

2023
11/09/2023
محكمة بداية رام الله سجل: حقوق

محكمة	محكمة بداية رام الله سجل: حقوق			رقم الدعوى	2023/ 655		الدعوى	غير سرية
تاريخ الورد	2023/06/05	تاريخ بداية المحاكمة	2023/09/11 11:57	الجلسة القادمة	2023/09/11 11:57	حالتها	مؤجلة	
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	160.00 دينار اردني	قيمة الدعوى				
معلومات الشرطة				معلومات النيابة				
المدعى	1 - صبحي احمد عبد الله بزار /رام الله 2 - امنه عبد الفتاح محمد بزار /رام الله			وكلائهم				
المدعى عليه	1 - محمود عادل محمود ادعيس 921514667/رام الله			وكلائهم	سميح محمد موسى عبد الصمد			
الشهود								
نوع الدعوى	المطالبة بمبلغ مالي							
ملاحظات								
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي: عبد الحميد ابو جابر			تاريخ الحكم		تاريخ تبليغ الحكم		تاريخ الاعتراض
خلاصة الحكم								

الرقم : محكمة بداية رام الله-دعوى-حقوق-2023-655



محكمة بداية رام الله-دعوى-حقوق-2023-655

((((20230007001000655))))

دعوى حقوق رقم 655/ 2023/

لدى محكمة بداية رام الله الموقرة

المدعون:- 1- صبيحي احمد عبد الله المعروف باسم (صبيحي احمد عبدالله بزار) من اهالي سردا وحامل جواز سفر امريكي رقم 564404757 بصفتي الوكيل العام عن السيد اسامة احمد عبد الله بموجب الوكالة العامة رقم 2017/4074 تصديق وزارة العدل بتاريخ 2017/7/31

2- امنة عبد الفتاح محمد بزار من اهالي سردا /رام الله وحاملة هوية رقم (851271510) بصفتي الشخصية وبصفتي الوكيل العام عن السيد 1- طارق سامي احمد بزار 2- زياد سامي احمد بزار 3- ليس سامي احمد حسان 4- هبة سامي احمد سالم بموجب الوكالة العامة رقم 2019/8591 تصديق وزارة العدل بتاريخ 2019/10/24.
بواسطة وكلاؤها المحامون سميح عبد الصمد و/أو سميح شبانة و/أو عبد الباسط عبد الصمد و/أو محمود جابر و/أو اكرم قنديل مجتمعين و/أو منفردين.

المدعى عليه:- محمود عادل محمود ادعيس حامل هوية رقم (921514667).
عنوانه رام الله / سردا / وسط البلد / عمارة امنة البزار / ط1

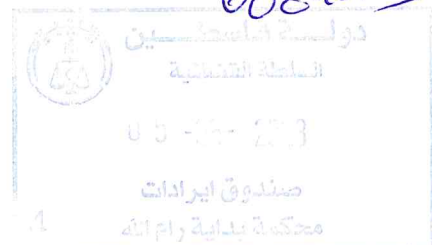
موضوع الدعوى:- 1- مطالبة باجرة بقيمة (16000) ستة عشر الف دينار.

لائحة وأسباب الدعوى

أولاً:- المدعى عليه يشغل عن طريق الإجارة الطابق الاول من البناء القديم المقام على قطعة الارض رقم (166) حوض رقم (3) من اراضي سردا و المعروفة باسم (دار ابو صبيحي) بأجرة سنوية قدرها (3000) ثلاثة آلاف دينار اردني بواقع (250) مائتان و خمسون دينار اردني شهرياً وذلك بموجب عقد الايجار نافذ.

ثانياً:- المدعى عليه تخلف عن دفع اجرة المأجور المذكور اعلاه من تاريخ 2017/2/1 وحتى تاريخ 2022/6/14 بما مجموعه (16000) ستة عشر الف دينار .

ثالثاً:- قام المدعي بارسال اخطار عدلي محرر بتاريخ 2022/6/14 يحمل الرقم 2022/11953 يخطر المدعى عليه بضرورة دفع الاجرة المتراكمة المذكورة اعلاه خلال المدة القانونية.



رابعاً:- عادت شروحات محضر التبليغات بواسطة (علم خبر ووصول) بتاريخ 2022/12/19 و التي تفيد تبليغه بالذات في بيته ووقع واستلم في تمام الساعة السابعة مساء حيث صدر قرار من المحكمة الموقرة ان يكون التبليغ خارج اوقات الدوام الرسمي .

خامساً:- ان المدعى عليه لم يقوم بدفع اجرة المأجور المستحقة تاريخ 2017/2/1 وحتى تاريخ 2022/6/14 بما مجموعه ستة عشر الف دينار ولم يلتزم بدفع الاجرة بعد ارسال الاخطار ومراجعتة لكثر من مرة الا انه رفض دفع الاجرة .

الصلاحية:- لمحكمة الموقرة صلاحية النظر والفصل في الدعوى بالنظر الى قيمتها وموضوعها ومكان اقامة المدعى عليه فيها.

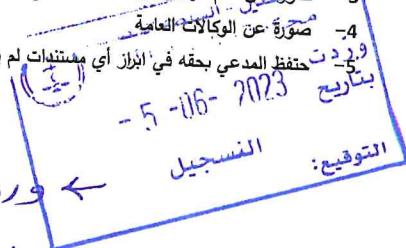
الطلب:- لهذه الاسباب ولما تراه محكمتم الموقرة مناسباً يلتمس المدعون تبليغ المدعى عليه نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وغب الاثبات الحكم على المدعى عليهم و الزام المدعى عليه بدفع مبلغ وقدره (16000) ستة عشر الف دينار .. بدل اجرة مستحقة بذمته وتكبيد المدعى عليه الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة. تحريرا في تاريخ 2023/6/4 وتفضلو بقبول الاحترام

وكيل المدعون
المحامي
سميح عبد الصمد

المرفقات:-

- 1- بصورة عن عقد الاجار
- 2- صورة عن سند التسجيل
- 3- صورة عن علم الوصول و الاخطار العدلي
- 4- صورة عن الوكالات العامة

و قد تحفظ المدعي بحقه في الازار أي مستندات لم يتسنى له ارفاقها مع لائحة الدعوى.



← ورد بتاريخ 2023-6-5

← من المحامي سميح عبد الصمد

← مرفقات عامة مستند

وكال محامي كما هو

لدي

المدعي : 1- صبحي احمد عبد الله المعروف باسم (صبحي احمد عبدالله بزار) من أهالي سردا وحاصل جواز سفر

امريكي رقم 564404757 بصفتي الوكيل العام عن السيد اسامة احمد عبد الله بموجب الوكالة العامة رقم

2017/4074 تصديق وزارة العدل بتاريخ 2017/7/31

2- امنة عبد الفتاح محمد بزار من أهالي سردا /رام الله وحاملة هوية رقم (851271510) بصفتي الشخصية

وبصفتي الوكيل العام عن السيد 1- طارق سامي احمد بزار 2- زياد سامي احمد بزار 3- لميس سامي احمد

حسان 4- بهية سامي احمد سالم بموجب الوكالة العامة رقم 2019/8591 تصديق وزارة العدل بتاريخ

2019/10/24.

بواسطة وكلاؤها المحامون سميح عبد الصمد و/أو سميح شبانة و/أو عبد الباسط عبد الصمد و/أو محمود جابر

و/أو اكرم قنديل و/أو ابراهيم حوشية مجتمعين و/أو منفردين.

الموضوع:- حافظة مستندات.

أولاً:- البينة الخطية:-

- 1- بصورة عن عقد الايجار
- 2- صورة عن سند التسجيل
- 3- صورة عن علم الوصول والخطار العدلي
- 4- صورة عن الوكالات العامة
- 5- يحتفظ المدعيات بحقهن بإبراز أية مستندات لم يقس على لهن إبرازها مع هذه اللائحة .

ثانياً :- البينة الشفوية:-

تحتفظ المستدعية بتسمية الشهود في دورها عند تقديم البينة لأنها غير متوفرة حالياً.

ثالثاً :- البينة التي تحت يد الغير:-

1- تحتفظ المستدعية بحقها بتقديم أي بينة تحت يد الغير لأنها غير متوفرة حالياً.

تلتزم المستدعون ضم هذه الحافظة و محتوياتها إلى ملف الدعوى رقم 2023/ وذلك حسب الاصول.

تحريراً في 2023/6/5.

وكيل المدعي

المحامي

سميح عبد الصمد

W OFFICE

MINIMA AL WALID
384 - FAX 2954953



مكتب عبد الصمد للمحاماة

رام الله - الفرع الرئيسي - مقابل سينما الوليد

بريد - 1371 - (هـ) 2953314 - 2954984 - فاكس 2954953

وكالة خاصة

نحن الموقعين أدناه 1- صبحي احمد عبد الله من اهالي سردا وحامل جواز سفر امريكي رقم 564404757 بصفتي الوكيل العام عن السيد اسامة احمد عبد الله بموجب الوكالة العامة رقم 2017/4074 تصديق وزارة العدل بتاريخ 2017/7/31 2- امنة عبد الفتاح محمد بزار من اهالي سردا /رام الله وحاملة هوية رقم (948903539) بصفتي الشخصية وبصفتي الوكيل العام عن السيد 1- طارق سامي احمد بزار 2- زياد سامي احمد بزار 3- لميس سامي احمد حسان 4- بهية سامي احمد سالم بموجب الوكالة العامة رقم 2019/8591 تصديق وزارة العدل بتاريخ 2019/10/24 ونحن بكامل الصفات المعتبرة شرعاً وقانوناً ويصفه موكلينا الشخصية قد وكلنا عنا وأقمنا مقام انفسنا وعوضاً عن شخصنا المحامي محمد عبد الصمد و/أو سميح عبد الصمد و/أو سميح شبانة و/أو عبد الباسط عبد الصمد و/أو اكرم قنديل و/أو محمود جابر و/أو ابراهيم حوشية مجتمعين و/أو منفردين لينوبوا عني ويمثلوني بصفتي المشار إليها أعلاه لدى كافة المحاكم على اختلاف أنواعها ودرجاتها واختصاصاتها و لدى محكمة بداية رام الله الموقرة في الدعوى الحقوقية رقم (...../2023) بصفتي مدعي والذي موضوعها المطالبة بدفع بدل اجرة البالغة قيمتها 16000 ستة عشر الف دينار اردني والمتعلقة بالشقة السكنية المقامة على قطعة الارض رقم (166) حوض (3) من اراضي سردا ضد المدعي عليه محمود عادل ادعيس حامل هوية رقم (921514667) و تضمينه الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة و في التوقيع نيابة عني على كافة الأوراق والمعاملات والمستندات والعقود و المحاضر و اللوائح اللازمة لهذا الموضوع وفي الإبراء والإنكار والإقرار وفي وفي التنفيذ لدى دائرة تنفيذ كل أمر أو موضوع يتعلق بموضوع هذه الوكالة وفي بما في ذلك الصلح و التسوية و القبض و التقبض و طلب الحجز على أنواعه و فكه و طلب الحبس و استرداد أمر الحبس و في تمثيلي في القضايا سواء كمدعي أو مدعى عليه أو بصفة شخص ثالث في جميع درجات التقاضي لدى محاكم السلطة الوطنية الفلسطينية صلحاً و بدايةً و استئنافاً و نقضاً و لدى محكمة العدل العليا ولدى دوائر التنفيذ وفي اتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة والمتعلقة بهذا الموضوع وفي إنابة من يشاء من محامين وعزلهم متى شاء وإعادة توكيلهم وإجمالاً فأنتني قد وكلت وكلائي المذكورين وكالة محامي خاصة حسب الأصول. تحريراً في 2023/2/5

الموكل

أصادق على صحة التوقيع

المحامي



ج. أحمد عبد الساج برسر



القضاء / رام الله والبلدية
المحافظة :

القرية/الـ : سرده

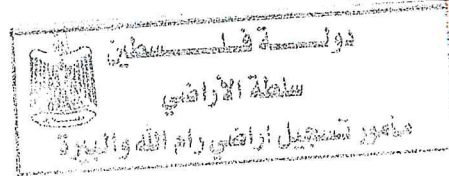
رقمه : (3)

إسم الحوض : خربة عامودا
والشاغور

رقمه : ()

إسم الحي :

الإشارة إلى الخريطة	نوع الارض	رقم الحوض 3
المقياس : 1/2500	ميري	رقم القطعة 166
المساحة : متر مربع 750 3	القيمة : 14 د 079 ف	نقلت من قطعة رقم :
ض.الاراضي : فلس دينار -- --		نقلت إلى قطعة رقم :
الحصص	إسم المتصرف	
خمس مائة واثنان وستون حصة من اصل سبعة آلاف وسبعمائة وستة وسبعون حصة	طارق سامي احمد عبد الله	
خمس مائة واثنان وستون حصة من اصل سبعة آلاف وسبعمائة وستة وسبعون حصة	زياد سامي احمد عبد الله	
مئتان وواحد وثمانون حصة من اصل سبعة آلاف وسبعمائة وستة وسبعون حصة	لميس سامي احمد عبد الله	
مئتان وواحد وثمانون حصة من اصل سبعة آلاف وسبعمائة وستة وسبعون حصة	بهية سامي احمد عبد الله	
ثلاثة آلاف وتسعمائة وخمسة عشر حصة من اصل سبعة آلاف وسبعمائة وستة وسبعون حصة	اسامة احمد حسن عبد الله	
الفان ومائة وخمسة وسبعون حصة من اصل سبعة آلاف وسبعمائة وستة وسبعون حصة	امنة عبد الفتاح محمد بزار	



إن الأموال غير المنقولة المبينة أو صافها أعلاه مسجلة بأسماء المتصرفين المذكورين وقد أعطي هذا السند شهادة بذلك.

مدير تسجيل أراضي رام الله والبلدية

2022

سنة

31/May

في

دققت من قبل : solafaYahya

وكالة عامة

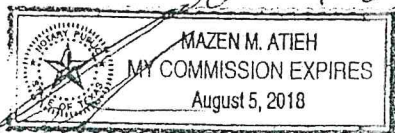
انا الموقع ادناه / اسامة احمد عبد الله - من سردا أصلا وسكان أمريكا حاليا حامل جواز سفر امريكي رقمه (135014747) - أقر واننا اتمتع بكامل الصفات المعتمدة شرعا وقانونا وبصفتي من ورثة المرحومة والدتي (بهية محمد عبد الله بزار) وصفتي من ورثة المرحوم والدي (احمد

صلى الله عليه وسلم (أقر بآبائي وعلمني وأتقنني ما في نفسي) / صاحي احمد عبداللہ من
سردا أصلا وسكان أمريكا حاليا حامل جواز سفر امريكي رقمه (564404757) وكالة عامة مطلقة
ليقوم مقامي وينوب عني عني بالإشراف والمناظرة والتصرف الكامل بكافة أموالي المنقولة وغير
المنقولة / الكائنة في فلسطين سواء كانت هذه الأموال تخصني أو اتصلت بي بطريق الإرث الشرعي عن
أو أية أموال أخرى من أي مكان وفي الخارج العام أو الجزئي وفي قبول التخارج والإجارة والرهن وفك
الرهن وفي بيعها والتنازل عنها لمن يشاء والبدل الذي يراه مناسباً. وأوكله في جميع الأمور المتعلقة بي
ما كان لي أو علي ومن أجل الغايات المذكورة أعلاه وبدون اجحاف بعمومية هذه الوكالة فقد وكلت
المذكور وفوضته امام جميع السلطات والدوائر الرسمية والغير رسمية من اجل إستصدار حجج الوراثة و
/أو صور مصدقة عنها لتمثيلي امام جميع المحاكم على اختلاف أنواعها ودرجاتها صلح أو بداية أو
الاستئناف أو التمييز أو العدل العليا أو الجمارك أو المحاكم النظامية أو الشرعية سواء أكانت لدى
السلطة الفلسطينية أو الادارية أو العسكرية أو العشارية أو اللجان التي تؤلف بموجب القانون و / أو
الأوامر الصادرة من السلطة المختصة وامام جميع القضايا الحقوقية والجزائية والشرعية والعسكرية
والادارية في الضفة الغربية وفي أي مكان آخر . وينتثني أيضاً لدى شركة كهرباء القدس في كل ما يتعلق
في حصتي من الأسهم التي آلت الي إرثاً من والدتي و/أو والدي وفي طلب الأرباح وقبضها وإستلام
الشيكات وصرفها لدى البنوك العاملة وفي بيعها وقبض ثمن البيع وتحويلها وفي شراء أية أسهم .
وأوكله بالتوقيع عني على كافة الأوراق والمعاملات والطلبات والمستندات اللازمة . وأوكله في اقامة
الدعوى على اختلاف أنواعها وتقديم الطابات على اختلاف أنواعها والاستئنافات والتميزات والاعتراض
لجميع المحاكم المذكورة في جميع القضايا المتعلقة بي وفي المرافعة والمدافعة عني في جميع القضايا
مهما كانت المقامة مني أو التي ستقام نيابة عني أو التي ستقام علي وفي تقديم وتبليغ جميع
الوائح والاستدعاءات على اختلاف أنواعها والانذارات والاحكام والقرارات والأوامر الغيابية وطلب
الأوراق والمستندات وفي الاجابة عليها وفي الاعتراض على الاحكام والقرارات والأوامر الغيابية وطلب
فسخها واستئنافها وتمييزها وفي طلب الحكم بالافلاس أو رده وفي تقديم البينة الشفوية والخفية وخلافها
وفي الاقرار بكل ما له علاقة بشخصي وفي الاشهاد أو الاستشهاد وطلب تحليف اليمين ورده وطلب
الحجزين التحفظي والتنفيذي وتثبيتهما في فكهما وفي مراجعة جميع الدوائر الاجراء وطلب حبس المدين
وفكه وفي الصلح والابراء وفي قبض جميع ما يخصني من مبالغ من الدوائر الرسمية والغير رسمية وأي
بنك أو دائرة بريد أو محاسب مالية أو محاسب أو مؤسسة رسمية أو أهلية أو بلدية أو مؤسسة مصرفية
أو أي مرجع آخر يوجد أو يتحقق لي أي مبالغ بذمته أو لديه وفي طلب حلف اليمين وفي التوقيع نيابة
عني على كل الأمور المالية والغير مالية وفي القبض والصرف وفي توقيع العقود والشراء وفي تمثيلي
امام جميع الدوائر الرسمية والغير رسمية والمحاكم على اختلاف درجاتها وأنواعها والمالية والضريبة
ودوائر التمييز واللجان المؤلفة بموجب قانون تنظيم المدن والقرى والابنية وفي مراجعة دوائر الجمارك
وسبلطة الترخيص وفي تأمين السيارات وشراؤها وبيعها بالثمن الذي يراه مناسباً وفي مراجعة الشركات
لحجتها أو اوكها وفي ادخالي شريك ومساهم في الشركات وفي التوقيع عني على كل ما يلزم للتسجيل و /
أو التصفية أو الانسحاب منها وفي الايجار والاستئجار وتوقيع عقود الاجارة وقبض الثمن و / أو الأجرة
وفي دفعها أو الخلية والتصفية وكما وكلت وكيلي ايضا في التوقيع عني أو بأسمي بصورة عامة على جميع ما
يتعلق بي من أمور ذكرت في هذه الوكالة أو لم تذكر وفي توكيل من يشاء ببعض أو بكل ما وكل به وكالة
عامة مفوضة لقوله وعمله وفعله للوكيل . وبموجبها يحق لوكلاء وكيلي انابة وتوكيل من يختار ايضا من
المخاضين أو غيرهم بهذا الخصوص وعليه اطلب من الجهات المختصة علي التصديق عليها حسب
الاصول بتاريخ 20 / 6 / 2017.

الاصول بتحریر افی 2017 / 6 / 20.

الموكل

#50630210



C. iv 1713.

14-06-2022

6810

إخطار عدلي نهائي بدون اجحاف

الجهة المخطرة: 1- صبيح أحمد عبد الله من أهالي سردا وحامل جواز سفر أمريكي رقم 564404757
بصفتي الوكيل العام عن السيد أسامة أحمد عبد الله بموجب الوكالة العامة رقم 2017/4074 تصديق
وزارة العدل بتاريخ 2017 / 7 / 31
2- أمانة عبد الفتاح محمد بزارق من أهالي سردا / رام الله وحاملة هوية رقم (948903539) بصفتي الشخصية
وبصفتي الوكيل العام عن السيد 1- طارق سامي أحمد بزارق 2- زياد سامي أحمد بزارق 3- لميس سامي أحمد
حسان 4- هبة سامي أحمد سالم بموجب الوكالة العامة رقم 2019/8591 تصديق وزارة العدل بتاريخ
2019/10/24

بواسطة وكلائها المحامون سميح عبد الصمد و/أو سميح شبانة و/أو عبد الباسط عبد الصمد و/أو
محمود جابر و/أو أكرم قنديل و/أو إبراهيم حوشية مجتمعين و/أو منفردين.
المخطر اليه: محمود عادل ادعيس ، حامل هوية رقم (921514667).
عنوانه للتبليغ: رام الله/ سردا/ وسط البلد / عمارة أمانة البزارق ط2 .
لائحة الاخطار

- حيث أنك مستأجر من الجهة المخطرة شقة سكنية (عقار) مملوكة للجهة المخطرة والمقام على قطعة الأرض رقم (166) حوض رقم (3) من أراضي لاستخدامها كشقة سكنية بأجرة شهرية مقدارها (250) مائتان وخمسين دينار أردني.
- وحيث أنكم قد تخلفتم عن دفع اجرة المأجور المذكور انفا من تاريخ 2017/2/1 وحتى تاريخ هذا اليوم بما مجموعه قيمتها 16000 ستة عشر ألف دينار اردني
- فاني اخطركم بهذا بضرورة مراجعتي في مكنتي الكائن في رام الله / شارع النهضة/ عمارة السرداوي الطابق الثاني، ودفع كامل المبلغ المترصد بذمتكم والبالغ قيمتها 16000 ستة عشر ألف دينار اردني وذلك خلال ثلاثين يوما من تاريخ تبليغكم هذا الاخطار، وبعبكس ذلك فاني سأضطر اسفا لاتخاذ كافة الاجراءات القانونية بحققكم للمطالبة بحقوق موكلتي بما في ذلك اقامة دعوى التخلية والمطالبة، وطلب الحجز على أموالكم المنقولة وغير المنقولة ، مع تضمينكم كافة ما ينتج عن ذلك من الرسوم والمصاريف بما فيها رسوم هذا الاخطار وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ

المطالبة حتى السداد التام. تحريرا في 2022/6/14

مع الاحترام

وكيل الجهة المخطرة

سميح عبد الصمد





دولة فلسطين
اختار عدلي
(((13358307)))

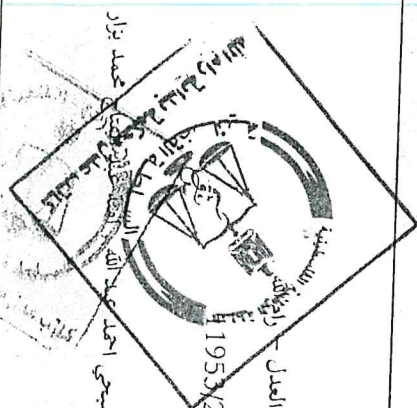
دولة فلسطين

2022/12/04

التاريخ:

صادر عن الكاتب العدل - رام الله

وثيقة رقم: 1953/2022



المحضر:

المحضر اليه:

عمود عادل محمود ادعيس هوية رقم: 921514667

وعنوانه: رام الله، سردا، عمارة امته البرار حاتف،

8/11/2022 التوقيع خارج اوقات الدوام الرسمي بناء على قرار رئيس المحكمة بتاريخ

الاوراق المبلغة:-

2022/12/04

الساعة

الموافق

تم تبليغ نسخة عن ورقة التبليغ هذه بمعرفة مأمور التبليغ في يوم
بالتاريخ التالية: مبلغ باللائحة بي بي بيته رطل خمر اساعه اساعه اساعه

الشاهد وصفته وتوقيعه

مسلم التبليغ وصفته وتوقيعه

توقيع المحضر التبليغ

محمود عادل



دولة فلسطين
اختار عدلي
(((13358307)))

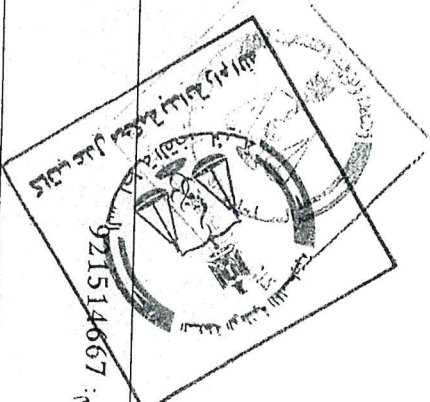
دولة فلسطين

2022/12/04

التاريخ:

عن الكاتب العدل - رام الله

تحت: 11953/2022



صحي احمد عبد الله، امته عبد الفتاح محمد برار

اليه:

عمود عادل محمود ادعيس هوية رقم: 921514667

رام الله، سردا، عمارة امته البرار حاتف،

8/11/2022 التوقيع خارج اوقات الدوام الرسمي بناء على قرار رئيس المحكمة بتاريخ

المبلغة:-

2022/12/04

الساعة

الموافق

تم تبليغ نسخة عن ورقة التبليغ هذه بمعرفة مأمور التبليغ في يوم
بالتاريخ التالية: مبلغ باللائحة بي بي بيته رطل خمر اساعه اساعه اساعه

الشاهد وصفته وتوقيعه

مسلم التبليغ وصفته وتوقيعه

محمود عادل

محمود عادل

