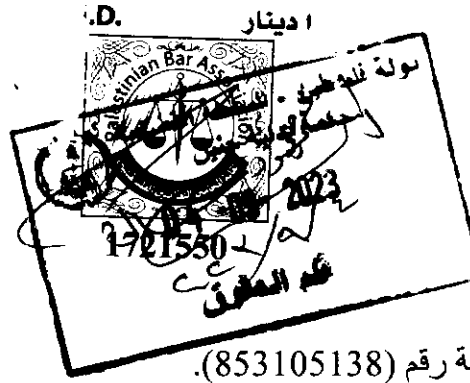




فريحات
مُحامون
ومستشارون

دعوى رقم (520 / 2023)



لدى محكمة بداية حقوق جنين الموقرة

الجهة المدعى:-

1- محمود احمد مصطفى رحال هوية رقم (853105138).

2- رولا احمد مصطفى رحال حاملة هوية رقم (903946259).

عنوانهم سيلة الظهر بجانب بنك القدس فرع سيلة الظهر الشارع الرئيسي.

وكيلهم المحامون علاء فخرى فريحات ودارين محاجنة وهنادي عوادين وامنية صدقة وسعود حمو / جنين-شركة

فريحات محامون ومستشارون.

الجهة المدعى عليها:-

- 1- محمد زايد محمد شريف زعرور. بصفته الشخصية وبصفته من وبالإضافة الى تركة مورثه والده المرحوم زايد محمد شريف زعرور.
- 2- رائد زايد محمد شريف زعرور. بصفته الشخصية وبصفته من وبالإضافة الى تركة مورثه والده المرحوم زايد محمد شريف زعرور.
- 3- دنيا أحمد كامل عثمان موسى المعروفة بعد الزواج دنيا أحمد كامل الزعرور (المعروفة للعامة باسم روضة - بدل من دنيا). بصفتها الشخصية وبصفتها من وبالإضافة الى تركة مورثها زوجها المرحوم زايد محمد شريف زعرور.
- 4- رشا زايد محمد شريف زعرور. بصفتها الشخصية وبصفتها من وبالإضافة الى تركة مورثه والده المرحوم زايد محمد شريف زعرور.
- 5- نائلة زايد محمد شريف زعرور. بصفتها الشخصية وبصفته من وبالإضافة الى تركة مورثه والده المرحوم زايد محمد شريف زعرور.
- 6- نادية زايد محمد شريف زعرور. بصفتها الشخصية وبصفته من وبالإضافة الى تركة مورثه والده المرحوم زايد محمد شريف زعرور.
- 7- صابرين زايد محمد شريف زعرور. بصفتها الشخصية وبصفته من وبالإضافة الى تركة مورثه والده المرحوم زايد محمد شريف زعرور.

1

- 8- نور زايد محمد شريف زعرور. بصفتها الشخصية وبصفته من وبالإضافة الى تركة مورثه والده المرحوم زايد محمد شريف زعرور.
- 9- ناهد زايد محمد شريف زعرور. بصفتها الشخصية وبصفته من وبالإضافة الى تركة مورثه والده المرحوم زايد محمد شريف زعرور.

عنوانهم جميعا للتبليغ سيلة الظهر شارع البلدية / بجانب المدرسة الأساسية الأولى للذكور

موضوع الدعوى: مطالبة بأجور مالية مترصدة. قيمة الدعوى مبلغ وقدره (15990) دينار أردني.

مقدمة

وقائع وأسباب الإخلال بالدعوى

1. المدعى عليها وبصفتها أعلاه مستأجرة من الجهة المدعى حيث أن مورث الجهة المدعى عليها كان مستأجر لمحلين في بناء مقام على قطعة رقم (87) من الحوض رقم (11) من أراضي سيلة الظهر قضاء جنين، وبموجب الوكالة الدورية رقم (10203/2015/424) عدل جنين بتاريخ (2015/10/20) تم بموجبها شراء كامل حصص المالك محمد "حسين يوسف" عيسى عيسى وهي الحصص المقام عليها البناء المذكور أعلاه وأصبحت ملك الجهة المدعى، وقد أصبحت المدعى صاحبة حق الملكية والتصرف بالعقار وصاحبة الحق بقبض الأجرة وأن الأجرة للمحل الأول قيمتها (600) دينار أردني تبدأ في 5/1 من كل عام. والمحل الثاني أيضا أجرته 600 دينار أردني تستحق في 9/1 من كل عام وتدفع الأجرة سلفا ونقدا ومقدما.

2. المدعى عليهم ترصد بذمتهم أجرة سنوية لم تدفع للجهة المدعى وهي مبالغ مالية مستحقة ومترصدة بذمتهم وكان المدعى عليهم قد غيروا من معالم المأجور وأشركوا الغير به وكانت الجهة المدعى قد إقامة دعوى لأخلانهم من المأجور سجلت تحت الرقم (2020/736) محكمة صلح حقوق جنين الموقرة وباشرت بإجراءات المحاكمة وفي جلسة 2023/7/13 تم تسليم مفتاح المأجور من قبل الجهة المدعى عليها للجهة المدعى وتسليم المحلات موضوع الدعوى للجهة المدعى خالية مكن الشواغل والشاغلين، ورفعت الجهة المدعى عليها يدها عن المحلات وسلمتها بتاريخ 2023/7/13 فان المدعى عليها والحلة هذه تكون مدينة للجهة المدعى بالمأجور من تاريخ استحقاقها وترصدها كما سيرد لها تفصيل اداناه حتى تاريخ 2023/7/13. وبذلك فان الأجرة المستحقة هي على التفصيل التالي:

Kenan Hall, Street, Treibart Building, behind C. deo American Bank.