

حقوق رقم (2024/

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

المدعية : ديمة نديم ميخائيل درزي، حاملة هوية رقم (965124464) /رام الله .

وكلاؤها المحامون عميد عناني وشاكر دار علي وفاتن بوليفيا وفدوى قطوم وخالد بدوي ومحمد الجمل والاء
بزار وسعد حلاوة "مجتمعين و/أو منفردين" رام الله - الارسال - عمارة العبسي ط7 .

المدعى عليهم :

1. جمال جميل حسين الصرمه.
2. وريثة عبد الرؤوف جميل حسين الصرمه.
3. وريثة وديع جميل حسين الصرمه.
4. فوز جميل حسين الصرمه.
5. وريثة عنبرة جميل حسين الصرمه.
6. وريثة جميلة جميل حسين الصرمه.
7. فوزية جميل حسين الصرمه .

عنوانهم للتبليغ: رام الله دير ديوان - وسط البلد.

الموضوع : ازالة شيوخ في قطعة الأرض رقم (29) من الحوض رقم (2) المسمى القنايز من أراضي قرية

دولة فلسطين - السلطة القضائية
ديرة ديوان القضاء رام الله والبيرة.

21-08-2024

قلم الحقوق

لائحة وأسباب الدعوى:

أولاً: المدعية تملك/ تتصرف بما مقداره (300) ثلاثة مائة حصة من أصل (320) ثلاثمائة وعشرون حصة
مع المدعى عليهم على الشيوخ في قطعة الأرض التي تحمل الرقم (29) من حوض (2) المسمى القنايز من
أراضي قرية دير ديوان قضاء رام الله والبيرة والتي تبلغ مساحتها (14340) أربعة عشر دونم وثلاثمائة وأربعون

متر مربع قضائية

21-08-2024

صندوق الودائع
محكمة بديرية رام الله

250 دينار
Sulhi

ثانياً: ان المدعية متضررة من استمرار حالة الشيع فيما بينها وبين المدعي عليهم في قطعة الارض المذكورة والموصوفة أعلاه، وان من شأن استمرار حالة الشيع أن يلحق بالمدعية أضراراً فادحة ويهوت عليها المنفعة فيما تمتلك من الحصص، وان المدعية ترضب في ازالة الشيع فيما بينها وبين المدعي عليهم في قطعة الارض الموصوفة أعلاه.

ثالثاً: طالبت المدعية المدعي عليهم مراراً وتكراراً بإجراء القسمة الرضائية و/أو الإتفاق على تقسيم قطعة الارض موضوع هذه الدعوى، إلا أنهم رفضوا ذلك دون مبرر و/أو مسوغ قانوني.

الرابعة: نعمحكم الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى نظراً لما هيتها ومكان وجود العقار موضوع الدعوى ومكان إقامة المدعي عليهم.

الطلب:

لما تقدم من أسباب و/أو لما تراه محكمكم الموقرة من أسباب أخرى، فان المدعية تلتمس ما يلي :-
1. تبليغ المدعي عليهم نسخاً عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وتعيين جلسة ودعوتها للمحاكمة حسب الأصول والقانون.

2. غيب المحاكمة والثبوت إصدار الحكم بتقسيم قطعة الأرض موضوع الدعوى وإزالة الشيع فيها سنداً لأحكام القانون ساري المفعول و/أو إجراء المقتضى القانوني اللازم مع تضمين المدعي عليهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

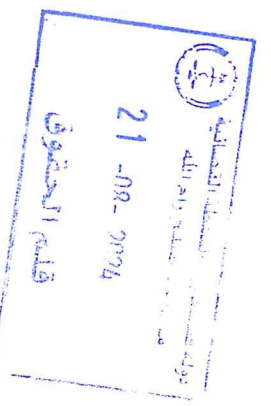
مع الاحترام،،،

تخبرياً 2024/08/

المرفقات

- 1- وكالة خاصة.
- 2- حافظة المستندات.

لا خلاف
د. خالد - خالده
لوسا
٢٢٠٤
خالد بيرزك
دسحنا



حقوق رقم (2024/

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

قائمة البنات / حافظة المستندات في الدعوى الحقيقية رقم (2024/ صلح رام الله .

أولاً : البنات الخطية

1) سند تسجيل قطعة الأرض رقم 29 من حوض رقم 2 المسمى القنايز من أراضي قرية دير ديوان.

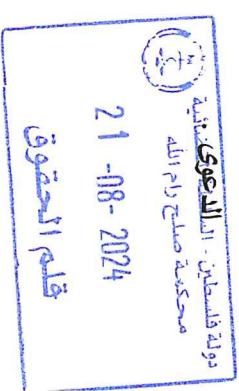
كما تحتفظ المدعية بحقها في تقديم و/أو إبراز أي مستند و/أو بيانات أخرى لاحقاً و/أو عند الحصول عليها .

ثانياً : البنات الشفهية

تحتفظ المدعية بحقها في تقديم أي بيعة شفهية في أي مرحلة من مراحل الدعوى على ضوء السير في مراحل الدعوى .

ثالثاً : البنات الأخرى

تحتفظ المدعية بحقها بطلب تقديم أية مستندات موجودة تحت يد الغير في أي مرحلة من مراحل الدعوى و/أو عند الحصول عليها على ضوء السير في مراحل الدعوى و/أو إجراء أعمال الخبرة على قطعة الأرض موضوع



مع الإحترام،،،

تحريراً في 2024/08/م

و. المدعية

12/4

د. اساميا ١٢٠٨٠٨
ر

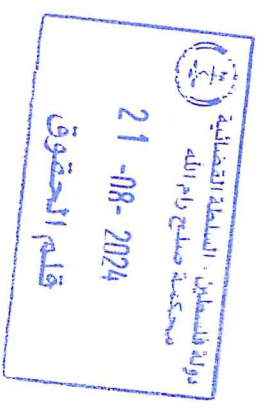
إقرار

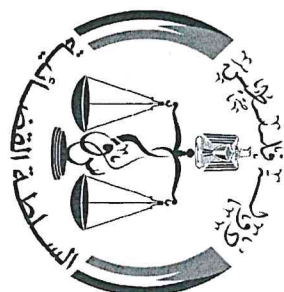
أنا الموقعة أدناه ديمة نديم ميخائيل درزي حاملة هوية رقم (965124464) وبصفتي المدعية بالادعوى الحقيقية رقم (/) أمام محكمة صلح رام الله اقر أن رقم المحمول الخاص بي والذي استخدمه بصفة دائمة هو (059999713) وفي حال قمت بتغييره أتعهد بتزويدكم بالرقم الجديد وفق الأصول.

المقر

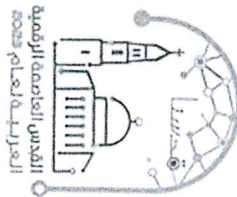


الموظف





الرقم : مفرقات طلبات عامه 2024/97
التاريخ: 2024/6/25



المحترم ؟؟؟

حضرة السيد مدير عام دائرة الأحوال المدنية في رام الله
تحية وبعد ؟؟؟
تحية طيبة وبعد ،،

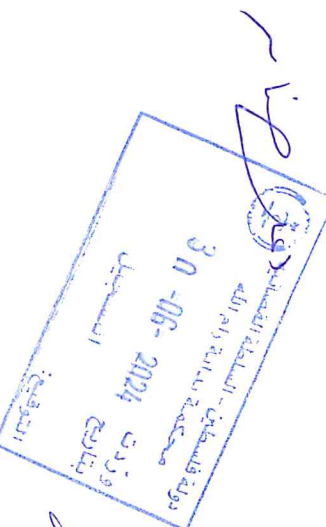
الموضوع : شروحات

أود إعلامكم أن محكمة بداية رام الله قررت بتاريخ 2024/6/23 بناء على الاستدعاء المقدم من المستدعي/ ديمه نديم ميخائيل درزي بواسطة وكيله المحامي عميد عناني والقاضي بتزويد المحكمة بشروحات فيما اذا كان المستدعي ضد هم 1. جمال جميل حسين الصرمه 2. عبد الرؤوف جميل حسين الصرمه 3. وديع جميل حسين الصرمه 4. فوز جميل حسين الصرمه 5. عتبره جميل حسين الصرمه 6. جميله جميل حسين الصرمه 7. فوزية جميل حسين الصرمه فيما اذا كانوا على قيد الحياة أم لا .

يرجى العلم والتكرم بتنفيذ القرار وتزويد المحكمة بما هو مطلوب وفق احكام القانون ان وجدت اي نقفات ورسوم على ان تكون على نفقة الجهة المستدعية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ؟؟؟

رئيس قلم حقوق محكمة بداية رام الله



لدى سعادة رئيس محكمة بداية رام الله المحترم

المستدعية: ديمة نديم ميخائيل درزي، حاملة هوية رقم (965124464) رام الله.

بواسطة وكلائها المحامون: عميد عناني وشاكر دار علي و فائق بوليفيا وخالد بهوي ومحمد الحجل والهي بوزك وسعد حلاوه
"مجتمعين و/أ، منفردين" رام الله-الارسال-عمارة العبسي-ط7.

المستدعي ضدهم: 1. جمال جميل حسين الصرمه.

2. عبد الرؤوف جميل حسين الصرمه.

3. وديع جميل حسين الصرمه.

4. فوز جميل حسين الصرمه.

5. عبيرة جميل حسين الصرمه.

6. جميلة جميل حسين الصرمه.

7. فوزية جميل حسين الصرمه.

موضوع الطلب: تسطر كتاب إلى دائرة الأحوال المدنية لتزويدي بمشروعات فيما إذا كان المستدعي ضدهم على قيد الحياة أم لا.

لائحة وأسباب الطلب

1. المستدعية تملك/ تتصرف بها مقدار (300) ثلاثة مائة حصة من أصل (320) ثلاثمائة وعشرون حصة مع المستدعي ضدهم على الشبوع في قطعة الأرض التي تحمل الرقم (29) من حوض (2) المسمى القنايز من أراضي قرية دير ديوان قضاء رام الله والبيزة والتي تبلغ مساحتها (14) أربعة عشر دونم و (340) وثلاثمائة وأربعون متر مربع.
2. المستدعية بصدد إقامة دعوى إزالة الشبوع في مواجهة المستدعي ضدهم لإزالة الشبوع على قطعة الأرض الموصوفة في البند الأول.

الطلب: لما تقدم وحتى يتسنى للمستدعية إقامة دعواها بما يتفق والأصول والقانون فإن وكيل المستدعية يلتزم من سعادتك تسطر كتاب لدائرة الأحوال المدنية لغايات تزويدينا بمشروعات فيما إذا كان المستدعي ضدهم على قيد الحياة أم لا.

مع الإحترام

تحريراً في 2024/06/

و. المستدعية

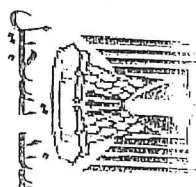
المرفقات: 1. صورة عن سند تسجيل قطعة الأرض.

2- وكالة خاصة: أسطى بن
السلطة القضائية
23-06-2024
42329/24
صفحة رقم 4
محكمة بداية رام الله

دولة فلسطين - السلطة القضائية
محكمة بداية رام الله
23-06-2024
بتاريخ التسجيل
التوقيع:

ورد بتاريخ 23-6-2024

رقم العقد : 29461/2021
وتاريخه : 5/10/2021



سلطة الأراضي

رقم الله والبيرة
القضاء /
المحافظة:

القرية/ال: دير دوان

رقمه : (2)
رقمه : (1)

إسم الحوض : القابيز
إسم الحي :

الإشارة إلى الخريطة	نوع الارض	رقم الحوض
المقياس : 1/2500	ميري	2
دوم المساحة : 340	القيمة: د 61	رقم القطعة 29
نقل	ف 949	نقلت من قطعة رقم: نقلت إلى قطعة رقم:

الحصص	إسم المتصرف
اربعة حصّة من اصل ثلاثمائة وعشرون حصّة	جمال جميل حسين الصرمه
اربعة حصّة من اصل ثلاثمائة وعشرون حصّة	عبد الرؤوف جميل حسين الصرمه
اربعة حصّة من اصل ثلاثمائة وعشرون حصّة	وليد جميل حسين الصرمه
اثنان حصّة من اصل ثلاثمائة وعشرون حصّة	فوز جميل حسين الصرمه
اثنان حصّة من اصل ثلاثمائة وعشرون حصّة	عنبرة جميل حسين الصرمه
اثنان حصّة من اصل ثلاثمائة وعشرون حصّة	جميله جميل حسين الصرمه
اثنان حصّة من اصل ثلاثمائة وعشرون حصّة	فوزيه جميل حسين الصرمه
ثلاثمائة حصّة من اصل ثلاثمائة وعشرون حصّة	ديمية لديم ميخائيل درزي

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
ماهور تسجيل أراضي رام الله والبيرة

إن الأموال غير المنقولة المبنية أو صنفها أعلاه مسجلة باسماء المتصرفين المذكورين وقد أعطى هذا المستند شاهداً بذلك

في 10/Oct سنة 2021

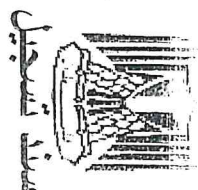
دققت من قبل : amaldawod

اصدرت من قبل : amaldawod

رقم العقد : 294812021

وتاريخه : 5/10/2021

محافظة الوادي



القضاء / رام الله والبيرة
المحافظة:

القرية/الك : دير دوان

رقمه : (2)
رقمه : (1)

إسم الحوض : القنايز
إسم السحي :

الإشارة إلى الخريطة	نوع الارض	رقم الحوض	رقم القطعة	تفقات من قطعة رقم:	تفقات إلى قطعة رقم:
المقياس : 1/2500	ميري	2	29		
دوم : 14	المساحة : متر مربع 340	القيمة: 61 د			
دينار	ض. الاراضي : فلس	949 ف			
--	--				
الحصص		إسم المتصرف			
اربعة حصاة من اصل ثلاثائة وعشرون حصاة		جمال جميل حسين الصرمه			
اربعة حصاة من اصل ثلاثائة وعشرون حصاة		عبد الرؤوف جميل حسين الصرمه			
اربعة حصاة من اصل ثلاثائة وعشرون حصاة		وديع جميل حسين الصرمه			
اثنان حصاة من اصل ثلاثائة وعشرون حصاة		فوز جميل حسين الصرمه			
اثنان حصاة من اصل ثلاثائة وعشرون حصاة		عبرة جميل حسين الصرمه			
اثنان حصاة من اصل ثلاثائة وعشرون حصاة		جميله جميل حسين الصرمه			
اثنان حصاة من اصل ثلاثائة وعشرون حصاة		فوزيه جميل حسين الصرمه			
ثلاثائة حصاة من اصل ثلاثائة وعشرون حصاة		ديمة نديم ميخائيل درزي			

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مهامور تسجيل اراضي رام الله والبيرة

هذا المستند شهوده بالحق
مهامور تسجيل اراضي رام الله والبيرة

2021

سنة

10/Oct

في

دققت من قبل : amaldawod

اصدرت من قبل : amaldawod