

٤٨

لدى محكمة صلح نابلس الموقرة
الجهة المدعية : 1- ورثة المرحوم عيسى محمود عيسى القدومي بموجب حجة حصر الارث
الصادرة عن محكمة نابلس الشرعية الموقرة والمسجلة لديها تحت رقم 276/57/196 الصادرة
بتاريخ 2020/6/24م وهم :

1- مريم محمود عيسى القدومي من نابلس حاملة الهوية رقم (933017964) بصفتها الشخصية
وبصفتها وكيلًا عامًا عن شقيقها ابراهيم محمود عيسى قدومي من نابلس حامل هوية
(933017956) بموجب الوكالة العامة الصادرة عن سفارة دولة فلسطين في عمان والمسجلة
لديها في سجل (2279) صفحه (2020/22) بتاريخ (2020/6/28م) والمصادق عليها من وزارة
الخارجية والمختبرين تحت رقم (A/3669) بتاريخ 2020/8/10م ولدى وزارة العدل تحت رقم
(2139) بتاريخ 2020/8/10م وكيله المحامي هشام الشخصير و عامر الشخصير مجتمعان
و/أو منفردان بموجب الوكالة الخاصة رقم 1967/2020/8834 عدل نابلس تاريخ 8 / 9 / 2020م .

3- حسام راغب فوزي تفاحه / نابلس هوية رقم (912677226) وكيله المحامي هشام
الشخصير والمحامي عامر الشخصير بموجب الوكالة الخاصة رقم 1972/2020/9858 تاريخ
2020/9/27م مجتمعان و/أو منفردان .

4- عبد الرحيم "محمد راضي" طه حنبلي / نابلس / هوية رقم (972272033) وكيله
المحامي هشام الشخصير و عامر الشخصير مجتمعان و/أو منفردان بموجب الوكالة العامة رقم
1248/2013/7151 عدل نابلس تاريخ 2013/5/20م.
المدعى عليهم : 1- أياد ماهر داود هباب /هوية (853901395)/ نابلس / رفيديا /طلعة بلييله/
عمارة قدومي وحنبلي / محل ازياء .

2- أمير يوسف أحمد غندور / هوية (852339084) / نابلس / رفيديا /طلعة بلييله/ عمارة
قدومي وحنبلي / محل ازياء .

نوع الدعوى : 1- تخلية مأجور أجرته السنوية (3800) دينار اردني .

2- والمطالبة بقيمة الاجور المستحقة مبلغ (12561) دينار اردني .

لائحة الدعوى

1- المدعي عليهم مستأجران قانونيان للمحل رقم (8) (والعد يبدأ من بداية عمارة المؤجرين
قدومي وحنبلي) المقامة على قطعة الارض رقم (47/1) حوض 3 رفيديا والمسمى
المراح والواقعه في طلعة جامعة النجاح الوطنية الحرم القديم) الكائن في عمارة
المؤجرين بنابلس الواقعة في شارع الحرم القديم لجامعة النجاح الوطنية في رفيديا أول
طلعة بلييله بأجرة سنوية مقدارها (ثلاثة الاف وثمانماية) دينار أردني عن السنة
الهجرية تدفع على قسطين متساويين الأول في بداية سنة الأجرة في العاشر من جمادي
الاول والثاني بعد مرور ستة أشهر في العاشر من ذي القعدة من السنة الهجرية التي
تليها بموجب عقد الأجرة الموقع من المدعي عليهم في العاشر من جمادي الاول
1436 هجرية ومن مورث المدعي الأول ومن المدعي الثاني المذكورين أعلاه .

2- المدعي عليهم خالفا قانون المالكين والمستأجرين فقد تخلف المدعي عليهم عن دفع
الأجرة المستحقة عليهم والبالغة (12390) دينار أردني وتفصيلها مبلغ (990) دينار
اردني بقية قسط العاشر من ذو القعدة 1441 هجرية و مبلغ (1900) دينار قسط العاشر
من جمادي اول 1442 هجرية ومبلغ (1900) دينار قيمة قسط العاشر من ذي القعدة
1442 هجرية ومبلغ (1900) دينار قيمة قسط العاشر من جمادي اول 1443 هجرية
ومبلغ (1900) دينار قيمة قسط العاشر من ذي القعدة 1443 هجرية ومبلغ (1900)
دينار قيمة قسط العاشر من جمادي اول 1444 هجرية ومبلغ (1900) دينار قيمة قسط
العاشر من ذي القعدة 1444 هجرية ومبلغ (171) دينار رسوم ومصاريف الأخطار
العدلي و اعلان الجريدة عن المأجور المذكور أعلاه بموجب البند الثالث من عقد الأجرة

هشام الشخصير
مدير مكتب

المبرم. وقد تخلفتما عن دفع قيمة ضربية المعارف والتنظيفات وأثمان الماء والكهرباء عن المأجور المذكور وبذلك يكون قد خالفتما شروط عقد الأجرة المبرم الموقع منهما ومن الجهة المدعية المؤجرة رغم أخطار المدعي عليهم عدليا بالتقيد بشروط عقد الأجرة المذكور ووجوب دفعكم الأجر المستحقة عليكم خلال ثلاثين يوما من تاريخ تبليغكما الأخطار العدلي وأخطارهما عدليا بموجب الأخطار العدلي رقم (2023/13273) عدل نابلس تاريخ 2023/8/1م وتبلغ المدعى عليهم الأخطار المذكور بالتعليق على لوحة اعلانات المحكمة وعلى آخر محل اقامة بتاريخ 2023/8/21م وبالنشر في جريدة الحياة الجديدة العدد (9960) تاريخ 2023/8/28م صفحة 3 بناء على قرار سعادة رئيس محكمة بداية نابلس المؤجرة وفق الاصول وعلى الرغم من مرور مدة الأخطار القانونية لم تتقيد الجهة المدعى عليها بما ذكر في الأخطار المذكور ولم تسدد الأجر المستحقة عليها مما يشكل سببا لأخلاء المأجور موضوع الدعوى .

3- للجهة المدعية بذمه الجهة المدعى عليها مبلغ (12561) دينار أردني قيمة الأجر المستحقة المذكورة أعلاه ورسوم ومصاريف الاخطار العدلي والجهة المدعى عليها ترفض دفع المبلغ المطالب به للجهة المدعية بدون مبرر وبدون وجه حق .

4- لمحكماتكم المؤجرة صلاحية النظر في هذه الدعوى .
تلتبس الجهة المدعية : تبليغ المدعى عليهم وبعد المحاكمة الحكم بأخلاء المأجور المذكور أعلاه والزام الجهة المدعى عليها بذلك وتسليمه للجهة المدعية خاليا من الشواغل والشاغلين والحكم للجهة المدعية على المدعى عليهم بقيمة الأجر المستحقة المذكورة أعلاه ورسوم ومصاريف الاخطار العدلي والبالغة قيمتها (12561) دينار أردني وتضمن المدعى عليهم الرسوم والمصاريف وأنعاب المحاماة .
تحريرا في / / 2024م

وكيلا الجهة المدعية

واقبلوا الاحترام

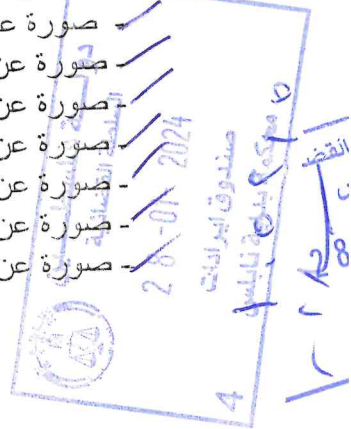
أ- تحتفظ الجهة المدعية بحقها في إبراز أية من مستندات أثناء السير في الدعوى .

ب - المرفقات للحفظ والتبليغ :
صورة عن عقد الأجرة .
صورة عن الاخطار العدلي .
صورة عن علم وخبر وتبليغ الاخطار العدلي عدد 6 .
صورة عن ورقه تبليغ اخطار عدلي بالنشر .
صورة عن جريده الحياة الجديدة وسند قبض و تنويه صادر عن جريدة الحياه .
صورة عن وصل نقابة المحامين ووصل محكمة عدد 2
صورة عن اخراج قيد صادر عن مكتب ضريبة املاك نابلس .

1 J.D. دينار



1761029



قضايا
مستعجلة
مطالبة

ماية وشتم
رئيس
مطالبة