

غير سرية	الدعوى	2024/1161		رقم الدعوى	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق				الحكمة
مؤجلة	حالتها	2024/11/20 9:00		الجلسة القادمة	2024/11/20 9:00	تاريخ بداية المحاكمة	2024/09/09	تاريخ الورد	
			قيمة الدعوى	1317.50 شيقل	الرسم المدفوعة	كامله		حالة الرسوم	
			معلومات النيابة					معلومات الشرطة	
	عربن محمود مطر دفساق تمام ثابت جبر جبر		وكلائهم	1 - محمود عبدالله محمد عبد الصمد 851270918/رام الله					المدعى
			وكلائهم	1 - ورثة احمد عبد الله محمد عبد الصمد /رام الله 2 - ورثة محمد عبد الله محمد عبد الصمد /رام الله 3 - ورثة جمال عبد الله محمد عبد الصمد /رام الله					المدعى عليه
									الشهود
				تقسيم الأموال المشتركة المنقولة وغير المنقولة - إزالة الشروع					نوع الدعوى
									ملاحظات
تاريخ الاعتراف		تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الحكم	هيئة القاضي: منال قاسم					الهيئة الحاكمة
									خلاصة الحكم

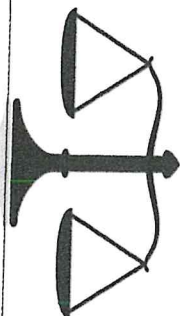
الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2024-1161



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2024-1161

(((20240016001001161)))

المحامية
عربن دقمق
محامية ومستشارة قانونية وعقارية
عمارة الريان-رام الله-الطابق الثالث
0597537542



المحامية
تسام جبر
محامية ومستشارة قانونية وعقارية
عمارة الريان-رام الله-الطابق الثالث
0599813586

146 حصّة	ورثة محمد عبدالله محمد عبد الصمد	المدعي عليه الثاني
200 حصّة	ورثة جميل عبدالله محمد عبد الصمد	المدعي عليه الثالث
3205 حصّة	المجموع النهائي	

2. يملك المدعي (1146 حصّة) ألف ومائة وست وأربعون حصّة من أصل ثلاثة آلاف ومائتان وخمس حصص من الحصص المشاعية الأصلية المسجلة على اسمه بموجب سند التسجيل، بالإضافة إلى مساحة (100م) مائة متر مربع بموجب وكالة دورية غير قابلة للعرض سجل (1620) صفحة (2016/26) والمنظمة بتاريخ 2016/6/30.

3. يرغب المدعي بإجراء القسمة وإزالة الشبوع في قطعة الأرض الموصوفة أعلاه للضرر الناتج من بقاء الأرض مملوكة على الشبوع.

4. حاول المدعي تنظيم قسمة رضائية مع المدعي عليهم لكنهم تمنعوا، ويرغبوا في بقاء الحال دون تقسيم.

5. لمحكمكم الموقرة صلاحية النظر بهذه الدعوى.

الطلب

1. يلتزم المدعي من محكمكم الموقرة بتبليغ المدعي عليهم نسخة من لائحة الدعوى ومرفقاتها وغب الثبوت إصدار الحكم بإزالة الشبوع على قطعة الأرض رقم (184) من الحوض رقم (3) المسمى خربة عامودا والشاغور من أراضي سرده البالغ مساحتها الإجمالية (3 دونم و205 متر مربع) ثلاثة دونمات ومائتان وخمسة متر مربع، والمغفرة (3205 حصّة) ثلاثة آلاف ومائتان وخمس حصص، حسب سند التسجيل وفقاً لأحكام القانون.

- عند الثبوت إصدار القرار بإجراء القسمة وإزالة الشبوع في العقار موضوع هذه الدعوى سنداً لأحكام القانون.
- التمس تسطير كتاب موجه للمحكمة الشرعية في رام الله والبيرة لتزويدي بحجة حصر إرث المتوفى المدعي عليه الثاني والثالث.
- التمس تسطير كتب لادارة تسجيل الأراضي بوقف أية بيوعات لحين إصدار القرار وإجراء القسمة وإزالة الشبوع.
- تضمن المدعي عليهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

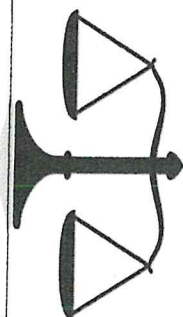
وهذا مع فائق الاحترام والتقدير

تخبراً 2024/09/09

و. المدعي
عربن دقمق



المحامية
عربن دقماق
محامية ومستشارة قانونية وعقارية
عصارة الريان-رام الله-الطابق الثالث
0597537542



المحامية
تمام جبر
محامية ومستشارة قانونية وعقارية
عصارة الريان-رام الله-الطابق الثالث
0599813586

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

دعوى حقوق مدني 2024/

المدعي: محمود عبدالله محمد عبد الصمد حامل هوية رقم (851270918) من سكان محافظة رام الله/ سريدا،
بصفته الشخصية.

وكلاؤه المحامون: عربن دقماق و/أو تمام جبر مفتردين و/أو مجتمعين رام الله/ دوار الساعة/ عصارة الريان/
الطابق الثالث.

المدعى عليهم:

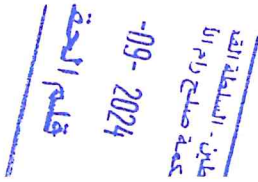
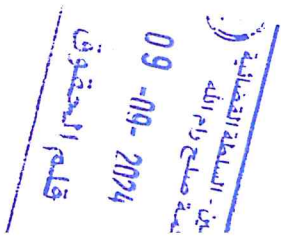
1. ورثة أحمد عبدالله محمد عبد الصمد/ رام الله/سريده وفم عبد الله ومحمود وعبد الحميد وناصر ومحمد وسوزان
ومارتا وعلاء عبدالله معالي معطان بموجب حجة حصر إرث رقم (447/140/407) بتاريخ 2012/10/2،
ويبلغ مجموع حصصهم (713 حصة) سبعة وثلاثة عشر حصة من أصل ثلاثة آلاف ومائتان وخمس
حصص.

2. ورثة محمد عبدالله محمد عبد الصمد/ رام الله/ سريده ويبلغ مجموع حصصه (146 حصة) ألف ومائة وست
وأربعون حصة من أصل ثلاثة آلاف ومائتان وخمس حصص.

3. ورثة جميل عبدالله محمد عبد الصمد/ رام الله/ سريده ويبلغ مجموع حصصه (200 حصة) مائتي حصة من
أصل ثلاثة آلاف ومائتان وخمس حصص.

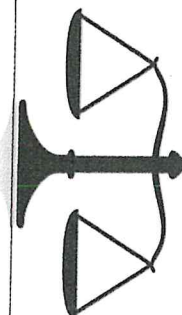
موضوع الدعوى: قسمة وإزالة شيوخ لقطعة الأرض رقم (184) من الحوض رقم (3) المسمى خربة عامودا
والشاغور من أراضي سريده والبالغ مساحتها الإجمالية (3 دونم و 205 متر مربع) ثلاثة دونمات ومائتان وخمسة
متر مربع والمقدرة (3205 حصة) ثلاثة آلاف ومائتان وخمس حصص.

قيمة الدعوى لأغراض الرسم القانوني: غير مقدرة للقيمة.



Handwritten notes and signatures in blue ink, including the name 'عربن دقماق' and other illegible text.

المحامية
عربن دقماق
محامية ومستشارة قانونية وعقارية
عمارة الريان-رام الله-الطابق الثالث
0597537542



المحامية
تمام جبر
محامية ومستشارة قانونية وعقارية
عمارة الريان-رام الله-الطابق الثالث
0599813586

حافظة مستندات الجهة المدعية

أولاً: البينة الخطية:

1. وكالة خاصة.
2. صورة هوية المدعي.
3. سند تسجيل قطعة الأرض رقم (184) من الحوض رقم (3) المسمى خربة عامودا والشاغور من أراضي سرده.
4. صورة عن الوكالة دورية غير قابلة للعزل سجل (1620) صفحة (2016/26) والمنظمة بتاريخ 2012/10/02.
5. صورة عن حجة حصر الإرث رقم (447/140/407) بتاريخ 2012/10/02.
6. يحتفظ المدعي بحقه بطلب إلزام بمدعي عليهم وأو تكليف الغير و/أو الطلب من الدوائر الرسمية بتقديم ما تحت يدهم من بيانات خطية أو أوراق منتجة في الدعوى وذلك سنداً للمواد (35/34/28) من قانون البينات النافذ.

7. يحتفظ المدعي بحقه بإيراد أي مستندات خطية بحوزته أو حال حصوله عليها.

ثانياً: البينة الشفهية:

يحتفظ المدعي بحقه في تسمية ودعوة أي شهود من طريقه أو من طرف المدعي عليهم لاحقاً عند الشروع في تقديم البيانات والوقائع المراك إثباتها من خلال شهادة الشهود أو خبير هندسي يكلف حسب الأصول.

ثالثاً: طلب الغيرة:

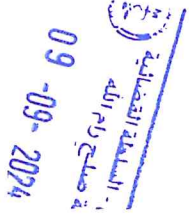
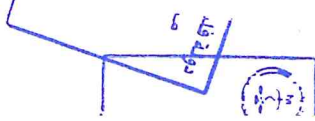
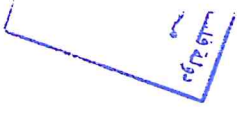
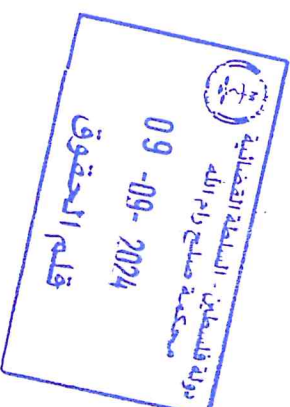
يحتفظ المدعي بطلب الغيرة خلال اجراءات المحاكمة.
رابعاً: يحتفظ المدعي بحقه في تقديم بينة مفصلة سنداً للمادة (119) البند رقم (2) من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية النافذ.

وهذا مع فائق الاحترام والتقدير

تحريراً 2024/09/09

و.المدعي

علاء خفائر





رقم	نوع	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات
1300026000542000001841590000000	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
0 0 0 0 134	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
03	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ

الرضا :

القرية:

ضربة عامر : دال على : الموقف :

مجله انوار الابرار

7-5-19

رقم الموضع	رقم	تاريخ	مستوحا	الإشارة الى الخريطة	مزرعة الاراضي
رقم القطعة ١٨٤				٢٠٥ : ١١٦ : ٢٠٥	مقياس الخريطة : ١ : ٥٠
					المساحة
تقري من القطعة رقم : ١٨٤				٢ : ٢	دوقم
					مستوعب : ٢٠٥
تقري من القطعة رقم : ١٨٤				٢٠٥ : ١١٦ : ٢٠٥	مقياس الخريطة : ١ : ٥٠
					المساحة
تقري من القطعة رقم : ١٨٤				٢ : ٢	دوقم
					مستوعب : ٢٠٥
تقري من القطعة رقم : ١٨٤				٢٠٥ : ١١٦ : ٢٠٥	مقياس الخريطة : ١ : ٥٠
					المساحة
تقري من القطعة رقم : ١٨٤				٢ : ٢	دوقم
					مستوعب : ٢٠٥

جود الله تعالى
١٤٠٥ هـ

الحفظ

القسم جميل	نوع المعاملة
------------	--------------

اسم المنصرف
المؤلف

1331-1332

[illegible][illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

محمد بن عبد الله بن محمد

وہ ۱۹۱۶ء

1. The first part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are listed in the left column, and the addresses are listed in the right column. The names are: John Doe, Jane Doe, and John Doe. The addresses are: 123 Main St, 456 Main St, and 789 Main St.

[illegible]

1907

100

مدرسة صديق العمال بمخيم سجن النجف في المنقولة

إحدى طينيات بناء علي طلب السيد
السيد محمد بن علي

2023

1

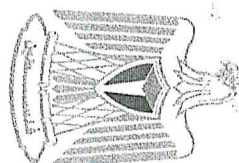
استوفيت الرسوم وبقاها
٣٠١٥

بند جیب ایصال رقم ۹۵۵۳

مسألة القضاء

حج و اقامہ

09-09-



EMBASSY OF THE
STATE OF PALESTINE
The Hashemite Kingdom of Jordan
Amman

سفارة
دولة فلسطين
المملكة الأردنية الهاشمية - عمان

سجل: (١٦٤٠) صفحة: (٤٠١٦)

التاريخ: 30 / 6 / 2016

وكالة دورية غير قابلة للعزل

انا الموقع الدناه : جميل عبد الله محمد عبد الصمد حامل رقم وطني اردني (9411007324) وعليه اقر واعترف وانا بكامل الاهلية الشرعية المعتبرة والقانونية بانني قد بيعت بيعا باتا وفراديا قطعييا لا رجوع ولا تكول عنه مساحته (100 م²) مائة متر مربع فقط لاغير من حصص المشاعية الاصلية المسجلة على اسمي الشخصي وذلك في قطعة الارض رقم (184) من الحوض رقم (3) اسم الحوض خربة عمرو داو والمساغور من اراضي سرده قضاء رام الله وذلك للسيد المشتري: محمود عبد الله محمد عبد الصمد حامل هوية رقم 851270918 من سكان سرده/رام الله ولم يعد لي اية حقوق تذكر ولا لورثتي من يعني في المساحة الموصوفة اعلاه في القطعة المذكورة اعلاه علما بانني قد قبضت كامل الثمن عدا وتقدرا وسلفا من يد المشتري وتبينيا (1000) الف دينار اردني لاغير على ان يتقاضى الجهة ذات الاختصاص نسبة الرسوم المستحقة المنصوص عليها بالقانون. وتمكنيا للمشتري وتبينيا لحقوقه فقد وكلت علي وعوضا عن شخصي السيد: معتق محمود عبد الله عبد الصمد حامل هوية رقم 411360399 من سكان سرده/رام الله ليقوم مقامى بالفراخ والتنازل عن المساحة الموصوفة اعلاه في القطعة المذكورة اعلاه لصالح المشتري المذكور والاقرار بقبض الثمن وله الحق بتوكيل من يشاء من الاشخاص او المحامين وعزلهم المرة تلو المرة بمثل ما وكل به او يبعضه ورفع القضايا امام المحاكم على اختلاف انواعها ودرجاتها ووظائفها وحلف اليمين اذا لزم الامر واستخراج حصر ارض من المحاكم النشعية والتوقيع على جميع الاجراءات المتعلقة بالبيع والادخال والحصول على كافة الوثائق والاعمال المالية والبلدية ودائرة تسجيل الاراضي وادراجها ودرجاتها ووظائفها صلحا وبداية واستئنافا واعادة وتصحيحا عدل وفي الدخول بصفة شخص ثالث وفي انتخاب الخبراء وفي الصلح والحقوقية على اختلاف انواعها ودرجاتها ووظائفها صلحا وبداية واستئنافا واعادة وتصحيحا عدل وفي الدخول بصفة شخص ثالث وفي انتخاب الرضائي والقضائي وداووى القسمة والمهاجرة واجراء معاملات الاقراز ونقل الارث والاقراز من اجل اجراء الصفقات التعاقدية والتوقيع على المستندات والمضايقات والخرائط والتسجيل الدوري الحق في مراجعة دائره الاراضي والطوبى للتنازل والتسجيل لصالح المشتري وليس لي الحق ولا لورثتي من يعني بالمطالبة بابه حقوق تذكر بالمبايع الموصوف اعلاه تتعلق حق الغير بها وهو المشتري وكالة دورية غير قابلة للعزل لتعلق حق الغير بها.

شاهد ثاني

دوفاهد اول

يحيى الكسوح المير
جميل عبد الله محمد

عبد الصمد
جميل

خالد جميل
خالد

السلطة القضائية
السلطة القضائية
9-09-2024

انا الموقع الدناه : جميل عبد الله محمد عبد الصمد حامل رقم وطني اردني (9411007324) وعليه اقر واعترف وانا بكامل الاهلية الشرعية المعتبرة والقانونية بانني قد بيعت بيعا باتا وفراديا قطعييا لا رجوع ولا تكول عنه مساحته (100 م²) مائة متر مربع فقط لاغير من حصص المشاعية الاصلية المسجلة على اسمي الشخصي وذلك في قطعة الارض رقم (184) من الحوض رقم (3) اسم الحوض خربة عمرو داو والمساغور من اراضي سرده قضاء رام الله وذلك للسيد المشتري: محمود عبد الله محمد عبد الصمد حامل هوية رقم 851270918 من سكان سرده/رام الله ولم يعد لي اية حقوق تذكر ولا لورثتي من يعني في المساحة الموصوفة اعلاه في القطعة المذكورة اعلاه علما بانني قد قبضت كامل الثمن عدا وتقدرا وسلفا من يد المشتري وتبينيا (1000) الف دينار اردني لاغير على ان يتقاضى الجهة ذات الاختصاص نسبة الرسوم المستحقة المنصوص عليها بالقانون. وتمكنيا للمشتري وتبينيا لحقوقه فقد وكلت علي وعوضا عن شخصي السيد: معتق محمود عبد الله عبد الصمد حامل هوية رقم 411360399 من سكان سرده/رام الله ليقوم مقامى بالفراخ والتنازل عن المساحة الموصوفة اعلاه في القطعة المذكورة اعلاه لصالح المشتري المذكور والاقرار بقبض الثمن وله الحق بتوكيل من يشاء من الاشخاص او المحامين وعزلهم المرة تلو المرة بمثل ما وكل به او يبعضه ورفع القضايا امام المحاكم على اختلاف انواعها ودرجاتها ووظائفها وحلف اليمين اذا لزم الامر واستخراج حصر ارض من المحاكم النشعية والتوقيع على جميع الاجراءات المتعلقة بالبيع والادخال والحصول على كافة الوثائق والاعمال المالية والبلدية ودائرة تسجيل الاراضي وادراجها ودرجاتها ووظائفها صلحا وبداية واستئنافا واعادة وتصحيحا عدل وفي الدخول بصفة شخص ثالث وفي انتخاب الخبراء وفي الصلح والحقوقية على اختلاف انواعها ودرجاتها ووظائفها صلحا وبداية واستئنافا واعادة وتصحيحا عدل وفي الدخول بصفة شخص ثالث وفي انتخاب الرضائي والقضائي وداووى القسمة والمهاجرة واجراء معاملات الاقراز ونقل الارث والاقراز من اجل اجراء الصفقات التعاقدية والتوقيع على المستندات والمضايقات والخرائط والتسجيل الدوري الحق في مراجعة دائره الاراضي والطوبى للتنازل والتسجيل لصالح المشتري وليس لي الحق ولا لورثتي من يعني بالمطالبة بابه حقوق تذكر بالمبايع الموصوف اعلاه تتعلق حق الغير بها وهو المشتري وكالة دورية غير قابلة للعزل لتعلق حق الغير بها.

دوفاهد اول



عليها بان البائع اقر خطيا باتا لا يحل هوية و/او جواز سفر فلسطيني.

طام
دولة فلسطين
أصادق على صحة عام وتوقيع
مضمون التصديقات: التوقيع: المصدق
7/11/74

