

٣٥ / ٢٠٢٥

دولة فلسطين
هيئة تسوية الأراضي والبناء

مكتب تسوية

2025/

١٩٦٨٦٢٥

٢٥/٥/٢٠٢٥

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد مأثور دائرة التسوية في طولكرم المحترم

سعادة قاضي محكمة تسوية الاراضي في طولكرم المحترم

المعتضة : روان توفيق "محمد عادل" حمدان والمقيمة اقامة دائمة في الولايات المتحدة الامريكية

وكيلها المحامي بشار حامد من طولكرم

المعترض عليهم : (١) عايشة محمد مصطفى شتيوي كما ورد في جدول الحقوق المعلن علما انها توفت قبل تقديم هذا الاعتراض وان ورثتها هم أ- صبري صالح عبد الهادي شتيوي ب- خالد محمد مصطفى شاهين ج- غازي محمد مصطفى شاهين د- فاروق محمد مصطفى شاهين هـ- علياء محمد مصطفى شاهين و -فتحيه محمد مصطفى شاهين وجميعهم من طولكرم وذلك بموجب حجة حصر الارث رقم ٣٩٤/١٦٦/٣٢ والصادرة عن محكمة طولكرم الشرعية و (٢) مأثور تسوية طولكرم بصفته الوظيفية و (٣) سعادة النائب العام بصفته الوظيفية

موضوع الاعتراض : الاعتراض على تسجيل قطعة الارض رقم (٣١) من حوض رقم (٨٢٠٥) المسماة المنشية حي رقم ٣ المسماة الشمالي من اراضي طولكرم على اسم المعترض عليها وذلك حسب جدول الحقوق المعلن والصادر عن مكتب تسوية طولكرم بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١١

لائحة وأسباب الاعتراض

١- حيث ان الاعتراض مقدم ضمن المدة القانونية حيث ان الجهة المعتضة مقيمة اقامة دائمة في الولايات المتحدة الامريكية ومستوفيا لكافة شرائطه الشكلية يلتزم المعترض قبول الاعتراض شكلا

٢- حيث ان قطعة الارض رقم (٣١) من حوض رقم (٨٢٠٥) المسماة المنشية حي رقم ٣ المسماة الشمالي من اراضي طولكرم حسب قيود التسوية الفلسطينية هي بالاصل عبارة عن جزء من قطعة الارض ١٢٢ و جزء من قطعة الارض رقم ١٢٤ حوض ٨٢٠٥ من اراضي طولكرم حسب قيود دائرة ضريبة الاملاك في طولكرم وهي بالاصل ملك لعايشة محمد مصطفى شتيوي وذلك ثابت من خلال قرار محكمة بداية نابلس رقم ٨٧/١٠٠٨ و ثابت ايضا من خلال اقرار بيع ومن ثم قامت عايشة شتيوي ببيع كامل حصصها في قطعة الارض المذكورة الى السادة امجد خالد محمد شاهين و صبري صالح عبد الهادي شتيوي بالتساوي فيما بينهما وذلك بموجب اتفاقية بيع خارجية موقعة بتاريخ ٢٠١٥/٧/٢ ومن ثم قامت المعتضة بشراء حصص السادة امجد شاهين وصبري شتيوي بموجب اتفاقية بيع خارجية بتاريخ ٢٠١٥/٨/١٤

٣- منذ تاريخ شراء الجهة المعتضة بموجب اتفاقية البيع المذكورة وهي تتصرف في قطعة الارض تصرفا هادئا مستقرا مدة مرور الزمن

٤- الجهة المعتضة لم تستطع ان تتقدم بادعاء امام الجهة المعترض عليها الثانية بسبب اقامتها خارج البلاد

٥- لمحكمتكم الموقرة صلاحية النظر في هذا الاعتراض نظرا لطبيعته ومكان وجود العقار

الطلب :

و وعليه ولكل ماتقدم فان الجهة المعتضة تلتزم قبول الاعتراض موضوعا والحكم بتعديل جدول الحقوق بشطب اسم الجهة المعترض عليها الاولى من قطعة الارض رقم (٣١) من حوض رقم (٨٢٠٥) المسماة المنشية حي رقم ٣ المسماة الشمالي من اراضي طولكرم وتسجيلها على اسم الجهة المعتضة والغاء اية قيود تتعارض مع ذلك راجيا اجابة الطلب

مع الاحترام

بشار حامد المعترض

- رسوم اعتراض ٣١ : ٥٩.٥٠ x ١/١ = ٥٩.٥٠ دينار

(الحد الأقصى ٥٠٠ دينار)

المرفقات:

١- تحتفظ الجهة المعتضة بتقديم أي بيانات مستقبلية

٢٠٢٥/٥/٢٥
AM ٩:٠٠

بشار حامد



