



بسم الله الرحمن الرحيم

حقوق رقم: ١٥٩٦/ 2025/

لدى محكمة بداية نابلس الموقرة

المدعي: نوفان "محمد ناجي" صالح أبو سير حامل هوية رقم (410440986) من نابلس/رفيديا/
شاورما ع كيفك حامل جوال رقم (0569711808).

وكيله المحامي: عبد الله الصيرفي نابلس/شارع المنتزه/مقابل بيتزا العطوط/عمارة يونس/ط2.
المدعي عليهما: 1. عبد الناصر فتحي سعيد عنتر حامل هوية رقم (996651436) من نابلس/ المخفية/
بالقرب من الصحة.

2. البنك الإسلامي الفلسطيني/ نابلس/شارع سفيان
موضوع الدعوى: منع مطالبة بقيمة (23920) ثلاثة وعشرون ألف وتسعمائة وعشرون دينار أردني

لائحة وأسباب الدعوى

1. اتفق المدعي مع المدعي عليه الاول على ان يقوم بشراء الشقة التي تقع في طابق التسوية الأرضية بدون السطح والمقام على قطعة الأرض رقم (160) حوض رقم (24063) رقم البناية (1) رقم الطابق (0-) رقم الشقة (1) وذلك مقابل مبلغ مالي مقداره (58000) ثمانية وخمسون ألف دينار اردني على ان يتم دفع المبلغ دفعه اولي والبالغ قيمتها (5000) خمسة آلاف دينار اردني نقدا وذلك بمجرد الاتفاقية المبرم فيما بينهم والمبرم منذ سنة 2016 اما بخصوص المبلغ المتبقي والبالغ (53000) ثلاثة وخمسون ألف دينار اردني فتم الاتفاق على ان يتم دفعهم بموجب شيكات قيمة كل شيك (600) ستمائة دينار اردني كل شهرين وحيث ان البائع وهو المدعي عليه الاول قد استلم من يد المدعي (المشتري) شيكات عدد (50) شيك وتبلغ قيمة كل شيك منها (600) ستمائة دينار اردني اما بخصوص اخر شيك فإن قيمة آخر شيك كانت تبلغ (23920) ثلاثة وعشرون ألف وتسعمائة وعشرون دينار اردني، وحيث ان المدعي (المشتري) قام بالوفاء والالتزام بكامل قيمة الشيكات المستحقة في ذمته ولم يتبقى للجهة المدعى عليها الاولى أي حق مالي في ذمة المدعي وبناء عليه قام المدعي عليه الاول بالتنازل للمدعي عن الشقة موضوع الاتفاق امام دائرة طابو نابلس وتسجيلها باسمه وذلك بموجب كوشان مستقل شهادة ملكية الطبقات الشقق والمحلات والمرفق مع لائحة الدعوى صورة عن الكوشان الذي يوضح لعدالتكم بأن مالك الشقة حاليا هو المدعي وهو مشتري الشقة وذلك منذ تاريخ 2022/5/12 والذي يعتبره المدعي جزء لا يتجزأ من بينته.

2. وبالتناوب، المدعي قام بدفع كامل قيمة الشيكات المحررة من قبله وتسليمها ليد المدعي عليه الاول وحيث ان الشيك الذي يحمل الرقم (10000050) والمحرر من حساب المدعي رقم (0000481651) والمستحق الأداء بتاريخ 2025/9/8 والبالغ قيمته (23920) ثلاثة وعشرون ألف وتسعمائة وعشرون دينار اردني والمسحوب على البنك الإسلامي العربي فرع نابلس قام المدعي بدفع قيمته ليد المدعي عليه الاول وطالبه بإعادة الشيك وإفاده انه خلال يومين سيقوم بإعطائه الشيك وعندها مراجعته بإعادة الشيك إفاده ان الشيك مفقود وضائع وبتاريخ 2025/9/8 تفاجئ المدعي من ان الشيك تم عرضه على البنك وحين مراجعة البنك افاد ان الشيك مودع في قاصة البنك الإسلامي الفلسطيني ، وعلى اثر ذلك قام المدعي بالبحث عن المدعي عليه الاول ليتبين انه خارج البلاد بسبب عدة دعاوى نصب واحتيال وذلك بشهادة كل من الشاهد عبد يحيى محمد عباد والشاهد يزن نوفان محمد ناجح صالح وشهادة المحامي وليد طوقان، ومرفق لعدالتكم صورة عن الإقرار والتعهد العدلي الذي يحمل الرقم (2022/21200) والصادر عن كاتب عدل نابلس بتاريخ





- 2022/11/30 والذي يقر بموجبه المدعى عليه الاول بأنه استلم كامل قيمة الشقة موضوع تحرير الشيكات ومن ضمنها الشيك موضوع الدعوى وانه لم يتبقى له في ذمة المدعى أي حق مالي بخصوص الشقة ويعتبره المدعى جزء لا يتجزأ من بينته
3. وبالتناوب، وبتاريخ 2025/9/17 تقدم المدعى بشكوى جزائية لدى النيابة العامة موضوعها اساءه الائتمان ضده المدعى عليه الأول والمرفق صورته عنها مع لائحة دعوى المدعى ويعتبرها جزء لا يتجزأ من لائحة الدعوى.
4. وبالتناوب، المدعى عليه الاول لم يقم بتسليم المدعى آخر شيك تسلمه من يد المدعى والذي يحمل الرقم (10000050) والمحضر من حساب المدعى والذي يحمل الرقم (000481651) المستحق الأداء بتاريخ 2025/9/8 والبالغ قيمته (23920) ثلاثة وعشرون ألف وتسعمائة وعشرون دينار أردني والمسحوب على البنك الإسلامي العربي فرع نابلس تحت ذريعة أن الشيك ضائع ولا يعلم مكان وجوده وانه ليس بحوزته.
5. وبتاريخ 2025/9/8 تفاجئ المدعى من ادخال الشيك المذكور أعلاه والذي قام بتسليم كامل قيمته ليد المدعى عليه الأول لدى البنك الإسلامي العربي والذي تم إدخاله مقاصة فيما بين البنك الإسلامي الفلسطيني والبنك العربي الإسلامي، وعند مراجعة المدعى للمدعى عليه الاول بعد تسليم قيمة الشيك افاد ان الشيك غير موجود بحوزته وضائع ولا يعرف مكان وجود الشيك موضوع الدعوى.
6. وبالتناوب، المدعى عليه الاول مقر باستلامه كامل قيمة الشقة المباعة من قبله وذلك بموجب الإقرار وتعهده عدلي يحمل الرقم (2022/21200) والصادر عن كاتب عدل نابلس بتاريخ 2022/11/30 والذي بموجبه تم تسليم كامل قيمة الشيكات ومن ضمنها الشيك موضوع هذه الدعوى والذي يوضح ان أساس التعامل هو الشقة التي قام المدعى بشرائها من المدعى عليها الأول وعلى أساسها قام بتسليمه الشيكات ومن ضمنها الشيك موضوع الدعوى.
7. وبالتناوب، ان ادخال الشيك المذكور أعلاه للبنك وابقائه في البنك دون أي تدخل قانوني ودون الحصول على أي قرار بإيقافه واو اصدار قرار من محكمتكم بمنع مطالبة المدعى عليهما للمدعى بقيمته يعرض المدعى للمطالبة بقيمته مرتين ويسبب اشد الضرر به لا سيما بانه قام بدفع كامل قيمته للمدعى عليه الاول وانه من الممكن ان يتم تقديم الشيك للجهات القضائية والمحكمة المختصة والنيابة العامة ودائرة التنفيذ وذلك لغايات إلزام المدعى بدفع قيمته الامر الذي قد يصل لأن يتم مطالبته بدفع قيمته مرتين دون وجه حق او مسوغ قانوني وقد يصل لأن يصدر امر حبس واو حجز بحق المدعى دون وجه حق كون ان الجهة المدعى عليها و/او اية جهة قد قامت بإدخال الشيك للبنك (حامل الشيك) غير محق بإدخاله وغير محق بالمطالبة بقيمته ولا يجوز ان يطالب بقيمته مرتين سيما وانه المدعى قام بالوفاء بقيمته لمن حرر لأجله الشيك وان المطالبة بقيمة الشيك مرتين هي من قبيل الإثراء بلا سبب على حساب الغير وبغير وجه حق او مسوغ قانوني.
8. هناك ضرر مؤكد يلحق بالمدعى من جراء الاستمرار في وجود الشيك لدى الجهة المدعى عليها الثانية لا يمكن تلافيه ويعرضه للمطالبة بقيمته بدون وجه حق ودون مسوغ قانوني واو أي سبب مشروع وقد يلحق به أكبر الضرر ويعرضه للحبس والحجز على أمواله وممتلكاته.
9. لمحكمتكم الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى.
10. الطلبات: يلتزم المدعى من محكمتكم الموقرة ما يلي:
أ- تبليغ المدعى عليهما نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها.
ب- بعد المحاكمة وغب الثبوت الحكم بمنع مطالبة كل من المدعى عليهما للمدعى بقيمة الشيك موضوع هذه الدعوى والذي يحمل الرقم (10000050) والمسحوب من حساب المدعى الذي يحمل الرقم



Advocate

Abdalla.serafi



المحامي
عبدالله الصيرفي

(0000481651) المسحوب على البنك الإسلامي العربي فرع نابلس والبالغ قيمته (23920) ثلاثة وعشرون ألف وتسعمائة وعشرون دينار أردني والمستحقة الأداء بتاريخ 2025/9/8 وتسطير الكتب اللازمة للبنك الإسلامي العربي والبنك الإسلامي الفلسطيني بوقف صرف الشيك موضوع هذه الدعوى وأو عدم تسليمه لأي جهة كانت ومنع تداوله وتضمن المدعى عليهما الرسوم والمصاريف وإتعايب المحاماة. مع الاحترام ،،،

تحريرا في: 2025/9/

وكيل المدعي



درجته في المحكمة
مكتبه في محكمة نابلس
+ وكالاته في + اعراس
2025/9/8



المدعى في محكمة
2025/9/8
+ وكالاته في + اعراس
2025/9/8