

غير سرية	الدعوى	2025/ 100	رقم الدعوى	محكمة صلح الخليل سجل: حقوق			المحكمة
مؤجلة	حالتها	2025/02/24 9:00	الجلسة القادمة	2025/02/24 9:00	تاريخ بداية المحاكمة	2025/01/26	تاريخ الورد
مقدرة:دينار اردني 2800.0			قيمة الدعوى	30.00 دينار اردني	الرسوم المدفوعة	كامله	حالة الرسوم
			معلومات النيابة				معلومات الشرطة
مراد جوده عبد الودود الجعيري			وكلائهم	1 - موسى عمر أحمد قواسمه 944461441/الخليل-حارة الشيخ--			المدعى
			وكلائهم	1 - أحمد محمد اسماعيل جمل 859268229/الخليل-___مقابل المهيرون سنتر - بسطة على دخلة سيفواي الزرو			المدعى عليه
							الشهود
المطالبة بمبلغ مالي							نوع الدعوى
							ملاحظات
تاريخ الاعتراض	تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الحكم		هيئة القاضي:دعاء صالح			الهيئة الحاكمة
							خلاصة الحكم

الرقم : محكمة صلح الخليل-دعوى-حقوق-2025-100



محكمة صلح الخليل-دعوى-حقوق-2025-100

((((20250012001000100))))

عنوانه للتبليغ :- الخليل -دوار الابن رشد - عماره تبارك -الطابق الخامس

المدعى عليه: احمد محمد إسماعيل جمل من الخليل حامل هويه رقم (859268229).

موضوع الدعوى: مطالبة مالية بقيمة 2800 الفان وثمانمائة دينار اردني بدل ايجار .

1- المدعى عليه يشغل بطريق الإيجارة عقار يعود للمدعي عبارة عن محل تجاري يقع في الطابق الثالث من المجموع التجاري المعروف باسم سوق المدينة المنورة ويحمل الرقم (16) وذلك بموجب عقد إيجار منظم حسب الأصول والقانون ويبدأ سريان عقد الإيجار في الأول من محرم عام 1443 هجري ومحرر بتاريخ 2021/4/24 ببديل إيجار سنوي قيمته 1200 دينار تدفع سلفاً بداية كل سنة، بالإضافة الى مبلغ 200 دينار اردني بدل ماء وكهرباء وخدمات السوق ومدة العقد هي سنة واحدة هجرية .

3- نتيجة لتخلف المدعى عليه عن دفع الأجور المترتبة عليه وذلك فإنه ترتب في ذمته مبلغ 2800 دينار أردني.

5- لمحمتكم الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذا الدعوى تبعا لماهيتها ولموقع العقار.

وكيل المدعي / الحاميان

حاتر شاهين و/او مراد الجعبري

۳. فرد الحائری

دولة فلسطين - السلطة القضائية
قلم الحقوق - محكمة صلح الخليل

26-01-2025

2025/1/12

دولة فلسطين
قلم الحقوق



التوقيع



1

قضاية
الخليل

26

•

1

لدى محكمة صلح الخليل الموقرة

حقوق رقم (٨٠٠ / 2025)

المدعى: موسى عمر احمد القواسمي من الخليل حامل هويه رقم (944461441) الخليل / حاره الشيخ .

عنوانه للتبليغ :- الخليل - دوار الابن رشد - عماره تبارك - الطابق الخامس

وكيله المحامي حاتم شاهين و/او مراد الجمبري/الخليل

المدعى عليه: احمد محمد إسماعيل جمل من الخليل حامل هويه رقم (859268229) .

وعنوانه لتبليغ:- الخليل - مقابل الهيرون سنتر بسطه على دخلة سيفواي الزرو هاتف رقم (0592989067).

الموضوع :- حافظة مستندات.

لائحة وأسباب الطلب

1- البيانات الخطية :- صورة عن عقد الإيجار.

2- البيانات الشفوية :-

ايمن موسى عمر القواسمي - الخليل/ حاره الشيخ.

والذي سيشهد على معرفته بأطراف الدعوى, وعلى العلاقة بين أطراف الدعوى, وعلى مخالفة المدعى عليه لشروط عقد الإيجار المنظم بين اطراف الدعوى, وعلى واقعة تخلف المدعى عليه عن دفع الأيجور المستحقة بزمته, ومطالبته ببدل الأيجور المترتبة في ذمة المدعى عليه, وعلى واقعة رفض المدعى عليه عن دفع الأيجور المترتبة بزمته.

يحتفظ المدعي بحقه بتقديم أية شهود حال تبين أثناء المحاكمة بضرورة دعوتهم إظهاراً للحقيقة وبحقهما في إبراز أية مستندات أخرى حال الحصول أو العثور عليها.

هذا مع الاحترام

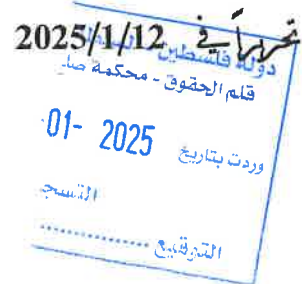
وكيل المدعي

الحاميان

حاتم شاهين و/او مراد الجمبري

مراد الجمبري

مراد الجمبري



0592 989067

بسم الله الرحمن الرحيم

عقد إيجار

مورلا طبعه المجلد

اسم المؤجر: موسى عمر القواسمي وأولاده - الخليل.
اسم المستأجر: احمد محمد إسماعيل جمل.
أوصاف المأجور: دكان الطابق الثالث رقم (16).
الموقع: الخليل / عمارة سوق المدينة المنورة.
بدل الإيجار السنوي المسمى: ألف ومائتان دينار أردني لا غير.
كيفية دفع بدل الإيجار: سلفاً.
مدة الإيجار: سنة واحدة هجرية.
تاريخ الإجارة: الأول من محرم سنة 1443 هـ.
حالة المأجور: جيدة.
كيفية استعمال المأجور: تجارة عامة.

شروط الإجارة

- 1) إذا تأخر المستأجر عن دفع الإيجار المسمى وغير المسمى كما هو محدد في هذا العقد في الموعد المحدد للدفع فيحق للمؤجر فسخ الإجارة وتخليه المستأجر.
 - 2) لا يحق للمستأجر أن يغير تقسيمات المأجور دون إذن خطي من المؤجر.
 - 3) لا يحق للمستأجر إشراك الغير في الانتفاع بالمأجور الا بإذن خطي من المستأجر.
 - 4) لا يحق للمستأجر أن يترك حق الإجارة أو أي جزء منه للغير بدون موافقة المؤجر الخطية.
 - 5) لا يحق للمستأجر ترك المأجور دون شغل لمدة تزيد عن ستة أشهر.
 - 6) جميع ما يتم صرفه أو إنفاقه على المأجور من قبل المستأجر، من ديكور وخلافه، على نفقة المستأجر ويعود هذا للمؤجر عند انتهاء الإجارة أو فسخها.
 - 7) يدفع المستأجر مبلغ خمس عشرة دنائير شهرياً بدل استهلاك الماء والكهرباء في الوحدات الصحية العامة في العمارة، واستعمال المصعد الكهربائي والخدمات العامة الأخرى، ويعتبر هذا المبلغ جزء من الأجرة غير المسماة وقابل للزيادة حسب الظروف.
 - 8) يلتزم المستأجر بدفع الضرائب المترتبة على المأجور، كضريبة المعارف وضريبة الأملاك وأية ضرائب أخرى لم تذكر في هذا العقد، الحالية منها والمستقبلية، وهذه الضرائب تعتبر من الأجرة غير المسماة.
 - 9) يلتزم المستأجر بدفع أية رسوم أو مصاريف يتكبدها المؤجر نتيجة مطالبته ببذل الأجرة المسماة وغير المسماة عدلياً، وتعتبر هذه الرسوم والمصاريف مستحقة من تاريخ المطالبة بها.
 - 10) إن بدل الإيجار السنوي بمجموعة يكون الأجرة المسماة وغير المسماة الواردة في البندين السابع والثامن من هذه الاتفاقية، والتخلف عن دفع أي جزء منها يوجب التخليه.
 - 11) لا يحق للمستأجر أن يقوم بأية تغيرات أو أعمال، ومهما كانت هذه التغيرات والأعمال، إلا بإذن خطي من المؤجر.
- تم التوقيع على هذا العقد من قبل الفرقاء بالرضى والقبول في هذا اليوم من 2021/4/24 الموافق 12 رمضان 1442 هجرية.

المؤجر

المستأجر

مورلا طبعه المجلد

احمد محمد إسماعيل جمل

احمد الجمل

مورلا طبعه المجلد

بسم الله الرحمن الرحيم

إقرار

انا الموقع ادناه موسى احمد عمر القواسمي من الخليل هوية رقم
(944461441) اقر ان رقم الهاتف الخاص بي هو
(0599704315) .

المقر

