

لدى محكمة بداية رام الله الموقرة

المدعية : فاطمة طه حسن ظرمان | الرام | الشارع الرئيسي | قرب مديرية التربية والتعليم  
هوية رقم (٩٩٦٩٩١٠٩٧)

وكيلاها المحاميان اسماعيل حسين و| او مهدي سلامه | رام الله | الارسال | عمارة الاسراء |  
ط ٢

المدعى عليهما :

١- جاد الله محمد مصطفى نصار | رام الله | هوية رقم (٩٠٩٩١٠٧٤٧) | الطيرة | خلف  
مشتل ابو زكي

٢- ياسر عبد العزيز جودة داود | القدس | هوية رقم (٠٨٠٣٢٢٢٥) | سميراميس | خلف  
كازية ناصيف

موضوع الدعوى : المطالبة بمبلغ وقدره (\$٤٢٧٨٣٠) اربعمائة وسبعة وعشرون الف  
وثمانمائة وثلاثون دولار امريكي

#### لائحة واسباب الدعوى

١- المدعى عليه الثاني يملك قطعتي الارض ذوات الارقام (٣٣٨) و (٣٣٩) والواقعتين ضمن  
الحوض رقم (١٥) موقع الجدول من اراضي رام الله

٢- بتاريخ ٢٠٠٨/٤/١٣ اتفق المدعى عليه الاول مع المدعى عليه الثاني على ان يقوم المدعى  
عليه الاول باقامة بنائين على قطعتي الارض بحيث يحصل المدعى عليه الثاني على تسعة  
شقق من البناء مقابل تنازله عن باقي الشقق والارض التي سيقام عليها البناء وذلك وفقا لاتفاقية  
مقايضة محررة وموقعة بينهما حسب الاصول

٣- قام المدعى عليه الاول وبلاستناد الى اتفاقية المقايضة الموقعة مع المدعى عليه الثاني  
بالاتفاق مع المدعية على بيعها اربعة عشر شقة وروف من العمارتين المنوي بناؤهما وذلك  
وفقا لاتفاقية بيع شقق محررة وموقعة بين المدعية والمدعى عليه الاول حسب الاصول بتاريخ  
٢٠١٠/١٠/٢٣

٤- المدعية قامت بتنفيذ واجباتها وفقا للاتفاقية حيث قامت بتوريد باطون وحديد لمشروع البناء  
وعلى شكل دفعات نقدية للمقاول والمدعى عليه الاول بعض الاحيان وبلغ مجموع قيمة  
مدفوعات المدعية بالمشروع (\$٣٧٧٨٣٠) ثلاثمائة وسبعة وسبعون الف وثمانمائة وثلاثون  
دولار امريكي حيث كانت تسدد الدفعات بواسطة زوجها (مرفق بلائحة الدعوى كشف بالدفعات  
( موقع من المدعى عليه الاول والمقاول حسب الاصول

