

بسم الله الرحمن الرحيم

لدى محكمة بداية بيت لحم الموقرة ,

دعوت سجنوق رقم : (2021 / 324)

طلب مستعجل رقم : (2021/227)

المدعي : 1- محمد موسى محمد دار عطالله حامل هوية رقم : (40225860) / ابوديس -بطن الزيت .
وكيلهم المحامي عبد الله يوسف جفال و / أو مصطفى الافندي و / أو حمزة ربيع / ابوديس مفرق ابو عيدة .

المدعى عليهم: 1- حسن محمد خليل وحيش حامل هوية رقم : (986085652) / أبو ديس / مفرق الجامعة .

2- عبد الله محمد عبدالله جباره حامل هوية رقم : (907947428) / أبو ديس / مفرق الجامعة .

الموضوع : منع معارضة واثبات ملكية .

القيمة : غير مقدرة القيمة .

لائحة و أسباب الدعوى :

1. المدعى عليه الأول هو المالك لقطعة الأرض رقم : (50) من الحوض رقم : (6) ابو مغيرة من أراضي أبو ديس قضاء القدس و التي كانت تحمل رقم : (70) من الحوض رقم : (4) تخمين مالية , بموجب سند تسجيل قطعة الأرض في سجل الأموال غير المنقولة الصادر عن دائرة تسجيل الاراضي في بيت لحم .

2. بتاريخ : (2019 / 3 / 6) قام المدعى عليه الاول بتوقيع اتفاقية استثمار و بناء عقار مع المدعى عليه الثاني تنص على قيام المدعى عليه الثاني بالبناء على قطعة الارض الخاصة المدعى عليه الاول على أن يخصص جزء من هذا البناء لصالح المدعى عليه الثاني و يقوم الفريق الاول (المدعى عليه الأول) بالتنازل المدعى عليه الثاني عن هذا الجزء و الاتفاق عليه فيما بينهم بموجب اتفاقية الإستثمار المشار إليها اعلاه و التي تم التعديل عليها بموجب (ملحق و تعديل لاتفاقية) موقعة فيما بين المدعى عليه الاول و بين المدعى عليه الثاني بتاريخ : (2020 / 3 / 5) .

3. بموجب اتفاقية الإستثمار و البناء المشار إليها اعلاه و الموقعة فيما بين المدعى عليه الاول و المدعى عليه الثاني و ملحق تعديلها الموقع فيما بينهم و المشار إليه اعلاه , فإن الشقة السكنية بالطابق الثامن الجهة الشرقية من البناء القائم على قطعة الأرض المشار إليها اعلاه هو من حصة الفريق الثاني (المدعى عليه الثاني) و قد قام المدعى عليه الاول بموجب الإتفاق بإعطاء كامل الحق للفريق الثاني (المدعى عليه الثاني) ببيع حصته من الوحدات السكنية (الشقق) للغير في اي وقت يشاء و قبل اتمام البناء بموجب عقود بيع عرفية حسب ما جاء في البند (السادس عشر) من بنود إتفاقية الاستثمار الموقعه فيما بين المدعى عليه الاول و المدعى عليه الثاني .
4. المدعى عليه الثاني و بموجب إتفاقية الإستثمار و تعديلاتها الموقعة فيما بينه و بين المدعى عليه الاول و التي تخوله حق بيع الوحدات السكنية الخاصة به و التي أصبحت من حقه بموجب إتفاقية الإستثمار المشار إليها أعلاه قام بتوقيع اتفاقيات بيع شقة بناء عظم عدد (1) مع المدعي, حيث قام بموجها ببيع الشقة الواقعة في الطابق الثامن من الجهة الشرقية من العمارة السكنية المقامة على قطعة الأرض المذكورة أعلاه و كافة ملحقاتها و توابعها و الخدمات المتعلقة بها و منافعها و الأجزاء المشتركة و ذلك للمدعي (محمد موسى محمد دار عطالله) و ذلك بموجب إتفاقيات بيع موقعة فيما بين المدعي و المدعى عليه الثاني موقعه بتاريخ : (29 / 11 / 2019)
5. قبل بضعة ايام وخلافا للاتفاق المبرم فيما بين المدعي والمدعى عليه الثاني وبدلا من ان يقوم المدعى عليه الثاني من تسليم المدعي الشقة السكنية تفاحي من وجود عقد بيع موقع فيما بين المدعى عليه الثاني و موسى محمد رشيد شلالدة بتاريخ 2020/3/9 يتعلق بذات الشقة اي ان المدعى عليه الثاني قام بالتصرف بالشقة التي قام ببيعها للمدعي .
6. في وقت لاحق من توقيع الاتفاقية البيع فيما بين المدعي و المدعى عليه الثاني حصل خلاف فيما بين المدعى عليه الاول و المدعى عليه الثاني يتعلق بموعد التسليم والتاخير في الانشاء تم على اثره ايقاف اعمال البناء بسبب الخلاف مما سبب الضرر الفادح للمدعي وأخره عن تصليحه والانتفاع بالشقة المشار إليها اعلاه بحجة وقوع خلاف فيما بين المدعى عليه الاول و المدعى عليه الثاني حول الإتفاق المبرم فيما بينهم .
7. كما تنامي إلى مسامع المدعي بأن المدعى عليه الاول يقوم بتسجيل كامل العمارة السكنية و من ضمنها الشقة المملوكة للمدعي على اسمه ولا يرغب باكمال باقي الطوابق من ضمنهم الطابق الثامن موضوع الدعوى وتسليمه لمالكه و بانه سوف يقوم بالتصرف فيها و بيعها للغير مما يعرض المدعي لأفدح الضرر كما تنامي الى مسامع المدعي بأن المدعى عليه الثاني ينوي بيع والتصرف بشقة المدعي رغم قيام المدعي بدفع كامل ثمن الشقة موضوع هذا الدعوى وكما ذكر بالبند الخامس قام المدعي ضده الثاني ببيع الشقة للمذكور موسى الشلالدة.

فلسطين - الد
مكة بداية

2021-9

التسجيل

طين - السلطنة الد
بداية بيت له

2021-09-2

التسجيل



8. إن أفعال المدعى عليهم قد عرضت المدعي و ذمته المالية لأفدح الضرر الذي لا يمكن تلافيه , لا سيما ان المدعى عليه الثاني قام بالتصرف بالشقة السكنية وبيعها للغير و حرمانه من حقوقه التي كفلها له القانون دون أي وجه حق و دون أي مبرر و / أو مسوغ قانوني سليم .

9. هناك خشية حقيقة من قيام المدعي عليه الأول من بيع الشقق العائدة للمدعي و التصرف فيها و / أو تسجيلها باسم موسى محمد الشلالدة المشار اليه اعلاه مما يعرض المستدعي لأفدح الضرر كونه قام بشرائه بموجب الإتفاقيات المشار إليها اعلاه.

10. لمحكمةكم الموقرة صلاحية الفصل و البت في هذا الطلب نظراً لإختصاصها المكاني و النوعي .

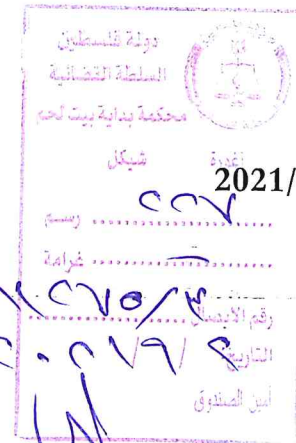
الطلب : و عليه و لكل ما تقدم من أسباب و لأية أسباب أخرى تراها محكمةكم الموقرة مناسبة فإن المدعي يلتبس من سعادتكم :أ-تعيين موعد لنظر هذه الدعوى وتبليغ المدعى عليهما موعد الجلسة , ب- غب الإثبات والحكم بملكية الشقة الواقعة في الطابق الثامن من الجهة الشرقية للعمارة السكنية المقامة على قطعة الارض المذكورة اعلاه وكافة ملحقاتها وتوابعها والخدمات المتعلقة لها ومنافعها والاجزاء المشتركة للمدعي والمقامة على قطعة الارض رقم (50) من الحوض رقم 6 أبو مغيرة من أراضي ابوديس قضاء القدس والتي كانت تحمل رقم (70) من الحوض رقم 4 تخمين مالية بموجب سند تسجيل قطعة ارض في سجل الاموال غير المنقولة الصادرة عن دائرة تسجيل الاراضي بيت لحم والحكم بمنع المدعي عليهما معارضة المدعي في ملكية الشقة المذكورة و/أو الانتفاع منها و/ أو التصرف فيها و الحكم بتثبيت القرار الصادر في الطلب المستعجل رقم (2021/227) و المتفرع عن هذه الدعوى لحين تنفيذ مضمون القرار وفقا للاصول و القانون مع تضمين المدعي عليهما للرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة وتثبيت القرار الصادر في الطلب لحين البت في الدعوى وذلك حسب الاصول والقانون .

دو
ورّد
بتاريخ
التوقيع

هذا مع الإحترام ,

م. عبد الوكلاء المستدعين المحامون

دولة فلسطين
محكمة بداية بيت لحم
02-09-2021
التوقيع:
التسجيل:
وزدت
بتاريخ:
م. عبد الوكلاء المستدعين المحامون
م. مصطفى الافندي و/أو حمزة ربيع



دولة
مح
وزدت
بتاريخ
التوقيع

(اسم محضر المدعى عليه)
محضر