

٥٨٠٠٠٠٠٠



لدى محكمة بداية اريحا الموقرة

دعوى حقوق رقم ٧٦/٢٠١٨

المدعية: شركة بنك فلسطين المساهمة العامة المحدودة و المسجلة لدى مراقب الشركات تحت الرقم (٥٦٣٢٠٠٠٩٦).
عنوانها للتبليغ: بيت لحم - شارع القدس الخليل - بواسطة بنك فلسطين فرع بيت لحم.
وكيلها المحامي سامي شحادة من مدينة بيت جالا بموجب الوكالة الخصوصية رقم (٢٠١١/١٧٣٤٩) عدل رام الله.

المدعى عليهم: ١- ايسر نواف داود برهم ، حامل بطاقة هوية رقم (٩٠٥٤٥٢٩٨٣).

٢- عطية علي أحمد جلايطة ، حامل بطاقة هوية رقم (٩٠٩٥٨٣٩٨١).

٣- علي حسن علي سراديج ، حامل بطاقة هوية رقم (٩٢٩٩٠٢٩١٤).

٤- محمد حسن علي سراديج ،

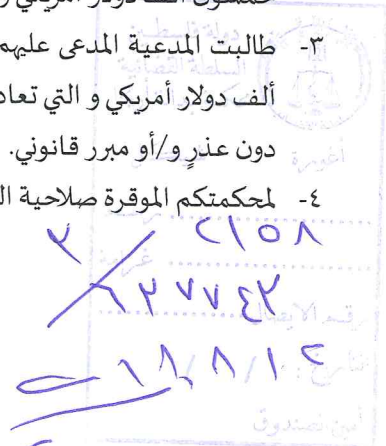
متكافلين متضامين

عنوان المدعى عليهم: كتف الواد ، اريحا ، فلسطين .

الموضوع: المطالبة بمبلغ وقدره (\$٥٨٠٠٠) ثمانية وخمسون ألف دولار أمريكي والتي تعادل مبلغ (٤٢٠٠٠ د.أ.) اثنان و اربعون دينار أردني

لائحة وأسباب الدعوى

- ١- قام المدعى عليه الأول بفتح حساب لدى المدعية في فرعها الكائن في مدينة اريحا تحت الرقم (٤٥٦/٠١٥١٠٩٠/٠٠١/١٦٣٤/٠٠٠) بتاريخ ٢٤/٦/٢٠١٥م لغايات حصول المدعى عليه الأول لقرض بقيمة ثمانية وخمسون ألف دولار أمريكي وقد تم منحه قرض بقيمة ثمانية وخمسون ألف دولار أمريكي بكفالة المدعى عليهم الثاني والثالث والرابع بالتكافل والتضامن فيما بينهم بموجب عقد قرض مؤرخ ١٥/٧/٢٠١٥م. ويعتبر جزء لا يتجزء من هذه الدعوى .
- ٢- تخلف المدعى عليه الأول عن دفع قيمة القرض الموصوف في البند الأول أعلاه و البالغ مقداره (\$٥٨٠٠٠) ثمانية و خمسون ألف دولار أمريكي و التي تعادل مبلغ (٤٢٠٠٠ د.أ.) اثنان و اربعون دينار أردني .
- ٣- طالبت المدعية المدعى عليهم مرات عديدة من أجل تسديد المبلغ المترصد بذمتهم و (\$٥٨٠٠٠) ثمانية و خمسون ألف دولار أمريكي و التي تعادل مبلغ (٤٢٠٠٠ د.أ.) اثنان و اربعون دينار أردني الا أن المدعى عليهم إمتنعوا عن الوفاء دون عنبر و/أو مبرر قانوني.
- ٤- لمحكمتكم الموقرة صلاحية البت و نظر هذه الدعوى لقيمتها و مكان إقامة المدعى عليهم و لمكان نشوء الإلتزام.



٧٧٤٢

الطلب : تلتمس المدعية من محكمتكم الموقرة تبليغ المدعى عليهم نسخة عن لائحة الدعوى و مرفقاتها و بعد المحاكمة و غُب الإثبات الحكم على المدعى عليهم متكافلين متضامنين بدفع المبلغ المُطالب به و البالغ (\$٥٨٠٠٠) ثمانية و خمسون ألف دولار أمريكي و التي تعادل مبلغ (٤٢٠٠٠ د.أ.) اثنان و اربعون دينار أردني الى المدعية مع الفائدة القانونية من تاريخ إقامة الدعوى و حتى السداد التام بالإضافة الى الرسوم و المصاريف و أتعاب المُحامية. تحريراً في ١١ من آب للعام ٢٠١٨ م.

مع الإحترام

وكيل المدعية



المرفقات :

- ١- صورة عن وكالة خصوصية رقم (٢٠١١/١٧٣٤٩) عدل رام الله.
- ٢- صورة عن كشف الحساب.
- ٣- صورة عن طلب قرض
- ٤- صورة عن عقد قرض
- ٥- لدى المدعية بيانات أخرى تحتفظ بحقيها في إبرازها حال الحصول عليها و/أو توفرها.



دعوى حقوق
رقم ٧٦/٢٠١٨



لدى محكمة بداية اريحا الموقرة

دعوى حقوق رقم ٧٦/٢٠١٨

المدعية: شركة بنك فلسطين المساهمة العامة المحدودة و المسجلة لدى مراقب الشركات تحت الرقم (٥٦٣٢٠٠٠٩٦).

عنوانها للتبليغ: بيت لحم - شارع القدس الخليل - بواسطة بنك فلسطين فرع بيت لحم.

وكيلها المحامي سامي شحادة من مدينة بيت جالا بموجب الوكالة الخصوصية رقم (٢٠١١/١٧٣٤٩) عدل رام الله.

المدعى عليهم: ١- ايسر نواف داود برهم ، حامل بطاقة هوية رقم (٩٠٥٤٥٢٩٨٣).

٢- عطية علي أحمد جلايطة ، حامل بطاقة هوية رقم (٩٠٩٥٨٣٩٨١).

٣- علي حسن علي سراديج ، حامل بطاقة هوية رقم (٩٢٩٩٠٢٩١٤).

٤- محمد حسن علي سراديج ،

متكافلين متضامنين

حافطة المستندات

أ- البيانات الخطية :

١	صورة عن الوكالة الخاصة.
٢	صورة عن طلب قرض المؤرخ في ٢٤/٦/٢٠١٥ م.
٣	صورة عن عقد قرض مؤرخ في ١٥/٧/٢٠١٥ م.
٤	صور عن بطاقات هويات المدعى عليهم .
٥	لدى المدعية بحقها في ابرازو/أو تقديم اية بيانات اخرى حال الحصول عليها و/أو تو افرها اثناء دوره في تقديم البينة و/أو اي مرحلة اخرى .

ب- البيانات الشفوية :

	تحتفظ المدعية بحقها في تقديم أية بيينة شفوية وستقوم بحصرها في دورها بالمحاكمة حسب الأصول والقانون وعملاً بأحكام المادة (١٢٠) من أصول المحاكمات المدنية والتجارية.
--	---

تحريراً ١١ آب ٢٠١٨ م

مع الإحترام

وكيل المدعية

وكالة خاصة

يستثنى منها البيع والرهن والتأجير

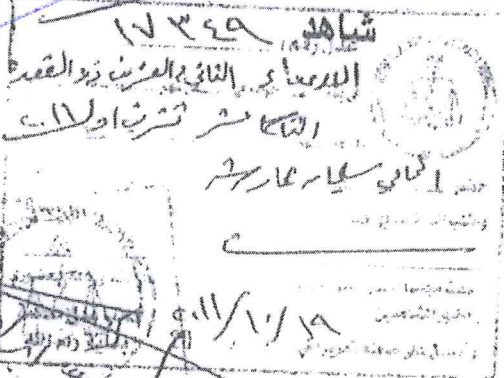
أنا الموقع أدناه المحامي سليمان محمود أحمد حمارشة / ومقيم في رام الله وحامل هوية رقم (٩٩٨٠٨٨٤٨٨) بصفتي وكيلًا عامًا عن شركة بنك فلسطين المساهمة العامة المحدودة والمسجلة لدى مراقب الشركات تحت الرقم (٥٦٣٢٠٠٠٩٦) بموجب الوكالة العامة رقم (٢٠٠٥/٢٤٠٠) عدل رام الله المؤرخة بتاريخ ٢٠٠٥/٣/١٤ فإنني بالصفة أعلاه وكلت عني وأقت مقام نفسي وعضوا عن شخصي المحامي (سامي أدمون حبيب شحادة) وسكان بيت جالا وحامل هوية رقم (٩٩٠٥٩٦٩٥٩) ليقوم مقامي ويبوب منابي في المرافعة والمدافعة في كل الدعاوي التي تكونت و/ أو ستتكون بين شركة بنك فلسطين المساهمة العامة المحدودة وبين أيًا كان وبأي خصوص لدى جميع المحاكم النظامية لدى السلطة الوطنية الفلسطينية على اختلاف درجاتها وأنواعها ووظائفها واختصاصاتها صلحا وبداية واستئنافا ونقضا ولدى دوائر الأراضي ومحاكم الأراضي والتسوية والعدل العليا والمحاكم أو المجالس العسكرية أو العرفية ولدى أي دائرة حكومية كانت أو هيئة من الهيئات النظامية سواء كان ذلك بصفة المدعي أو المدعى عليه أو شخصا ثالثا وبالتبليغ والتبلغ وإقامة البينة والعجز عنها وردها وفوضناه بالتوقيع على كافة الأوراق والطلبات وتقديم التصاريح والإشعارات والإخطارات في تحليف وانتخاب أرباب الخبرة والمحكمين والمميزين وفي الاعتراض والاستئناف وإقامة القضايا من بنك فلسطين لدى جميع المحاكم وتمثيلنا أمام كافة الوزارات والدوائر الحكومية الرسمية وغير الرسمية في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية وفي تقديم جميع الأوراق والمستندات والاستدعاءات واللوائح في طلب القسمة والإقرار والمهابة وحق الرجحان والشفعة وفي توجيه الإنذارات العدلية والعادية والرد عليها وفي طلب الحجز التحفظي والتنفيذي وتثبته وفكه والدخول والإدخال بصفة شخص ثالث أو اعتراض الغير في طلب التحليف ورده والنكول عنه والادعاء الشخصي والصلح والإبراء والإقرار والإسقاط وفي إنكار التوقيع وفي نقل الدعوى ورد القضاة والاشتكاك على الحاكم ومراجعة دوائر التنفيذ والاستئناف والقبض والصرف من دوائر التنفيذ والمزايدة والموافقة على التقسيط والتسوية والإبراء وطلب حبس المدين والإفلاس والتصفية وفي طلب المحاسبة وفي طلب الرسوم والمصاريف والفائدة وأتعاب المحاماة وفي طلب استخراج النسخ والأوراق وتعيين القيم والتوقيف عن البناء والمنع من السفر وتنفيذ أي قرار أو طلب وتصديق قرار المحكمين أو الاعتراض عليه وتوجيه الإنذارات العدلية والعادية أو أي طلب فرعي آخر مهما كان نوعه وفي جميع ما يجوز التوكيل به شرعا وقانونا ما عدا البيع والرهن والتأجير لأموال البنك العقارية وقبول الشراء وكالة خاصة مفوضة لرأيه وقوله وفعله وله أن ينيب عنه من يشاء من المحامين أو غيرهم.

تحريرا بتاريخ: ٢٠١١/١٠/١٩

شاهد

الموكل

سليمان محمود أحمد حمارشة





طلب الحصول على قرض

151090

حساب رقم

بعملة دولار 66 000

نرجو الموافقة على منحنا قرضا بمبلغ

قسط، وفترة سماح لمدة

بواقع

و يسدد على أقساط شهرية متساوية ومتتالية بمبلغ

ويبدأ استحقاق القسط الأول بتاريخ

✓ الغاية من القرض:

✓ تفاصيل مقدم الطلب:

الاسم (رباعي): اسير نواف داود البرهم رقم الهوية: 905 452 983 تاريخ الميلاد:

مكان الميلاد: الحالة الاجتماعية: اسم الأم: اسم الزوجة: مهنة الزوجة:

المهنة: عنوان العمل: هاتف العمل: فاكس العمل:

وان الإقامة: بالقرب من: هاتف: جوال:

الدخل الشهري: راتب شهري دخل خاص

مصادر دخل أخرى:

✓ الضمانات المقدمة:

• كفالة أشخاص:

الاسم	رقم الحساب	الفرع	رقم الهوية	العنوان	المهنة/مكان العمل
1. محمد حسان الراعي	160 334		991198384		
تاريخ الميلاد:	مكان الميلاد:	اسم الأم:			
2. علي حسان الراعي	153 077		929902914		
تاريخ الميلاد:	مكان الميلاد:	اسم الأم:			
3. زياد اسير البرهم	486 166 580		911269236	علا	علا
تاريخ الميلاد:	مكان الميلاد:	اسم الأم:			
4. _____					
تاريخ الميلاد:	مكان الميلاد:	اسم الأم:			
5. _____					
تاريخ الميلاد:	مكان الميلاد:	اسم الأم:			
6. _____					
تاريخ الميلاد:	مكان الميلاد:	اسم الأم:			
7. _____					
تاريخ الميلاد:	مكان الميلاد:	اسم الأم:			

• كفالة رهن:

○ رهن أملاك: نوع المرهون: قيمة المرهون التقديرية:

○ رهن وديعة: مبلغ الوديعة: من حساب رقم: باسم:

توقيع العميل:

التاريخ:

توقيع الموظف بدقة تعبئة الطلب وصحة المعلومات

- تقييم العميل :
- جدول تقييم العميل :

100 - 91	ممتاز
81 - 90	جيد جدا
71 - 80	جيد
61 - 70	مقبول
51 - 60	يعامل بحذر
45 - 50	يجب طلب ضمانات إضافية
35 - 44	مخاطرة عالية
25 - 34	مشكوك في تحصيله
15 - 24	ديون معدومة

1	المركز المالي الميزانية - الأرباح والخسائر	صفر - 25
2	الضمانات	صفر - 25
3	الإدارة المدير التنفيذي الإدارة العامة سمعة العميل	صفر - 20
4	وضع العميل في السوق	صفر - 10
5	وضع السوق العام	صفر - 10
6	حركة الحساب وكيفية التعامل	صفر - 10
	المجموع الكلي	100

• الأخطار المصرفية :

• أخـرى :

- تحليل ميزانية العميل : معدل الدوران _____ التدفقات النقدية _____
- رهن الأملاك : رأي المخمن (المبلغ) _____ توقيع محامي الرهن _____
- رهن للوديعة : مبلغ الوديعة _____ من الحساب رقم _____ باسم _____

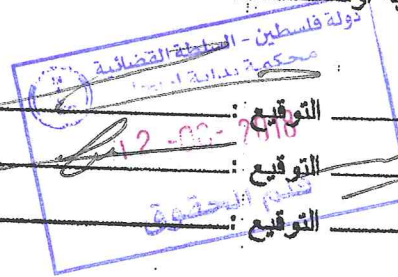
توصيات اللجنة

بعد الإطلاع على طلب القرض والمركز المالي و التقييم :
 نوصي بالموافقة على منح القرض بمبلغ 58000 فقط أحمد رشيد الزبيدي على 24 قسط

لا نوصي لعدم توفر الضمانات الكافية أو

أعضاء اللجنة :

- 1- الاسم : هشام موافق غير موافق
- 2- الاسم : محمد موافق غير موافق
- 3- الاسم : محمد موافق غير موافق



قرار مدير الفرع : موافق غير موافق
 التاريخ : 24.6.2018 محمد موافق غير موافق



عقد قرض

برنامج قرض عادي بالاستحقاق

إنه في هذا اليوم الموافق 15 / 7 / 15 هـ قد تم التوقيع على هذه الاتفاقية بين

كل من :

فريق أول : بنك فلسطين فرع :
.....

ويمثله السيد : والسيد :
.....

أو أي فرع آخر تنقل إليه التسهيلات الممنوحة بموجب هذا العقد ويشار إليه فيما بعد (البنك) .

فريق ثاني (المدين) :
..... من مدينة
.....

ويمثله السيد : وذلك بصفته :

رقم الهوية / السجل التجاري :

فريق ثالث (الكفلاء) :

1.
..... من مدينة
.....

رقم الهوية :

2.
..... من مدينة
.....

رقم الهوية :

3.
..... من مدينة
.....

رقم الهوية :

4.
..... من مدينة
.....

رقم الهوية :

فهد بارهم Foad Barham
.....
.....
.....

المقدمة

حيث أن الفريق الثاني يعمل
/.....151090..... لدى بنك فلسطين فرع /.....
قرض من الفريق الأول وذلك بكفالة أفراد الفريق الثالث متكافلين متضامنين وعليه فقد
تم الاتفاق على ذلك بعد أن صرحوا بأهليتهم للتعاقد وفقاً للشروط الآتية:

المادة الأولى: قبل الفريق الأول بموجب هذا العقد إقراض الفريق الثاني وبكفالة أفراد الفريق الثالث قرضاً و
قدره (8000)

المادة الثانية: يقر الفريق الثاني بموجب هذا العقد أنه قبض المبلغ المذكور أعلاه ويعتبر توقيعاً على هذا
العقد بمثابة إيصال رسمي باستلامه المبلغ ودليلاً قاطعاً على التسلم دون الحاجة إلى إثبات آخر.

المادة الثالثة: يلتزم الفريق الثاني أن يسدد القرض المشار إليه إلى الفريق الأول على
..... 8.4 قسطاً قيمة كل قسط منها 8.22.93 يسدد بالتوالي اعتباراً
من تاريخ 28/3/2018

المادة الرابعة: اتفق الفريقان على احتساب عمولة تقدر% على إجمالي قيمة القرض تخصص
..... على ألا تزيد عن 1% على الرصيد القائم للقرض سنوياً ولا تزيد عن 4% على مدار عمر
القرض .

المادة الخامسة: أ - يتم احتساب فائدة متناقصة بالاستحقاق مقدارها% + (Libor) سنوياً
على ما تبقى من قيمة القرض الغير مسددة بحيث لا تقل إجمالي الفائدة السنوية عن% و لا تزيد
عن% من إجمالي قيمة القرض ، وتحصل هذه الفائدة عند استحقاق كل قسط عن المدة ما بين
تاريخ هذا العقد وموعد استحقاق القسط ، وفي حالة سداد القرض دفعة واحدة قبل تاريخ الاستحقاق يتم
خصم عمولة سداد مبكر مقدارها% من قيمة القرض المسدد مع إلغاء الفريق الأول الفوائد المترتبة
على المبلغ المتبقي من القرض الغير مستحق وقت السداد .

ب - يحق للفريق الأول تغيير سعر الفائدة بما يتفق وأسعار الفائدة العالمية (Libor) سواء بالزيادة أو
التقصان على أن يتم إشعار العميل بذلك .

المادة السادسة: إذا تأخر الفريق الثاني عن دفع أي مبلغ كله أو بعضه في موعد استحقاقه يحق للفريق
الأول خصم قيمة القسط من حساب أي من أفراد الفريق الثالث (الكفلاء) بعد مرور 30 يوم من تاريخ إشعار
الفريق الثاني خطياً بذلك و تخلفه عن السداد .

المادة السابعة:

أ - كل مبلغ من رأس مال أو فوائد يستحق دفعه أو يصبح واجب الأداء بمقتضى العقد و لا يُدفع إلى الفريق
الأول كله أو بعضه تسري عليه حتماً و لزاماً بقوة القانون فوائد بسعر% سنوياً شرط أن
لا تتجاوز النسبة 2% من قيمة المديونية المستحقة الغير مسددة ، وتضاف الفوائد جميعها بصفة عامة على
رأس المال شهرياً .

ب - مع عدم الإخلال بأحكام الفقرة السابقة إذا تأخر الفريق الثاني و الثالث عن دفع أي مبلغ كله أو بعضه
في موعد استحقاقه يصبح رصيد رأس المال والفائدة واجب الأداء فور إشعارهم بوجوب السداد وتسري عليه
الفوائد المقررة بالفقرة السابقة .

فواد بارحون

عليه

وتعتبر المحلات المذكورة أيضاً محلات مختارة لورثتهم وخلفائهم العموميين وتكون الخطابات والإنذارات والإعلانات المرسلة أو المبلغة في المحلات المذكورة صحيحة وملزمة سواء وجد الفريق الثاني وأطرف الفريق الثالث في محلاتهم المختارة أم لا.
المادة الخامسة عشر : حرر هذا العقد من ... نسخة و قد حصل كل فريق على نسخته و إن توقيع الفرقاء على هذا العقد بمثابة إقرار منهم باستلام نسخته سواء من العقد أو جدول السداد .

فريق أول / بنك فلسطين

فريق ثاني /

توقيع مدير الفرع /

توقيع مراقب الفرع /

ختم البنك /

التوقيع /

فريق ثالث /

1. علي صبر عا سراج / التوقيع /

2. محمد عبد الله / التوقيع /

3. فؤاد اسرافيل / التوقيع /

4. / التوقيع /

دولة فلسطين - السلطة القضائية
محكمة صلواتية
12-08-2018
شتم المحقوق

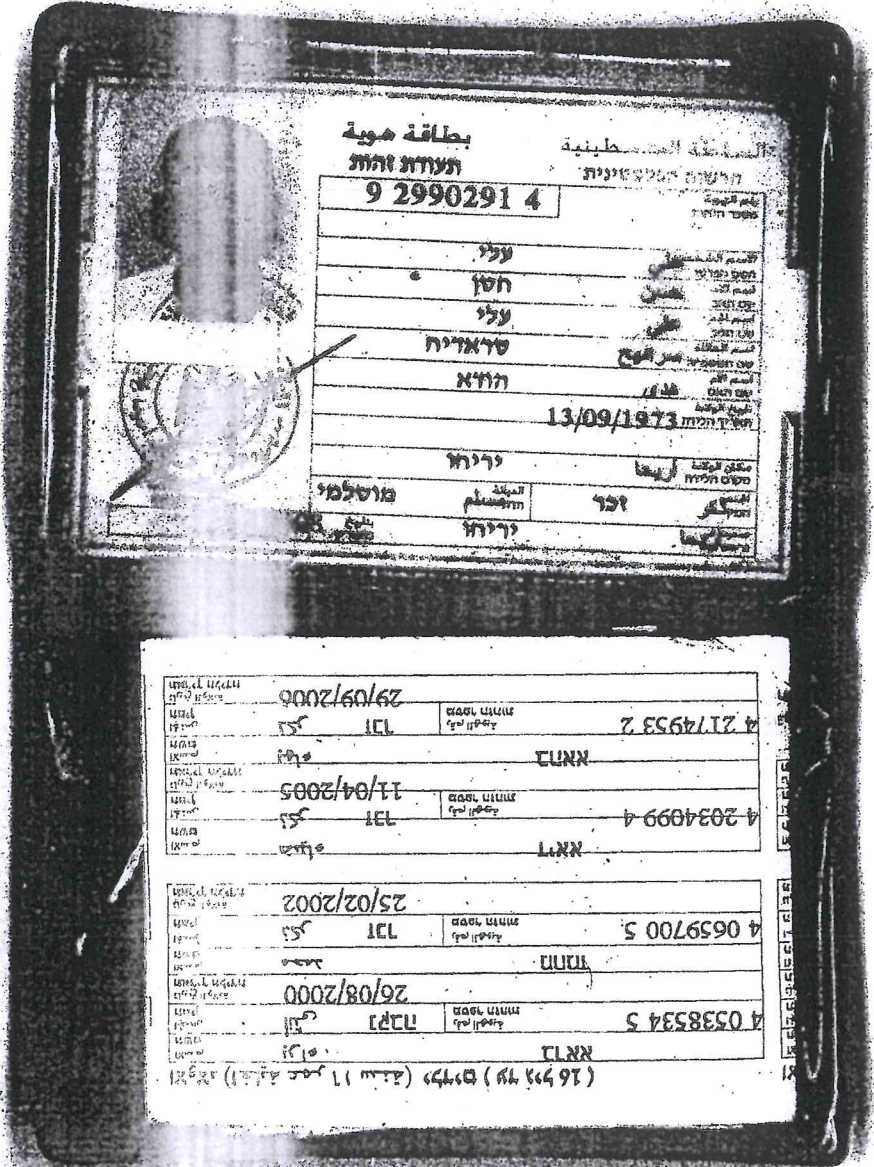
بطاقة هوية السلطة الفلسطينية
תעודת זהות הרשות הפלסטינית

رقم الهوية	9 0958398 1
اسم الشخص	عطيہ
اسم الأب	علي
اسم الجد	أحمد
اسم العائلة	جلايطه
اسم الأم	زينب
تاريخ الميلاد	25/04/1972
مكان الولادة	أريحا
مركز البلدية	أريحا
الجنس	ذكر
تاريخ الترخيص	25/08/2011
تاريخ انتهاء	25/08/2011

ملاحظات: ملاحظات
 25/08/2011

الأولاد (لغاية عمر 16 سنة) - ילדים (עד גיל 16)

اسم	مادلين
الجنس	أنثى
تاريخ الميلاد	03/05/1997
رقم الهوية	4 0200249 7
اسم	مرام
الجنس	أنثى
تاريخ الميلاد	02/02/1999
رقم الهوية	4 0139782 3
اسم	علي
الجنس	ذكر
تاريخ الميلاد	07/12/2001
رقم الهوية	4 0659549 6
اسم	تماره
الجنس	أنثى
تاريخ الميلاد	14/12/2003
رقم الهوية	4 0860798 4



بطاقة هوية
תעודת זהות

الجمهورية العربية السورية
הרשות הפלסטינית

4 2990291 9



اسم المالك	علي
اسم الزوج	حسن
اسم الاب	علي
اسم الام	سرايا
اسم العائلة	الحنا
تاريخ الميلاد	13/09/1973
مكان الميلاد	بيروت
الجنسية	سورية
الديانة	مسلم
الحالة الاجتماعية	متزوج
ملاحظات	

رقم الترخيص	اسم المالك	تاريخ الميلاد	الجنسية	الديانة	الحالة الاجتماعية
4 2174953 2	محمّد	11/04/2005	سوري	مسلم	متزوج
4 2034099 4	محمّد	25/02/2002	سوري	مسلم	متزوج
4 0659700 5	محمّد	26/08/2000	سوري	مسلم	متزوج
4 0538534 3	محمّد		سوري	مسلم	متزوج

(16 لى 94) (16 لى 94) (16 لى 94) (16 لى 94) (16 لى 94) (16 لى 94)



רשמי
הרשות הפלסטינית
بطاقة هوية
תעודת זהות

رقم الهوية מספר הזהות	9 0545298 3	
الاسم الشخصي שם הפרטי	أيسر	איסר
اسم الأب שם האב	نواف	נואף
اسم الجد שם הסב	داود	דאוד
اسم العائلة שם המשפחה	براهم	ברהם
اسم الأم שם האם	نبيهة	נביעה
تاريخ الولادة תאריך הלידה	20/05/1965	
مكان الميلاد מקום הלידה	أريحا	יריחו
الجنس המין	ذكر	זכר
صورت في נישט ב	أريحا	יריחו
السطة المختصة רשות מסמכת	04/08/2014 בתוקף	



رשמי
السلطة الفلسطينية
ملحق لبطاقة الهوية
סמך לתעודת זהות

رقم الهوية מספר הזהות	9 0545298 3	
اسم العائلة שם המשפחה	براهم	ברהם
الاسم الشخصي שם הפרטי	أيسر	איסר
اللقب המלן	أريحا	יריחו
كنية الوالد הקניית הורא	البلدة الخسوف كتف آمل واد	
اسم الزوج שם הרוחני	نصري	נשרי
اسم الزوج المتزوجة שם הרוחנית	أولغا	אולגא
رقم هوية الزوج المتزوجة מספר הזהות של הרוחנית	4 112692	
اسم الزوج المتزوجة שם הרוחנית	أولغا	
اسم العائلة السابق שם המשפחה הקודם		
الاسم الشخصي السابق שם הפרטי הקודם		