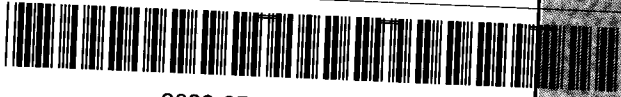


غير سرية	الدعوى	2020/ 874	رقم الدعوى	محكمة صلح الخليل سجل: حقوق			المحكمة
مؤجلة	حالتها	2020/10/18 13:02	الجلسة القادمة	2020/10/18 13:02	تاريخ بداية المحاكمة	2020/09/08	تاريخ التوروث
مقدرة: دينار اردني 250.0			قيمة الدعوى	50 شيقل اسرائيلي	الرسوم المدفوعة	كامله	حالة الرسوم
الرقم : محكمة صلح الخليل-دعوى-حقوق-2020-874							
			محكمة صلح الخليل-دعوى-حقوق-2020-874				
(((20200012001000874)))							

مؤجلة فلسطين		رقم		قضية
المجموع	أغرة	رقم		
20				

استلمت من المبلغ

أمن صندوق محكمة بئر السبع

التوقيع

20

غير سرية	الدعوى	2020/ 874	رقم الدعوى	محكمة صلح الخليل سجل: حقوق			المحكمة
مؤجلة	حالتها	2020/10/18 13:02	الجلسة القادمة	2020/10/18 13:02	تاريخ انعقاد المحكمة	2020/09/08	تاريخ الورد
مقدوق: دينار اردني 250.0			قيمة الدعوى	50 شيقل اسر انيلي	الرسم المدفوعة	كامله	حالة الرسوم
			معلومات النيابة				معلومات الشرطة
شريف سمير مرشد مسودي			كلائهم	1 - أشرف عمر توفيق اقنبي 901145409/الخليل 2 - منى عمر توفيق شعراوي 989439740/الخليل 3 - زائدة عمر توفيق كستبرو 989439757/الخليل 4 - اكرام عمر توفيق دوفش 989439765/الخليل 5 - الهام عمر توفيق شريف 989439781/الخليل			المدعى
			كلائهم	1 - مصطفى محمد ربحي مصطفى ادعيس 989439336/الخليل 2 - انس ابراهيم محمد ربحي ادعيس 850662644/الخليل 3 - تامر ابراهيم محمد ربحي ادعيس 852656826/الخليل 4 - محمد ابراهيم محمد ربحي ادعيس 854371101/- 5 - اسراء ابراهيم محمد ربحي امام 401592670/الخليل 6 - ايناس ابراهيم محمد ربحي ادعيس 936283662/الخليل 7 - ميساء ابراهيم محمد ربحي نعتون 907162044/الخليل 8 - فاطمه ابراهيم عبد الله ادعيس 989439328/الخليل 9 - علمية ابراهيم خليل ادعيس 964469349/الخليل 10 - محمد ربحي مصطفى محمد ادعيس 989439310/الخليل			المدعى عليه
							الشهود
			تغلية مأجور				نوع الدعوى
							ملاحظات
تاريخ الاعتراض	تاريخ تقديم الحكم	تاريخ الحكم		هيئة القاضي: علي ابو صالح			الهيئة المحاكمة
							تفاصيل الحكم

لدى محكمة صلح الخليل الواقعة

دعوى حقوق رقم ٧٢٠/ ٢٠٢٠

- ١- المدعون: اشرف عمر توفيق اقنيبي / حامل هوية رقم (٩٠١١٤٥٤٠٩)
- ٢- منى عمر توفيق شعراوي / حاملة هوية رقم (٩٨٩٤٣٩٧٤٠)
- ٣- رائدة عمر توفيق كسترو / حاملة هوية رقم (٩٨٩٤٣٩٧٥٧)
- ٤- اكرام عمر توفيق دوفش / حاملة هوية رقم (٩٨٩٤٣٩٧٦٥)
- ٥- الهام عمر توفيق شريف / حاملة هوية رقم (٩٨٩٤٣٩٧٨١)
- ٦- جهاد عمر توفيق ابو شامة / حاملة هوية رقم (٩٨٦٠١٣٦٦)
- ٧- وفاء عمر توفيق شعراوي / حاملة هوية رقم (٩٣٩٩٦٣٤٠١)
- ٨- تهاني عمر توفيق ابو شامة / حاملة هوية رقم (٩٨٦٢٠١٣٧٤)
- ٩- فخرية عمر توفيق اقنيبي / حاملة هوية رقم (٩١٨٢٨٩٨٤٤) بصفتهم الشخصية وبصفتهم من ورثة المرحوم توفيق عمر محمد قنيبي بموجب حجة حصر الارث التي تحمل الرقم (٧٩/١٠٢/٢٢١) الصادرة عن محكمة الخليل الشرعية بتاريخ (١٩٩٣/٣/١٥) وجميعهم من الخليل وعنوانهم للتبليغ الحاووز الاول طريق بئر السبع بجانب مسجد الشافعي .

وكيلهم المحامي / شريف مسودي / الخليل .

المدعى عليهم:

- ١- مصطفى (محمد ربحي) مصطفى ادعيس / حامل هوية رقم (٩٨٩٤٣٩٣٣٦) / شارع البصة بجانب مطعم الصباح فوق عابدين للصرافة .

٢- انس ابراهيم "محمد ربحي" ادعيس / حامل هوية رقم (٨٥٠٦٦٢٦٤٤)

٣- تامر ابراهيم "محمد ربحي" ادعيس / حامل هوية رقم (٨٥٢٦٥٦٨٢٦)

٤- محمد ابراهيم "محمد ربحي" ادعيس / حامل هوية رقم (٨٥٤٣٧١١٠١)

٥- اسراء ابراهيم "محمد ربحي" ادعيس / حاملة هوية رقم (٤٠١٥٩٢٦٧٠)

٦- ايناس ابراهيم "محمد ربحي" ادعيس / حاملة هوية رقم (٩٣٦٢٨٣٦٦٢)

٧- ميساء "محمد ربحي" ادعيس / حاملة هوية رقم (٩٠٧١٦٢٠٤٤)

٨- فاطمة ابراهيم عبد الله ادعيس / حاملة هوية رقم (٩٨٩٤٣٩٣٢٨)

٩- عالمية ابراهيم خليل ادعيس / حاملة هوية رقم (٩٦٤٤٦٩٣٤٩)

١٠- "محمد ربحي" مصطفى محمد ادعيس / حامل هوية رقم (٩٨٩٤٣٩٣١٠) وعنوانهم للتبليغ شارع السلام -

طلعة المباحث بجانب منزل نعمان الجنيدي .
المدعى عليه الاول بصفته الشخصية والمدعى عليه الثاني وحتى العاشر بصفتهم من ورثة المرحوم ابراهيم (محمد

ربحي) مصطفى ادعيس .

موضوع الدعوى :- تخلية مأجور بدل ايجاره السنوي (٢٥٠) مئتان وخمسون دينار أردني.



لائحة وأسباب الدعوى

١. يشغل المدعى عليهم عقار مورث المدعين الواقع بموقع طريق بئر السبع من أراضي الخليل وهما عبارة عن دكانين عدد "٢" بموجب عقد إيجار مؤرخ بتاريخ ١٧/١٠/١٩٨٢ وبأجرة سنوية قيمتها (٢٥٠) مئتان وخمسون دينار أردني تدفع على قسطين قسط كل ستة اشهر ، مرفق صورة عن عقد الايجار مع لائحة الدعوى ويقرأ معها.

٢. المدعى عليهم يشغلون العقار المذكور أعلاه بحكم الاستمرار القانوني.

٣. المدعى عليهم خالفوا احكام قانون المالكين والمستأجرين حيث قاموا بترك العقار المستأجر والمذكور اعلاه واغلاقه منذ مدة تزيد على خمسة سنوات وحتى تاريخ اليوم دون أي اشغال فعلي للعقار .

٤. المدعى عليهم ملزمون فعلاً و قانوناً بتخلية المأجور (العقار المذكور أعلاه).

٥. لهذه المحكمة صلاحية النظر و الفصل لماهيتها و موقع العقار موضوع الدعوى.

البيانات:- عقود إيجار، شهود، وبيانات خطية أخرى ليست بحوزة المدعي و سيربها حال الحصول عليها.

الطلب :- يلتزم المدعون من محكماتكم الموقرة تبليغ المدعى عليهم نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها ودعوتهم للمحاكمة وغب الإثبات بالزام المدعى عليه بتخلية المأجور موضوع الدعوى وتسليمه للمدعين خالياً من الشواغل والشاغلين وتضمنهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

هذا مع الاحترام

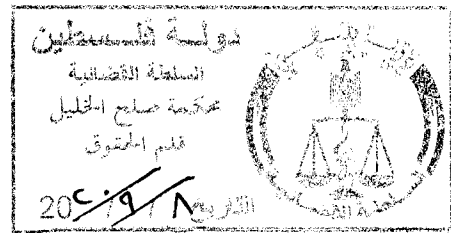
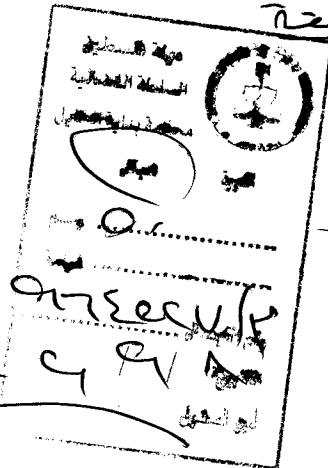
(١٠) عشرة دنانير

وكيل المدعي

المحامي شريف مسودي



١٩٣١٠٧٥



لدى محكمة صلح الخليل الموقرة....

المُستدعون: ١- اشرف عمر توفيق اقنبي / حامل هوية رقم (٩٠١١٤٥٤٠٩)

٢- منى عمر توفيق شعراوي / حاملة هوية رقم (٩٨٩٤٣٩٧٤٠)

٣- رائدة عمر توفيق كسترو / حاملة هوية رقم (٩٨٩٤٣٩٧٥٧)

٤- اكرام عمر توفيق دوفش / حاملة هوية رقم (٩٨٩٤٣٩٧٦٥)

٥- الهام عمر توفيق شريف / حاملة هوية رقم (٩٨٩٤٣٩٧٨١)

٦- جهاد عمر توفيق ابو شامة / حاملة هوية رقم (٩٨٦٠١٣٦٦)

٧- وفاء عمر توفيق شعراوي / حاملة هوية رقم (٩٣٩٩٦٣٤٠١)

٨- تھاني عمر توفيق ابو شامة / حاملة هوية رقم (٩٨٦٢٠١٣٧٤)

٩- فخرية عمر توفيق اقنبي / حاملة هوية رقم (٩١٨٢٨٩٨٤٤) بصفتهم الشخصية وبصفتهم من ورثة المرحوم توفيق عمر مُجد قنبي بموجب

حجة حصر الارث التي تحمل الرقم (٧٩/١٠٢/٢٢١) الصادرة عن محكمة الخليل الشرعية بتاريخ (١٩٩٣/٣/١٥) وجميعهم من الخليل وعنوانهم للتبليغ الحاووز الاول طريق بئر السبع بجانب مسجد الشافعي .

وكيله الحامي شريف مسودي / الخليل

الموضوع: حافظة مستندات "حصر البينة الشفوية والخطية".

تحية طيبة وبعد..

أولاً البينة الخطية:

١. صورة عن عقد ايجار.

٢. صورة عن حجة حصر ارث .

ثانياً البينة الشفوية :

* يحتفظ المستدعون بحقوقهم في تقديم بينتهم الشفوية اثناء دوره في تقديم البينة امام محكماتكم الموقرة.

هذا مع الاحترام

وكيل المُستدعون الحامي

شريف مسودي



وكالة خصوصية

نحن الموقع أدناه / ١- اشرف عمر توفيق اقبيني / حامل هوية رقم (٩٠١١٤٥٤٠٩) ٢- منى عمر توفيق شعراوي / حامل هوية رقم (٩٨٩٤٣٩٧٤٠) ٣- رائدة عمر توفيق كسترو / حامل هوية رقم (٩٨٩٤٣٩٧٥٧) ٤- اكرام عمر توفيق دوش / حامل هوية رقم (٩٨٩٤٣٩٧٦٥) ٥- الهام عمر توفيق شريف / حامل هوية رقم (٩٨٩٤٣٩٧٨١) ٦- جهاد عمر توفيق ابو شامة / حامل هوية رقم (٩٨٦٠١٣٦٦) ٧- ولاء عمر توفيق شعراوي / حامل هوية رقم (٩٣٩٦٣٤٠١) ٨- ثنائي عمر توفيق ابو شامة / حامل هوية رقم (٩٨٦٢٠١٣٧٤) ٩- فخرية عمر توفيق اقبيني / حامل هوية رقم (٩١٨٢٩٨٤٤) بصفتهم الشخصية وبصفتهم من ورثة المرحوم توفيق عمر نجل قنبي بموجب حجة حصر الارث التي تحمل الرقم (٧٩/١٠٢/٢٢١) الصادرة عن محكمة الخليل الشرعية بتاريخ (١٩٩٣/٣/١٥) وجميعهم من الخليل وعنوانهم للتبليغ الحاووز الاول طريق بئر السبع بجانب مسجد الشافعي قد توفيق عمر نجل قنبي بموجب حجة حصر الارث التي تحمل الرقم (٧٩/١٠٢/٢٢١) الصادرة عن محكمة الخليل الشرعية بتاريخ (١٩٩٣/٣/١٥) وجميعهم من الخليل وعنوانهم للتبليغ الحاووز الاول طريق بئر السبع بجانب مسجد الشافعي قد وكلت بكامل الأهلية القانونية المحامي شريف مسودي مجتمعين و/أو منفردين بخصوص/من أجل اعداد وتنظيم وتوقيع وتقديم لائحة دعوى ضد ١- مصطفى نجل توفيق عمر نجل قنبي بموجب حجة حصر الارث التي تحمل الرقم (٧٩/١٠٢/٢٢١) الصادرة عن محكمة الخليل الشرعية بتاريخ (١٩٩٣/٣/١٥) وجميعهم من الخليل وعنوانهم للتبليغ الحاووز الاول طريق بئر السبع بجانب مسجد الشافعي قد ربحي (مصطفى ادعيس / حامل هوية رقم (٩٨٩٤٣٩٣٣٦) / شارع البصة بجانب مطعم الصباح فوق عابدين للصرافة. انس ابراهيم "نجل ربحي" ادعيس / حامل هوية رقم (٨٥٠٦٦٦٤٤) تامر ابراهيم "نجل ربحي" ادعيس / حامل هوية رقم (٩٣٦٢٨٣٦٦٢) ربحي (نجل ابراهيم "نجل ربحي" ادعيس / حامل هوية رقم (٨٥٤٣٧١١٠١) اسراء ابراهيم "نجل ربحي" ادعيس / حامل هوية رقم (٤٠١٥٩٢٦٧٠) ايناس ابراهيم "نجل ربحي" ادعيس / حامل هوية رقم (٩٦٤٤٦٩٣٤٩) ١٠- "نجل ربحي" مصطفى نجل ادعيس / ميساء "نجل ربحي" ادعيس / حامل هوية رقم (٩٠٧١٦٢٠٤٤) فاطمة ابراهيم عبد الله ادعيس / حامل هوية رقم (٩٨٩٤٣٩٣٢٨) عاليا ابراهيم خليل ادعيس / حامل هوية رقم (٩٦٤٤٦٩٣٤٩) ١٠- "نجل ربحي" مصطفى نجل ادعيس / حامل هوية رقم (٩٨٩٤٣٩٣١٠) وعنوانهم للتبليغ شارع السلام - طلعة المباحث بجانب منزل نعمان الجنيدي المدعى عليه الاول بصفته الشخصية والمدعى عليه الثاني وحتى العاشر بصفتهم من ورثة المرحوم ابراهيم نجل ربحي) مصطفى ادعيس وموضوعها تخلية مأجور بدل ايجاره السنوي (٢٥٠) مئتان وخمسون دينار أردني يشغل المدعى عليهم عقار مورث المدعين الواقع بموقع طريق بئر السبع من أراضي الخليل وهما عبارة عن دكانين عدد "٣" بموجب عقد ايجار مؤرخ بتاريخ ١٩٨٢/١٠/١٧ وبأجرة سنوية قيمتها (٢٥٠) مئتان وخمسون دينار أردني تدفع على قسطين قسط كل سنة اشهر ، مرفق صورة عن عقد الايجار مع لائحة الدعوى ويقرأ معها المدعى عليهم يشغلون العقار المذكور اعلاه بحكم الاستمرار القانوني المدعى عليهم خالفوا احكام قانون المالكين والمستأجرين حيث قاموا بترك العقار للمستأجر والمذكور اعلاه واغلاقه منذ مدة تزيد على خمسة سنوات وحتى تاريخ اليوم دون أي اشغال فعلي للعقار المدعى عليهم ملزمون فعلاً وقانوناً تخلية المأجور) العقار المذكور اعلاه) لهذه المحكمة صلاحية النظر و الفصل لمهيتها و موقع العقار موضوع الدعوى يلتزم المدعون من محكماتكم الموقرة تبليغ المدعى عليهم نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها ودعوتهم للمحاكمة وغيب الإثبات بالزام المدعى عليه بتخلية المأجور موضوع الدعوى وتسليمه للمدعين خالياً من الشواغل والشاغلات وتضمنهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.

لدى محكمة صلح الخليل الموقرة ولدى كافة المحاكم على اختلاف درجاتها وأنواعها صلحا وبداية واستئناف ونقض وعلياً والعدل العليا وأية محكمة أخرى نظامية أو عسكرية أو شرعية مهما كانت وأمام دوائر النائب العام ومساعديه والنائب العامة ورئيس النيابة ووكلاء النيابة ومراجعته كافة أقلام ودوائر النيابة العامة على اختلاف أنواعها ودرجاتها ودوائر التنفيذ ودوائر التحقيق ومجالس التأديب ودوائر كتاب العدل وجميع الدوائر الرسمية وكيلاً بنوب عن وتقديم اللوائح والاستدعاءات وطلب رد القضاة والادعاء بالتزوير وتعين الخبراء والمميزين والمحكمين وطلب الحجز التحفظي والتنفيذي وفكهما وتثبتهما وطلب الحبس والرجوع عنه وفي التحكيم وفي طلب تنفيذ وتصديق وإلغاء قرار المحكمين وفي تقديم الادعاء المتقابل في أي دعوى متقابلة وفي فسخ الحكم الغيابي وفي الاعتراض وفي الاستئناف وفي الإقرار بالحق وفي طلب البيع وبيع المحجوزات وقبض الأمور التي تنشأ والودائع والأمانات والكفالات وأي أمور أخرى سواء ذكرت أم لم تذكر عن هذه الوكالة ولدى رئيس الإجراء واستئناف أي قرار يصدر عنه والدخول بالمزاودة باسمنا بالبدل الذي يراه مناسباً وأمام دالرتي المالية ودائرة التسجيل والتوقيع نيابة عني وأمامها ولدى جميع المحاكم النظامية ومحكمة العدل العليا والعسكرية على اختلاف درجاتها وفي طلب فسخ الحكم الغيابي وفي الاعتراض وإجراء المحاسبة وفي الإسقاط وفي طلب حلف اليمين الحاسمة وأية يمين أخرى مهما كانت وردهم وفي تقديم الاستئناف والنقض في هذه القضية وأية قضية أخرى تتعلق بها أو ناشئة عنها والمرافعة والمدافعة فيها وفي طلب الإنان بالنقض وفي إجراء المصالحة والصلح والإبراء وإسقاط الحق الشخصي الجزائي والمدني أي كان وفق ما يراه مناسباً وقبول التسوية ورفضها كما أفوض وكيلي في تمثيلي والظهور نيابة عني أمام كافة وعموم الدوائر الرسمية والحكومية والأهلية واللجان والأشخاص على اختلاف أنواعها وصفاتهم وأعمالهم والقيام باسمي بكافة المراجعات الإدارية وتقديم طلبات والأوراق والمستندات وتوقيع على اختلاف أنواعها والحصول على المستندات أو صور أو نسخ من الأوراق واتخاذ كافة الإجراءات التي يراها مناسبة لازمة وفي الطعن في الأحكام والقرارات بكافة الطرق القانونية وإجمالاً في كل ما يجوز به التوكيل قانونياً بهذا الخصوص وفي طلب الخبرة والخبراء وقبولهم وردهم وفي إجراء الكشف والتحقيق والتطبيق والاستكتاب وإنكار الخطوط والإمضاءات والاختتام والتوقيعات أو قبولها وفق ما يراه مناسباً وطلب تعيين الشهود وسماعهم واستجوابهم وردهم وقبولهم ورفضهم وفي إجراء المحاسبة وتقديم وفي فسخ الحكم الغيابي وفي الاعتراض وفي اعتراض الغير الأصلي والطارئ وطلب إعادة المحاكمة وفي جميع القضايا الجزائية كمشككي أو مشككي عليه أو مدعي أو مدعى عليه أو متهم وفي الإسقاط النهائي والتقصا وفي تنفيذ الأحكام المتعلقة في هذه القضية لدى دوائر التنفيذ ومناقشتهم وفي طلب إدخال أي شخص كمدعي أو مدعى عليه في الدعوى بصفة شخص ثالث مدعي أو مدعى عليه وطلب وطالب تعيين القيم ورده وطلبات التوقيف عن العمل ووضع إشارة الحجز وأي طلبات أخرى والرجوع عنها واستئنافها أو شطبها أو تركها وانني اعفي وكلانا المذكورين من أي مسؤولية عن أي ضرر أو خسارة أو ربح فائت الناتج أو المتسبب من عدم معرفة أو خطأ أو تسرع أو تباطؤ أو تأخير أو أي شيء آخر يتعلق بهذا الشأن سواء ذكر أم لم يذكر وفي بعهذه وكالة خصوصية مطلقة في هذه الدعوى والإجراءات التابعة لها موضوعية القول له وإليه فعله وله الحق في إنهاء أو توكيل من شاء من المحامين أو غيرهم في كل ما ذكر وفي بعهذه وعزله متى شاء والمطالبة بالفوائد القانونية وغلاء المعيشة واتعاب المحاماة والرسوم والمصاريف وأي شيء أخرى تتعلق بهذا الشأن سواء ذكر أم لم يذكر.

شاهد ومعرف

شاهد ومعرف

نظمت بتاريخ : ٦ من شهر : ٩ سنة ٢٠٢٠ م
أصادق على صحة التوكيل والتوقيع

المحامي
شريف مسودي

الموكل
د. ش. الكرام

