

الدرجة	محكمة صلح الخليل سجل: حقوق	رقم الدعوى	2024/ 433	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورد	2024/10/03	تاريخ بداية المحاكمة	2024/10/31 10:30	الجلسة القادمة	مؤجلة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	130.00 دينار اردني	قيمة الدعوى	مقدرة:دينار اردني 10000.0
معلومات الشرطة		معلومات النيابة			
المدعى	1 - بشار محمد عبد العزيز الزغل 999852171/الخليل	وكلائهم	حازم نادر خليل ابو عمر		
المدعى عليه	1 - محمد فراس غازي يوسف جعري 936072214/الخليل	وكلائهم			
الشهود					
نوع الدعوى	تغذية ماجور المطالبة ببدل اجور مستحقة				
ملاحظات					
الهيئة المحاكمة	هيئة القاضي: دعاء صالح	تاريخ الحكم		تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الاعتراض
خلاصة الحكم					

الرقم : محكمة صلح الخليل-دعوى-حقوق-2024-433



محكمة صلح الخليل-دعوى-حقوق-2024-433

(((20240012001000433)))

المدعى :- بشار محمد عبد العزيز الزغل من الخليل وحامل هوية رقم (999852171)/الحاووز الاول.

موبايل رقم : ٠٥٩٩٢٠٦٠٢٥ / ٠٥٩٩٣٨٠٤٢٥

وكلائه المحامون احمد القصراوي و/ او حازم ابو عمرو/ او عبد الرحمن ابو عمر / الخليل

المدعى عليه :- "محمد فراس" غازي يوسف جعبري _ حامل هوية رقم (936072214) من الخليل/
رأس الجورة بالقرب من حلويات الدمشقي- عماره الدوليين سابقا.

موضوع الدعوى : ١- تخليه مأجور بدل ايجاره السنوي (2000)دينار اردني

٢- المطالبه ببديل اجرة مبلغ وقدره (8,000دينار اردني)

لائحة و أسباب الدعوى

١. كان المدعى قد أجر المدعى عليه شقه سكنيه واقعة في الخليل - رأس الجورة -بالقرب من حلويات الدمشقي- عمارات

الدوليين سابقا وهي عباره عن شقه مساحتها (120م^٢) تقع في الطابق الاول- العمارة الخلفية وذلك بأجرة سنوية مقدارها (2000 دينار اردني) الفين دينار اردني حسب الأصول والقانون.

٢. تخلف المدعى عليه عن دفع بدل الايجار المستحق عن الاقساط المستحقة في ذمته في الفترة الممتدة من شهر

01/01/2020 ولغاية 01/01/2024 أي بواقع اربع سنوات وقد ترتب في ذمته مبلغ وقدره (8000) دينار اردني وفق

ما تم الاتفاق عليه وبهذا يكون المدعى عليه قد خالف ما جاء في نصوص قانون المالكين والمستأجرين وخاصة المادة

(4) فقرة ١/أ الامر الذي الحق بموكلي اشد الضرر.

٣. بتاريخ 2023/9/24 أخطر المدعى بواسطة وكيله المدعى عليه بواسطة الإخطار العدلي رقم 2023/6505 بضرورة

دفع بدل الأجرة والمبلغ المستحق في ذمته ورغم تبليغه الإخطار العدلي بتاريخ 2023/10/29 الا انه امتنع عن دفع المبلغ

المستحق في ذمته دون عذر و/أو مبرر قانوني مشروع وحتى تاريخ إقامة هذه الدعوى.



٤. إن عدم دفع المدعي عليه للمبلغ المستحق عليه في الإخطار العدلي وانقضاء مدة الثلاثين يوماً يعد سبباً لتخليته من هذا

المأجور حسب احكام المادة الرابعة فقرة 1 من البند أ من قانون المالكين والمستأجرين رقم 2 لسنة 1952 .

٥. ان المدعي عليه ملزم فعلا وقانون بتخليه المأجور وتسليم المأجور للمدعي خالياً من الشواغل وفي الحالة التي استلم

المأجور عليها ودفع الاقساط المستحقة في ذمته موضوع هذه الدعوى.

٦. لمحكمة الموقرة صلاحية النظر في الدعوى بالنظر الى طبيعتها وقيمتها .

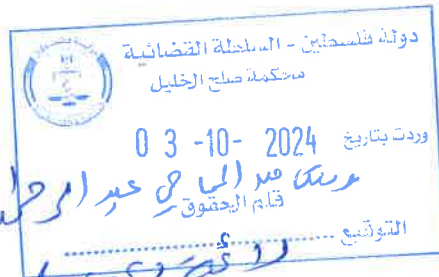
الطلب: يلتزم المدعي من محكمتم الموقرة بتبليغ المدعي عليه نسخة عن لائحة الدعوى وغب الإثبات إلزام المدعي عليه بتخلية المأجور موضوع الدعوى وإلزامه بدفع المبلغ المستحق في ذمته والمطالب به في لائحة الدعوى وإلزامه بالرسوم والمصاريف والنفقات وأتعاب المحاماة.

تحريراً في ... / ١٠ / ٢٠٢٤

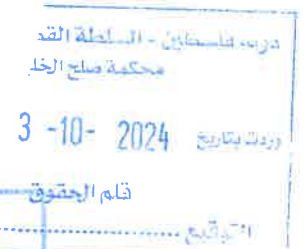
هـ ذامع الاح ت رام

وكيل المدعي

المحامي احمد القصر اوي



كرد دعوى
١ ٥٠ دينار
٢ ٨٠ دينار
اصح



ورسلكه من المبرر غير المرطوب ايو عمر
لائحة دعوى على صيغة
وما قلقة عند ان
ومطالبة كافة ما ذكره في المحضر
١٠١٣
اصح



٤٣٣

دعوى حقوق رقم 2024/

لدى محكمة صلح الخليل الموقرة
المدعى :- بشار محمد عبد العزيز الزغل من الخليل وحامل هوية رقم (999852171)/الحاووز الاول.
موبايل رقم : ٠٥٩٩٢٠٦٠٢٥ / ٠٥٩٩٣٨٠٤٢٥

وكلائه المحامون احمد القصراوي و/ او حازم ابو عمرو/ او عبد الرحمن ابو عمر / الخليل

المدعى عليه :- :- "محمد فراس" غازي يوسف جعبري _ حامل هوية رقم (936072214) من الخليل/
رأس الجورة بالقرب من حلويات الدمشقي- عماره الدوليين سابقا.

حافضة مستندات المدعى

اولا : البيانات الخطية :

- صورة عن الاخطار العدلي مع علم وخبر تبليغ الاخطار.
- صورة عن هوية المدعى.
- بيانات خطيه اخره ليست بحوزة المدعى وسيبرزها حال الحصول عليها.

ثانيا البيانات الشفوية

- سوف تحصر وتقدم اثناء المحاكمة

ويحتفظ المدعى بحقه فى تقديم أية بيانه خطية و / أو شفوية حال الحصول عليها .

تحريرا فى ٢٠٢٤/١٠/....

هذا مع الاحترام

وكيل المدعى

المحامى احمد القصراوي



السلطة الفلسطينية הרשות הפלסטינית	
بطاقة هوية תעודת זהות 9 9985217 1	رقم الهوية מספר הזהות
	الاسم الشخصي بشار השם הפרטי
بشار מוחמד	محمد اسم الأب اسم الأم
عبد العزيز ابو زغل	عبد العزيز اسم العائلة اسم المتزوج
ابو زغل ناهله	الزغل اسم الأم اسم الأب
ناهله 29/11/1978	ناهله تاريخ الميلاد תאריך הלידה
حبرון	الخليل مكان الميلاد מקום הלידה
ذكر 05/09/2021	ذكر الجنس תאריך תחילת תוקף
حبرון	الخليل مقر מיקום

السلطة الفلسطينية הרשות הפלסטינית	
ملحق لبطاقة الهوية ספח לתעודת זהות 9 9985217 1	رقم الهوية מספר הזהות
ابو زغل بشار	اسم العائلة שם המשפחה الاسم الشخصي השם הפרטי
0 0	ابو زغل البكر התאריך תוקף
حبرון	حبرון
9 2062334 5	تاريخ التسجيل תאריך הרשמה
سماخ	سماخ اسم الوظيفة שם התפקיד
00	رقم الخدمة מספר התפקיד
00	تاريخ الميلاد תאריך הלידה
00	اسم العائلة שם המשפחה
00	اسم المتزوج שם המזוגן
00	اسم الأب שם האב
00	اسم الأم שם האם
00	تاريخ الميلاد תאריך הלידה

٥٨٤



اخطار عدلي
(((15071207)))

دولة فلسطين

دولة فلسطين

التاريخ: 2023/09/24

مصدر عن الكاتب العدل - الخليل

وثيقة رقم: 6505/2023

المخاطر: بشار محمد عبد العزيز الزغل

المخطر اليه:

محمد فراس غازي يوسف جعبري هوية رقم: 936072214
وعنوانه: الخليل، راس الجورة / بالقرب من حلويات الدمشقي / عمارة الدوليين سابقا هاتف: .

الاوراق المبلغة:-

تحريراً في 2023/09/24

ختم المحكمة
11.45 ساعة

الموافق 24.09.2023

تم تبليغ نسخة عن ورقة التبليغ هذه بمعرفة مأمور التبليغ في يوم

بالكيفية التالية: بالهاتف عن طريق زوجته ابنة علي عبد صفة من نفس البيت

سراة ابي ووقتها

الشاهد وصفته وتوقيعه

مسلم التبليغ وصفته وتوقيعه

توقيع مأمور التبليغ

تاريخ التحرير: 2023/09/24

(((15071207)))



رقم التبليغ

بشار محمد عبد العزيز الزغل

عدل رقم...../٢٠٢٣

اخطار عدلى نهائى

المخطر: بشار محمد عبد العزيز الزغل من الخليل وحامل هوية رقم ٩٩٩٨٥٢١٧١
وكيله المحامي احمد مروان القصراوي الخليل - شارع السلام - مقابل البنك العربي

المخطر اليه: " محمد فراس " غازي يوسف جعبري من الخليل وحامل هوية رقم (٩٣٦٠٧٢٢١٤).

عنوانه للتبليغ :- الخليل / راس الجوره - بالقرب من حلويات الدمشقي - عمارات الدوليين سابقا.

حضرة السيد المخطر اليه المحترم ،،،

حيث انك تشغل بطريق الايجار عقار المخطر الواقع في مدينة الخليل - راس الجوره - بالقرب من حلويات الدمشقي - عمارات الدوليين سابقا وهو عبارة عن شقه مساحتها (٢١٢٠م) يقع في الطابق الطابق الاول - العمارة الخلفيه وذلك بموجب عقد الايجار بأجرة سنويه مقدارها (٢٠٠٠ دينار اردني) الف دينار اردني وحيث انك تخلفت عن دفع اجره اربع سنوات الممتده من (٢٠٢٠ لغايه عام ٢٠٢٤) بمقدار (٨٠٠٠) ثمان الاف دينار اردني اعلاه بالمبلغ المذكور اعلاه وبذلك تكون خالفت بنود وشروط العقد المتفق عليها بعدم دفع الاجرة عن المده المذكوره اعلاه بالمبلغ المذكور اعلاه وبذلك تكون خالفت بنود وشروط عقد الايجار المذكورة وايضا خالفت نصوص قانون المالكين والمستأجرين المعمول به ، لذا فانتى اوجه اليك هذا الاخطار قبل اللجوء الى الطرق القانونية حفاظا على العلاقات الودية فيما بينك وما بين المخطر واننا نخطر فيه بوجوب تصويب اوضاعك والالتزام بشروط وبنود عقد الايجار ودفع المبالغ لمستحقه عليك خلال مده اقصاها ثلاثون يوم من تاريخ تبليغكم هذا الاخطار وبعكس ذلك سوف نضطر اسفين للجوء الى الطرق القانونية الكفيلة بتحصيل حقوق موكلتي كاملة واخلاء المأجور وتسليمه خاليا من الشغل والشاغلين وتحميلكم المسؤولية القانونية وتضمنكم الرسوم والمصاريف القضائية واتعاب المحاماه التي انتم بغنى عنها.

تحريرا بتاريخ ٢٤/٠٩/٢٠٢٣

وكيل المخطر



٦٥٠٥
محمد فراس جعبري
الكلية
١٥٠٠

٢٤
١١٤٤
٣



مصادق على موجهتم بوضع
الكلية
١١٤٤
٣

٥ دينار ٥ دينار
5 J.D
مرافعة
٨٣٢٦٩٤
٢٧٣٦٠٥

٤٢٣
٥٠٤٤

اقرار

انا الموقع اسمي ادناه بشار محمد عبد العزيز الزغل - حامل هوية رقم (999852171) اقر بان رقم الموبايل المذكور في لائحة الدعوى هو الرقم الشخصي وانه في حال تبين خلاف ذلك فأنا اتحمل المسؤولية وعليه اوقع حسب الاصول .

تحريرا في ١٠/١٠/٢٠٢٤

التوقيع

بشار محمد عبد العزيز الزغل



كشام