

للحكمة

لدى محكمة تسوية بيت لحم الموقرة

اعتراض رقم 2025/491



المستدعي :- 1_ حسين مصطفى حسين حماد - من بيت فجار - بيت لحم -
2_ حسام سامي مصطفى ديرية - من بيت فجار - بيت لحم
وكيله المحامي - رفيق الطقاظة - بيت فجار .

الموضوع :- حصر البيئة .

امثالاً لقرار المحكمة الموقرة القاضي بتكليف المعارضون بحصر البيئة باستدعاء خطي فإتني احصر بينتي في التالية :-

البيئة الخطية :-

- 1_ يحتفظ المستدعي بحقه بتقديم أي بيئة خطية في حال الحصول عليها.
- 1_ تسطير كتاب الى محكمة تسوية بيت لحم لغايات الحصول على الطلب المستعجل الذي يحمل الرقم (2021/200) الصادر عن محكمة تسوية بيت لحم الموقرة وكافة البيانات المرفقة بالطلب
- 2_ توجيه كتاب لدائرة التسوية في بيت فجار من اجل تزويد المحكمة بكامل ملف الادعاء الخاص بالارض موضوع الاعتراض والارض الخاصة بالمعارضين .
- 3_ مخطط مساحة يوضح ترسيم الطريق القديمة المشقوقة على زمن الاغاثة الزراعية عام (2002) والاعتداء من قبل المعارض عليه على الطريق فالحرف A على المخطط يحدد المسافة التي تم الاعتداء عليها في الشارع من قبل المعارض عليه.
- 4_ كذلك صورته خارطة جوية ملونه تحدد حدود الطريق القديمة المقامه عام (2002).
- 5_ كتاب موجة من بلدية بيت فجار يحمل الرقم (2024/799) صادر بتاريخ 2024/9/8
- 6_ صورة عن ورقة موقعة من اصحاب الاراضي المجاورة والموقع بتاريخ (2021/10/16)

* الشفوية :-

- 1- انور مصطفى حسين ديرية - من بيت فجار - منطقة او حارة الديرية بالقرب من مقر شركة باصات بيت فجار .
- 2- محمد مصطفى حسين ديرية - من بيت فجار - منطقة او حارة الديرية بالقرب من مقر شركة باصات بيت فجار
- 3- رامي محمد مصطفى ديرية - من بيت فجار - منطقة او حارة الديرية بالقرب من مقر شركة باصات بيت فجار

وجميعهم سوف يشهدون على ملكية الارض للمعارضين وعلى التصرف ، وعلى واقعة ان الطريق تم الاعتداء عليها من قبل المعارض عليه وانه قام بضم جزء من الطريق لا ارضة وهذا سبب في نقص في مساحة ارض المعارضين، انه تم ترسيم الطريق بشكل مخالف لشكل الطريق المرسمة من السابق وقامت الاغاثة الزراعية بفتحها في عام (2022) ان مامور التسوية اعتمد على مخطط المساحة المقدم من قبل المعارض عليه، اتفاق شقيق المعارضين والمعارض عليه على ان يقوموا ببناء جدار على الطريق المفتوحة على زمن الاغاثة الزراعية وان شقيق المعارضين قام بالالتزام بالاتفاق وان المعارض عليه لم يقم بالالتزام وام بضم تلك الطريق لا ارضة ، ان اقتطاع جزء من الطريق من قبل المعارض عليه ينقص من مساحة ارض المعارضين وذلك لان التسوية قامت باقتطاع اخر من ارض المعارضين ومن اجل توسيع الشارع ، هل يوجد صور من جهة الشمال على ارض المعارض عليه وهو حد ارضه من السابق، والسؤال عن موضوع الطلب المستعجل الذي يحمل الرقم 2021/200، وعلى الوقائع الواردة و المطالب بها في لائحة الاعتراض وعلى من يتصرف بالارض.

يحتفظ المعارضون باستدعاء أي شاهد عن طريق المحكمة الموقرة.

الطلب :- تلتمس المستدعي من محكمته الموقرة اعتماد البيئة أعلاه كبيئة لي .

هذا مع الاحترام

تحريرا في 2026/1/6

وكيل المستدعي

AM



ورود من م. فاضل الطقاظة
واقعة على محكمة عام 2026/1/6



التاريخ: 2024/9/8

الرقم: 2024/779

السيد انور مصطفى حسين ديرية

تحية طيبة وبعد :

الموضوع : الرد على طلبكم المؤرخ بتاريخ 2024/9/5 .

بالإشارة الى الموضوع اعلاه بناء على معالجة طلبكم الموضح اعلاه وبناء على الكشف الميداني الذي قام به مفتش الابنية في قسم الهندسة في بلدية بيت فجار فقد تبين بان الطريق محور الطلب هي طريق زراعي تم شقها من قبل الاغاثة الزراعية في حينه وذلك منذ اكثر من 22 سنة تخدم قطع الاراضي في المنطقة وان هذه الطريق حاليا هي محور خلاف فيما بين السيد انور مصطفى حسين ديريه والسيد مفيد احمد عبد النبي ديريه وهي ضمن الحوض رقم (30) المسمى (قنار الرمان /ظهر سلمان شحاده) وحاليا ان هذه الطريق مغلقة لوجود مراييع حجرية كبيرة وطعم موضوع على الطريق اسفل الطريق الامر الذي يمنع استمراره الطريق ويمنع المجاورين واصحاب قطع الاراضي من الوصول الى اراضيهم مع العلم بان هذه الطريق هي طريق هيكلية بعرض 12 متر ومقترح طريق تسوية بعرض 15 متر وذلك مناصفة من طرفي الطريق .

اعطيت هذه الشهاده بناء على طلبكم

رئيس البلدية

شريف سويطية

ضحية
تأريخ

15 -

سوية

بسم الله الرحمن الرحيم

16.10.2021

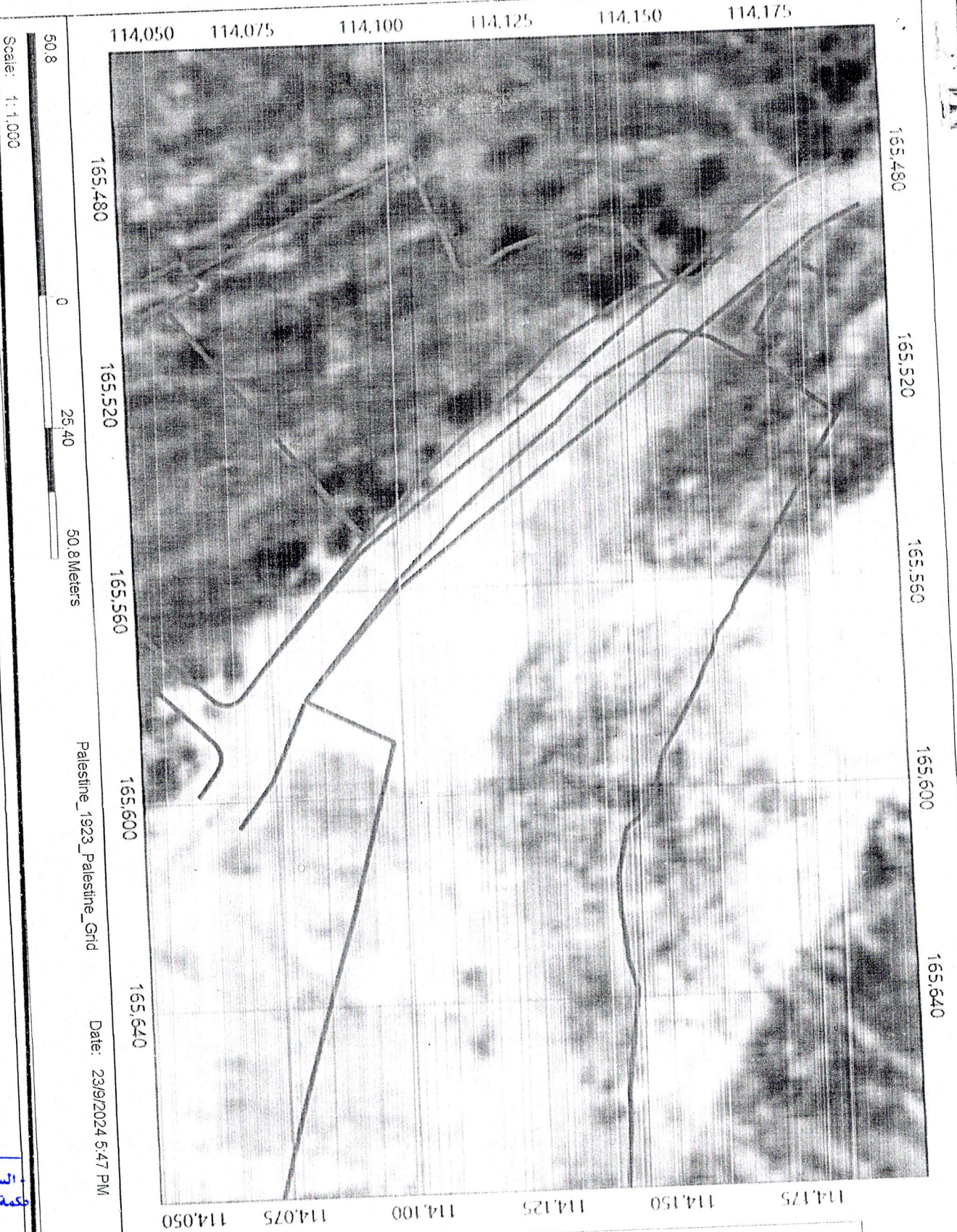
نحن الموقعين أدناه أصحاب الأراضي في وادي أبو عثيث حوض رقم (30) والمجاورين للشارع الذي يبدأ من مسجد الصوصية على طول الوادي والذي تم فتحه وشقته من قبل الإغاثة الزراعية في عام 2002 بعرض 8 أمتار تقريبا وكان الشارع مستقيما وكان الغرض منه التسهيل على المزارعين وأصحاب الأراضي المجاورين لهذا الشارع بالوصول إلى أراضيهم للعبادة بها وكذلك لربطها مع طريق واد منيف.

وقد قام المدعو مفيد أحمد عبد النبي ديريه بإشلاق الشارع العام نهائيا وضمه إلى أرضه بداية من صور دار أبو عوض على امتداد 250 متر وذلك بوضع الطمخ والمرابيع التي أخرجها من محجرته التي عملها في أرضه المجاورة لهذا الشارع كذلك قام ببناء مسور في هذه الطريق دون وجه حق.

إننا نشهد بذلك أمام الله وأمام القانون ونطالب بفتح هذا الشارع فوراً وعلى ذلك توقع...

- | الاسم: | التوقيع: |
|-------------------------|----------------------------|
| 16- عبد الله محمد ديريه | 1- مبارك كمالهم المودرة |
| 17- محمد عبد الله ديريه | 2- شهاب الدين صيد ديريه |
| 18- عبد الله محمد ديريه | 3- عمت محمد ديريه |
| 19- عبد الله محمد ديريه | 4- عبد الله محمد ديريه |
| 20- عبد الله محمد ديريه | 5- صلاح الدين ديريه |
| 21- عبد الله محمد ديريه | 6- محمد علي ديريه |
| 22- عبد الله محمد ديريه | 7- أحمد محمد ديريه |
| 23- عبد الله محمد ديريه | 8- جمال محمد إبراهيم ديريه |
| 24- عبد الله محمد ديريه | 9- محمد علي ديريه |
| 25- عبد الله محمد ديريه | 10- علي فزال |
| 26- عبد الله محمد ديريه | 11- محمد ديريه |
| 27- عبد الله محمد ديريه | 12- نادر أحمد محمد ديريه |
| 28- عبد الله محمد ديريه | 13- صلاح الدين ديريه |
| 29- عبد الله محمد ديريه | 14- خالد أحمد ديريه |
| 30- عبد الله محمد ديريه | 15- خالد ديريه |

دولة فلسطين
مركز بتاربع
التوقيع



مخطط تقسيم اراضي
القطاع 1000
القطاع 1000
القطاع 1000

Legend

-  Cadaster Roads Amendments - على توارع التسمية العودعة للاعتراف
-  Cadaster Roads Amendments - حتى توارع التسمية الحقيقية
-  Industrial Cities Locations | صناعية
-  Streams derived from Contour |
-  Colonies Built Up Areas 2016 | ل
-  Colonies Border | سيجع المستوطنات

Notes

السلطة القضائية
حكمة بداية بيت لحم

2024-10-01-5

قلم التسوية