

لدى محكمة بداية الموقرة

حقوق رقم ٢٣ / ٢٠٢٠

المدعيان : ١. محمد سعد علي جلايطة/ أريحا- شارع قصر هشام وحامل هوية رقم (٩٦٢٩٠٣٤٨٠).
٢. احمد سعد علي جلايطة/ أريحا- شارع قصر هشام وحامل هوية رقم (٩٤١٢٠٦٦٦١).
بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة المرحوم سعد علي عايد جلايطة بموجب حجة حصر ارث رقم (٩٣/٦٢/٦٣) الصادرة عن محكمة اريحا الشرعية بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١٩م.
وكيلاهم المحاميان وسام كعابنه / و او صبحي او قطام/ اريحا.

المدعى عليهم:

- ١- السيد عطوفة النائب العام بالاضافة لوظيفته / رام الله - البالوع.
 - ٢- السيد مدير دائرة تسجيل اراضي اريحا بالاضافة الى وظيفته / اريحا.
 - ٣- عبدالحميد حسين محمود شوخة بصفته وريث المرحومة عزيزة حسين محمود جلايطة بصفتها احد ورثة المرحوم عبد عايد محمد جلايطة بموجب حجة حصر الارث رقم ٢٧/٢٧/١٠٦ الصادرة عن محكمة اريحا الشرعية بتاريخ ٢٠٢١/٣/٤.
 - ٤- زياد عبد الكريم عايد جلايطة/ اريحا- شارع قصر هشام.
 - ٥- خالد عبد الكريم عايد جلايطة/ اريحا- شارع قصر هشام.
 - ٦- عايد عبد الكريم عايد جلايطة/ اريحا- شارع قصر هشام.
 - ٧- عماد الدين عبد الكريم عايد جلايطة/ اريحا- شارع قصر هشام.
 - ٨- خولة عبد الكريم عايد جلايطة/ اريحا- شارع قصر هشام.
 - ٩- زبيدة عبد الكريم عايد جلايطة/ اريحا- شارع قصر هشام.
 - ١٠- عبيدة عبد الكريم عايد جلايطة/ اريحا- شارع قصر هشام.
 - ١١- رنا عبد الكريم عايد جلايطة/ اريحا- شارع قصر هشام.
- بصفتهم ورثة المرحوم عبد الكريم عايد محمد جلايطة بموجب حجة حصر الارث رقم (٨١/١٥/٩٠) الصادرة عن محكمة اريحا الشرعية بتاريخ ٢٠١٦/١١/٢٨م. بصفته احد ورثة المرحوم عبد عايد محمد جلايطة بموجب حجة حصر الارث رقم ٢٧/٢٧/١٠٦ الصادرة عن محكمة اريحا الشرعية بتاريخ ٢٠٢١/٣/٤.
 - ١٢- يسرى علي مسلم جلايطة / اريحا- شارع قصر هشام.
 - ١٣- عبد الكريم محمد عبد الكريم جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
 - ١٤- عنان محمد عبد الكريم جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
 - ١٥- علي محمد عبد الكريم جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
 - ١٦- عبير محمد عبد الكريم جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.

بصفتهم ورثة المرحوم محمد عبد الكريم عايد جلايطة وبصفته احد ورثة المرحوم عبد الكريم عايد محمد جلايطة بموجب حجة حصر الارث رقم ٨١/١٥/٩٠ الصادرة عن محكمة اريحا الشرعية بتاريخ ٢٠١٦/١١/٢٨م ، بصفته احد ورثة المرحوم عبد عايد محمد جلايطة بموجب حجة حصر الارث رقم ٢٧/٢٧/١٠٦ الصادرة عن محكمة اريحا الشرعية بتاريخ ٢٠٢١/٣/٤.
 - ١٧- احمد سالم سليمان بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
 - ١٨- محمود سالم سليمان بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
 - ١٩- سميرة سالم سليمان بالو / اريحا - شارع قصر هشام.

بصفتهم ورثة المرحومة كريمة عايد محمد بالو بموجب حجة حصر الارث رقم ٣١/٦٣/٧٢ الصادرة عن محكمة اريحا الشرعية بتاريخ ٢٠٠٤/٩/٥م، بصفتها احد ورثة المرحوم عبد عايد محمد جلايطة بموجب حجة حصر الارث رقم ٢٧/٢٧/١٠٦ الصادرة عن محكمة اريحا الشرعية بتاريخ ٢٠٢١/٣/٤.



- ٢٠- مريم عبد الرحيم حسن جلايطة/ اريحا - شارع قصر هشام.
- ٢١- سالم ابراهيم سالم بالو/ اريحا - شارع قصر هشام.
- ٢٢- سليمان ابراهيم سالم بالو/ اريحا - شارع قصر هشام.
- ٢٣- سامي ابراهيم سالم بالو/ اريحا - شارع قصر هشام.
- ٢٤- سامر ابراهيم سالم بالو/ اريحا - شارع قصر هشام.
- ٢٥- سهيل ابراهيم سالم بالو/ اريحا - شارع قصر هشام.
- ٢٦- صهيب ابراهيم سالم بالو/ اريحا - شارع قصر هشام.
- ٢٧- سامية ابراهيم سالم بالو/ اريحا - شارع قصر هشام.
- ٢٨- اسماء ابراهيم سالم بالو/ اريحا - شارع قصر هشام.

بصفتهم ورثة المرحوم ابراهيم سالم سليمان جلايطة بصفته احد ورثة المرحومة المرحومة كريمة عايد محمد بالو بموجب حجة حصر الارث رقم ٣١/٦٣/٧٢ الصادرة عن محكمة اريحا الشرعية بتاريخ ٢٠٠٤/٩/٥م، بصفتها احد ورثة المرحوم عبد عايد محمد جلايطة بموجب حجة حصر الارث رقم ٢٧/٢٧/١٠٦ الصادرة عن محكمة اريحا الشرعية بتاريخ ٢٠٢١/٣/٤.

- ٢٩- عمر برهم سالم بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٣٠- يحيى برهم سالم بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٣١- فاطمة برهم سالم بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٣٢- سميحة برهم سالم بالو / اريحا - شارع قصر هشام.

بصفتهم ورثة المرحوم برهم سالم سليمان بالو بصفته احد ورثة المرحومة المرحومة كريمة عايد محمد بالو بموجب حجة حصر الارث رقم ٣١/٦٣/٧٢ الصادرة عن محكمة اريحا الشرعية بتاريخ ٢٠٠٤/٩/٥م، بصفتها احد ورثة المرحوم عبد عايد محمد جلايطة بموجب حجة حصر الارث رقم ٢٧/٢٧/١٠٦ الصادرة عن محكمة اريحا الشرعية بتاريخ ٢٠٢١/٣/٤.

- ٣٣- خيرية احمد هلال براهيمة / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٣٤- خالد حسين عايد جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٣٥- عبدالله حسين عايد جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٣٦- جمال حسين عايد جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٣٧- عامر حسين عايد جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٣٨- فاطمة حسين عايد جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.

بصفتهم ورثة المرحوم حسين عايد محمد جلايطة بموجب حجة حصر الارث رقم ٩/٨٤/٦٦ عن محكمة اريحا الشرعية بتاريخ ٢٠١٠/١/١٨.

- ٣٩- سعاد امين عبد بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٤٠- محمود احمد محمد بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٤١- محمد احمد محمد بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٤٢- حسن احمد محمد بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٤٣- هاني احمد محمد بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٤٤- هنا احمد محمد بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٤٥- تهاني احمد محمد بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٤٦- هنية احمد محمد بالو / اريحا - شارع قصر هشام.

بصفتهم ورثة المرحوم حربي احمد محمد جلايطة بموجب حجة حصر الارث رقم ٦٤/٩٤/٧٢ عن محكمة اريحا الشرعية بتاريخ ٢٠١١/٧/٧.

- ٤٧- صديقة جميل عبد جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٤٨- رشا رمضان عبد الرحيم جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.

- ٤٩- سليمان عبد الرحيم جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٥٠- جميلة عبد الرحيم جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٥١- مريم عبد الرحيم جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٥٢- نعيمة عبد الرحيم جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٥٣- نعمة عبد الرحيم جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.

بصفتهم ورثة المرحوم رمضان عبد الرحيم حسن جلايطة بموجب حجة حصر الارث رقم ٨٦/١٦٩/٩٠ عن محكمة اريحا الشرعية بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٣٠.

- ٥٤- محمد عطا سليمان عواجنة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٥٥- بدر الرين محمد عطا عواجنة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٥٦- ماجده محمد عطا عواجنة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٥٧- ميساء محمد عطا عواجنة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٥٨- مرح محمد عطا عواجنة / اريحا - شارع قصر هشام.

بصفتهم ورثة المرحومة انعام عبد الرحيم حسن جلايطة بموجب حجة حصر الارث رقم ٢٧/٩٤/٧٦ عن محكمة اريحا الشرعية بتاريخ ٢٠١٣/٣/٢٨.

- ٥٩- خليل محمد محمود جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٦٠- علي محمد محمود جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٦١- زياد محمد محمود جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٦٢- احمد محمد محمود جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٦٣- فايزة محمد محمود جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٦٤- فوز محمد محمود جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٦٥- فاطمة محمد محمود جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٦٦- هناء محمد محمود جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٦٧- منى صالح محمد جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٦٨- عمر حامد احمد بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٦٩- عامر حامد احمد بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٧٠- عماد حامد احمد بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٧١- سفيان حامد احمد بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٧٢- عمار حامد احمد بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٧٣- عاصم حامد احمد بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٧٤- نجية حامد احمد بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٧٥- هنادي حامد احمد بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٧٦- اماني حامد احمد بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٧٧- الاء حامد احمد بالو / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٧٨- محمد ربيع خميس عايد جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٧٩- ابراهيم خميس عايد جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٨٠- عبد الستار خميس عايد جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٨١- عبد العال خميس عايد جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٨٢- سريا خميس عايد جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
 ٨٣- حسن عايد محمد جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.

- ٨٤- محمد حسن عبد الرحيم جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٨٥- احمد حسن عبد الرحيم جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٨٦- محمود حسن عبد الرحيم جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٨٧- توفيق حسن عبد الرحيم جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٨٨- هدى حسن عبد الرحيم جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٨٩- هناء حسن عبد الرحيم جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٩٠- ليلي حسن عبد الرحيم جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٩١- منى حسن عبد الرحيم جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٩٢- ليالي حسن عبد الرحيم جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٩٣- محمد حسين حسن جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٩٤- شام حسين حسن جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٩٥- بسملة حسين حسن جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٩٦- طيبة حسين حسن جلايطة / اريحا - شارع قصر هشام.
- ٩٧- غدير صدقي امين / اريحا - شارع قصر هشام.
- بصفتهم ورثة المرحومة هيجر عايد محمد جلايطة بموجب حجة حصر الارث رقم ٤٦/١٤٥/٩٩ عن محكمة اريحا الشرعية بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٥.

وجميعهم بصفتهم الشخصية وبصفتهم الارثية.

الموضوع : أبطال المعاملة التي تم بموجبها تنفيذ حجة حصر الارث ٥٦/٢٤/٦٣ والتي تحمل الرقم ٢٠٠٧/٧٨ طابو اريحا وفسخ سند تسجيل قطعة الارض رقم (٦٠) من الحوض (٣٣٠١٨) المسمى الشقاق من اراضي اريحا وتقيذ حجة حصر الارث رقم ٦٩/١٥٩/٦٦ وقيمة الدعوى لغايات الرسم (٥٠٠٠) خمسة الاف دينار اردني.

لائحة دعوى معدلة

- ١- المدعى عليهم مسجلة اسمائهم في سند تسجيل قطعة الارض رقم (٦٠) من الحوض رقم (٣٣٠١٨) المسمى الشقاق من اراضي اريحا البالغة مساحتها (١ دونم) و (١٧٨ متر مربع) بصفتهم ورثة المرحوم عايد محمد بالو جلايطة.
- ٢- قام المدعى عليهم بتنفيذ حجة حصر الارث التي تحمل الرقم ٥٦/٢٤/٦١ الصادرة عن محكمة اريحا الشرعية دون ان يتم ذكر الوصية الموصى بها من المرحوم عايد محمد بالو جلايطة الى حفيده سعد علي عايد محمد بالو جلايطة دون تبيانها في حجة حصر الارث .
- ٣- ان المدعو سعد هو حفيد السيد عايد محمد بالو جلايطة وان والده علي عايد محمد جلايطة قد توفي في حياة والده عايد محمد بالو جلايطة وقام المرحوم عايد بالوصية لحفيده بنصيب والده كما لو كان حياً.
- ٤- ان المدعين هم ورثة المرحوم سعد علي عايد محمد بالو جلايطة المتوفي بتاريخ ١٩٩٥/٧/٦ بموجب حجة حصر الارث التي تحمل الرقم ٩٣/٦٢/٦٣ بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٩
- ٥- قام المدعى عليهم بتنفيذ حجة حصر الارث التي تحمل الرقم ٥٦/٢٤/٦٣ بتاريخ ٢٠٠٧/٦/١٦ دون ذكر نص الوصية المذكورة اعلاه مع العلم ان الوصية المذكورة قد صدر بها حكم شرعي صادر عن محكمة اريحا الشرعية يحمل الرقم ١١/٢٥٣/٢٤ تاريخ ١٩٨٣/٤/٢٧ في الدعوى الاساس التي تحمل الرقم (٢٩٨٣/١٥).

- ٦- صدر قرار عن محكمة اريحا الشرعية بابطال حجة حصر الارث التي تحمل الرقم ٥٦/٢٤/٦٣ والتي تم تنفيذها امام دائرة تسجيل اراضي اريحا في قطعة الارض رقم (٦٠) من الحوض رقم (٣٣٠١٨) من اراضي اريحا وتم ختمه بختم ايقاف العمل بحجة حصر الارث لوجود حكم اثبات وصية صادرة عن المحكمة تحمل الرقم ١١/٢٥٣/٢٤ تاريخ ١٩٨٣/٤/٢٧.
- ٧- اصدرت المحكمة الشرعية حجة حصر ارث جديدة تشمل في بنودها وطياتها حكم الوصية التي تحمل الرقم ٢٠١٠/٧/١٣ تاريخ (٦٩/١٥٩/٦٦).
- ٨- ان حجة حصر الارث التي ت تنفيذها امام دائرة تسجيل اراضي اريحا في قطعة الارض رقم (٦٠) من الحوض رقم (٣٣٠١٨) من اراضي اريحا هي حجة حصر ارث باطله وصدر قرار بوقف العمل بها، وان حجة حصر الارث الواجب تنفيذها التي تحمل الرقم ٦٩/١٥٩/٦٦.
- ٩- محكمتم الموقرة صاحبة الصلاحية والاختصاص بنظر هذه الدعوى نظراً لوجود العقار.

لكل ما تقدم يلتزم المدعيان من محكمتم الموقرة تبليغ كل واحد من المدعي عليهم نسخة من لائحة الدعوى المعدلة و مرفقاتها و من ثم تعيين موعد للمحاكمة و الحكم بعد الاثبات بابطال المعاملة التي تم بموجبها تنفيذ حجة حصر الارث رقم ٥٦/٢٤/٦٣ والتي تحمل الرقم ٢٠٠٧/٧٨ طابو اريحا وفسخ سند تسجيل قطعة الارض رقم (٦٠) من الحوض (٣٣٠١٨) المسمى الشقاق من اراضي اريحا وتنفيذ حجة حصر الارث رقم ٦٩/١٥٩/٦٦ مع تضمين المدعى عليه الرسوم و المصاريف و أتعاب المحاماة .

هذا مع الاحترام

وكيلا المدعيان

المحامي / وسام كعابنة

المحامي / صبحي ابو قطام

حافطة المستندات

أولاً : المستندات الخطية

- لدى المدعي مستندات خطية يحتفظ بحق إبرازها .

ثانياً : البيانات الشفوية

أسماء الشهود

- يحتفظ المدعي بحقه باستدعاء الشهود اللازمين .

ثالثاً : الخبرة

يحتفظ المدعي بحقه باستدعاء الخبراء اللازمين .

رابعاً : الاستجواب

يحتفظ المدعي بحقه باستجواب المدعي عليه بخصوص أية وقائع يرى أنها منتجة في الدعوى .

خامساً : اليمين الحاسمة

يحتفظ المدعي بحقه بتوجيه اليمين الحاسمة للمدعي عليه بخصوص أية وقائع يرى أنها منتجة في الدعوى .

وكيلا المدعين

المحامي وسام كعابنة

المحامي صبحي ابو قطام