



للمحاماة والاستشارات القانونية وحوادث السير والعمل والأراضي

اعتراض رقم (2024/417)

لدى محكمة تسوية الاراضي و المياه نابلس الموقرة

- المعترض: 1- جميل كمال جميل ربيع - نابلس - عمورية - هوية رقم (905523601)
2- سليمان كمال جميل ربيع - نابلس - عمورية - هوية رقم (913198800)
3- محمد كمال جميل ربيع - نابلس - عمورية - هوية رقم (853682342)

وكيلهم المحامي محمد حسن

- المعترض عليه :- 1- ورثة اميرة صالح محمد حكواتي - نابلس - عمورية
2- صبحية صالح محمود حكواتي - نابلس - عمورية
وكيلها المحامي محمد حسين و/ او جاسر حسين مجتمعين و/او منفردين.

ايميل (adv.mohamed.hussin@gamil.com)

جوال رقم (0599988087) هاتف رقم (092398176)

نابلس - شارع سفيان - عمارة العالول و ابو صالحه - المدخل الغربي - الطابق الرابع



دولة فلسطين - السلطة القضائية
محكمة بداية نابلس

تاريخ: 19-02-2026

توقيع: محمد حسين

الموضوع :- لائحة جوابية مقدمة من قبل المعترض عليها الثاني .

لائحة جوابية

- 1- الاعتراض مردودة لمخالفته الأصول والقانون .
- 2- الاعتراض مردودة لانعدام الخصومة ولعدم وجود المصلحة .
- 3- الاعتراض لا يستند إلى سبب قانوني سليم .
- 4- الاعتراض مردود للجهالة الفاحشة .
- 5- الاعتراض مردود للتقادم وبالتناوب.
- 6- يلتمس المعترض عليه الثاني رد الاعتراض لتقديمه خارج المدة القانونية وكونه غير مستوفي الشروط الشكلية .
- 7- يلتمس المعترض عليه الثاني رد الاعتراض لتقدمه من غير ذي صفة ممن لا يملك الحق في تقديمه .
- 8- الاعتراض مردود لكون انه مقام على اكثر من قطعة وان المدعى عليها الثانية تملك قطعة الارض التي تحمل الرقم 6 من الحوض رقم (11) من اراضي قرية عمورية قضاء مدينة نابلس فقط ولاعلاقة له بقطعة الارض الاخرى .
- 9- لا يسلم المعترض عليه الثاني بما ورد في البند الاول من لائحة الاعتراض ملتصقا برد الاعتراض لتقديمه خارج المدة القانونية وكونه غير مستوفي الشروط الشكلية
- 10- لا يسلم المعترض عليه الثاني بما ورد في البند الثاني والثالث من لائحة الاعتراض بالصورة الوارده فيه وتضيف إلى أن الجهة المعترضة لاتملك ولا تتصرف باي حصص في قطعة الارض رقم (6) من الحوض رقم (11) من اراضي قرية عمورية قضاء مدينة نابلس وكذلك ورثتها من قبلها لا يملكون ولا يتصرفون وان المعترض عليها الثانية تمتلك وتتصرف بكامل الحصص قطعة الارض رقم (6) من الحوض رقم (11) من اراضي قرية عمورية قضاء مدينة نابلس دون معارضة او ممانعة منذ ما يزيد عن عشرون عاما ويعلم عموم اهالي قرية عمورية والتي الت للمعترض عليها الثانية ارثا عن مورثها المرحوم صالح محمود حكواتي وبموجب اتفاقية القسمة لصالح

محمود حكواتي والموقع عليها من قبل الورثة وحيث انه لا يوجد للجهة المعارضة اي ارض من المرحوم صالح محمود حكواتي وحيث ان قطعة الارض التي تملكها المعارضة كانت جزء وحصص من قطعة الارض التي تسمى قبل التسوية باسم الوعر والتي كانت تحدها قبل تجزئتها من الشرق ارض ورثة احمد عبدالجليل ومن الشمال شارع عام ومن الغرب شارع ومن الجنوب ارض محمود عبد الله وورثة احمد عبد الجليل وقد تم تجزئتها وتقسيمها من قبل مامور التسوية الى عدة قطع ومنها قطعة الارض التي تملكها وتتصرف بها المعارض عليها الثاني والتي كانت تشكل حصصه الارثية من قطعة الارض الاساس والتي الت للمعارض عليها الثانية ارثا عن مورثها المرحوم صالح محمود حكواتي و بموجب اتفاقية القسمة والتي يحدها بعد تجزئتها من الغرب ورثة اميرة صالح حكواتي ومن الشمال الشارع الرئيسي ومن الشرق قطعة الارض الخاصة بتمام و عدنان ومجد وشفيق صالح محمود حكواتي ومن الجنوب قطعة الارض تعود لورثة محمود عبد الله

11- لا تسلّم المعارض عليها الثانية بما ورد في البند الرابع والخامس من لائحة الاعتراض بالصورة الوارده فيه وتضيف إلى أن الجهة المعارضة لاتملك ولا تتصرف باي حصص في قطعة الارض رقم (4) من الحوض رقم (11) من اراضي قرية عمورية قضاء مدينة نابلس ولا ورثتها كما تدعي في لائحة اعتراضها وان المعارض عليها الثانية تمتلك وتتصرف بكامل حصص قطعة الارض رقم (6) من الحوض رقم (11) من اراضي قرية عمورية قضاء مدينة نابلس دون معارضة او ممانعة منذ ما يزيد عن عشرون عاما يعلم عموم اهالي قرية عمورية والتي الت للمعارض عليها الثانية ارثا عن مورثها المرحوم صالح محمود حكواتي وبموجب اتفاقية القسمة وان الجهة المعارضه لا تملك اي حصص في قطعة الارض الاساس قبل التسوية ولا ورثتها من قبلها وان تسجيل قطعة الارض رقم (6) من الحوض رقم (11) من اراضي عمورية من قبل مامور التسوية باسم المعارض عليها الثانية قد تم وفقا للاصول والقانون وفقا للاوراق المقدمة وواقع الحال .

12- كل أمر واقعي ورد في لائحة الاعتراض ولم تفر المعارض عليها الثانية به صراحة أو ضمناً فإنها لا تعتبر نفسها مسلماً به .

13- تحتفظ المعارض عليها الثانية لنفسها بحقها في إبراز أية مستندات مستقبلاً ليست بحوزتها الان.

14- لكل ما تقدم فان المعارض عليها الثانية تلتزم رد هذا الاعتراض شكلا و موضوعا وتثبيت تسجيل القطعة المعارض عليه رقم (6) حوض (11) موقع الشامي والحصه من اراضي قرية عموية قضاء نابلس باسم المعارض عليها الثانية مع تضمين الجهة المعارضه كافة الرسوم والمصاريف وأنعاب المحاماة .

تحريراً في / 2026م

مع الاحترام

وكيل المعارض عليها الثانية

المحاميان محمد حسين و / او جاهر حسين



المحامي
جاسر حسين



المحامي
محمد حسين

للمحاماة والاستشارات القانونية وحوادث السير والعمل والأراضي

اعتراض رقم 2024/417

لدى محكمة تسوية نابلس الموقرة

المستدعية :- صبحية صالح محمود حكواتي - نابلس - عمورية

وكيلهم المحامي محمد حسين و / او جاسر حسين منفردين و / او مجتمعين - نابلس .

ايميل (adv.mohamed.hussin@gamil.com)

جوال رقم (0599988087) هاتف رقم (092398176)

نابلس - شارع سفيان - عمارة العالول و ابو صالحه - المدخل الغربي - الطابق الرابع.

الموضوع :- حافظة مستندات

ارفق لكم حافظة مستندات :-

أ-البيانات الشفوية:-

1- الشاهد محفوظ احمد محمد عبد الله - نابلس - عمورية

2- الشاهد معتصم محمد جميل حكواتي - نابلس - عمورية

3- الشاهد ايمن ابراهيم محمد زيبيدي - نابلس - عمورية

4- الشاهد منير ابراهيم محمد حكواتي - نابلس - عمورية

للسهادة على ان المعارض عليها الثانية تمتلك وتتصرف بكامل الحصص قطعة الارض رقم (6) من الحوض رقم (11) من اراضي قرية عمورية قضاء مدينة نابلس دون معارضة او ممانعة منذ ما يزيد عن عشرون عاما وبعلم عموم اهالي قرية عمورية والتي الت للمعارض عليها الثانية ارثا عن مورثها المرحوم صالح محمود حكواتي وبموجب اتفاقية القسمة لصالح محمود حكواتي والموقع عليها من قبل الورثة وحيث انه لا يوجد للجهة المعارضة اي ارث من المرحوم صالح محمود حكواتي وحيث ان قطعة الارض التي تملكها المعارضة كانت جزء وحصص من قطعة الارض التي تسمى قبل التسوية باسم الوعر والتي كانت تحدها قبل تجزئتها من الشرق ارض وورثة احمد عبدالجليل ومن الشمال شارع عام ومن الغرب شارع ومن الجنوب ارض محمود عبد الله وورثة احمد عبد الجليل وقد تم تجزئتها وتقسيمها من قبل مامور التسوية الى عدة قطع ومنها قطعة الارض التي تملكها وتتصرف بها المعارض عليها الثاني والتي كانت تشكل حصصه الارثية من قطعة الارض الاساس والتي الت للمعارض عليها الثانية ارثا عن مورثها المرحوم صالح محمود حكواتي و بموجب اتفاقية القسمة والتي يحدها بعد تجزئتها من الغرب ورثة اميرة صالح حكواتي ومن الشمال الشارع الرئيسي ومن الشرق قطعة الارض الخاصة بتمام و عدنان ومحمد وشفيق صالح محمود حكواتي ومن الجنوب قطعة الارض تعود لورثة محمود عبد الله وللشهادة على حدود الارض وعلى مساحتها وللشهادة على طبيعة الارض ومن يتصرف بقطعة الارض وللشهادة على وجود اتفاقية قسمة وانه لاعلاقة للمعارضين في قطعة الارض وللشهادة على المتصرف في قطعة الارض.

المحامي
جاسر حسين
جوال 0599379063



نابلس - شارع سفيان - عمارة عالوا * وأهه صالحه

ب-البينات الخطية :-

- 1- حجة حصر ارث المرحوم صالح محمود حكواتي
- 2- اخراج قيد .
- 3- لوائح الادعاء المقدمة من قبل المعارض عليها الثانية لدى مامور التسوية .
- 4- شهادة معادلة .
- 5- مخططات مساحة .
- 6- اتفاقية القسمة .
- 7- اتفاقيات
- 8- حجج حصر ارث

***تحتفظ المستدعي بحقه في ابراز اية مستندات مستجدة خلال السير في الدعوى وفقا لاحكام المادة (21) فقرة القرار بقانون رقم (24) لسنة 2024 المعدلة للمادة (62) من قانون اصول المحاكمات المدنية والتجارية النافذ.**

*** تحتفظ الجهة المستدعية بحقها في ابراز اية مستندات ليست بحوزتها الآن .**
*** تحتفظ الجهة المستدعية بحقها في تقديم طلب بالزام الغير بتقديم اية مستندات متعلقة بموضوع الدعوى .**

***تحتفظ الجهة المستدعية بحقها في توجيه اليمين الحاسمة .**

***تحتفظ الجهة المستدعية بحقها في دعوة الخبير.**

تحريراً في 2026/ /

مع الاحترام

وكيل الجهة المستدعية

المحاميان محمد حسين و/او جاسر حسين

