

٣١/٣/٢٠٢٤

حقوق رقم: ١٤٤٤/٤٤٤

لدى محكمة صلح جنين الموقر..

المدعى: اشرف عبد اللطيف عبد الله فرح حامل هوية رقم (906283494) من جنين _ مخيم جنين _ بجانب المسجد الكبير .

المدعى عليه: طارق محمد عبد الله حسين العلي حامل هوية رقم (904514734) من رمانه/جنين

عنوانه للتبليغ: (رمانه/اول البلد)

موضوع الدعوى: تنفيذ اتفقيه(عقد عمل) بمبلغ خمسه وثلاثون الف شيكل

لائحة الدعوى

1- اتفقت مع المدعى عليه وهو مقاول باني ارغب ببناء منزل على قطعه الارض التي تحمل الرقم (23) من الحوض رقم (1) نمرة (2) حيث ان مساحه هذا الجزء هي (750متر مربع) من اراضي دير غزاله وبيبلغ مساحه البناء (220متر مربع)وفقا لمخطط مرفق بالاتفقيه وفقا لشروط قمنا بالاتفاق عليها وتوقيعها وعلى ان يقوم المشتكى عليه ببناء جدار يحيط بالارض المراد اقامه البناء عليها وذلك بمساحه اجماليه للجدار كامل 80 متر مربع

2- اتفقتنا انا والمدعى عليه على ان يدل اجر العمل هو (135000) منه وخمسه وثلاثون الف شيقل فقط لا غير

4- اتفقت انا والمدعى عليه بان يقسم المبلغ المستحق على مبلغ نقدي كدفعه (35000) خمسه وثلاثون الف شيقل ففك لا غير وباقي المبلغ (65000) منه يدفع بموجب شيكات من البنك الاسلامي العربي فرع جنين قيمه كل شيك (5000) خمسه الاف شيقل ومبلغ (35000) خمسه وثلاثون الف بموجب شيكات شخصيه قيمه كل شيك (2000) الفان شيقل والشيك الاخير بقيمه (3000) ثلاثه الاف شيقل .

4- اتفقت مع المدعى عليه بانجاز العمل المتفق عليه من حيث بناء المنزل والجدار بغضون 4 شهور عند توقيع الاتفقيه علما ان الاتفقيه توقعت بتاريخ (2022/11/16) وانتهى البناء بشهر (7) من العام 2023 فقد خلف بالمدته المتفق عليها كما هو واضح في الاتفقيه الموقعه بين المدعي والمدعى عليه والتي يعتبرها المدعي جزءا لا يتجزا من بيناته .

5-اكتشفنا بعض الاخطاء في البناء بناءا على تقرير المهندس (طارق جرار) من جنين بعد الكشف الحسي على البناء وقد تم حصر النواقص والاطعاء المعماريه والانشائيه وهي على النحو التالي:

*تم تغيير جوهر المخطط وعمل بلاكين طيران (3متر) نتج عنه تشقق السقف والجسور وهذا خطر سقوط البلاكين.

*تم تغيير حديد الاعمده دون رجوع المهندس المصمم وتغييره من قطر (14ملم) الى قطر (12ملم) .

*وجد اخطار هندسيه بصب الجدار المسلح حيث تم صبه على مرحلتين وفيه تشققات كبيره وفراغات.

*وجد اخطاء في التمديدات الصحيه حيث تم شبك الطابق الارضي مع الطوابق العلويه ولم يتم عمل مزاريب للبيت المذكور.

*تكملة وبناء الجدران الداخليه طوب (10سم) بمساحه 90 متر مربع.

*تكملة بناء الجدران الخارجيه طوب (20سم) وبناء الدابر بارتفاع 1 متر.

*يجب تكمله صب الجدران المسلحه خارج البناء وصب درج خارجي يوصل من الشارع لمستوى المنزل.

*مدته التنفيذ حسب الاتفاق 4 اشهر وهي موقعه بتاريخ 2022/11/16م تم حساب التأخير والعطل بمدته 270 يوم * 120 شيكل حتى تاريخ هذا التقرير.

تم قبض مبلغ (35000) شيكل نقدا و (65000) شيكات من قبل المشتكى عليه وتبقى مبلغ (35000) على شكل شيكات ارغب بتوقيفها

الطلب: بعد المحاكمه والاثبات والحكم للمدعى على المدعى عليه بمبلغ حسب لائحة الدعوى والزام المدعى عليه بدفع هذا المبلغ للمدعى مع الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.

السلطة القضائية
٠٧-٠٣-٢٠٢٤
صندوق إيرادات
محكمة بداية جنين
٢

تحريرا بتاريخ: 2024/03/07

٠٧-٠٣-٢٠٢٤
مقدم الحقوق
مع فائق الاحترام

٣٥٠
دعوى رقم ٢٩
٣٥٠
دعوى رقم ٢٩

ورودت لانه دعوى حقه شرعيه واجبه ولا تقبل من
واقرأ كخناعه له ووقفها لانه المدعى
٤