

أولاً : المدعية قامت بشراء كامل الحصص الارثيه للورثه هيام رفيق احمد حمد الله و التي الت اليها ارثا عن مورثها المرحوم رفيق احمد حسين حمد الله بموجب حجة الارث رقم ٤٥٨/١١/١٥٨ الصادرة عن محكمة طولكرم الشرعية بتاريخ ١١/١٠/١٩٩٧ و ذلك في قطعة الارض رقم ٣٨ حوض ٨٥٠٥ من اراضي عنبتا موقع السهل الغربي و قطعة الارض رقم ١٧ حوض ٨٥٠٧ من اراضي عنبتا موقع لحف اکتابا و ذلك بموجب الوكالة الدورية رقم ٢٠٠٣/٢٢٧٧ عدل طولكرم بتاريخ ٢٩/٦/٢٠٠٣ .

ثانياً : المدعيه توجهت الى دائرة طابو طولكرم وقامت بفتح معاملة نقل ارث للمرحوم رفيق احمد حسين حمد الله تحمل رقم ١١٥١ / ج / ٢٠١٧ و تم نقل الارث على اسم البائعه هيام و باقي ورتة المرحوم رفيق احمد حسين حمد الله بموجب سند الانتقال رقم ٢٠١٧/٣٩٣ مع بقاء حصص رفيق موضوعه تأميناً لدين لمؤسسة الاقراض الزراعي و تم وقف البيوعات على حصص ورتة رفيق لحين فك تأمين مؤسسة الاقراض الزراعي .

ثالثاً : المدعيه و حفاظا على الوكالة الدورية التي بحوزتها و حتى لا تسري عليها مدة السقوط قامت بفتح صفقه عقارية بموجبها لدى دائرة تسجيل الاراضي بطولكرم و سجلت تحت رقم ٢٠١٨/١٠٧ و قامت بالتوقيع على اقرار بعدم المطالبة بالتنفيذ لحين فك دين مؤسسة الاقراض الزراعي و في حال انتهاء الوكالة قبل عملية فك التأمين تكليفها بالحصول على قرار حكم بتنفيذ الوكالة الدورية .

رابعاً : المدعيه و باقي ورتة المرحوم رفيق احمد حسين حمد الله قاموا بدفع المستحقات الماليه العائده على مورثهم لمؤسسة الاقراض الزراعي و ذلك بتاريخ ١٦/١١/٢٠٢٢ بالوصل رقم ٢٠٢٠١ و البالغ قيمته ١٧٣٥٨ دينار اردني .

خامساً : المدعيه و الوكيل الدوري توجهها الى دائرة طابو طولكرم لغايات اتمام معاملة البيع التي تحمل الرقم ٢٠١٨/١٠٧ الا انهم تفاجؤا بقيام احد ورتة المرحومة هيام رفيق احمد حمد الله باجراء معاملة نقل ارث على حصصها في قطعتي الارض رقم ٣٨ حوض ٨٥٠٥ من اراضي عنبتا موقع السهل الغربي و قطعة الارض رقم ١٧ حوض ٨٥٠٧ من اراضي عنبتا موقع لحف اکتابا ، مما منع ذلك من اتمام معاملة البيع بموجب الوكالة الدورية التي لم تنفذ بسبب وجود الدين العائد الى مؤسسة الاقراض الزراعي قبل اجراء معاملة نقل الارث على حصص هيام رفيق احمد حمد الله حيث تم ذلك بموجب معاملة نقل الارث رقم ٢٠٢١/٢٥٩٥٤ طابو طولكرم .

سادساً : إن عمل المدعي عليهم الحق اشد الضرر بالمدعية حيث منعها ذلك من تنفيذ مضمون الوكالة الدورية .

سابعاً : محكمتكم الموقرة صاحبة الصلاحية و الاختصاص بالنظر في موضوع هذه الدعوى لطبيعتها و مكان وقوع العقار ضمن دائرة اختصاصها .

و بالطلب :

تلتمس المدعيه :

١. تبليغ المدعي عليهم نسخه عن لائحة الدعوى و مرفقاتها .
٢. بالمحاكمة و غب الثبوت الحكم بابطال معاملة نقل الارث التي تحمل الرقم ٢٠٢١/٢٥٩٥٤ التي جرت على حصص البائعه (هيام رفيق أحمد حمد الله) بموجب الوكالة الدورية رقم ٢٠٠٣/٢٢٧٧ و ابطال اية معاملات تمت على حصص ورتة هيام رفيق احمد حمد الله و / او من ورتة ورتتها و الحكم بتسجيل الحصص المباعه بموجب الوكالة الدورية ٢٠٠٣/٢٢٧٧ عدل طولكرم على اسم المدعيه و الزام دائرة تسجيل طابو طولكرم باتمام الصفقه العقارية رقم ٢٠١٨/١٠٧ طابو طولكرم و الخاصه بالوكالة الدورية المذكورة اعلاه .
- ٣ . تضمين المدعي عليهم الرسوم و المصاريف و أتعاب المحاماة .

مع وافر الاحترام

وكيل المدعية

