

المحكمة	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق		رقم الدعوى	2025/2117	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورد	2025/12/10	تاريخ بداية المحاكمة	الجلسة القادمة		حالتها	جديدة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	1142.50 شيقل اسر انيلي	قيمة الدعوى		
معلومات الشرطة			معلومات النيابة			
المدعي	1 - خديجه شاكر خضر قطاشي 941945925/رام الله-ابو شخيدم-وسه البلد		وكلائهم	براء صالح محمود مخو		
المدعى عليه	1 - نائلة محمد شاكر قنداح /رام الله-ابو شخيدم-وسط البلدة 2 - لوي زايد حسين قنداح /رام الله-ابو شخيدم-وسط البلدة 3 - محمود شاكر خضر قنداح /رام الله-ابو شخيدم-وسط البلدة		وكلائهم			
الشهود						
نوع الدعوى	تقسيم الأموال المشتركة المنقولة وغير المنقولة - إزالة الشبوع					
ملاحظات						
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي: إيمان ديسي		تاريخ الحكم	تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الاعتراض	
خلاصة الحكم						

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2025-2117



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2025-2117

(((20250016001002117)))

دعوى حقوق (2025/)

لدى محكمة صلح حقوق رام الله الموقرة،،،

المدعية: خديجة شاكر خضر قطاشي المعرفة أيضا قبل الزواج خديجة شاكر خضر قنداح ، حاملة هوية رقم (941945925)/ أبو شخيدم.

عنوانها: رام الله / برج فلسطين / هاتف رقم (0592800801).

وكلائها المحامون براء مخو و/أو عمر مناصره و/أو عمرو مخو و/أو مروه رداد / و/أو تمارا ربيع و/أو جويل الاصبح / مجتمعين واومنفردين رام الله ا شارع الارسال/ عمارة النبالي والفارس ا الطابق الخامس/ مكتب اسناد للمحاماة والاستشارات القانونية.
هاتف رقم (0569426753)، البريد الإلكتروني amrmakho21@gmail.com

المدعى عليهم: 1. نائلة محمد شاكر قنداح

2. لؤي زايد حسين قنداح

3. محمود شاكر خضر قنداح

العنوان للتبليغ: رام الله / أبو شخيدم/ وسط البلد.

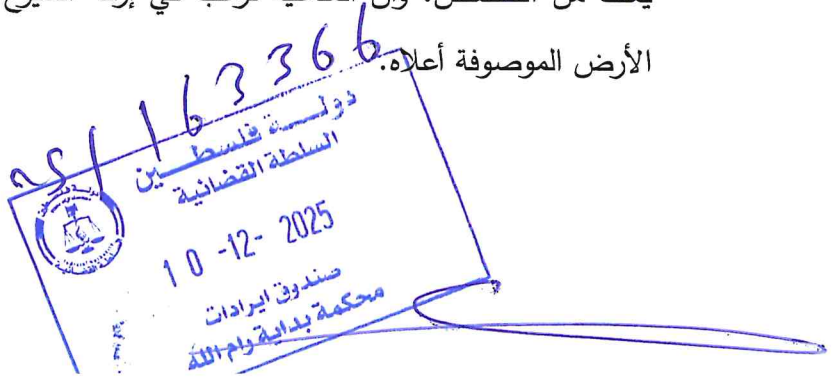
موضوع الدعوى: إزالة شيوخ في قطعة الأرض رقم (64) حوض (1) خلة الرديني من أراضي قرية أبو شخيدم قضاء رام الله والبيره.

لائحة وأسباب الدعوى:

أولاً: المدعية هي مالكة لحصص مشتركة مع المدعى عليهم في قطعة الأرض رقم (64) حوض رقم (1) خلة الرديني من أراضي قرية أبو شخيدم قضاء رام الله.

ثانياً: إن المدعية متضررة من استمرار حالة الشيوخ فيما بينها وبين المدعى عليهم في قطعة الأرض الموصوفة أعلاه، وإن من شأن استمرار حالة الشيوخ أن يلحق بالمدعي أضراراً فادحة ويفوت عليه المنفعة فيما يملك من الحصص، وأن المدعية ترغب في إزالة الشيوخ فيما بينها وبين المدعى عليهم في قطعة الأرض الموصوفة أعلاه.

250 دينار (بناء على طلب المدعي)



ثالثاً: طالبت المدعية المدعى عليهم مرارا وتكرار بإجراء القسمة الرضائية وفق الاصول وأحكام القانون و/أو الاتفاق على تقسيم قطعة الارض موضوع هذه الدعوى، الا أنهم رفضوا ذلك دون مبرر و/أو مسوغ قانوني.

رابعاً: لمحكمةكم الموقرة صلاحية النظر والبت في هذه الدعوى نظراً لماهيتها ومكان وجود العقار موضوع الدعوى ومكان إقامة المدعى عليهم.

الطلب: لما تقدم من اسباب و/أو لما تراه محكمةكم الموقرة من اسباب اخرى، فان المدعي يلتزم ما يلي:

1- تبليغ المدعى عليهم نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وتعيين موعد للمحاكمة جلسة ودعوتهم لها.

2- غب المحاكمة والثبوت بإصدار الحكم بتقسيم قطعة الارض موضوع الدعوى وإزالة الشبوع فيها سنداً

لأحكام القانون الساري المفعول وأجراء المقتضى القانوني بذلك.

3- تضمين المدعى عليهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.

مع الاحترام،،،

و. المدعية

تحريراً في: 2025/12/5.

مرفقات: حافظة مستندات/ وكالة خاصة.



دعوى رقم (2025/)

حافظة مستندات / قائمة بيانات المدعية في الدعوى الحقوقية التي تحمل الرقم (2025/):

اولا: البيئة الخطية:

سند تسجيل قطعة الارض موضوع الدعوى والتي تحمل الرقم رقم (64) حوض (1) خلة الرديني من أراضي قرية أبو شخيدم قضاء رام الله.

ثانياً: الخبرة:

تعيين خبير من قبل المحكمة لغايات اجراء أعمال الخبرة على قطعة الارض موضوع الدعوى فيما اذا كانت قابلة للقسمة من عدمه.

مع الاحترام،،،

تحريرا في: 2025/12/5.

و. المدعية

90, 15, 2

وكالة خاصة

بتاريخه أنا الموقع أدناه: خديجة شاكر خضر قشاشي / حامل هوية رقم ((941945925)) / رام الله، وكلت عني المحامون براء مخو و عمر مناصره و عمر مخو و مروة رداد و تمارا ربيع و جويل اصبح " مجتمعين و/أو منفردين" ليمثلوني وينبوا عني ويقوموا بمقامي امام محكمة صلح حقوق رام الله / محكمة بداية رام الله بصفتها الاستئنافية / النقض / تنفيذ رام الله اية محكمة اخرى مختصة اعداد وتقديم وتسجيل دعوى ضد كل من 1. نائلة محمد شاكر قنداح لؤي زايد حسين قنداح 3. محمود شاكر خضر قنداح وموضوعها ازالة شيوخ في قطعة الارض رقم (64) حوض (1) خلة الرديني من اراضي قرية ابو شخيد قضاء رام الله، كما وكلتهم في اتخاذ كل ما ينشأ و/أو يتفرع عن الدعوى المذكورة، وإجمالاً قد وكلتهم في تقديم كافة الطلبات والاستدعاءات والاعتراضات والطعون والاستئنافات وفي المدافعة والمرافعة لآخر درجة من درجات المحاكم بكافة أنواعها صلحاً وبداية واستئناف ونقض كما وكلتهم عني في اتخاذ كافة الاجراءات القانونية المتعلقة بالادعاءات المذكورة اعلاه وفي كل ما ينشأ و/أو يتفرع عنه من استدعاءات وطلبات وفي المخاصمة والمدافعة والمرافعة لآخر درجة من درجات المحاكمة صلحاً وبداية واستئنافاً ولدى محكمة النقض ومحكمة العدل العليا ومحكمة استئناف ضريبة الدخل وفي إمضاء وتقديم وإقامة وتبليغ وتبليغ جميع الأوراق والاستدعاءات واللوائح والإخطارات والمذكرات والتحريرات والدعاوى وإعلامات الحكم والاعتراض وطلب الحجزين التحفظي والإجرائي وفكهما وطلب تنبئتهما وفي انتخاب أهل الخبرة والمحكمين والمميزين وقبول أو رد تقاريرهم والموافقة أو الاعتراض على أي تقرير صدر أو يصدر ضد مصلحتنا وفي المصالحة وإمضاء والتسوية القضائية والإقرار بالحق والإبراء منه والتنازل عنه و في التحكيم وطلب تصديق قرار المحكمين لدى المحكمة وفي الكشف والتدقيق وإجراء المحاسبة وتعيين المحاسبين والاستكتاب والتدقيق ومضاهاة الخطوط وإنكار الخطوط والإمضاءات والأختام والبصمات والطعن فيها أو الاعتراف بها وفي تقديم البيانات وطلب وسماعها وحصرها ومناقشتها والعجز عنها وطلب الدخول بصفة شخص ثالث أو أشخاص ثلاثة كمدي و/أو مدعى عليه وفي طلب إدخال أشخاص ثلاثة وفي تقديم الادعاء المتقابل ودعوى النقص وفي الدعاوى/الشكاوى الجزائية والادعاء بالحق الشخصي والمطالبة به وفي تقديم كافة الطلبات المستعجلة وفي المنع السفر كذلك في تقديم أو سحب المستندات واستخراج النسخ وفي رد القضاة وتعين قيم وتوجيه الإنذارات والإخطارات بما فيها توجيه الإنذارات إلى دائرة تسجيل الأراض والإنذارات العديدة وفي نقل الدعوى وإيقافها وتأجيلها تأجيلاً عاماً وفي شطبها وترك الخصومة وطلب انقضائها وإسقاطها وفي طلب توجيه اليمين الحاسمة والنكو عنها وفي طلبات رد الدعوى وفك الحجز التحفظي والإجرائي. وفي تنفيذ الحكم أو القرار الذي يصدر لصالحنا لدى دائرة الإجراء أو أية دائرة تقوم مقامها والقيد بجميع المعاملات الإجرائية وقبض المبالغ التي تحصل من المحكوم عليه رأساً أو من دائرة الإجراء والودائع المدفوعة للمحكمة أو لغيرها من الدوائر باسمنا أو من باسم الغير وإعطاء الوصولات بذلك وطلب حبس المدين وحجز وبيع أمواله المنقولة وغير المنقولة والمرافعة والظهور أمام رئيس الإجراء أو مأمور الإجراء واستئناف كل قرار إجرائي يضر بمصلحتنا للمحكمة المختصة بتنفيذ الحكم وإمضاء جمع الأوراق والمعاملات اللازمة للتنفيذ وقبول التسوية ورفضها والدخول بالمزايدة باسمنا بالبدل الذي يراه مناسباً والبيع وتسليم المال وإعطاء الإيصالات. كما يكون له حق المثل أمام جميع أنواع المحاكم النظامية ودرجاتها والشرعية والكنائسية والعسكرية والخاصة ومحكمة التسوية والجهات والإدارات الحكومية والعسكرية والبلدية والنيابة العامة والمجالس والهيئات المحلية على اختلاف درجاتها واختصاصاتها وأعمالها واستصدار الأحكام القضائية والقرارات والأوامر الإدارية والحصول عليها وطلب تأييدها أو ردها أو الاعتراض عليها أو التظلم منها وفي تقديم الاستئناف الأص والمقابل والفري والنقض وطلب إعادة المحاكمة واعتراض الغير بكل أو بعض ما وكل به أو نشأ عنه كما وكلته بالمطالبة بالرسوم والمصاريف وأتعاب المحاد والفوائد القانونية. وفي تقديم الاعتراضات لدى دوائر الأراضي ولجان ودوائر التسوية وفي متابعة كافة إجراءات تسوية الأراضي والمياه أمام كافة الجهات وإجراءات تسجيل الأراضي والتسجيل المجدد وبالجمله قد وكلته في عمل كل ما يراه مناسباً لصالحنا ولو لم يكن منصوباً عليه في هذه الوكالة وفي القيام بجميع ما من شأنه أن يحفظ حقوقنا بهذا الخصوص وله تفويض وإثابة وإشراك الغير في جميع ما ذكر أعلاه مصدقاً من الآن على ما أجراه أو يجريه هو أو من ينوب عنه وكالة خاصة مفوضة لرأيه وعمله واختياره. وأنتني أعفي، بهذا وكيلي المذكور من أية مسؤولية عن الضرر أو الخسارة أو الربح الفائت الناتج أو المتسبب عن عدم معرفة أو خطأ أو تسرع أو إهمال أو تباطؤ من ناحيته أو من ناحية موظفيه أو ممثليه أو وكلائه أو شركائه.

أصادق على هذه الوكالة وعلى صحة توقيع الموكل بتاريخ 2025/12/1.

الموكل/الموكلون

المحامى





سند تسجيل

رقم الملف : 2024/ج/9677

انقرية/ال : ابو شخيدم

المحافظة : رام الله والبيرة

رقم العقد : 7846/2024

وتاريخه : 24/03/2024

الحى : ()

الحوض : (1) خلة الرديني

الإشارة إلى الخريطة	نوع الارض	رقم الحوض 1
المقياس : 1/2500	ميري	رقم القطعة 64
المساحة : متر مربع 456	القيمة 15 د 210 ف	نقلت من قطعة رقم:
ص. الاراضي : قلس		نقلت إلى قطعة رقم:
الخصص	نوع معاملة	تاريخ السند
متمن واربعون الف ومتمن واربعون حصة من اصل ستة عشر مليون وثمانمائة وستة عشر الف وثمانمائة حصة	تبديل	رقم وثيقة
ثمانية وثلاثون الف ومتمن وعشرون حصة من اصل ستة عشر مليون وثمانمائة وستة عشر الف وثمانمائة حصة	تبديل	رقم وثيقة
ثمانية واربعون الف وثمانمائة واربعون حصة من اصل ستة عشر مليون وثمانمائة وستة عشر الف وثمانمائة حصة	تبديل	رقم وثيقة 0000000
سنة عشر مليون واربعمائة وتسعون الف ومتمن واثنان وتسعون حصة من اصل ستة عشر مليون وثمانمائة وستة عشر الف وثمانمائة حصة	بيع وتبديل	رقم وثيقة 24/03/2024



إن الأموال غير المنقولة المبينة أوضافها اعلاه مسجلة بأسماء المنصحين المذكورين وقد أعطي هذا السند شهادة بذلك في 15/Apr سنة 2024

مدير التسجيل اراضي

مفقت من قبل : Malakm