

لدى محكمة تسوية أراضي بيت لحم الموقرة

اعتراض رقم 2022/383

المستدعية : بلدية ابوديس بواسطة رئيسها وممثلها القانوني .

ابوديس - قرب جامعة القدس .

هاتف رقم 27928661-02

وكيلهم المحامي/ دخل الله دخل الله - ابوديس - عمارة البرج الذهبي - الطابق الثاني .

0598847364.

المستدعى ضده : إبراهيم موسى مصطفى حشمه ، عنوانه للتبليغ : العيزرية - قرب مدرسة الايتام - جوال رقم 0598136222.

وكيله المحامي /ليث أبو رومي - العيزرية - الشارع الرئيسي بالقرب من مدرسة الايتام - عمارة يعقوب أبو رومي - ط1.

الموضوع : مذكرة حصر بيئة المستدعية .

البيئة الخطية :

1- صورة عن القرار الصادر عن سعادة قاضي الأمور المستعجلة في محكمة تسوية أراضي بيت لحم الموقرة في الطلب رقم 2019/11 بتاريخ 2019/2/5 .

2- صورة عن القرار الصادر عن محكمة استئناف القدس في الاستئناف الحقوقي رقم 2019/139 بتاريخ 2019/3/6 .

3- صورة عن كامل الملف التنفيذي رقم 2019/517 والمنظور لدى دائرة تنفيذ بيت لحم الموقرة .

4- تسطير كتاب الى ضريبة الأملاك في ابوديس لتزويد المحكمة الموقرة بمخطط التخمين الخاص بالحوض رقم (5) موقع البلدة القديمة من أراضي بلدة ابوديس .

5- تسطير كتاب الى مكتب تسوية أراضي ابوديس لتزويد المحكمة الموقرة بمخطط التسوية المنتهية للحوض رقم (9) موقع الشعب من أراضي بلدة ابوديس .

6- تسطير كتاب الى مكتب تسوية أراضي ابوديس لتزويد المحكمة الموقرة بتقرير مفصل للواقع القانوني والمساحة والمطابقة للطريق موضوع الاعتراض وفقا لمخططات التخمين ووفقا لمخططات التسوية وبيان المحكمة الموقرة بمشروعات لرفع التناقض بين المساحة المعتمدة وفقا لمخطط المساحة المعلن والمساحة الخاصة بالمعترض عليه والمعلنة وفقا لجدول الحقوق .

البيئة الشفوية :

الشاهد / إبراهيم يونس مصلح الفروخ - ابوديس - مبنى بلدية ابوديس- مساح البلدية .



الشاهد/ صفوت عبد الله ديب دعنا - ابوديس - مبنى بلدية ابوديس- مهندس البلدية .

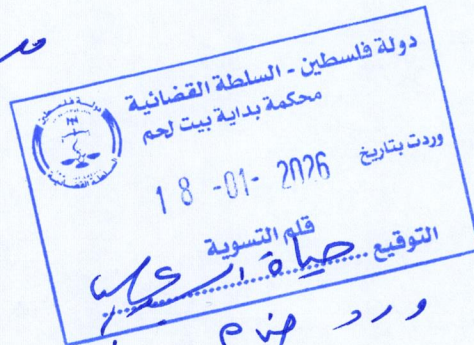
وذلك للشهادة حول الوقائع التالية :

واقعة علمهم بالطريق موضوع الاعتراض وواقعة ان الطريق موضوع الاعتراض طريق تخمين وان تلك الطريق تم ترسيمها وفقا لعمال التسوية المنتهية وان هذه الطريق نافذ وتخدم عشرات القطع وتربط بلدة ابوديس بالعيزرية وتوصل عدة احواض ببعضها داخل بلدة ابوديس وواقعة اغلاق المعترض عليه و/أو من يأتمر بأمره للطريق موضوع الاعتراض وبناء غرفة قبل تنفيذ القرار القضائي لمنع تنفيذ الحكم الصادر بفتح الطريق و واقعة عدم تناقض المساحة المعلنة للاعتراض عن المساحة الخاصة بالمعترض عليه في جدول الحقوق وواقعة وجود عدة ابنية و عمارات قيد الانشاء بعد الأرض الخاصة بالمعترض وتعثرهم خلال اعمال البناء بفعل اغلاق الطريق موضوع الاعتراض .

مع الاحترام والتقدير،،،

تحريرا في 2025/1/18

وكيل المستدعية
المحامي / دخل الله دخل الله



مرفقة
ورقة طابع ديب
الاستدعاء / دخل الله
ورقة ١٤٢٤ دخل الله
بواقع خمسة مع حافظة - استفسار
المرفقة .



دولة فلسطين
محكمة تسوية اراضي بيت لحم

الحكم

الصادر عن محكمة تسوية اراضي بيت لحم المأفونة بإجراء المحكمة وإصدار الحكم باسم
الشعب العربي الفلسطيني.
الهيئة الحاكمة : القاضي انطون ابو جابر
الكاتب : غدير الحايك

المستدعي : بلدية ابوديس ، يمثلها رئيس البلدية / نبيل عبد الله عبد بدر
بواسطة وكيلها المحامي / دخل الله دخل الله .
ابوديس - عمارة البرج الذهبي - ط(1) ، مكتب رقم (3) .
المستدعي ضده : علي يوسف عبد الرحم حشمة .
عنوانه : ابوديس - نزلة مدرسة دار الايتام ، مقابل منزل ابراهيم جفال .

الوقائع والاجراءات

تقدمت الجهة المستدعية بهذا الطلب بوساطة وكيلها ضد المستدعي ضده موضوعه طلب
مستعجل مقدم سنداً لنص المادة (102) من قانون اصول المحاكمات المدنية والتجارية لاتخاذ
اجراء وقتي بوقف المستدعي ضده عن اغلاق الطريق الواقعه ضمن الحوض رقم (5) موقع
البلدة القديمة من اراضي بلدة ابوديس ، وذلك بحضور فريق واحد دون الآخر
حيث اورد المستدعي في لائحة واسباب طلبه ما يلي:-

- 1- الجهة المستدعية هيئة محلية مختصة وفقاً للقوانين والانظمة بتخطيط وتنظيم بلدة
ابوديس من حيث كافة الأمور القانونية المتعلقة بالاراضي التابعة لها .
- 2- الجهة المستدعية وفي نطاق عملها باعتبارها هيئة محلية قامت وفي سبيل ذلك باعداد
مخططات تنظيمية لبلدة ابوديس بما في ذلك الشوارع الرئيسية والفرعية وقامت ولا
تزال بشق تلك الشوارع ورصفها بالاسفلت لغايات تحقيق المنفعة العامة لسكان بلدة
ابوديس .
- 3- المستدعي ضده يملك قطعة ارض ضمن الحوض رقم (5) موقع البلدة القديمة من
اراضي بلدة ابوديس وهي تابعة للنطاق الجغرافي لهيئة مجلس بلدية ابوديس .
- 4- المستدعي قام ببناء منزل خاص به على قطعة الارض الموصوفة في هذا الطلب وقام
ببناء سور من مادة الخرسانة بشرف على شارع فرعي مقرر وفقاً لمخططات التخمين
المصادق عليها من قبل سلطة الاراضي .
- 5- المستدعي ضده شرع مؤخرًا وعلى بعد مائة متر من الارض الخاصة به باغلاق ذلك
الطريق من خلال وضع مكعبات حجرية ومخلفات ترابية على الشارع الفرعي الواقع

القاضي



دولة فلسطين
محكمة تسوية اراضي بيت لحم

- ضمن الحوض رقم (5) موقع البلدة القديمة من اراضي بلدة ابوديس وذلك دون وجه حق ودون سند من القانون .
- 6- أن الجهة المستدعية متضررة من تلك الافعال ومن شأن الاستمرار فيها الحيلولة دون تمكينها من تقديم خدماتها لسكان ذلك الحوض بفعل قطع الطريق سيما وانه لا يوجد أي طريق آخر يمكن المرور الأمن منه .
- 7- إن استمرار المستدعي ضده في اغلاق ذلك الشارع من شأنه أن يلحق بالمستدعية اشد الضرر من خلال عدم تمكنها من تقديم خدماتها لجمهور المنتفعين سيما وانها تتلقى بدل رسوم رخص للابنية التي يرغب مالكيها في البناء عليها وفي ذات الوقت عاجزة عن فتح الطريق المؤدي لقطع الاراضي تلك .

الطلب :- لكل ما سبق ولما تراه المحكمة، التمسست الجهة المستدعية نظر الطلب بحضور فريق واحد دون الآخر، وعلى صفة الاستعجال وبعد المحاكمة والاثبات الحكم بوقف المستدعي ضده عن اغلاق الطريق الواقع ضمن الحوض رقم (5) موقع البلدة القديمة من اراضي بلدة ابوديس واصدار الامر بازالة تلك المكعبات الحجرية والاتربة التي قام المستدعي بوضعها في تلك الطريق وذلك وفق الأصول والقانون .

بالمحاكمة الجارية علنا وفي جلسته 2019/01/30 قدم وكيل الجهة المستدعية بينته على صفة الاستعجال حيث استمعت المحكمة الى شهادة صفوت عبد الله دعنا كما قدم وكيل المستدعي بينة وفي جلسة 2019/02/04 طلب وكيل الجهة المستدعية اعتماد تقرير مامور التسوية الوارد في نفس الجلسة بينة له والتمس ابراز كفالة عطل وضرر المبرز ط/1 وبها ختم وكيل المستدعي بينته و التمس الحكم حسب لائحة الطلب.

المحكمة

بالتدقيق وبعد الرجوع الى لائحة الطلب وظاهر البينة المقدمة وحسب ما جاء في شهادة الشاهد صفوت عبد الله ديب دعنا (اعرف الجهة المستدعية واعرف المستدعي ضده واعرف المشكلة التي حصلت على الطريق في حوض 5 والمسمى البلدة القديمة من اراضي ابو ديس والمستدعي ضده يملك قطعة ارض في المنطقة ... وانا شخصا لم اشاهده قام باغلاق الطريق وحسب الادعاء من المجاورين والبلدية انه قام باغلاق الطريق ... وهو شارع معبد ومزفت ... ونظر الطلب بالطرق العادية يلحق ضرر بالجهة المستدعية) وحيث ان الجهة المستدعية جديرة بالحماية المؤقتة وحيث تقدمت بكفالة عطل وضرر المبرز ط/1 تضمن للمستدعي ضده كل عطل وضرر فيما اذا تبين انه غير محق في طلبه وحيث كان الامر كذلك .



طلب رقم 2019/11
تسوية اراضي بيت لحم

دولة فلسطين
محكمة تسوية اراضي بيت لحم

لذلك

تقرر المحكمة اصدار قرار مستعجل بمنع ووقف المستدعي ضده علي يوسف عبد الرحمن حشمة من ابو ديس و/او من ياتمر بامرہ من القيام باغلاق الطريق الواقعه ضمن الحوض رقم (5) موقع البلدة القديمة من اراضي بلدة ابوديس وازالة المعوقات والتعدييات على الطريق واستعمال القوة اذا لزم الامر وتسطير الكتب اللازمة لتنفيذ مضمون هذا القرار حسب الاصول.

حكماً حضورياً صدر وتلي علناً بحضور الفريق المستدعي قابلاً للإلغاء أو التعديل أو الاستئناف صدر باسم الشعب العربي الفلسطيني وأفهم في
2019/02/05.

القاضي
انطون ابو جابر

الكاتب
غدير الحايك

القاضي

القاضي



نوع الدعوى : استئناف مدني
رقم الدعوى : 2019-139

الحكم

الصادر عن محكمة استئناف القدس المنعقدة في رام الله المأذونة بإجراء المحاكمة وإصداره بإسم الشعب العربي الفلسطيني
الهيئة الحاكمة : برئاسة السيد القاضي محمود الجبشيه
وعضوية السـيـدين القـاضـيين مأمون كلش وزاهي البيتاوي

المستأنف : علي يوسف عبد الرحمن حشمه / ابو ديس
وكيله المحامي : ليث ابو رومي

المستأنف عليها : بلدية ابو ديس يمثلها رئيس البلدية
وكيلها المحامي : دخل الله دخل الله

موضوع الاستئناف : القرار الصادر عن محكمة تسوية بيت لحم بتاريخ 2019/2/5 بالطلب
2019/11 القاضي بمنع المستدعي من القيام باغلاق الطريق الواقع ضمن الحوض رقم 5 من
اراضي ابو ديس وازاله المعوقات بها
تتلخص اسباب الاستئناف :

- 1- المحكمه مصدره القرار المستأنف غير مختصه وظيفيا باصداره
- 2- القرا للمستأنف باطل لعدم تضمينه لانه يتوجب على المستأنف اقامه دعواه خلال 8 ايام
- 3- الطلب الصادر به القرار المستأنف يخلو من حاله الاستعجال
- 4- القرار المستأنف جاء ضد وزن البينه

رئيس الهيئة

القاضي محمود الجبشيه

الكاتب ج. هـ



نوع الدعوى : استئناف مدني
رقم الدعوى : 2019-139

المحكمة

بالتدقيق في اسباب الاستئناف فان المحكمة تجد ان المحكمة مصدره القرار لمستئناف هي محكمة تسوية بيت لحم طالما ان قطع الاراضي المطلوب ازاله الاتربة والعراقيل عن الطريق الواصله اليها خضعت لاعمال التسوية وفق ما جاء في لائحة طلب المستئناف عليه وعدم منازعة المستئناف بهذه الواقعة وعليه فان الطلب يكون مقدم وفق احكام الماده 6/13 من قانون التسوية وحيث انه تم اجراء الكشف الحسي على الطريق الموصله لقطع الاراضي موضوع الطلب وتبين ان تلك الطريق قد وضع بها اتربة وعراقيل ومكعبات اسمنتيه واكوام من التراب وعليه فان محكمة التسوية مصدره القرار المستئناف تكون مختصه باصداره بما لها من صلاحيات وفق احكام الماده 13 فقره 6 من قانون التسوية كما تجد المحكمة انه وفقا لمخطط الموقع الجاري ابرازه فان قطع الاراضي الواصله اليها الطريق المطلوب ازاله العوائق عنها هي تابعه للنطاق الجغرافي لهيئة مجلس بلدية ابو ديس وبالتالي فان محكمة التسوية تكون مختصه وفق صلاحيتها الوارده في الماده 13 فقره 6 بنزع يد المستئناف عن تلك الطريق وازاله العراقيل عنها اما بخصوص عدم تضمين القرار المستئناف مدة 8 ايام لرفع الدعوى فان ذلك امر يتعلق بحكم القانون وينصه ولا يتم تقريره بحكم الحاكم اما بخصوص عدم توفر صفة الاستعجال فان المحكمة تجد ان قاضي التسوية ينظر الطلبات الوارده اليه وفق صلاحياته الوارده في الماده 13 فقره 6 المنصوص عليها نصا وليس بصفته قاضيا للامور المستعجلة وحيث ثبت من الكشف الحسي المبرز علما لطريق المذكورة وجود عراقيل واتربة ومكعبات تعيث الحركة فان ما خلصت اليه محكمة الدرجة الاولى بازاله تلك العراقيل يكون ثابت بالاوراق

لذلك

تقرر المحكمة رد الاستئناف موضوعا وتأييد الحكم المستئناف

حكما صدر وتلي علنا باسم الشعب العربي الفلسطيني وافهم في 2019/5/13

رئيس الهيئة

القاضي محمود الحشيشه

الكاتب / ه.ج

State of Palestine

Judicial Authority

رقم التنفيذ : 2019/517
التاريخ : 2019 / 2 / 5



محضر تنفيذ

دولة فلسطين

المحكمة القضائية

دائرة تنفيذ بيت لحم

المحكمة التي أصدرت الحكم : القرار الصادر عن قاضي الامور المستعجلة في محكمة تسوية اراضي بيت لحم في الطلب المستعجل رقم 2019/11

تاريخ الحكم : 2019/2/5

المحكوم له : بلدية ابو ديس يمثلها رئيس البلدية نبيل عبدالله عبد بدر
وكيلها المحامي دخل الله دخل الله / ابو ديس / عمارة البرج الذهبي

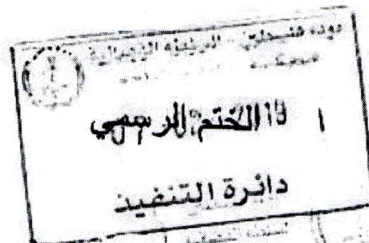
المحكوم عليه : علي يوسف عبد الرحمن حشمة

العنوان للتبليغ : ابو ديس / نزلة مدرسة دار الايتام / مقابل منزل ابراهيم جفال

المحكوم به : وقف المحكوم عليه و/او من ياتمر بامره من القيام باغلاق الطريق الواقعة ضمن الحوض رقم 5 موقع البلدة القديمة من اراضي بلدة ابو ديس وازالة المعوقات والتعديلات على الطريق واستعمال القوة اذا لزم الامر وتسطير الكتب اللازمة لتنفيذ مضمون هذا القرار .

بتاريخ (2019/2/6) حضر وكيل المحكوم لها المحامي دخل الله دخل الله وطلب تنفيذ اعلام الحكم تنفيذيا وذلك حسب الاصول .

مأمور التنفيذ



المحكوم له و/او وكيله



202

202

20

State of Palestine		دولة فلسطين
Land and Water Settlement commission		هئته تسوية الأراضي والمياه
اليوم: الاربعاء التاريخ: 2019/02/06		محكمة تسوية بيت لحم

السيد مدير دائرة تنفيذ بيت لحم المحترم

تحية وبعد ،،

الموضوع :الطلب رقم 2019/11

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه واستناداً لقرار قاضي محكمة تسوية بيت لحم الصادر في
الطلب 2019/11 بتاريخ 2019/01/05 والقاضي بتكليفكم بتنفيذ مضمون القرار ، وذلك
حسب الاصول والقانون.

مع الإحترام

مرفق

- صورة طبق الاصل عن القرار
- صورة طبق الاصل عن لائحة الطلب
- وكالة محامي

نور نوفل
رئيس قلم محكمة تسوية بيت لحم

