

الحكمة	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق					رقم الدعوى	2022/ 792	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورد	2022/03/30	تاريخ بداية المحاكمة	9:21	2022/05/30	9:21	الجلسة القادمة	2022/05/30 9:21	حالتها	مؤجلة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	183.00	مقدرة: دولار امريكي 5760.0		قيمة الدعوى	معلومات النيابة	وكلائهم	ياسر حسن ركي ابو شريك
معلومات الشرطة								وكلائهم <td></td>	
المدعي	1 - مصطفى اسماعيل مصطفى شني 983705534/رام الله							وكلائهم	
المدعى عليه	1 - ناصر عبد الفتاح أحمد غانم 410533285/رام الله							وكلائهم	
الشهود									
نوع الدعوى	تجلية ماجور المطالبة بمبلغ مالي								
ملاحظات									
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي: غلابر عيتوسى							تاريخ الحكم	تاريخ تبليغ الحكم
خلاصة الحكم								تاريخ الاعراض	تاريخ الحكم

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2022-792



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2022-792

(((20220016001000792)))

كاتب العدل، والذي تم اعادة تبليغه لنفس الاخطار العدلي المذكور والذي تبلغه بطريق النشر والاصاق والتعليق بتاريخ 2022/2/22.

5. إن ما قام به المدعي عليه يشكل سببا لفسخ عقد ايجارة المأجور حسب قانون المالكين والمستأجرين رقم (62) لسنة 1953 الساري والمطبق في بلادنا.

6. لمحكمةكم الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى، نظرا لمكان وقوع العقار، وإقامة المدعي.

الطلب: يلتزم المدعي من محكمةكم الموقرة، بتبليغ المدعي عليه نسخة من لائحة هذه الدعوى ومرفقاتها، وبعد الاثبات، الحكم بفسخ عقد الأيجارة، وأخلاء المدعي عليه من المأجور موضوع هذه الدعوى ، والزامه بدفع مبلغ 1920 دولار امريكي بدل اجور مترصدة في فتمته حتى تاريخ الاخطار العدلي، وتسليمه للمدعي خاليا من الشواغل والشاغلين، مع الزامه بالرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.

مع الاحترام،،،،

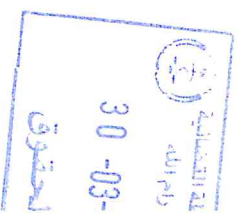
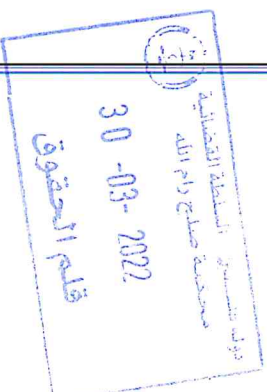
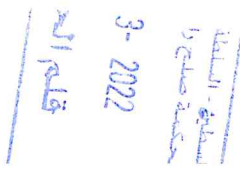
تحريرا في: 2022/30/30

وكيلا المدعي
المحاميان



المرفقات:

- (1) وكالة محامي.
- (2) حافظة مستندات.



لدى محكمة صلح رام الله الموقرة دعوى حقوق رقم 2022/

المدعي:- مصطفى اسماعيل مصطفي شني/ رام الله.

وكيلاه المحاميان: محمد الجيطان و/أو ياسر أبو شريك مجتمعين و/أو منفردين.
رام الله - دمار في الخربس - الطابق الرابع - مكتب رقم (50)

المرافعة:- حافظة المستندات

نتقدم لحضر تكم حافظة المستندات وهي على النحو التالي:

أولاً:- البينة الخطية:

1. صورة عقد إيجار ما بين المدعي والمدعى عليه.
2. شهادة تسجيل الأرض رقم (47) حوض (19).
3. وكالة محامي، التي تم بموجبها توجيه الاخطار العدلي رقم (2021/24508).
4. صورة عن الاخطار العدلي (2021/24508).
5. صورة عن تبليغ الاخطار العدلي (2021/24508) اول مرة بتاريخ 2022/1/26.
6. صورة عن تبليغ الاخطار العدلي (2021/24508) ثاني مرة بتاريخ 2022/2/22، بواسطة النشر والاصفاق والتعليق.
7. لدى المدعي بيانات خطية ليست بحوزته الآن، يحتفظ بحق إبرازها حين يتسنى له الحصول عليها.

ثانياً:- بيانات شفوية وبيانات تحت يد الغير:

1. يحتفظ المدعي بحقه بأية بينة قانونية موجودة تحت يد الغير، وأية بينة شفوية.

هذا مع الاحترام،،،،

تحريراً في: 2022/3/30

وكيل المستدعي

المحاميان

محمد الجيطان/ياسر أبو شريك



عقد ايجارة

أنا الموقّع المأجور وعنوانه: مصطفى إسماعيل مصطفى شني/ البيرة.
أنا الموقّع المأجر وعنوانه: ناصر عبد الفتاح احمد غانم / رام الله
توافقاً على عقد ايجارة شقة سكنية تقع في إسكان الاعتماد الواقع برام الله على قطعة الأرض رقم (47) من حوض رقم (19) موقع حي إبراهيم من أوصاف المأجور: شقة سكنية تقع في إسكان الاعتماد الواقع ب(7B) والواقعة بالطابق (3) من عمارة المؤجر.
أراضي رام الله والموصوفة بالرقم (7B) والواقعة بالطابق (3) من عمارة المؤجر.

تاريخ بداية الإيجارة ونهايتها: 2021/4/1 - 2022/3/31

مقدار بدل الإيجار السنوي: ثلاثة آلاف وثمانمائة وأربعون دولار أمريكي مع مراعاة الشروط المضمرة.
كيفية دفع بدل الأجرة السنوية: شهرياً وسلفاً بواقع ثلاث مائة وعشرون دولاراً أمريكياً.

حالة المأجور الحالية: ممتازة

كيفية استعمال المأجور: للسكن فقط

شروط الإيجارة

1. يلتزم المستأجر عند انتهاء الإيجارة رد مفتاحه إلى المؤجر بحالة جيدة وتسليمه خالياً من الشواغل.
على المؤجر القيام بالتعميرات الأساسية اللازمة لضمان المنفعة بالمأجور وليس للمستأجر أن يعارضه بإجراء هذه التعميرات كلما لزم إخراجها خلال مدة الإيجارة مهما امتدت مدتها وإن حق تقرير ما إذا كان المأجور بحاجة لهذه التعميرات يعود للمؤجر وحده دون حق الاعتراض من المستأجر.
2. ليس للمستأجر بدون موافقة المؤجر أن يؤجر المأجور أو يجليه أو يسمح كلياً أو جزئياً للغير أو لشريك أو لشخص اعتباري أو خلافه وليس له أن يغير في كيفية استعمال المأجور بدون موافقة المؤجر الخطية.
3. ليس للمستأجر أن يضرب بصورة مباشرة أو غير مباشرة بالمأجور وليس له أن يسمح أو يتقاضى عن إلحاق أي ضرر به من قبل أي شخص ثالث.

4. ليس للمستأجر أن يؤجر المأجور أو يدخل المأجور أو خارجه عائلة عليه وحده وبانقضاء مدة الإيجارة لا يحق له المصاريف والترتيبات التي يجريها المستأجر كموافقة المؤجر داخل المأجور أو وقت يشاء وليس للمستأجر أن يجمع من ذلك ويخصر المستأجر.
5. المطالبة بأي مبلغ تكبده في هذا السبيل وتصبح جميع الإنشاءات الثابتة التي أجزاها المستأجر بالمأجور ملكاً للمؤجر.
6. يحق للمؤجر التحول داخل المأجور من أجل إرائته للغير في أي وقت يشاء وليس للمستأجر أن يمنع من ذلك ويخصر المستأجر.
7. الأبنية التابعة للمأجور والأبنية الثابتة فيه يقتضي إعادتها وتسليمها تماماً في ختام مدة العقد للمؤجر وإذا نقص أو انكسر أو تلف أي شيء يلتزم المستأجر بإعادته مثله أو تأدية قيمته نقداً للمؤجر والتعويض عليه عما يلحقه من خسارة في هذا السبيل بدون حاجة لأي إنذار أو إخطار عدلي.

8. على المستأجر أن يدفع بدلات الإيجارة في مواعيد استحقاقها.
9. كافة الضرائب والعوائد البلدية والبلدية والحكومية تدفع من قبل من فرضت عليه نص القانون أو النظام المتعلق بالموضوع وإذا اضطرت أحدهما لدفع أي مبلغ مفروض على الآخر دفعه فله أن يسترده بدون حاجة لأي إنذار أو إخطار عدلي.

10. على المستأجر أن يدفع في أول كل شهر ما خصه من المصروفات والتكاليف التي يتكبدها المؤجر في الأمور التالية:

أ- الكهر باء للإنارة في عورات العمارة حسب قراءة الساعات العامة المشتركة.
ب- ثمن المياه المستعملة لتنظيف عمرات وساحات العمارة حسب قراءة الساعات العامة.

ج- بدل التنظيفات في العمارة يتحملها المستأجر ويقوض المؤجر باحساب ما خصه من هذه المصروفات ويسقط حقه بالاعتراض

تاريخ العقد: 30-3-2022
قلم المحتفل هذه الحسابات

الموض: المسند في ابراهيم ريم

133

[Faint handwritten notes and stamps are visible at the bottom of the page.]

11

10-1-19

[Handwritten signature]

1

$\frac{c}{\sqrt{t}}$

b) 1.000 g Phenylacetat

107071

مجلس اہل سنت (دعوت)

23-11-2021
12545

المختبر: مصطفى اسماعيل مصطفى شني / البيرة.

المخطر إليه: ناصر عبد الفتاح أحمد غانم/ حامل هوية رقم (410533285).

لا إله إلا الله

وحيث أنك قد تخلفت عن دفع الاجرة المستحقة عن أشهر وحزيران وتموز وآب وذي الحجة وتشرين اول وتشرين ثاني من العام 2021، وبالبلغه في مجموعها الف وتسعمائة وعشرون دولار أمريكي (1920) دولار أمريكي، لذا فإن المخاطر هذا الإخلال العدلي يطالبونك في دفع ما ترصد في ذمتك من أجور وبالبلغ مجموعها الف وتسعمائة وعشرين دولار أمريكي (1920) دولار أمريكي،

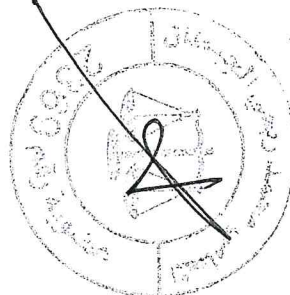
2013/11/15

بالإضافة إلى رسوم هذا الإخطار خلال ثلاثون يوما من تاريخ تبليغك هذا الإخطار العدلي، وبخلاف ذلك فإن المخطر سيضطر أسفان لمقاضاتك، وتخليتك من المأجور وتسليمه له خالياً من الثمراغل و الشغلين إضافة إلى مطالباتك بدفع كامل المبلغ المترصد في ذمتك مع الرسوم والمصاريف و أتعاب المحاماة و الفائدة القانونية حسب الأصول.
لذا فإن المخطر وبواسطة وكيله الخاصون يطلبون من حضرة كاتب عدل رام الله المحترم التصديق على هذا الإخطار العدلي و تبليغك إياه حسب الأصول.
مع الاحترام،،،،

تحريراً في: 2021/11/23

وكيل المخطر
المحاميان

محمد الجيطان و/ أو ياسر أبو شريك



المرفقات:

(1) وكالة محامي

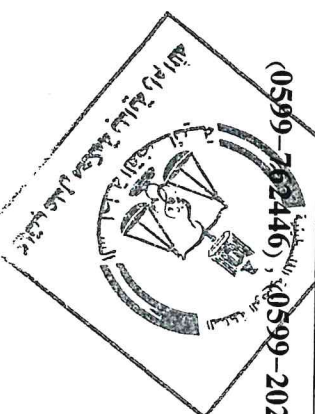
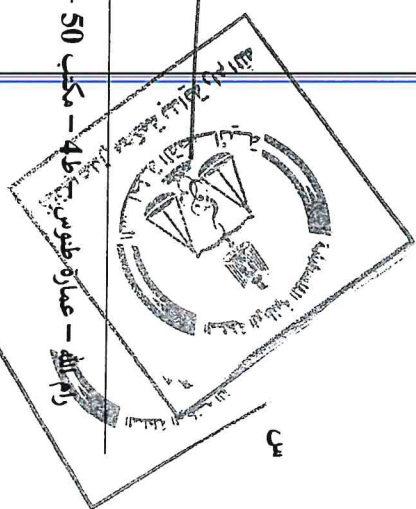
ياسر حسن أبو شريك
عضوية رقم 2402

لمدة شهرين

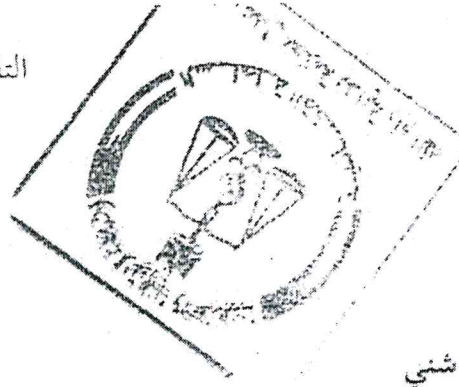
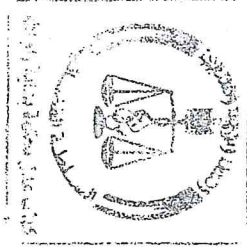
ح
ح
ح

ح

رام الله - عمارة طرس - ط4 - مكب 50 - جوال : 0599-202105 ، 0599-762446



التاريخ: 2022/01/13



صادر عن الكاتب العدل - رام الله

وثيقة رقم: 24508/2021

المخطر: مصطفى اسماعيل مصطفى شني

المخطر اليه:

ناصر عبد الفتاح أحمد غانم هوية رقم: 410533285

وعنوانه: رام الله، رام الله، دوار السرية / اسكان الاعتماد / مقابل محلات كل شئ شهى / الطابق الثالث/شقة رقم B7
هاتف:

الاوراق المبلغة:-

تحريراً في 2022/01/13

ختم المحكمة

الساعة

الموافق

تم تبليغ نسخة عن ورقة التبليغ هذه بمعرفة مأمور التبليغ في يوم

بالكيفية التالية: لدن اسوال عن امر اذ تبليغ بيني الى ان قد ترك و (رصد)

عن العنوان المذكور منذ فترة طويلة بإقامة جارتة سابقاً

الشاهد وصفته وتوقيعه

مستلم التبليغ وصفته وتوقيعه

توقيع مأمور التبليغ (الأمير أحمد)

طارا عمار

مذكرة

الى المدعى
يوجد له محل
يقضي حكم
الانساعة صلبا
عليك وعلى السيد
وسكانها حامل
الاستاذ رجب
الشريعي وعليه

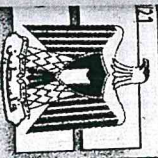
22/21

دوا

ديوان

الى المدعوة غاندا
ابلاغك ان روجند
اولى رجعية يوم
وبان له حق مزاينة
الى عصمته ونفلا
وان عليك الحضانة
1443/1720 هـ وبان
رئيس محكمة رام

21



مذكرة دعوى

رام

الى المدعى عليه: 1-
3- هادي فايز حيدر
الى محكمة صالح رام
اقامها عليك المدعي
المنقولة وغير المنقولة
المدعي: احمد رومان
البيدة
المدعي: عليهم: 1- هادي
داود 4- هادي فايز حيدر
الصناعية - مقابل مسد
موضوع الدعوى: قسمة

دائرة التنفيذ باجر امات التنفيذ حسب القانون لدا القضي احكامك بذاك.
من سون سميد الفلسطيني حسب الاصول وانا لم تبار بذاك فسوف تقوم

مامور التنفيذ

2022



دولة فلسطين - السلطة القضائية

محكمة بداية رام الله - كاتب عدل رام الله

اعلان تبليغ بالنشر

المخطر البه: ناصر عبد الفتاح احمد غانم
العنوان: رام الله - دوار السرية - اسكان الاعتماد - مقابل محلات كل شى شهى - الطابق الثالث - شقة رقم 7
تقيدا لقرار سعادة رئيس محكمة بداية رام الله الصادر بتاريخ 2022/27 القاضي بتبليغكم نسخة عن
الاخطار العدلي 2021/24508 عدل رام الله وذاك بواسطة النشر في احدى الصحف المحلية الصادرة في
الوطن وهذا لاصم:

الاخطار عدلي (بدون احداث بالحقوق)

المخطر: مصطفى اسماعيل مصطفى شني - البيدة
وكيله المحاميان: محمد الجيطان والو ياسر ابو شريك مجتمعين والو منفردين - رام الله
المخطر البه: ناصر عبد الفتاح احمد غانم - حامل هوية رقم 410533385
وعنوانه للتبليغ: رام الله - دوار السرية - اسكان الاعتماد - مقابل محلات كل شى شهى الطابق الثالث
شقة رقم B7

لائحة الاخطار

ان المخطر هو المالك ومالك حق الادارة والتصرف بقطعة ارض رقم 47 حوض 19 حي ابراهيم من
اراضي رام الله والبناء المقام عليها وحيث ان المخطر اليه يشتغل عن طريق الاجارة لشقة سكنية تقع على
الطابق الثالث والموصوفة بالشقة رقم B7 من المدخل B من عمارة المخطر بآخرة سنوية 3840 دولار
امريكي تدفع الاجرة السنوية شهريا مسبقا ومقوما بداية كل شهر بواقع 320 دولار امريكي بموجب عقد
ايجارة موقع بين المخطر والمخطر اليه حسب الاصول والقانون بتاريخ 2021/4/1
وحيث انك قد تخلفت عن دفع الاجرة المستحقة عن الشهر حزيران ونموز واب وابلول وتشترين اول وتشترين
ثاني من العام 2021 والبالغة في مجموعها الف وتسعمائة وعشرون دولار امريكي 1920 دولار امريكي لذا
فان المخطر وموجب هذا الاخطار العدلي يطالبونك في دفع ما ترصد في ختمك من اجور والبالغ مجموعها
الف وتسعمائة وعشرين دولار امريكي 1920 دولار امريكي بالاضافة الى رسوم هذا الاخطار خلال ثلاثون
يوما من تاريخ تبليغك هذا الاخطار العدلي وخلاف ذلك فان المخطر سيجتاز اسفان لمقاضاتك وتخليتك
من المأجور وتسليمه له خاليا من الشغل والشاغلين اضافة الى مطالبتك بدفع كامل البتج المتروك في
ختمك مع الرسوم والمصاريف وتعليب المحاماة والمائدة القانونية حسب الاصول.
لذا فان المخطر وبواسطة وكيله الخاصون يطالبون من حضرة كاتب عدل رام الله المحترم التصديق على
هذا الاخطار العدلي وتبليغك اياه حسب الاصول.

كاتب عدل رام الله / يسام نصار

وكيل المخطر / المحاميان / محمد الجيطان والو ياسر ابو شريك

22/21



دولة فلسطين

سلطة الأراضي

دائرة الاراضي في سلطة اراضي /

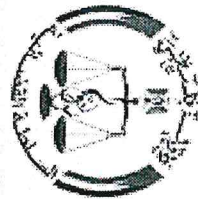
رام الله - الرقم: 5900/ج/2022

اعلان صلبر عن دائرة الاراضي رام الله

يعين للعموم انه تقدم الى دائرة الاراضي رام الله السيد جودت وغسان وجلو ودانه ووزان ومهيالة ومخير
ورافت وامين ومحمد ابناء عثمان جودت يوسف بواسطة الوكيل العام فايز راتب عثمان يوسف بموجب
الوكالة العامة رقم 10780 بتاريخ 2021/12/29 والوكالة العامة رقم 10778 بتاريخ 2021/12/29 تصديق
وزارة العدل الفلسطينية وذلك بهاملة بيع على اراضي دير قديس حوض رقم 4 قطعة رقم 19 فمن له
اعتراض على ذلك عليه التقدم بالتقدم باعراض الى دائرة الاراضي خلال فترة خمسة ايام من تاريخ نشر هذا
الاعلان وخلاف ذلك يتم السير بالمعاملة حسب الاصول ووفقا للقانون.

دائرة الاراضي رام الله

2402 رقم
2402 رقم
2402 رقم



دولة فلسطين
إخطار عدلي
(((11590972)))

سلطة القضاء

التاريخ: 2022/02/08

صدر عن الكاتب العدل - رام الله

وثيقة رقم: 24508/2021



المختل: مصطفى اسمايل مصطفى شتي

المختل اليه:

ناصر عبد الفتاح أحمد غانم هوية رقم: 410533285

وعنوانه: رام الله، رام الله،...، دوار السرية / اسكان الاعتماد / مقابل محلات كل شئ شتي / الطابق الثالث / شقة رقم B7 هاتف:

الاوراق المبلغة:- الصاق وتعليق

تخيراً في 2022/02/08

تم تبليغ نسخة عن ورقة التبليغ هذه بحرفه مأمور التبليغ في يوم الموافق الساعة
بالكيفية التالية:

الشاهد وصفته وتوقيعه

مستلم التبليغ وصفته وتوقيعه

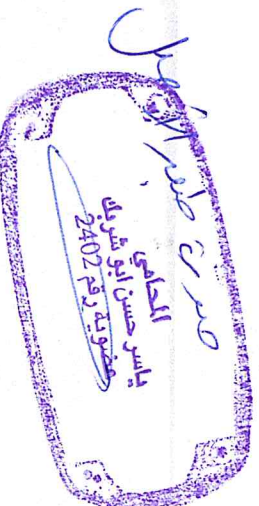
توقيع مأمور التبليغ

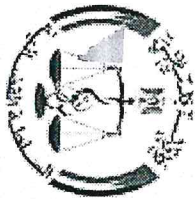
تاريخ التحرير: 2022/02/08

(((11590972)))



رقم التبليغ





دولة فلسطين
إخطار عدلي
(((11590972)))

سلطة القضاء

التاريخ: 2022/02/08

صدر عن الكاتب العدل - رام الله
وثيقة رقم: 24508/2021

المخطر: مصطفى اسماعيل مصطفى شتي

المخطر اليه:

ناصر عبد الفتاح أحمد خانم هوية رقم: 410583285
وعنوانه: رام الله، رام الله،....، دوائر السرية / اسكان الاعتماد / مقابل محلات محل شتي شتي
رقم B7 هاتف:

الاوراق الملزمة:- الصاق وتعلق

تحريراً في 2022/02/08

تم تبليغ نسخة عن ورقة التبليغ هذه بمعرفة مأمور التبليغ في يوم
بالكيفية التالية: مستلم التبليغ وصفته وتوقيعه

الشاهد وصفته وتوقيعه

توقيع مأمور التبليغ

تاريخ التحرير: 2022/02/08

(((11590972)))



رقم التبليغ

