لينوب عنا ويمثلنا لدى كافة المحاكم على اختلاف أنواعها ودرجاتها واختصاصاتها صلحا وبداية واستئنافا ونقض ولدى محكمة بداية رام الله من اجل اقامة دعوى حقوقية موضوعها تنفيذ الوكالة الدورية رقم 2023/22855 عدل رام الله بتاريخ 2023/9/10 ضد المدعى عليهما 1- المحامي خليل إبراهيم احمد اسمر بصفته الوكيل الدوري بموجب الوكالة الدورية المذكورة اعلاه وهو ممتنع عن التنفيذ دون سبب او مبرر قانوني و2- مأمور تسجيل أراضي بيت ايل بالأضافة الى وظيفته وفي المرافعة والمدافعة وفي التوقيع نيابة عنا على كافة الأوراق والمعاملات والمستندات والعقود والمحاضر واللوائح اللازمة لهذا الموضوع وفي الإبراء والإنكار والإقرار وفي كل أمر أو موضوع يتعلق بموضوع هذه الوكالة وفي بما في ذلك الصلح والتسوية والقبض والتقبض وطلب الحجز على أنواعه وفكه وطلب الحبس واسترداد أمر الحبس وفي تمثيلنا في القضايا سواء كمدعين أو مدعى علينا أو بصفة شخص ثالث في جميع درجات التقاضي لدى محاكم السلطة الوطنية الفلسطينية صلحاً وبدايةً واستئنافاً ونقضاً ولدى محكمة العدل العليا. وفي اتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة والمتعلقة بهذا الموضوع وفي إنابة من يشاء من محامين وعزلهم متى شاء وإعادة توكيلهم ، وإجمالاً فأنا قد وكلنا وكيلنا المذكور وكالة محامي خاصة حسب الأصول . تحريراً في 2023/9/15

الموكلين

1- نصره

2- فاطمه

3- بشرى

4- الهام

