

بسم الله الرحمن الرحيم

2024/

اعتراض

٢٨٥ / ٢٠٢٤

السيد مأمور دائرة التسوية في طولكرم المحترم

سعادة قاضي محكمة تسوية الاراضي في طولكرم المحترم

المعترضون : ١- عاطف ظاهر احمد خضر من طولكرم / سفارين حامل هوية رقم (٩٠٤٣١٣٢٧٧)

٢- مراد غسان طاهر خضر حامل رقم وطني اردني ٩٨٦١٠٥٠٩١٦

٣- احمد طاهر احمد عمر حامل رقم وطني اردني ٩٤٦١٠١١٠٥١

وجميعهم من الاردن / عمان

وكيله المحامون بشار حامد وعامر حامد وحسام شحرور من طولكرم

المعترض عليهم :

١- خالد احمد عبد الله غزال حامل هوية رقم ٩٨٧٨٥٥٨٥٥ من طولكرم / سفارين

٢- مأمور تسوية الاراضي في سفارين بصفته الوظيفية

٣- سعادة النائب العام بصفته الوظيفية

الموضوع: الاعتراض على تسجيل ما مساحته ١٦٢٨ م ٢ على اسم المعترض عليه الاول في قطعة الارض رقم ١

حوض رقم ٢٦ المسمى واد التين الشرقي من اراضي سفارين / طولكرم حسب جدول الحقوق المعلن بتاريخ

٢٠٢٤/٨/١٣

### لائحة وأسباب الاعتراض

١- حيث ان الاعتراض مقدم ضمن المدة القانونية كون ان المعترضون مقيمون اقامة دائمة في المملكة

الاردنية الهاشمية ويحملون ارقام وطنية اردنية ومستوفيا شرائطه الشكلية يلتمس المعترضون قبول

الاعتراض شكلا

٢- حيث انه تم استقطاع ما مساحته ١٦٢٨ م ٢ من قطعة الارض التي تخص المعترضون والتي تحمل

رقم مؤقت ١ من الحوض ١/٢٥ حسب قيود مكتب تسوية اراضي ومياه سفارين والتي لم يتم تعليق جدول

الحقوق الخاص بها ويملكوها من الجهة الشرقية من قطعة الارض موضوع الاعتراض التي تخص

المعترض عليه الاول علما ان هناك واد يسمى واد التين يفصل بين قطعة الارض الخاصة بالمعترضون

وقطعة الارض موضوع الاعتراض حيث ان مأمور تسوية اراضي سفارين اخطأ في اضافة هذه المساحة

الى المعترض عليه الاول في قطعة الارض ١ حوض ٢٦ علما ان المساحة المقطعة هي من ارض

المعترضون وهي ملكهم وبتصرفهم وان اعتماد مأمور التسوية على اشخاص قاموا بالتعريف على الحدود

علما ان هؤلاء المعرفين ليسوا مجاورين وان المعرفين هم نايف عبد الرحيم غزال وخالد طاهر احمد عمر

وعبد الكريم حسن التكروري وعيد محمود عمر صافية ليسوا لهم اية حصص في اية قطعة ارض مجاورة

وان المعترضون كانوا قد مسحوا قطعة الارض الخاصة بهم بصحبة المساح رأفت القيسي قبل اعلان

اعمال التسوية بفترة طويلة ولديهم مخطط مساحة يفيد ذلك وتبين حدودها وان اعتماد مأمور التسوية على اشخاص ليسوا من اهل البلد وعدم سماع شهود على الحد حسب قانون تسوية الاراضي والمياه النافذ فيكون ما توصل اليه مأمور التسوية مخالف لاحكام قانون تسوية الاراضي والمياه

**الطلب :**

لهذه الاسباب تلتزم الجهة المعارضة قبول الاعتراض موضوعا وشطب ما مساحته ١٦٢٨ م<sup>٢</sup> الموصوفة في البند الثاني من لائحة الاعتراض من قطعة الارض موضوع الاعتراض و اضافتها الى قطعة ارض المعارضون والتي تحمل رقم مؤقت ١ حوض ١/٢٥ من اراضي سفارين / طولكرم والتي لم تنتهي اعمال التسوية بها ولم يعلن جدول الحقوق الخاص بها واعادة ترسيم الحدود بما يتناسب مع ذلك وتعديل جدول الحقوق بما يتناسب مع ذلك وإلغاء اية قيود تتعارض مع ذلك وتضمن المعارض عليهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة

مع الاحترام

وكيل الجهة المعارضة

المعارض

**المرفقات:**

١- تحتفظ الجهة المعارضة بتقديم أي بيانات مستقبلية



رسوم اعتراض قطعة ١ :  $\frac{1628}{993} \times 399 \times 1\% = 163$  رسام

١٠:١. PM

١٠/١٠/٢٠٢٢



دولة فلسطين	
هيئة تسوية الأراضي والمياه	
مكتب تسوية	مكتب تسوية
شماره	شماره
163	استوفت الرسوم ومقتارها
1950793	بموجب اتصال رقم
	أمين المصلحة

١٠/١٠/٢٠٢٢



1015902



911509



ashar

مكتب المحامي بشار حامد

لأعمال المحاماة والاستشارات القانونية

## وكالة خاصة

أنا/ نحن/ الموقع عائفة طاهر احمد خضر و مراد غسان طاهر خضرواسعد طاهر احمد عم

متحدلين ومنفردين

قد وكلت/ وكلنا / المحامي بشار حامد و/ او عامر حامد و/ او حسام شحروز و/ او محمد عوض

ليقدم دعوى و يرافع فيها طالب احمد عبد الله خزال و مأمو توعية الارامني حني  
فارين بصفتها الوفايفيه و عادة النائب العام بصفتها الوفايفيه

من اجل تمثيلي/ تمثيلنا

الاعتراض على تسجيل طامسامة رقم ١٦٤٨ رقم على فتح المقرض  
عليه الاول في عقوبة الارض رقم ١ موقوف رقم ٤٦ العسس  
وادالتين الشرقي من اراضي رفاين/ طاولكرم صب  
صرف الحقوق المعائن بتاريخ ١١/٨/٢٠٢٤

وقد حولته/ حولناه بتمثيلي/ بتمثيلنا لدى هيئة توكيلكم

في هذه القضية وفي تقديم البنات والمدافعة والمرافعة والمخاصمة فيها صلحا وبداية وتسوية واستئنافا وتميزا وفي التحقيق وتقديم طلبات إخلاء السبيل بالكفالة ولدى محكمة الضفة الغربية وقطاع غزة وفي كافة ادوار المحاكمة ولدى المحكمين وفي اتخاذ كافة إجراءات التحكيم وفي طلب تنفيذ وتصديق وإلغاء قرار المحكمين وفي التبليغ والتبليغ وإمضاء وتقديم اللوائح والاستدعاءات والأوراق والإخطارات بما في ذلك الإخطار العدلي وفي طلب الشهود واستماعهم واستجوابهم ومناقشتهم وإعادة استجوابهم والدخول بالدعوى بصفة شخص ثالث وفي إدخال أشخاص ثالثين وطلب الحجز الاحتياطي وتثبيتته وفكته وفي تقديم الدعوى المتقابلته وتوقيع الادعاء الشخصي والمدافعة والمرافعة في أية دعوى متقابلة وفي طلب فسخ الحكم الغيابي وفي الاعتراض وطلب إعادة المحاكمة وفي طلب إجراء المحاسبة وتقديم ومتابعة جميع الأوراق اللازمة في هذه القضية وفي الإسقاط وطلب حلف اليمين ورده وفي تقديم الاستئناف في هذه القضية والمرافعة فيه واتخاذ جميع الإجراءات التابعة له وفي طلب الإذن بالتميز إلى آخر درجة من درجات المحاكمة وفي الصلح والإبراء والإسقاط والتقصير والإقرار غير المضر والتحكيم وانتخاب المميزين والمحكمين والخبراء ودرهم وطلب رد القضاة وفي تنفيذ الأحكام المتعلقة بهذه القضية لدى دائرة الأجراء المختصة وفي طلب الحجز وفكته وفي طلب البيع وبيع الأموال المحجوزة وحبس المدين واستئناف القرارات الإجرائية والدخول في المزاد وبيع المرهون وفكته وطلب الإفلاس وفي استلام وقبض أية مبالغ أو حقوق أو أموال منقولة أو غير منقولة تحصل من أو تنشأ عن هذه الوكالة من أي شخص أو أشخاص أو دائرة إجراء وفي إعطاء سندات إيصال أو أبره بهذا الخصوص وفي توقيع جميع اللوائح والأوراق والمستندات على اختلاف أنواعها وفي كل ما يجوز به التوكيل قانونا لهذا الخصوص وكالة خصوصيه مطلقة في هذه الدعوى والإجراءات التابعة لها مفوضه لرأيه وقوله وفعله مع إعفائه من أية مسؤولية قد تترتب بسبب الإهمال أو التقصير أو لأي سبب آخر وله حق إنابة أو توكيل من يشاء في كل ما ذكر وفي بعضه وعزله متى شاء

نظمت في هذا اليوم ٥ من شهر ٨ سنة ٢٠٢٤

الموكلون

الموكل

أصاديق على صحة التوقيع و التوكيل

عائفة طاهر احمد خضر  
مراد غسان طاهر خضر

