بسم الله الرحمن الرحيم

لدى محكمة تسوية أراضي مدينة نابلس **اعتراض رقم 6 /2024**

المعترض: اياد محمد احمد عبد الجليل / عموريه–نابلس/ هوية رقم (412213340).

وكيله المحامي وسيم ماجد دراغمة بموجب الوكالة الخاصة الصادرة عن كاتب عدل نابلس بتاريخ 2023/6/6 الرقم 2023/9898.

المعترض عليهم: 1- عدنان صادق رشيد حكواتي/ عمورية – نابلس.

2- محمد صادق رشيد حكواتي/ عمورية – نابلس.

3- عواطف صادق رشيد حكواتي/ عمورية – نابلس.

4- احلام صادق رشيد حكواتي/ عمورية – نابلس.

5- عطاف صادق رشيد حكواتي/ عمورية – نابلس.

6- انعام صادق رشيد حكواتي/ عمورية – نابلس.

7- عبلة صادق رشيد حكواتي/ عمورية – نابلس.

8- فاطمة صادق رشيد حكواتي/ عمورية – نابلس.

9- سعاد صادق رشيد حكواتي/ عمورية – نابلس.

10- اماني صادق رشيد حكواتي/ عمورية – نابلس.

موضوع الاعتراض: تسجيل كامل قطعة الأرض رقم (137) حوض رقم (6) موقع الشعاب من اراضي قرية عمورية قضاء نابلس، والبالغ مساحتها (925 متر مربع) وذلك بإسم المعترض عليهم.

لائحة الاعتراض واسبابها

1- قطعة الارض رقم (137) حوض رقم (6) موقع الشعاب من اراضي قرية عمورية قضاء نابلس، والبالغ مساحتها (925 متر مربع)، تعود ملكيتها للمعترض فقط، والتي ألت إليه عن طريق الشراء من محمد أحمد محمد عبد الجليل بموجب اتفاقية بيع محررة بينهما بتاريخ 2018/11/10، والتي بموجبها ألت للسيد محمد عن طريق الشراء من محمد امين عبد الغافر عفانة و بلال عبد الغافر عفانة بموجب اتفاقية بيع محررة بينهما بتاريخ 1994/5/31م، والمعروفة للمعترض بأرض (حبايل المحورة)، والتي يحدها من الجنوب أرض ورثة ذياب علي ربيع ومن الشرق أرض حسن عبد الغني عفانة وأرض أحمد عبد الجليل ومن الشمال أرض المعترض ومن الغرب أرض ورثة ذياب علي ربيع و أرض المعترض، والتي كانت مشجرة بالزيتون والعنب، والتي يتصرف بها المعترض وينتفع بها تصرفاً هادئاً دون منازعة أو معارضة من أحد.

2- إن تسجيل كامل قطعة الأرض رقم (137) حوض رقم (6) موقع الشعاب من اراضي قرية عمورية قضاء نابلس، والبالغ مساحتها (925 متر مربع) والموصوفة اعلاه بإسم المعترض عليهم يلحق بالمعترض ضرراً فادحاً لا يمكن تفاديه مستقبلاً.

3- لورود الاعتراض ضمن المدة القانونية فإن المعترض يلتمس قبوله شكلاً وموضوعاً.

4- لمحكمتكم الموقرة صلاحية النظر في هذا الاعتراض نظراً لنوعه وقيمته.

5- يلتمس المعترض من محكمتكم الموقرة:

رسم الاعتراض على القطعة رقم 137 / حوض 6 / عمورية
على كامل القطعة 1111 2/61 × 1100 = 1111 دينار اردني

المحامي وسيم ماجد دراغمة عضوية رقم 3926

دولة فلسطين

أ- تبليغ المعترض عليهم نسخاً عن لائحة الاعتراض ومرفقاتها.

ب- بعد المحاكمة والاثبات يلتمس المعترض من محكمتكم الموقرة تسجيل كامل قطعة الأرض رقم (137) حوض رقم (6) موقع الشعاب من اراضي قرية عمورية قضاء نابلس، والبالغ مساحتها (925 متر مربع) المذكورة والموصوفة اعلاه بإسم المعترض كونها ملكه.

ت- تضمين المعترض عليهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.

مع الشكر والاحترام

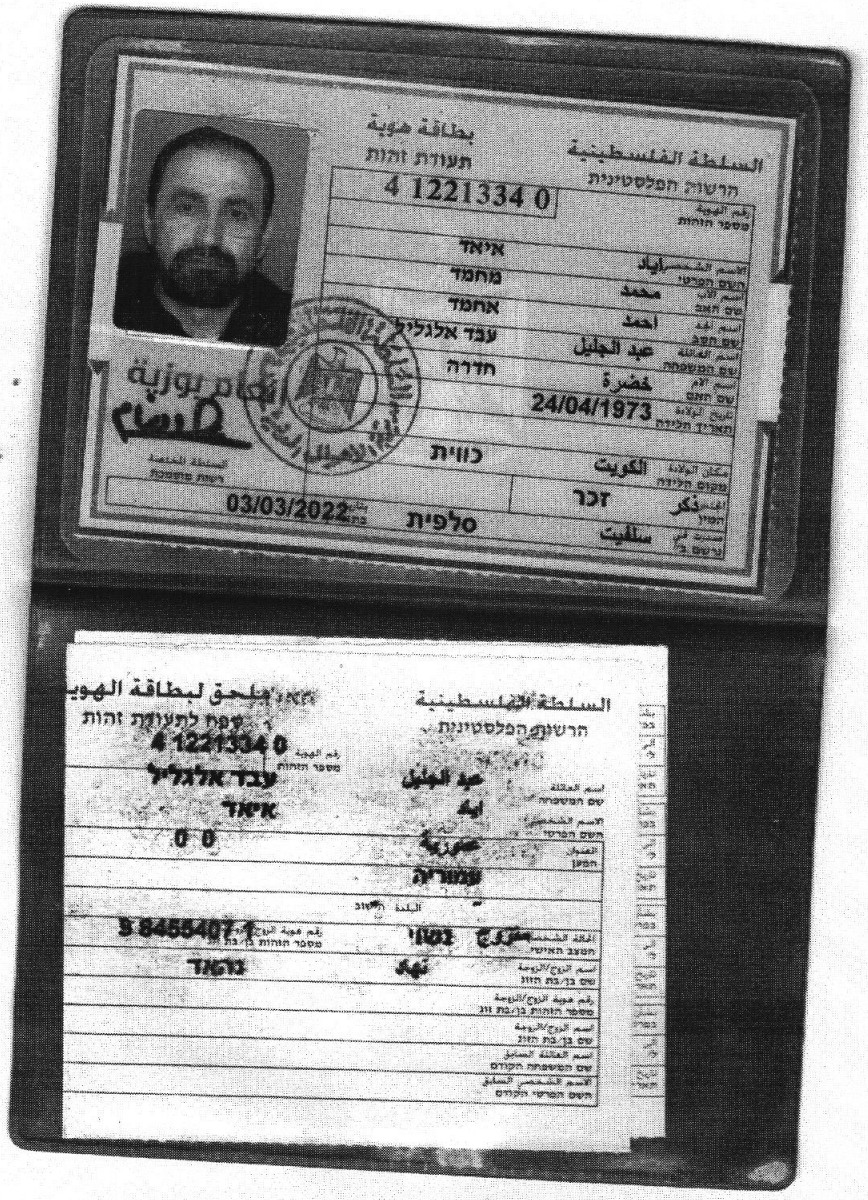
تحريراً في 2024/3/17م

وكيل المعترض

المحامي وسيم ماجد دراغمة

المحامي
وسيم ماجد دراغمة
عضوية رقم 3926

18/3/2024



السلطة الفلسطينية
الرئاسة الفلسطينية
بطاقة هوية
تعودت زهوت
4 1221334 0
رقم الهوية
رقم السجل
اسم العائلة
اسم الأب
اسم الأم
اسم الجد
اسم الشهرة
اسم العائلة
اسم الشهرة
اسم الأم
تاريخ الولادة
مكان الولادة
الجنسية
الديانة
الحالة الاجتماعية
الجنس
الديانة
الجنسية
تاريخ الإصدار
تاريخ الانتهاء
أيمن
محمد
أحمد
عبد الجليل
خضرة
24/04/1973
الكويت
ذكر
سلفيت
كويت
حضرة
عبد الجليل
أحمد
محمد
أيمن
03/03/2022
سلفيت
السلطة الفلسطينية
الرئاسة الفلسطينية
ملحق لبطاقة الهوية
صفحة لتعريف زهوت
4 1221334 0
رقم الهوية
رقم السجل
عبد الجليل
عبد الجليل
أيمن
أيمن
0 0
ذكر
سلفيت
سلفيت
3 8455407 9
رقم هوية الزوج
رقم سجل الزوج
نهى
نهى
متزوج
متزوج

المحامي
وسيم ماجد دراغمة
عضوية رقم 3926

06 -06- 2022
رقم الإيصال 1136 الوقت
أمين الفلسطينيين - المحكمة (24)

بسم الله الرحمن الرحيم

وكالة خاصة

٢٠٢٢/٩٨٩٨

أنا الموقع أدناه اياد محمد أحمد عبد الجليل/ عمورية – نابلس / هوية رقم (412213340) قد وكلت عني واقمت مقام نفسي وعوضا عن شخصي وأنا بكامل الأهلية والإرادة والصفات المعتبرة قانوناً المحامي وسيم ماجد اسماعيل دراغمه/ اللبن الشرقية – نابلس/ هوية رقم (850457292)، ليقوم مقامي وينوب منابي وتمثيلي في الإشراف والإدارة لكل عقاراتي الواقعة في الضفة الغربية، وله الحق في مراجعة كافة الدوائر القانونية ومراجعة كافة المحاكم على اختلاف انواعها ودرجاتها ولآخر درجة من درجات المحاكمة وفي المثول نيابة عني لدى المحاكم المذكورة مهما كانت صفتي أمامها، وفي المرافعة والمدافعة عني في كافة القضايا أمام كافة المحاكم في الضفة الغربية، وفي تقديم البينة والرد عليها وفي تقديم الشهود ومناقشتهم والاعتراض عليهم، وفي الاعتراض على الاحكام والقرارات الغيابية واستئنافها أمام المحاكم المختصة، وكذلك في مراجعة كافة دوائر ومكاتب تسوية الأراضي والمياه في الضفة الغربية وتمثيلي أمامها في تقديم كافة الإدعاءات والإعتراضات لكافة الأموال غير المنقولة التي تخصني وتخص مورثيني وتخص موكليني وتمثيلي في كافة الأمور القانونية والإجراءات أمامها وأمام هيئة تسوية الأراضي والمياه في الضفة الغربية وفي التوقيع عني على كافة المعاملات أمامها، ووكلته كذلك بتوكيل من يشاء من المحامين او غيرهم في كل ما وكل به او بعضه وعزلهم المره تلو المره، ورفع كافة الدعاوى أمام أي محكمة في الضفة الغربية، واستئناف القرارات الصادرة أو التي ستصدر لنا أو علينا عن المحاكم أو المؤسسات أو الدوائر الرسمية وغير الرسمية وفي طرح وتنفيذ الأحكام لدى دوائر الإجراء والتنفيذ في الضفة الغربية، وفي كل ما ينشأ أو يتفرع عنها وحتى أخر درجات التقاضي، وله الحق في مراجعة كافة الدوائر القانونية ودوائر الأراضي وتقديم المعاملات اللازمة لإجراء أي معاملة لي وفي استصدار وعمل إخراجات القيد وسندات تسجيل الأراضي نيابة عني، وفي تمثيلي أمام دوائر المالية والطابو والبلديات والدوائر العقارية والمالية وكاتب العدل والتوقيع نيابة عني بخصوص ذلك، وعمل كافة الأوراق والمعاملات المحتعلقة بذلك لدى كافة الدوائر الرسمية والمختصة وفي إجراء ما يراه مناسباً بهذا الخصوص، وفي أجراء كل ما ينشأ أو يتفرع عنها من أمور وإجراءات، ووكلته في تمثيلي أمام كافة المحاكم الشرعية في الضفة الغربية واستخراج حجج حصر الارث التي تخصني وتخص مورثيني وتخص موكليني، وتمثيلي أمام سرايا النيابة العامة في تقديم الشكاوى وما يتبعها من اجراءات قانونية، وكالة خاصة مفوضة لرأي وقول وفعل الوكيل المذكور او من يقوم مقامه بموجب هذه الوكالة وعليه فانني اطلب من حضرة كاتب عدل نابلس المحترم التصديق على هذه الوكاله الخاصه حسب الاصول والقانون.

شاهد	شاهد	الموكل
م٠ أ محمد عباد	أم محمد زيادة	اياد محمد احمد عبد الجليل

٢٠٢٢/٩٨٩٨

عدل رقم: ... ذكر المدينة: نابلس
حضر ... لمقابلة الكاتب العدل
وطلب الي تصديق هذا العدل بختمه بعد أن ... عليه
وعقدت مجلسا العدل بختمه عليه هذا فاقر واعترف بمحتوياته ووقعه بحضوري
وحضور الشاهدين.
٢٠٢٢/٩٨٩٨
وإصادق على صحته تحريرا في / / 20 ... كاتب عدل محكمة بداية نابلس

دولـــة فلســـطين
وزارة المـالـيـة
الإدارة العامة للحسابات
دائـرة حســابات الإيـرادات

إيرادات: ضريبة الأراضي والأملاك

تدفع في بنك فلسطين المحدود

دولة فلسطين
مكتب الأراضي والمياه

سند إيـداع

1935456

استوفت الرسوم المقررة بموجب إيصال رقم
أمين الصندوق

العملة	الدائرة / المكتب	الوزارة	لحساب وزارة المالية
دينار	نابلس		إيرادات: ضريبة الأراضي والأملاك

Amount المبلغ		Only	فقط:
111	دينار		مئة واحد عشر دينار فقط لا غير

البيـــان:	أودعت بواسطة:
137 معفى الأراضي عوريف حوض 6 أراضي عوريف	رقـم الهويـة: عبد الجليل
	وظيفة:

For Bank Use

لإستعمال البنك

Date: التاريخ: 18-03-2024

A/C BR: فرع العميل:

TRAN BR: الفرع المنشئ:

CREDIT: الحساب:

CUR العملة	رمز الفرع BR CODE	رقم الحساب A/C NO
	621	219000

AMOUNT المبلـغ	DETAILS الشروحات

يعتبر مصدق بعد ختم البنك

للأهمية يرجى الإحتفاظ بالإيصال إثباتا للدفع

جدول الحقوق

الأراضي المفروزة

يعلن هذا الجدول بمقتضى الفقرة 2 من الماده 11 من قانون تسوية الاراضي والمياه رقم 40 لسنة 1952

اسم المحافظة: نابلس — مقياس الرسم : 1000/1 — اسم القرية : عمورية

اسم الحوض: الشعاب — عدد الصفحات: ( ) — رقم الحوض: (6)

رقم القطعة	المساحه م2	المساحه د	اسماء اصحاب الحقوق	رقم هوية / الملك	الحصة	نوع الارض	الملاحظات	القيمه ف	القيمه د
			فاطمة علي محمد الدغليس		480				
			هيثم عبداللطيف محمد غنيم		1120				
			علاء عبداللطيف محمد غنيم		1120				
			عادل عبداللطيف محمد غنيم		1120				
			انعام احمد قاسم علاونه		480				
			ايهاب صالح محمد غنيم		1680				
			ايناس صالح محمد غنيم		840				
			اريج صالح محمد غنيم		840				
			خديجه محمد عبدالكريم العرجا		592				
			نضال عبدالفتاح محمد غنيم		672				
			محمد عبدالفتاح محمد غنيم		672				
			نبيل عبدالفتاح محمد غنيم		672				
			دلال عبدالفتاح محمد غنيم		336				
			امل عبدالفتاح محمد غنيم		336				
			يورانكا فاسيليفا كيسيوفا عبدالمجيد		84				
			عمار بلال عبدالفتاح عبدالمجيد		238				
			سارة بلال عبدالفتاح عبدالمجيد		119				
			هبه بلال عبدالفتاح عبدالمجيد		119				
			المجموع		21120				
107	6	1	منير ابراهيم محمد حكواتي	921400537	كاملا	ميري	ارض		10060
108	993		صفية ابراهيم محمد عويسي	921400552	كاملا	ميري	ارض		9930
109	939		صالح ابراهيم محمد حكواتي	921400529	كاملا	ميري	ارض		9390
110	466	10	مؤمنه احمد محمود عفانه		كاملا	ميري	ارض		104660
111	300	14	بهاء طلال محمد بليه	907539654	7	ميري	ارض		143000
			فراس عبدالفتاح رزق الله رزق الله	942415969	1				
			المجموع		8				
112	467		رسمي احمد سليمان عويسي	904260742	كاملا	ميري	ارض		4670
113	562		اياد محمد احمد عبد الجليل	412213340	كاملا	ميري	ارض		8430
114	624		سامي يوسف توفيق حكواتي	948601588	كاملا	ميري	ارض		6240
115	624		محمد يوسف توفيق حكواتي	853252328	كاملا	ميري	ارض/تم حجز القطعه مقابل مبلغ مالي قدره 600دينار اردني للسيد بشار حسين محمد خليل		6240
116	624		امجد يوسف توفيق حكواتي	902933381	كاملا	ميري	ارض		6240
117	628		عبدالله يوسف توفيق حكواتي	411395833	كاملا	ميري	ارض		6280
118	624		ماجد يوسف توفيق حكواتي	945860245	كاملا	ميري	ارض		6240
119	624		باسل يوسف توفيق حكواتي	853252310	كاملا	ميري	ارض		6240
120	624		توفيق يوسف توفيق حكواتي	945860237	كاملا	ميري	ارض		6240
121	934		سامية يوسف توفيق حكواتي	948601596	1	ميري	ارض		9340
			سعاد يوسف توفيق سليمان	853252302	1				
			ماجدة يوسف توفيق ال مرعي	992177683	1				
			المجموع		3				
122	440	1	اياد محمد احمد عبدالجليل	412213340	كاملا	ميري	ارض		21600
123	5	1	عبدالمؤمن احمد محمد عبدالله	943922435	كاملا	ميري	ارض		15075
124	431	1	حسن احمد محمد عبدالله	964770960	كاملا	ميري	ارض		21465
125	714	3	مهدي مصباح عبدالعزيز نصار	938158052	1	ميري	ارض		44568
			فارس عبدالعزيز عبدالغني نصار	964771596	1				
			المجموع		2				
126	551		همام "محمد غازي" عمر حكواتي	854909398	كاملا	ميري	ارض		6612
127	404		باسل يوسف توفيق حكواتي	853252310	475	ميري	ارض		4848
			ندية توفيق يوسف الحكواتي	964776561	52				
			المجموع		527				
128	461	3	ورثة فؤاد ذياب علي ربيع		كاملا	ميري	ارض		34610
129	658	2	عبدالمؤمن احمد محمد عبدالله	943922435	كاملا	ميري	ارض		26580
130	653		يعقوب عبدالحميد احمد عبدالله	406695999	كاملا	ميري	ارض		6530
131	748		احمد محفوظ احمد عبدالله	906834320	كاملا	ميري	ارض		7480
132	485	1	سعاد علي سليمان عبدالله	953515343	كاملا	ميري	ارض		17820
133	809		وجيهة محمد سعيد عبدالله	984564286	كاملا	ميري	ارض		9708
134	66	4	اياد محمد احمد عبد الجليل	412213340	كاملا	ميري	تم حجز القطعه مقابل مبلغ مالي قدره 800 دينار اردني باسم صبحية صالح محمود حكواتي		60990
135	205		صبحية صالح محمود حكواتي	964775522	كاملا	ميري	ارض		2460
136	106	2	محمد علي عسكر عبدالله حكواتي	964775365	كاملا	ميري	ارض		25272
137	925		عدنان صادق رشيد حكواتي		2	ميري	ارض		11100
			محمد صادق رشيد حكواتي		2				
			عواطف صادق رشيد حكواتي		1				
			أحلام صادق رشيد حكواتي		1				
			عطاف صادق رشيد حكواتي		1				
			أنعام صادق رشيد حكواتي		1				
			عبلة صادق رشيد حكواتي		1				
			فاطمةصادق رشيد حكواتي		1				
			سعاد صادق رشيد حكواتي		1				
			أماني صادق رشيد حكواتي		1				
			المجموع		12				
138	887		عبدالمنعم عيسى عبدالله حكواتي	411868706	كاملا	ميري	ارض		10644
139	737		صادق رشيد يوسف حكواتي		3480	ميري	ارض		8844
			سليمان رشيد يوسف حكواتي		3480				
			راشد رشيد يوسف حكواتي		3480				
			هلاله رشيد يوسف حكواتي		3000				
			عريفه رشيد يوسف حكواتي		3000				
			عصام سالم رشيد حكواتي		1392				
			باسمه سالم رشيد حكواتي		696				
			سحر سالم رشيد حكواتي		696				
			اكرام سالم رشيد حكواتي		696				
			عائشه محمد علي ابو زيد		435				

بسم الله الرحمن الرحيم

الاخوة المواطنين الاعزاء

يرجى العلم بانه في هذا اليوم الموافق الأحد الواقع في 3 / 3 /2024 قد تم تعليق جداول الحقوق مع الخرائط وصورة من نص المادة رقم (12) من قانون تسوية الأراضي والمياه رقم (40) لسنة 1952 للأحواض المذكور ادناه من أراضي قرية عمورية وعليه تكون مدة الاعتراض 30 يوم من تاريخ التعليق.

رقم الحوض	المسمى
6	الشعاب
8	مراح أبو جبنة والباطن
9 حي 1	مراح سيد والبلدة القديمة /الغربي
9 حي 2	مراح سيد والبلدة القديمة/ الشرقي

أ.إهداء عودة

مأمور تسوية أراضي ومياه عمورية

3/3/2024