

| | | | | | | | |
|----------------|---|----------------------|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------|----------------|
| المحكمة | محكمة صلح رام الله سجل: حقوق | | | رقم الدعوى | 2026/ 190 | الدعوى | غير سرية |
| تاريخ الورد | 2026/02/02 | تاريخ بداية المحاكمة | | الجلسة القادمة | | حالتها | جديدة |
| حالة الرسوم | كامله | الرسوم المدفوعة | 436.00 شيقل اسرائيلي | قيمة الدعوى | | | |
| معلومات الشرطة | | | | معلومات النيابة | | | |
| المدعى | 1 - سمير ابراهيم مصطفى حسن 991232661/رام الله-رام الله....-- | | | وكلائهم | وسيم عصام مصطفى توام | | |
| المدعى عليه | 1 - شادي بواطنة /رام الله-عجول-قرب سوير ماركت فؤاد 2 - اياد حسن محمود بواطنة /رام الله-عجول-قرب سوير ماركت فؤاد 3 - زياد حسن محمود بواطنة /رام الله-عجول-قرب سوير ماركت فؤاد 4 - رياض حسن محمود بواطنة /رام الله-عجول-قرب سوير ماركت فؤاد 5 - رناد حسن محمود بواطنة /رام الله-عجول-قرب سوير ماركت فؤاد 6 - ريم حسن محمود بواطنة /رام الله-عجول-قرب سوير ماركت فؤاد 7 - محمود حسن محمود بواطنة /رام الله-عجول-قرب سوير ماركت فؤاد 8 - حسن محمود علي بواطنة /رام الله-عجول-قرب سوير ماركت فؤاد | | | وكلائهم | | | |
| الشهود | | | | | | | |
| نوع الدعوى | تقسيم الأموال المشتركة المنقولة وغير المنقولة - إزالة الشبوع | | | | | | |
| ملاحظات | | | | | | | |
| الهيئة الحاكمة | هيئة القاضي: ايمان ديسي | | | تاريخ الحكم | | تاريخ تبليغ الحكم | تاريخ الاعتراض |
| خلاصة الحكم | | | | | | | |

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-190-2026



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-190-2026

((((20260016001000190)))

المدعي :- سمير ابراهيم مصطفى حسن - رام الله وحامل هوية رقم (991232661) جوال رقم (0569808889)
وكيله المحامي :- وسيم عصام توام - رام الله - (wassemtwam@gmail.com)

المدعى عليهم :- (1 شادية بواطنه (2 اياد حسن محمود بواطنه (3 زياد حسن محمود بواطنه
(4 رياض حسن محمود بواطنه (5 رناد حسن محمود بواطنه (6 ريم حسن محمود بواطنه .
(7 محمود حسن محمود بواطنه (8 حسن محمود علي بواطنه

عنوانهم للتبليغ: رام الله - عجلون - قرب سوبر ماركت ابو فؤاد.

موضوع الدعوى: - قسمة وإزالة شيوخ.

قيمة الدعوى: - لغايات الرسم (5000) دينار أردني.

لائحة وأسباب الدعوى

- 1) المدعي والمدعى عليهم يملكون (شركاء) على الشيوخ في قطعة الأرض رقم (51) من الحوض رقم (25) الفريم وغرس باطية من اراضي روابي - قضاء رام الله والبيرة.
- 2) المدعي يملك ويتصرف في حصص من قطعة الأرض وتبلغ (الف وتسعمائة وعشرون حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة) وكذلك المدعى عليها الأول تملك (عشرة حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة) وكذلك المدعى عليهم الثاني والثالث والرابع والسابع يملكون (اربعة عشر حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة) وكذلك المدعى عليهم الخامس والسادس يملكون (سبعة حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة) وكذلك المدعى عليه الثامن يملك (خمسمائة وستون حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة) .
- 3) المدعى عليهم يرفضون اجراء القسمة على قطعة الأرض محل هذه الدعوى رغم مطالبتهم بهذا الامر مرارا.

4) ان بقاء الشيوخ على قطعة الأرض وحصص المدعي يلحق به اشد الضرر ويحول دون تمكنه من التصرف بحصصه وفق الأصول.

الطلب: - يلتزم المدعي بواسطة وكيه من المحكمة تعين موعدا لنظر هذه الدعوى وتبليغ المدعى عليهم نسخة من لائحة الدعوى وغب الاثبات الحكم للمدعي والحكم بإزالة الشيوخ في قطعة الأرض رقم (51) من الحوض (25) الفريم وغرس باطية من اراضي روابي - رام الله والبيرة والزام المدعى عليهم بالرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.

02-02-2026

التسجيل

مع الاحترام

وكيل المدعي

المحامي

وسيم عصام توام

تحريرا في 2026/1/26

100 دينار
Suh

دائرة قسمة
السجل القضاة

2026-01-01

مكتب إيرادات
محكمة بداية رام الله



سند تسجيل

رقم الملف : 2024/ج/36481

القرية/ال: روابي

المحافظة: رام الله والبيرة

رقم العقد : 34204/2024

وتاريخه : 29/10/2024

الحوض: (25) الفريم وغرس باطية الحي: ()

| | | | |
|-----------------------------|------------------|--------------------|----|
| الإشارة إلى الخريطة | نوع الارض | رقم الحوض | 25 |
| المقياس : 1000/1 | ملك | رقم القطعة | 51 |
| المساحة : متر مربع 1 392 | القيمة: 22272 | نقلت من قطعة رقم: | |
| ض.الاراضي : فلس دينار | 0 ف ارض | نقلت إلى قطعة رقم: | |
| -- | -- | | |

| الحصص | نوع معاملة | تاريخ السند | اسم المتصرف |
|---|------------|-------------|------------------------|
| عشرة حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة | انتقال | 29/05/2023 | شادية ----- بواطنه |
| اربعة عشر حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة | انتقال | 29/05/2023 | اياد حسن محمود بواطنه |
| اربعة عشر حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة | انتقال | 29/05/2023 | زياد حسن محمود بواطنه |
| اربعة عشر حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة | انتقال | 29/05/2023 | رياض حسن محمود بواطنه |
| سبعة حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة | انتقال | 29/05/2023 | رناد حسن محمود بواطنه |
| سبعة حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة | انتقال | 29/05/2023 | ريم حسن محمود بواطنه |
| اربعة عشر حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة | انتقال | 29/05/2023 | محمود حسن محمود بواطنه |
| خمسمائة وستون حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة | تبديل | | حسن محمود علي بواطنه |
| الف وتسعمائة وعشرون حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة | بيع وتبديل | 29/10/2024 | سمير ابراهيم مصطفى حسن |

طين - از
نونق - مح
بيخ 026
نونق



دولة فلسطين
سلطة الاراضي
مأمور تسجيل اراضي
شمال رام الله

29/10/2024 - 01:30

صفحة 1 من 1



2024

سنة

29/Oct

2024

وردت بتاريخ

دققت من قبل : Malakm

اصدرت من قبل : Malakm

بسم الله الرحمن الرحيم

اقرار بصحة معلومات

انا المقر ادناه:- المحامي وسيم عصام توام بصفتي وكيلاً عن سمير ابراهيم مصطفى حسن - حامل هوية رقم (991232661) في الدعوى المنوي اقامتها امام محكمة صلح رام الله وموضوعها - ازالة وقسمة شيوع .

اقر بهذا بان كل المعلومات الواردة في لائحة الدعوى فيما يتعلق بعنوان وارقام هواتف المدعي هي عناوين صحيحة وحقيقه ولا مانع لدي مع اعتمادها لغايات اجراء التبليغ .

مع التقدير

تحريراً في 2026/1/26

وكيل المدعي

المحامي

وسيم عصام توام

قول

بإدخال عملهم على ما كان عليه من قبل وعودة عند السيل، والجميع
الدعوى الخيرية القليلة في الدعوى بالأساس الواردة في
النقل، مع نصه اللازم كما أن بيان الفرقه الأخرى مع
- إن تقدير الأثر الذي من ذلك على الموضوع وعلى

مديرية الخيرية

٥٦١١٤٨

إقرار

أنا الموقع إسمي أدناه : المحامي وسيم توام عضوية رقم (4125) بصفتي وكيل عن (سمير ابراهيم مصطفى حسن) أصرح بأن عنوان موكلي هو (رام الله - شارع ركب - بالقرب من البنك الاهلي - عيادة الدكتور سمير) وعليه اوقع.

تحريراً في 2026/02/02

المحامي المقر



المدعي :- سمير ابراهيم مصطفى حسن - رام الله وحامل هوية رقم (991232661) جوال رقم (0569808889)
وكيله المحامي :- وسيم عصام توام - رام الله - (wassemtwam@gmail.com)

المدعى عليهم :- (1) شادية بواطنه (2) اياد حسن محمود بواطنه (3) زياد حسن محمود بواطنه
(4) رياض حسن محمود بواطنه (5) رناد حسن محمود بواطنه (6) ريم حسن محمود بواطنه .
(7) محمود حسن محمود بواطنه (8) حسن محمود علي بواطنه

عنوانهم للتبليغ: رام الله - عجلول - قرب سوبر ماركت ابو فؤاد.

موضوع الدعوى: - قسمة وإزالة شيوخ.

قيمة الدعوى: - لغايات الرسم (5000) دينار أردني.

لائحة وأسباب الدعوى

- 1) المدعي والمدعى عليهم يملكون (شركاء) على الشيوخ في قطعة الأرض رقم (51) من الحوض رقم (25) الفريم وغرس باطية من اراضي روايي - قضاء رام الله والبييرة.
 - 2) المدعي يملك ويتصرف في حصص من قطعة الأرض وتبلغ (الف وتسعمائة وعشرون حصبة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصبة) وكذلك المدعى عليها الأول تملك (عشرة حصبة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصبة) وكذلك المدعى عليهم الثاني والثالث والرابع والسابع يملكون (اربعة عشر حصبة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصبة) وكذلك المدعى عليهم الخامس والسادس يملكون (سبعة حصبة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصبة) وكذلك المدعى عليه الثامن يملك (خمسمائة وستون حصبة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصبة) .
 - 3) المدعى عليهم يرفضون اجراء القسمة على قطعة الأرض محل هذه الدعوى رغم مطالبتهم بهذا الامر مرارا.
 - 4) ان بقاء الشيوخ على قطعة الأرض وحصص المدعي يلحق به اشد الضرر ويحول دون تمكنه من التصرف بخصه وفق الأصول.
- الطلب: - يلتمس المدعي بواسطة وكيه من المحكمة تعيين موعدا لنظر هذه الدعوى وتبليغ المدعى عليهم نسخة من لائحة الدعوى وغب الاثبات الحكم للمدعي والحكم بإزالة الشيوخ في قطعة الأرض رقم (51) من الحوض (25) الفريم وغرس باطية من اراضي روايي-رام الله والبييرة وإلزام المدعى عليهم بالرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.

مع الاحترام

وكيل المدعي

تحريرا في 2026/1/26

المحامي

وسيم عصام توام

المدعي: - سمير ابراهيم مصطفى حسن - رام الله وحامل هوية رقم (991232661) جوال رقم (0569808889)

وكيله المحامي :- وسيم عصام توام - رام الله- (wassemtwam@gmail.com)

حافطة مستندات

البينة الخطية

- صورة هوية المدعي.
- صورة عن سند التسجيل الخاص بقطعة الارض.
- تقرير خبره معد من مساح مرخص (يقدم لاحقا) وفقا للاجراءات المتبعة بهذا الخصوص .

البينة الشفهوية

- خبير ومساح مرخص للقيام باعمال الخبره على قطعة الارض قطعة واعداد تقريره وفق الاصول (يتم تسميته اثناء اجراءات المحاكمة.

بيانات تحت يد الغير

- يحتفظ المدعي بحقة في تقديم اية بينة ليست تحت يده حين الحصول عليها.

مع الاحترام

وكيل المدعي

المحامي

وسيم عصام توام

تحريرا في 2026/1/26



רשות הפלסטינית
הרשות הפלסטינית

9 9123266 1

| | |
|-------|------------|
| שם | חסין |
| אב | חסין |
| מספר | 20/04/1956 |
| תאריך | 20/04/1956 |
| מספר | 20/08/2025 |

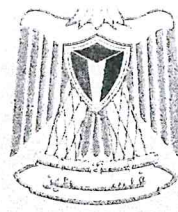


ملحق لبطاقة الهوية
ספח להעדות זהות

السلطة الفلسطينية
הרשות הפלסטינית

9 9123266 1

| | |
|--------------------|------------|
| اسم العائلة | חסין |
| اسم الشخص | חסין |
| اسم الاب | חסין |
| اسم الابن | חסין |
| رقم الهوية | 20/04/1956 |
| مספר הזהות | 20/04/1956 |
| اسم الزوج | |
| اسم الزوجة | |
| رقم هوية الزوج | |
| رقم هوية الزوجة | |
| مספר הזהות בן זוג | |
| מספר הזהות בן זוג | |
| اسم العائلة السابق | |
| اسم العائلة السابق | |
| اسم الشخص السابق | |
| اسم الشخص السابق | |



سند تسجيل

رقم الملف : 2024/ج/36481

القرية/الـ : روابي

المحافظة : رام الله والبييرة

رقم العقد : 34204/2024

وتاريخه : 29/10/2024

الحوض : (25) الفريم وغرس باطية الحي : ()

| | | | |
|-----------------------------|------------------|--------------------|----|
| الإشارة إلى الخريطة | نوع الارض | رقم الحوض | 25 |
| المقياس : 1000/1 | ملك | رقم القطعة | 51 |
| المساحة : متر مربع 1 392 | القيمة: 22272 | نقلت من قطعة رقم: | |
| ض.الاراضي : فلس دينار | 0 ف ارض | نقلت إلى قطعة رقم: | |
| -- | | | |

| الحصص | نوع معاملة | تاريخ السند | اسم المتصرف |
|---|------------|-------------|------------------------|
| عشرة حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة | انتقال | 29/05/2023 | شادية ----- بواطنه |
| اربعة عشر حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة | انتقال | 29/05/2023 | اياد حسن محمود بواطنه |
| اربعة عشر حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة | انتقال | 29/05/2023 | زياد حسن محمود بواطنه |
| اربعة عشر حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة | انتقال | 29/05/2023 | رياض حسن محمود بواطنه |
| سبعة حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة | انتقال | 29/05/2023 | رناد حسن محمود بواطنه |
| سبعة حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة | انتقال | 29/05/2023 | ريم حسن محمود بواطنه |
| اربعة عشر حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة | انتقال | 29/05/2023 | محمود حسن محمود بواطنه |
| خمسمائة وستون حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة | تبديل | | حسن محمود علي بواطنه |
| الف وتسعمائة وعشرون حصة من اصل الفان وخمسمائة وستون حصة | بيع وتبديل | 29/10/2024 | سمير ابراهيم مصطفى حسن |



دولة فلسطين
سلطنة السيد محمد بن عبد الله
مأمور تسجيل الأراضي الفلسطينية
شمال رام الله

29/10/2024 - 01:30

صفحة 1 من 1



2024

سنة

29/Oct

في

دقت من قبل : Malakm

صدرت من قبل : Malakm

بسم الله الرحمن الرحيم

إنابة محامي

حضرة المحامي المتدرب الأستاذ يوسف أحمد المحترم، أرجو أن تنوب عني أمام محكمة صلح رام الله الموقره

في متابعة الدعوى الحقوقية التي تحمل الرقم (2026 / 190) وذلك من اجل ان وجدت وذلك

وفق الاصول .

مع فائق الاحترام والتقدير

تحريرا بتاريخ 2 / 2 / 2026م

