

لدى محكمة صلح طولكرم الموقرة

١. فهد سليم عزت الحنبلي/طولكرم/الحارة الغربية/حامل هوية رقم (٩٥٨٦٢٥١٦٢)
 ٢. خيرية محمد سليمان الحنبلي/طولكرم/الحارة الغربية/حامل هوية رقم (٩٥٨٦٢٥١٢١)
 ٣. مها سليم عزات الطنة/طولكرم/الحارة الغربية/حامل هوية رقم (٩٥٨٦٢٥١٣٩)
 ٤. مجد سليم عزت مغربي/أريحا/بالقرب من جامعة الاستقلال/حامل هوية رقم (٩٥٨٦٢٥١٧٠)
 ٥. حكم سليم عزت الحنبلي/طولكرم/الحارة الغربية/حامل هوية رقم (٩٥٨٦٢٥١٨٨)
 ٦. عزت سليم عزت الحنبلي/طولكرم/الحارة الغربية/حامل هوية رقم (٩٥٨٦٢٥١٥٤)
 بصفتهم الشخصية وبصفتهم من وبالإضافة لورثة وتركه المرحوم سليم عزت سليم الحنبلي/بموجب
 حجة حصر الإرث الصادرة عن محكمة طولكرم الشرعية بتاريخ ١٩٨٥/٩/٢٦ رقم (٨٢/١٢١/١٢٧)
 جوال رقم (٠٥٩٨١١٥٦٣٤) و (٠٥٩٩٣٣٨٦٨٣) وكيلهم المحامي وسيم ماجد دراغمة

المدعى عليه/ بدوي محمد أحمد بدوي/طولكرم/الحارة الغربية/شارع خالد بن الوليد/حامل هوية رقم
 (٩٣٥١٨٥٤٣٩)/جوال رقم (٠٥٦٨٨٠٤٨٢٢) وكيلته المحامية شروق دويكات و/او اسماء ابو دغش و/او ساره المدني

الموضوع// تخلية مأجور قيمة أجرته السنوية (٥ دنائير شهرية، ٦٠ دينار سنوية تدفع بواقع ٣٠
 دينار سلفا كل ست أشهر) بالإضافة إلى المطالبة المالية بمبلغ ١٢٠ دينار أردني و ٦٠ شيكل رسوم
 الإخطار العدلي ومبلغ ١١٤ دينار أردني ضريبة التربية والتعليم (المعارف)

"لائحة جوابية بالدعوى الحقوقية رقم ٢٠٢٥/٨١٠"



- (١) الدعوى مخالفة للأصول والقانون وللنظام العام ويترتب عليها البطلان
- (٢) الدعوى مشوبة بالجهالة الفاحشة
- (٣) الدعوى كيدية
- (٤) الدعوى مردودة شكلا لعدم إقامتها بالشكل الصحيح ومقدمة من غير ذي صفة وبغير ذي صفة
- (٥) الدعوى مقدمة ممن لا يملك حق تقديمها
- (٦) إن الدعوى منعدمة السبب ولا تستند إلى أساس قانوني سليم
- (٧) إن الدعوى منعدمة الخصومة
- (٨) يبدي المدعى عليه إن ما جاء في البند الأول من لائحة الدعوى صحيح حيث أنه مستأجر للعقار الموصوف في البند الأول من لائحة الدعوى.
- (٩) ليس صحيحا ما ورد في البند الثاني من لائحة الدعوى وأن المدعى عليه غير متخلف عن دفع الالتزامات المفروضة عليه بموجب عقد الإيجار على فرض عدم دفعها بأن هذا لا يدل على أنه لا يشغل العقار بل أنه يشغل العقار ولم يغادره طيلة فترة الإجارة وأن عدم دفع ضريبة المعارف وأثمان المياه والكهرباء لا يعد سببا قانونيا مشروعا للتخلية.
- (١٠) ليس صحيحا ما جاء في البند الثالث من لائحة الدعوى كون أن المدعى عليه لم يقيم بتأجير العين المؤجرة حيث أن السيد عبد الغفور بدوي هو شقيق المدعى عليه قد تم تخليته من قبل قوات الاحتلال بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٥ ومرفق كتاب من اللجنة الشعبية لخدمات مخيم طولكرم يفيد بذلك حيث كان يسكن في مخيم طولكرم حارة المربعة وحضر إلى منزل شقيقه المدعى عليه كضيف وإن إقامته في المنزل موضوع الدعوى كان بحضور وموافقة المدعي الأول (فهد) وقام المدعي

دستور دولة فلسطين - السلطة القضائية
 محكمة صلح طولكرم
 ١٣-٠١-٢٠٢٦
 قلم الحقوق
 التوقيع

١٣-٠١-٢٠٢٦
 توقيع

٨١٠ / ٢٠٢٥

إقرار

انا الموقع إمضائي أدناه // المحامية شروق دويكات / بصفتي وكيلة المتقاضي المدعى عليه في الملف الحقوقي رقم (٨١٠ / ٢٠٢٥) حقوق صلح طولكرم اقر ان رقم المحمول الخاص بالمدعى عليه موكلي والذي يستخدمه بصفة دائمة هو (٠٥٦٨٨٠٤٨٢٢) وهو رقم صحيح و في حال تم تغييره اتعهد بتزويدكم بالرقم الجديد وفق الاصول وعليه فإنني أوقع على هذا الإقرار.

تحريرا في ١٣/١/٢٠٢٦

المقرن بما فيه

الموظف



مالية شروق دويكات
0599328636
وكالة خصوصية



أنا / نحن الموقع أدناه

الموقع إمضائي بذيله قد

متحدين ومنفردين أو أي منهم على انفراد

13-01-2026

وردت بتاريخ

قلم الحقوقي

التوقيع

ويرافع فيها على

ليقدموا دعوى

لیدافعوا عني بالدعوى المقامة علي من قبل
أمام المحكمة وأمام محكمة
واستثناءً وتميزاً ونقضاً وأية محكمة من المحاكم ولآخر درجات المحاكمة وأمام محكمة العدل العليا وأمام محكمة النقض وأية دائرة
أو مجلس ذات اختصاص أو مسؤول رسمي . ويقدم ويرافع ويلحق أي ادعاء أو إنذار عدلي أو استئناف تمييز وما يلزم من الأوراق
والمستندات بالدعوى المذكورة والتي موضوعها:

والتي تحمل الرقم (٨١١/٢٠٢٥) حقوقية طوري

وفي المدافعة والمرافعة والمخاصمة فيها صلحاً وبدائية وتسوية واستئنافاً وتمييزاً ولآخر درجات المحاكمة وأمام محكمة العدل العليا ولدى كافة
المحاكم النظامية والشرعية والكنسية والعسكرية وفي كافة السلطات القضائية والإدارية والرسمية على اختلاف درجاتها واختصاصاتها وأعمالها
وفي كافة ادوار المحاكمة ولدى المحكمين والمميزين وفي اتخاذ كافة اجراءات التحكيم وفي طلب تنفيذ وتصديق وإلغاء قرار المحكمين وفي رد
القضاة وفي توجيه الانذارات والاخطارات على اختلاف أنواعها والتبليغ والتبليغ وطلب الشهود واستجوابهم ومناقشتهم وإعادة الاستجواب وفي تقديم
طلبات إخلاء السبيل بالكفالة وفي تقديم وتوقيع الإدعاء الشخصي وإمضاء وتقديم اللوائح والاستدعاءات والأوراق وإمضائها
والدخول بالدعوى شخص ثالث وطلب الحجز الاحتياطي وتثبيتته وفكته وفي تقديم الدعوى المتقابلة والمدافعة والمرافعة في أية دعوى متقابلة وفي
كافة أدوار المحاكمة وفي طلب فسخ الحكمة الغيابي وفي الاعتراض واعتراض الغير وإعادة المحاكمة وفي طلب الإدخال والتدخل وفي طلب
واجراء المحاسبة وتقديم ومتابعة جميع الطلبات اللازمة في هذه القضية وفي الإسقاط وطلب حلف اليمين وردده وفي تقديم الاستئناف والمرافعة فيه
واتخاذ جميع الإجراءات التابعة له وفي طلب الإذن بالتميز والتمييز إلى اخر درجة من درجات المحاكمة وفي الصلح والإبراء و الإسقاط والتحكيم
وانتخاب الخبراء وعزلهم والطعن بهم وبقرايرهم وفي تنفيذ الأحكام المتعلقة بهذه القضية لدى دائرة الاجراء المختصة وفي طلب الحجز وفكته وفي
طلب الفائدة وفي طلب البيع وبيع الأموال المحجوزة وحبس المدين واستئناف القرارات الإجرائية والدخول في المزاد وبيع المرهون وفكته وفي
طلب إظهار الإفلاس وفي قبض واستلام أية مبالغ من الأموال التي تحصل منه أو تنشأ عن هذه الوكالة من أي شخص أو دائرة إجراء وفي إعطاء
سندات إيصال وإبراء للمبالغ التي يقبضها على هذه الصورة وفي تقديم جميع اللوائح والأوراق والمستندات على اختلاف أنواعها الضرورية لتنفيذ
أي غرض من أغراض هذه الوكالة وبالجمله فقد وكلتها في كل ما تراه مناسباً لصالحنا ولو لم يكن منصوباً عليه في هذه الوكالة وفي القيام بجميع
ما من شأنه أن يحفظ حقوقي بهذا الخصوص وله من توكيل وإنابة إشراك وعزل الغير في جميع ما ذكر أعلاه وفي أي وقت يشاء مصداقاً
من الآن على ما أجراه وما يجريه هو أو من ينوب عنه وكالة خاصة مفوضة لقوله ورأيه وعلمه واختباره وفعله وبالجمله فقد وكلتها في كل ما تراه
مناسباً لصالحنا ولو لم يكن منصوباً عليه في هذه الوكالة وبكل ما يجوز التوكيل به قانوناً ذكر أو كان ذكره مشروطاً وبتوكيل الغير بجميع ما وكل
به أو ببعضه وعزل من يوكل المرة تلو المرة وكالة خاصة مفوضة لرأيه وفعله
وهو يجب هذه الوكالة فإننا نعفي / أعفي وكيلي المذكور من أية مسؤولية عن الضرر أو الخسارة أو الربح الفائت الناتج أو المتسبب عن عدم معرفة
أو خطأ أو تسرع أو إهمال أو تباطأ من ناحيته أو من ناحية موظفيها وممثليه أو وكلائه أو شركائه

نظمت في هذا اليوم

الموافق

من شهر

سنة

أصادق على صحة التوقيع والتوكيل

المحامية

الموكلون

الموكل

