

٢٠١٩/٩٤

بسم الله الرحمن الرحيم



المحامي

لؤي خالد أبو خديجة

اعتراض رقم 2019/

لدى محكمة تسوية الأراضي و المياه في محافظة طولكرم
بواسطة مأمور هيئة تسوية الأراضي و المياه في محافظة طولكرم
المعارض : عارف عبد الرحمن محمد قعدان من سكان زيتا و حامل هوية رقم 956016638 بصفته من
ويلاضافة الى ورثة المرحوم عبد الرحمن محمد موسى قعدان بموجب حجة حصر الارث رقم سجل ارث 2
صفحة 42 عدد 16 والصادرة عن المحكمة الشرعية في عتيل .
وكيله المحامي :- لؤي خالد أبو خديجة / طولكرم / الشارع الرئيسي .

- المعارض ضدهم :-
1. محمود احمد حسن ابو حسين / زيتا / وسط البلد .
 2. عائشه اسماعيل عبد الله طه / زيتا / وسط البلد .
 3. نعيم محمد احمد ابو حسين / زيتا / وسط البلد .
 4. رياض محمد احمد ابو حسين / زيتا / وسط البلد .
 5. جهاد محمد احمد ابو حسين / زيتا / وسط البلد .
 6. زياد محمد احمد ابو حسين / زيتا / وسط البلد .
 7. نعيمه محمد احمد ابو حسين / زيتا / زيتا .
 8. مكتب تسوية الأراضي و المياه في زيتا بصفته الوظيفية / زيتا .
 9. مامور تسوية الاراضي و المياه في زيتا بالمقرض عليهما السادس و السابع .
 10. عطوفة النائب العام بصفته ممثل عن المعارض الخاص في قطعة الأرض رقم 89 حوض 5 موقع القطعات الحي

موضوع الاعتراض :- جدول الحقوق الخاص في قطعة الأرض رقم 89 حوض 5 موقع القطعات الحي
الشرقي رقم الحي 1 والواقعة ضمن أراضي زيتا .

لائحة وأسباب الاعتراض

بالشكل

أولا :- الاعتراض مقدم ضمن المدة القانونية حيث انه مقدم خلال مدة شهر من تاريخ إعلان جدول الحقوق و
مستوفي لكافة شرائط الشكلية يلتزم المعارض قبوله شكلا .

بالموضوع

ثانيا : الجهة المعارضه مالكة و متصرفه لكامل قطعة الأرض موضوع الاعتراض و المعروفه بالحدود التاليه
من الشرق ملك جلال حسني و من الغرب شارع عام مجد و من الشمال ورثة عبد الرازق علي الناصر و من
الجنوب عبد الرحمن العيسى و كان ذلك بموجب اتفاقية بيع موقعه من البائعه حليمه بنت محمد ابو حسين
مورخه عام 46 و ان مورث الجهة المعارضه و الجهة المعارضه تتصرف في هذا العقار منذ تاريخ الشراء .
ثالثا : ان الجهة المعارضه احتضلت على قرار في الدعوى الحقيقية رقم 2007/521 بتاريخ 2013/10/23
تم بموجبه الحكم للجهة المعارضه بملكيتها و تصرفها لقطعة الأرض موضوع الموضوع بالبند الاول من لائحة
رابعا : ان الجهة المعارضه تقدمت بادعاء بملكيتها و تصرفها لقطعة الأرض الموضوع بالبند الاول من لائحة
الاغراض و تقدمت بالاوراق الثبوتيه التي تثبت ذلك .

خامسا : ان الجهة المعارض عليها من الاول حتى السابع تقدموا بادعاء دون ان يتم تقديم اية اوراق او مستندات
تثبت ملكيتهم لقطعة الأرض الموضوعه اعلاه و / او لاي جزء منها الا ان المعارض عليهما الثامن و التاسع
قاما بتسجيل ما مساحته 264 م على اسماء المعارض عليهما من الاول حتى السابع دون أي سبب قانوني و /
او مسوغ قانوني لهذا التسجيل حيث انهم غير مالكين و غير متصرفين و غير وريثين .
سادسا : ان ما قام به المعارض عليهما الثامن و التاسع به مساس بملكية و تصرف الجهة المعارضه و سلب
لحقوقهم بالملكية و التصرف .

وبالطلب :-
تلتزم الجهة المعارضه ولكل ما ورد اعلاه قبول الاعتراض شكلا وموضوعا و شطب اسماء المعارض عليهما
من الاول حتى السابع من جدول الحقوق الخاص بقطعة الأرض موضوع الاعتراض و الزام المعارض عليهما
الثامن و التاسع بذلك و اضافة مساحة قطعة الأرض رقم 89 الى قطعة الأرض رقم 87 من الحوض رقم 5 و
العائده للجهة المعارضه و تثبيت ذلك لدى الجهات المختصة و تضمين المعارض عليهما الرسوم و المصاريف
و أتعاب المحاماة .

مع وافر الاحترام



اعتراض ملحقه
٢٠١٩ X ٩٢,٢ = ٢٠١٩ X ٩٢,٢
٢٠١٩ X ٩٢,٢ = ٢٠١٩ X ٩٢,٢