

ADVOCATE

Ehab Mosa Al-Shamali

Ramallah-Almanara-Arab Buliding

Watanya: 0569.300.333

Jawwal: 0598.565.777



المحامي

إيهاب موسى الشامي

رام الله-حوار المنلة- عملة المقهى العربي- ط2

وطنية: 0569.300.333

جوال: 0598.565.777

اعتراض رقم (2024/681)

لدى محكمة تسوية أراضي ومياه بيت لحم الموقرة

المعتراض (المجاوب عليه): زكريا كامل زكريا الشهابي حامل جواز سفر امريكي رقم (521614890)

وكيله المحامي: سند جعفر

المعتراض عليهم (المجاوب): يوسف باجس عايش اشمالي/هوية (982063513) /العيزرية

وكيلهم المحامي: إيهاب الشامي

موضوع: الاعتراض على تسجيل قطعة الأرض (79) حوض (17) من أراضي العيزرية، وهي جزء من قطعة ارض كبيرة تعرف بموقع دكة الشهابي البالغ منها مساحتها 529 متر مربع باسم المعتراض عليه الأول في جدول الحقوق المعلق في البلد المذكورة بتاريخ 2024/8/19

لائحة جوابية مقدمة من المعتراض عليه بواسطة وكيله



1- الاعتراض مردود شكلاً وغير مسموعة قانوناً.

2- الاعتراض مردود للجهالة الفاحشة.

3- الاعتراض مردود لانعدام الخصومة.

4- الاعتراض مردود للتناقض.

5- الاعتراض واجب الرد لأنه لا ينطوي على أي سبب قانوني أو واقعي صحيح.

6- الاعتراض مردود لمخالفته للأصول والقانون.

7- الاعتراض مردود لأنه كيدي.

8- أن الاعتراض قد ورد خارج المدة القانونية حيث تم تعليق جدول الحقوق بتاريخ (2024\8\19) وقد تم تقديم

الاعتراض بتاريخ (2024\11\4) أي بعد ما يزيد عن شهرين من تاريخ تعليق جدول الحقوق، وعليه جاء مخالفاً

لنص المادة (12) من قانون تسوية الأراضي والمياه رقم (40) لسنة 1952م حيث تجاوز مدة (30) يوماً، ومنه

يكون الاعتراض حرياً بالرد ابتداءً.

دولة فلسطين
وزارة العدل
الادارة العامة
الادارة العامة



3. لا يسلم المعارض عليه (المجاوب) بواسطة وكيله بما جاء في البند السادس من لائحة الاعتراض، ويوضح أنه لم يتم بالتصرف أو ببيع قطعة الأرض سائلة الوصف لسلف المعارض أو غيرهم، ويؤكد أنها مسجلة باسمه بموجب صحيح مقتضى القانون.

4. يبدي المعارض عليه (المجاوب) بواسطة وكيله حول ما جاء في البند السابع من لائحة الاعتراض، بأنه المتصرف الوحيد بموجب ملكيته لقطعة الأرض سائلة الوصف، وأنه لم يكن يسمح لأي كان بدخولها أو التصرف بها وزراعتها كما يدعي المعارض، فضلاً عن أنها أرض سكنية لا زراعية، الأمر الذي ينم عن جهل المعارض بقطعة الأرض المعارض عليها وعدم معرفته بنوعها حتى.

5. لا يسلم المعارض عليه (المجاوب) بواسطة وكيله بما جاء بالبند الثامن من لائحة الاعتراض، ويؤكد أن لديه ما يعزز ويثبت ملكيته المتسلسلة والواضحة لقطعة الأرض موضوع الاعتراض، ويضيف أن من صلاحيات مأمور التسوية رفع تقريره لرئيس هيئة التسوية للمصادقة على التسجيل ونشر جدول الحقوق بصفته القاضي الأول للتسجيل، وعليه فقد رفع مأمور التسوية تقريره واعتمد ملكية المعارض عليه السليمة والمتسلسلة والتي لا لبس فيها ولا غبار عليها، سيما وأن قرينة الصحة مرتبطة بالتسجيل على جدول الحقوق.

6. لا يسلم المعارض عليه (المجاوب) بواسطة وكيله بما جاء في البند التاسع من لائحة الاعتراض، ويبدي بأن مأمور التسوية قد تحرى الدقة عند تقسيم وتسجيل قطعة الأرض باسمه، وأن المعارض لا يترتب له أي حق بقطعة الأرض أو حقوق عليها، وذلك بموجب المستندات التي تثبت ذلك وقد كان قدمها المعارض عليه (المجاوب) لمأمور التسوية في حينه.

7. ينكر المعارض عليه (المجاوب) بواسطة وكيله بما جاء في البند العاشر من لائحة الاعتراض، ويؤكد عدم وجود أي بيانات رسمية من التي يدعي بها المعارض، وفي حال وجدت وهذا على الفرض الساقط فإنها لا تعدو وكونها مستندات مزورة، وإن تسجيل مأمور التسوية لقطعة الأرض موضوع الاعتراض باسم المعارض عليه (المجاوب) قد جاء بناء على ما خول به من صلاحيات، وما قد قدم أمامه من مستندات صحيحة ومثبتة لملكية الأخير.

8. ينفي المعارض عليه (المجاوب) بواسطة وكيله بما جاء في البند الحادي عشر من لائحة الاعتراض، ويبين لمحكمتكم الموقرة أن تسجيل قطعة الأرض موضوع الاعتراض باسم المعارض عليه (المجاوب) كان بناء



9- الاعتراض الحالي ما هو إلا محاولة للالتفاف على أثر قانوني ثابت صادر عن والد المعارض، الذي جاء به ما يثبت ان للمعارض عليه الأول حق ثابت ومتمسك بأوراق ثبوتية قانونية صحيحة مثبتة بجدول حقوق

10- لا يسلم المعارض عليه بواسطة وكيله بما جاء في البند الثالث من لائحة الاعتراض، ويؤكد أنه وعلى الرغم من ادعاء المعارض وجوده خارج البلاد وكونه من سكان الولايات المتحدة الامريكية، فإن هذا لا شأن له في وكيل المعارض العام (سمير حيث انه يحل محله في تصرف القانوني وعمل كافة ما يلزم.

11- ان ما تقدم بها المعارض من بيانات واو ادعائه بانها لا تسري عليها تصرف قائم على غضب هو ادعاء غير صحيح ولا يوجد أي بينه تثبت ادعائه او ما تقدم به من بينة وحيث انه لم يتم عند تعليق جدول الحقوق في الاعتراض خلال المدة القانونية هذا من جانب ومن جانب اخر يوجد عقد صريح من والده تثبت تنازل عن القطعة المذكورة بموجب عقد تنازل موقع بتاريخ 1965/1/16.

12- كما جاء المعارض عليه بواسطة وكيله طلب رد الاعتراض لعدم استيفاء المعارض الرسم القانوني خلافا لما نصت عليه المادتين (2) و(3) من قرار مجلس الوزراء رقم (20) لعام 2011 بنظام العام المعدل رسوم محكمة تسوية الأراضي والمياه رقم (3) لسنة 1952م.

وبالتناوب وفي الموضوع يجيب المعارض عليه بواسطة وكيله

1. لا يسلم المعارض عليه (المجاوب) بواسطة وكيله بما جاء في البند الرابع من لائحة الاعتراض، ويؤكد أنه وبصفته المالك الوحيد والمتصرف في قطعة الأرض التي تحمل الرقم (79) حوض (17) من أراضي العيزرية، والتي تخوله التصرف في ملكه، ولا يعد أي من أفعاله اعتداء سنداً للصفة التي يتمتع بها كمالك.

2. ينكر المعارض عليه (المجاوب) بواسطة وكيله بما جاء في البند الخامس من لائحة الاعتراض، ويؤكد أنه المالك الوحيد لقطعة الأرض الموصوفة سلفاً بالبند الأول، دون أي إضرار بالغير المسجلة باسمه أصولاً في جدول الحقوق ولم ينازعه بها أحد.

ADVOCATE

Ehab Mosa Al-Shamali

Ramallah-Almanara-Arab Buliding

Watanya: 0569.300.333

Jawwal: 0598.565.777



المحامي

إيهاب موسى الشامي

رام الله-حوار المنلة- عمارة المقهى العربي- ط2

وطنية: 0569.300.333

جوال: 0598.565.777

على مستندات رسمية موثوقة بحوزته وسيقدم بها حين قدوم دوره في تقديم البينة، وأن تسجيل مأمور التسوية قد جاء صحيحاً ومتفقاً وصلاحياته بموجب أحكام القانون.

9. ينكر المعارض عليه (المجاوب) بواسطة وكيله بما جاء في البند الثاني عشر من لائحة الاعتراض، وينفي وجود أي مستندات بحوزة المعارض تثبت ملكيته المدعى بها وإلا قد كان مأمور التسوية في حينه قد سجلها باسمه، وعلى الفرض الساقط في حال وجدت أي من هذه المستندات فهي عارية عن الصحة ومزورة، كما أن الوقائع التي يدعي بها المعارض هي وقائع لا تثبت إلا بالكتابة، وعليه لا محل لاحتفاظه بحقه في تقديم بينته الشفوية في هذا الصدد.

10. ان المعارض عليه يملك ويتصرف في القطعة موضوع الاعتراض منذ اكثر من (15)خمس عشرة سنة بموجب مستندات وشهود سوف يتم ابرازها عند دوري في تقديم البينة

الطلب

لما تقدم من أسباب و/أو لما تراه محكماتكم الموقرة من أسباب أخرى فإن المعارض عليه (المجاوب) بواسطة وكيله يلتزم من محكماتكم الموقرة ما يلي:

- 1- تبليغ المعارض نسخة عن اللائحة الجوابية حسب القانون والأصول.
- 2- رد الاعتراض شكلاً موضوعاً، وتصديق جدول الحقوق، وتثبيت ملكية المعارض عليه (المجاوب).
- 3- الحكم بالرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة، والتعويض عن كيدية الاعتراض.

مع الاحترام والتقدير،

تحريراً في 20/12/2025

وكيل المعارض عليهم



دور م. إيهاب الشامي
لجنة جوابية بواقع 4 جلسات
بدون حاضنة مستند