

مكتبه المحاميان



علي رجا أبو سعد

جوال: 0597-935269

Email: ali.raja2582@yahoo.com

سائدة خضر السفارييني

جوال: 0599-070909

Email: saedah.safaini@yahoo.com

3. إعادة ترسيم حدود القطعة موضوع الاعتراض واعتماد اتفاقية القسمة ومخطط والإفراز الموقعة بين عزمي (المعترض) وورثة المرحوم محمود احمد حمدان (المعترض عليهم من الواحد والعشرين وحتى الخامس والعشرين).
4. تسطير الكتاب اللازم إلى الجهات المختصة لإجراء المقتضى القانوني حسب الأصول والقانون.
5. تضمين المعترض عليهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

مع الاحترام

رسوم الاعتراض

قطعة رقم (33) 2

وكيلة المعترض

للحامية سائدة السفارييني

66664 X 1/1 = 500 دينار
الحد الأعلى

قطعة (34) 2 X 147448 X 1/1 = 500 دينار
الحد الأعلى

سائدة خضر



8- إن المعارض يمتلك ما مساحته (8334) م² في قطعة الأرض رقم (34) نهائي حوض (15) من أراضي الراس المسماة الوعرة الغربية حسب جدول الحقوق وما مساحته (5076) م² من القطعة رقم (33) نهائي حوض (15) من أراضي الراس وهي القطع المعلومة الحدود حسب البند السابع وإن هذه القطع والمساحات مفرزة ومحددة مع ورثة المرحوم محمود أحمد حمدان وبموجب القسمة بين كل من عزمي وورثة محمود أحمد حمدان.

9- إن المعارض هو المالك والمتصرف بما مساحته (8334) م² بقطعة الأرق رقم (34) نهائي حوض (15) والمتصرف بما مساحته (5076) م² في قطعة الأرض رقم (33) نهائي حوض (15) والمسماة الوعرة الغربية من أراضي الراس وهي محددة ومفرزة حسب الحدود المبينة في البنود السابق ذكرها ومن قبله مورثه رباح الحاج موسى علي حسين والتي آلت لمورث الجهة المعارضة بطريق الشراء من مورث المعارض عليهم من الأول وحتى العشرين من عام 1966 وأن التسجيل الوارد في جدول الحقوق لا يعكس الواقع والحقيقة إذ لا يجوز تسجيل قطعتي الأرض موضوع الاعتراض على اسم المعارض عليهم بصفتهم من ورثة المرحوم محمد حمدان بعد أن باع مورثهم كل حقوقه في القطعتين موضوع الاعتراض وكذلك لا يجوز تسجيل قطعة الأرض موضوع الاعتراض على الشيوخ مع المعارض عليهم من الواحد والعشرين وحتى الخامس والعشرين وذلك لوجود اتفاقية قسمة ومخطط إفران موقع بين ورثة المرحوم محمود أحمد حمدان وبين عزمي رباح الحاج موسى علي حسين وتم تنفيذ هذه القسمة على أرض الواقع حيث تم وضع علامات تبين حدود كل من ورثة محمود أحمد حمدان وعزمي (المعارض).

ثالثاً: الطلبات:

لكل هذه الأسباب تلتمس الجهة المعارضة:

1. تلتمس الجهة المعارضة تبليغ المعارض عليهم نسخة عن لائحة الاعتراض وتعيين موعد جلسة.

2. وبعد المحاكمة وغب الثبوت الحكم بشطب أسماء المعارض عليهم من الأول وحتى العشرين وشطب اسم مورثهم محمد أحمد حمدان من جدول الحقوق الخاص بقطعتي الأرض موضوع الاعتراض والتي تحمل رقم (33) نهائي و (34) نهائي من الحوض (15) من أراضي الراس والمسماة الوعرة الغربية وتسجيلها على اسم المعارض مفرزة حسب الحدود المتفق عليها مع ورثة المرحوم محمود أحمد حمدان.

مكتب المعاميان



علي رجا أبو سعد

جوال: 0597-935269

Email: ali.raja2582@yahoo.com

سائدة خضر السافايني

جوال: 0599-070909

Email: saedah.safaini@yahoo.com

2- إن القطعة الكلية مسجلة لدى دائرة ضريبة الأملاك في طولكرم تحت رقم (93) حوض (2) من أراضي قرية الراس - طولكرم بإسم سلامة الناصر وهي في حقيقة الأمر كانت تعود ملكيتها مناصفة بين كل من محمود ومحمد حمدان وسلامة ناصر بحيث يختص محمد ومحمود الحمدان بالنصف ويختص سلامة الناصر بالنصف الآخر.

3- لاحقاً وفي عام 1966 قام مورث المعارض عليهم من الأول وحتى العشرون وهو المرحوم محمد أحمد حمدان ببيع كامل حقوقه بمجموعة من قطع الأراضي الواقعة في قرية الراس ومن ضمنها قطعة الأرض المعروفة بقرنة سعود موضوع الاعتراض لمورث المعارض وهو المرحوم رباح الحاج موسى علي حسين.

4- لاحقاً جرى تقسيم كافة أملاك المرحوم رباح الحاج موسى علي حسين بين ورثته جميعاً واختص المعارض "عزمي" المذكور وشقيقته "هدى" بكامل حصص والدهم رباح الحاج موسى علي حسين وذلك في قطعة الأرض المسماة (قرنة سعود) وهي موضوع الاعتراض ولاحقاً لذلك قامت هدى رباح بالتنازل عن كامل حقوقها في قطعة الأرض المذكورة إلى شقيقها عزمي (المعارض) بموجب الوكالة الدورية رقم سجل (631) صفحة (2006/85) الصادرة عن سفارة دولة فلسطين في عمان بتاريخ 2006/10/10.

5- وبعد أن أصبح المعارض "عزمي" المذكور يملك كامل الحصص من والده وشقيقته هدى في قطعة الأرض موضوع الاعتراض توجه هو وشركاؤه (ورثة المرحوم محمود أحمد حمدان) إلى ورثة سلامة الناصر بهدف قسمة الأرض الكلية، ونظموا اتفاقية قسمة بينهم بحيث اختص ورثة سلامة الناصر بنصف قطعة الأرض المذكورة واختص كل من عزمي وورثة المرحوم محمود أحمد حمدان بالنصف الآخر بواقع الربع لكل منهما.

6- وبموجب الاتفاقية المشار إليها بالبند الخامس تم تحديد حدود قطعة الأرض الخاصة بورثة سلامة الناصر (الفريق الأول) على النحو التالي من الجنوب ورثة الشيخ عبد الكريم عوض وغرباً ورثة محمد عبد الرحمن عوض ومن الشرق محمد الشيخ عبد الكريم ومن الشمال الفريق الثاني وتم تحديد حدود القسم الخاص بالفريق الثاني على النحو التالي من الغرب نمر أحمد ياسين ومحمد عبد الرحمن عوض ومن الشمال محمد محمود صالح ومن الجنوب ورثة سلامة ناصر ومن الشرق محمد الشيخ عبد الكريم ويلها طريق عام.

7- وبذات اتفاقية القسمة المشار إليها أعلاه جرى تقسيم الجزء الخاص بالفريق الثاني (عزمي رباح الحاج موسى حسين) حيث اختص عزمي بالجزء المحدود غرباً وورثة محمد عبد الرحمن عوض ونمر أحمد ياسين وشرقاً عصري محمود أحمد حمدان وشمالاً محمد محمود صالح وجنوباً ورثة سلامة ناصر عبد الله. واختص ورثة المرحوم محمود أحمد حمدان بالجزء المحدود غرباً ورثة المرحوم عزمي رباح الحاج موسى وشمالاً محمد محمود صالح وجنوباً ورثة سلامة ناصر عبد الله وشرقاً محمد الشيخ عبد الكريم وطريق عام ولاحقاً لذلك توجه طرفي الفريق الثاني إلى قطعة الأرض على الواقع بصحبة مساح مرخص وتم وضع علامات وحدود بينهم حسب اتفاهم بموجب الاتفاقية المشار إليها أعلاه.



25. صبحية محمود أحمد حمدان (أبو هنطش).

بصفتهم الشخصية من الواحد وعشرين وحتى الخامس وعشرين وبصفتهم من وبالإضافة إلى باقي ورثة وتركة المرحوم "محمود أحمد حمدان" بموجب حجة حصر الإرث رقم (90/84/214) الصادرة عن شرعية طولكرم بتاريخ 2016/3/18.

وعناوينهم جميعاً من الواحد وحتى الخامس والعشرين للتبليغ - الراس

26. مأمور دائرة تسوية الأراضي في الراس المحترم بالإضافة إلى وظيفته.

27. النائب العام بالإضافة إلى وظيفته المحترم.

موضوع الاعتراض : الاعتراض على جدول الحقوق الخاص بقطعة الأرض رقم نهائي (33) و (34) نهائي حوض (15) من أراضي الراس وتسجيلها على اسم ورثة "محمد أحمد محمد حمدان" وورثة محمود أحمد حمدان على الشيوخ بينهم والذي تم تعليقه ونشره بتاريخ 2019/5/13

لائحة واسباب الاعتراض

أولاً: لورود الاعتراض ضمن المدة القانونية ولاستيفائه لشرائطه الشككية فنلتمس قبوله شكلاً.

ثانياً: نلتمس قبول الاعتراض موضوعاً وذلك للأسباب التالية:

1- قطعتي الأرض موضوع الاعتراض والتي تحملان رقم (33) نهائي و (34) نهائي حوض رقم (15) من أراضي الراس والمدرجتان على جدول الحقوق والتي تم تعليقه بتاريخ 2019/5/13 هما جزء من القطعة الكلية المعروفة الحدود من الشمال محمود أسعد إسماعيل ومن الجنوب ورثة عبد الكريم عبد القادر ومن الشرق ورثة عبد الكريم عبد القادر ومن الغرب احمد ياسين والمعروفتان (بقرنة سعود).



11. حسن توفيق محمود غزال.

12. عاطفة توفيق محمود غزال.

13. عواطف توفيق محمود غزال.

14. نادية توفيق محمود غزال.

15. سائدة توفيق محمود غزال.

16. "محمد عاطف" توفيق محمود غزال.

17. حسنين توفيق محمود غزال.

بصفتهم الشخصية من التاسع وحتى السابع عشر وبصفتهم من وبالإضافة إلى باقي ورثة وتركه المرحوم "محمد أحمد حمدان" وبصفتهم الشخصية وبصفتهم من وبالإضافة إلى ورثة وتركه والدهم المرحوم "توفيق محمود غزال" بصفته (أي توفيق) من ورثة المرحوم "محمد أحمد حمدان".

18. كاملة محمد أحمد حمدان.

19. فريدة محمد أحمد حمدان.

20. يسرى محمد أحمد حمدان.

بصفتهم الشخصية من الثامن عشر وحتى العشرين وبصفتهم من وبالإضافة إلى باقي ورثة وتركه المرحوم "محمد أحمد حمدان".

21. عمر محمود أحمد حمدان.

22. عصري محمود أحمد حمدان.

23. عبد المعطي محمود أحمد حمدان.

24. آمنة محمود أحمد حمدان.

علي رجا أبو سعد

جوال: 0597-935269

Email: ali.raja2582@yahoo.com

مكتبه المحاميان



سائدة خضر السفاريني

جوال: 0599-070909

Email: saedah.safaini@yahoo.com

دائرة فلسطين
هيئة تسوية الأراضي والمياه
مكتب تسوية
صنادق
الرقم: ٢٥٢ / ١٩
التاريخ: ١٩ / ١٩

لدى محكمة تسوية طولكرم الموقرة

المعترض: عزمي رباح موسى حسين حامل هوية رقم (995356383).

وكيلته الحامية: سائدة السفاريني / طولكرم عمارة بيسان مقابل بنك فلسطين

المعترض عليهم:

1. هالة محمد فالح حمدان (سمور).
2. نضال أحمد محمد حمدان.
3. محمد أحمد محمد حمدان.
4. عبد الله أحمد محمد حمدان.
5. سعيد أحمد محمد حمدان.
6. أمل أحمد محمد حمدان.
7. ختام أحمد محمد حمدان.
8. عفاف أحمد محمد حمدان.

بصفتهم الشخصية من الأول وحتى الثامن وبصفتهم من وبالإضافة إلى باقي ورثة وتركه المرحوم "محمد أحمد حمدان" بموجب حجة حصر الإرث رقم (2001/6/23 م).

9. زياد توفيق محمود غزال.

10. جمال توفيق محمود غزال.