لدى محكمة تسوية نابلس الموقرة ٣٩٢ / ٢٠٢٤ ت.ت **اعتراض رقم** 12 **/2024**

المعترض : محمد عمر حسني نصاصره / من بلدة بيت فوريك / وسط البلد هوية رقم 859933202

بواسطة وكيله المحامي : أحمد يوسف أبو صيام / نابلس / بيت فوريك هاتف رقم 0597959445

المعترض عليهم :

1. ورثة صالح محمد مصطفى الزريقي / نابلس / بيت فوريك / بجانب مسجد الزريقي
2. حمدي محمد مصطفى مليطات / نابلس / بيت فوريك / وسط البلد
3. مجدي محمد مصطفى مليطات / نابلس / بيت فوريك / وسط البلد
4. وجدي محمد مصطفى مليطات / نابلس / بيت فوريك / وسط البلد
5. انتصار محمد مصطفى مليطات / نابلس / بيت فوريك / وسط البلد
6. مأمور تسوية اراضي ومياه بلدة بيت فوريك / بيت فوريك – المسجد القديم

موضوع الاعتراض: الاعتراض على قيد وتسجيل حجز لكل من المعترض عليهم من الاول الى الخامس في قطعة الأرض رقم (88) من حوض رقم (49) المسمى المدقات من أراضي بلدة بيت فوريك قضاء نابلسوفق جدول الحقوق المعلق بتاريخ 2024/06/30 .

لائحة و أسباب الاعتراض :

1. حيث أن هذا الاعتراض مقدم ضمن المدة القانونية فان المعترض يلتمس قبوله شكلا كون ان الاعتراض مقدم ضمن مدة القانونية والمقدم خلال مدة 30 يوم من تاريخ تعليق جدول الحقوق .

2. حيث ان محكمتكم هي المحكمة المختصة بنظر هذا الاعتراض وفق الاختصاص النوعي والمكاني .

3. حيث أن المعترض يملك ويتصرف بما مساحته 360 متر مربع في قطعة الارض رقم 67 (قديم حسب التسوية الاردنية) حوض 49 المدقات من اراضي بلدة بيت فوريك بموجب اتفاقية بيع شراء بتاريخ 2017/4/9 من المشتري موسى عبدالرحيم موسى حنني التي الت اليه بموجب حجة شراء فيما بين موسى و ومحمود وفاتنة اولاد محمد مصطفى مليطات وان قطعة الارض الت اليهم بموجب حجة تخارج فيما بينهم وبين باقي ورثة محمد مصطفى مليطات بالاضافة لحصصهم الارثية.

4. ان المعترض عليهم جميعا ليس لديهم أي حق في قطعة الارض موضوع هذا الاعتراض وان تسجيل حجز لهم في قطعة الارض هو مخالف للاصول والقانون كون ان المعترض عليهم جميعا بالاضافة لباقي ورثة محمد مصطفى مليطات قاموا بعمل مخالصة رضائية فيما بينهم في كافة الحصص الارثية .

5. ان المعترض يتصرف في قطعة الارض موضوع هذا الاعتراض وقد احتصل على اذن بناء في قطعة الارض من بلدية بيت فوريك وقام بالبناء عليها ولم يتم منازعته او اعتراضه في ملكيته او مطالبته بأي حق او تصرف او منفعة او مال في قطعة الارض من قبل المعترض عليهم

6. إن ذكر اسم المعترض عليهم وقد الحجز على قطعة الارض مقابل مبلغ مالي ليس له أي اساس من الصحة والقانون او مسوغ قانوني

7. قام مأمور التسوية في بيت فوريك بتسجيل حجز للمعترض عليهم رغم تقديم ادعاء واثباتات من قبل المعترض لمكتب تسوية بيت فوريك لتثبت احقيته في هذه قطعة الارض .

8. الصلاحية لمحكمتكم الموقرة صلاحية النظر والفصل بهذا الاعتراض لموقع قطعة الأرض ومكان إقامة المعترض عليهم .

الطلب :-

يلتمس المعترض, قبول الاعتراض شكلا لتقديمه ضمن المدة القانونية ، ومن ثم موضوعا وإلغاء وشطب أي حجوزات للمعترض عليهم واقعة على قطعة الارض رقم 88 حوض 49 المدقات من اراضي بلدة بيت فوريك قضاء نابلس وتسطير الكتب اللازمة لذلك وتضمين المعترض عليهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة

تحريرا في 2024 /07/28

وكيل المعترض

رسم الاعتراض قطعة 88 حوض 49 بيت فوريك
محجوزات
1X5X25 ½ 58 دينار

29/X/2024 بحيا بير

المرفقات
دلالة حامضة

دولة فلسطين
هيئة تسوية الأراضي والمياه
مكتب تسوية الأراضي نابلس

مكتب المحامي
أحمد يوسف أبو صيام
جوال رقم : 0597959445

Advocate
Ahmad.Y.Abo syam
Tel :0597959445

عضوية رقم (9336)

وكالة خاصة

أنا /نحن الموقع/ون أدناه : محمد عمر حسين ظاهرة هوية 859933202 .....

وكلت عني المحامي / أحمد يوسف أبو صيام و/أو المحامي _____ مجتمعين و/أو منفردين لدى محاكم نابلس

وذلك بخصوص : تسجيل اعتراض لدى محكمة بداية نابلس على كل من [illegible] تسجيل ملكيات و حجز وحجز وحجز واستئناف ايداعي حجج ملكيات مقابل تسجيل حجز عقار رقم 88 حوض 69 ل [illegible] تسجيل وتثبيت اعتراض على كامل المشاع منه لصالح موكلي وله حق توكيل ومخاصمة لدى [illegible] تسجيل الحق في الطعن بالتمييز ما يلزم .....

و في تمثيلي وفي المخاصمة و المدافعة و المرافعة لأخر درجه من درجات المحاكمة صلحا وبداية و استئنافا و نقضا ولدى المحكمة العليا ومحكمه العدل العليا وفي امضاء وتقديم و الدعاوى المتقابله وتبليغ وتبليغ كافه الاوراق و الاستدعاءات و اللوائح و الاخطارات و الكتب و المحررات الخطية و الدعاوى واعلامات المحاكم والاعتراض و طلب الحجز التحفظي و/او الاجرائي و الطلبات المستعجله و فكهما و تثبيتهما وفي تعين اهل الخبرة و حكم ومحكمين و مميزين و قبول او رد تقاريرهم و الموافقة او الاعتراض اي دفع او امر او طلب صدر او سيصدر ضد مصلحتنا او في المصالحة وامضائها و التصديق عليها والاقرار بالحق او منه و التنازل عنه و بالترك وفي التحكيم وطلب تصديق قرار المحكمين لدى المحكمة وفي الكشف و التدقيق و التطبيق و الاستكتاب و انكار الخطوط و الامضاء و البصمة و الاختام و الطعن فيها وبصحتها الاعتراف بها وفي تقديم البينات وطلبها و سماعها وحصرها و الكف او الاستغناء عنها و البينة المفندة وطلب الحكم الابراء بالفوائد القانونية و الاتفاقية وفي طلب الدخول بصفه شخص ثالث او ادخال اشخاص ثالثه وفي ادخال اشخاص اخرين ايضا في الدعوى ومخاصمتهم باسمنا كذلك وفي تقديم او سحب المستندات و استخراج النسخ وفي رد القضاة و تعين قيم و توجيه الانذارات و الاخطارات بما فيها توجيه الانذارات و الاعتراضات الى دائرة تسجيل الاراضي ونقل الدعوى و توقيفها وشطبها و اسقاطها وفي تنفيذ الحكم او القرار الذي يصدر لدى دائرة التنفيذ او اي دائرة تقوم مقامها و القيام بجميع المعاملات التنفيذية و قبض المبالغ التي تحصل من المحكوم عليه و/او وكيله او عليه رأسا من دائرة التنفيذ او من موسسات او مكاتب التامين او اي موقع رسمي او غير رسمي يلزم و الودائع المدفوعة للمحكمة او لغيرها من الدوائر باسمنا او باسم الغير و اعطاء الوصولات و السندات بذلك وفي اقتطاع اتعابه منها بالنسبه المتفق عليها والبالغه 18% من قيمة المبالغ المطالب بها و/ او المنفذه سواء كنت محكوم له او عليه او مدعي او مدعى عليه او مشتكي او متهم وطلب حبس المدين وحجز وبيع امواله المنقولة وغير المنقولة وفي طلب صرف المبالغ واستلام الشيكات وصرفها و المرافعة و الظهور امام قاضي التنفيذ او مأمور التنفيذ و رئيسها و استئناف كل قرار صادر من دائرة التنفيذ يضر بمصلحه موكلنا للمحكمة المختصة تنفيذا للحكم و امضاء جميع الاوراق و المعاملات اللازمة للتنفيذ و قبول التسوية او رفضها و الدخول بالمزايدة باسمنا بالبدل الذي يراه مناسبا و البيع و تسليم المال و اعطاء الوصولات كما يكون له حق المثول امام جميع المحاكم النظامية و الشرعية و العسكرية و الكنائسية و الجهات الإدارية والادرارت الحكومية و العسكرية و المجالس و الهيئات المحلية على اختلاف درجاتها و اختصاصاتها و أعمالها و استصدار الاحكام القضائية والضبوط والقرارات و الاوامر الإدارية و الحصول عليها و طلب تأييدها او ردها او الاعتراض عليها او التظلم منها وفي تقديم الاستئناف و النقض وطلب اعاده المحاكمة و اعتراض الغير بكل او بعض ما وكل به او انشأ عنه وفي طلب حلف اليمين وقبولها وردها وتصحيح الاسماء. و بالجملة قد وكلت في عمل كل ما يراه مناسبا لصالحي ولو لم يكن منصوصا عليه بهذه الوكالة و القيام بجميع ما من شأنه ان يحفظ حقوقنا بهذا الخصوص وله توكيل وانابه و اشراك الغير في جميع او بعض ما ذكر اعلاه مصدقا من الان على ما اجراه و /او يجريه هو او من ينوب عنه , وكاله خاصه مفوضه لرايه وعمله واختياره .واننـ اعفي/ نعفي بهذا وكيلـ المذكور او من ينوب عنه اوموظفيه او ممثليه او وكلائه او شركائه من ايه مسؤوليه عن الضرر او الخسارة او الربح الفائت الناتج او المتسبب عن عدم معرفه او خطأ او تسرع او اهمال او تباطؤ .

حرر بتاريخ 27 / 7 / 2024 من عام 20

أصادق على صحة التوكيل والـ ١ دينار 1 J.D.

الموكل /الموكلون

محمد عمر حسين ظاهرة

السلطة الفلسطينية THE PALESTINIAN AUTHORITY
3 J.D.
1 دينار إيرادات DINAR REVENUE
تأمين
5 J.D.
9708
طابع
مرافعة
Palestinian Bar Association
1755797
Ahmad Y. M. Abu Siam

الأخوة المواطنين

يرجى العلم بانه قد تم تعليق الحوض التالي :

حوض (49) المسمى المدقات

اليوم الاحد

بتاريخ 2024/6/30 وينتهي استقبال الاعتراضات على هذا الحوض بعد 30 يوم من تاريخ التعليق

7-30

وشكرا لتعاونكم

دولة فلسطين
مأمور تسوية بيت فوريك
هيئة تسوية الأراضي والمياه
م. فراس دويكات
م. تسوية الأراضي بيت فوريك

دولـــة فلســـطين
وزارة المالـية
الإدارة العامة للحسابات
دائـرة حســابات الإيـرادات

إيرادات:.....

تدفع في بنك فلسطين المحدود

سند إيـداع

1961729

العملة	الدائرة / المكتب	الوزارة	لحساب وزارة المالية
			إيرادات:.....

Amount المبلغ		Only	فقط:

أودعت بواسطة:.....
رقم الهوية:.....
وظيفة:.....

البيـــان:.....

For Bank Use

لإستعمال البنك

Date:.....
التاريخ:.....
A/C BR:.....
فرع العميل:.....
TRAN BR:.....
الفرع المنشئ:.....
CREDIT:.....
الحساب:.....

CUR العملة	رمز الفرع BR CODE	A/C NO رقم الحساب

AMOUNT المبلغ	DETAILS الشروحات

يعتبر مصدق بعد ختم البنك

للأهمية يرجى الإحتفاظ بالإيصال إثباتا للدفع

88	356		محمد عمر حسني نصاصرة		كاملا	ملك	ارض ضمنها بناء محجوزة لكل من (ورثة			20900
							صالح محمد مصطفى الزريقي) بقيمة 1300 دينار			
							و (حمدي محمد مصطفى مليطات) بقيمة 1300دينار اردني			
							و(مجدي محمد مصطفى مليطات) بقيمة 1300 دينار اردني			
							و(وجدي محمد مصطفى مليطات) بقيمة1300دينار اردني			
							و(انتصار محمد مصطفى مليطات) بقيمة 575 دينار اردني			
89	129	1	موسى عبد الرحيم موسي حنني		313	ملك	ارض ضمنها بناء محجوزة لكل من (ورثة صالح			42625
			سلمان رضوان قاسم خطاطبة	975612631	816		محمد مصطفى الزريقي) بقيمة 4125دينار			
			المجموع		1129		و (حمدي محمد مصطفى مليطات) بقيمة 4125دينار اردني			
							و(مجدي محمد مصطفى مليطات) بقيمة 4125 دينار اردني			
							و(وجدي محمد مصطفى مليطات) بقيمة 4125 دينار اردني			
							و(انتصار محمد مصطفى مليطات) بقيمة 1875دينار اردني			
90	5	3	وضاح ناجي يوسف خطاطبة		2145	ملك	ارض ضمنها بناء			100925
			مرفت مصباح عبد الرحيم شراب		860					
			المجموع		3005					
91	246	3	تيسير رضا عبد نصاصره	851925818	465	ملك	ارض ضمنها بناء			118150
			ربحيه عبد الله محمد نصاصره	905642302	314					
			نزيهه عبد الله محمد مليطات	941991176	345					
			نزيه عبد الله محمد مليطات	941991168	694					
			جميل حسن محسن حشاش	910342187	314					
			سميح عبد الله محمد مليطات	941991184	564					

أ.محمد شراكة
رئيس هيئة تسوية الارضي والمياه

State Of Palestine

Land & Water Settlement Comission

دولة فلسطين

هيئة تسوية الأراضي والمياه

جدول الحقوق

الأراضي المفروزة

يعلن هذا الجدول بمقتضى الفقره 2 من الماده 11 من قانون تسوية الاراضي والمياه رقم 40 لسنة 1952

اسم المحافظة : نابلس

اسم البلدة : بيت فوريك

اسم الحوض:المدقات

مقياس الرسم 1/1000

رقم الحوض : 49

عدد الصفحات : ()

رقم القطعة	المساحه م2	المساحه د	اسماء اصحاب الحقوق	رقم هوية / للمالك	الحصة	نوع الارض	الملاحظات	القيمه ف	القيمه د
82	553		حسني احمد مصطفى مليطات		كاملا	ملك	ارض ضمنها بناء		48925
83	432		ناجي احمد مصطفى مليطات		كاملا	ملك	ارض		10800
84	175	1	عبد الله محمود محمد حنني	975615618	كاملا	ملك	ارض ضمنها بناء		49575
85	909		لؤي احسان احمد مليطات		كاملا	ملك	ارض ضمنها بناء		40725
86	769		موسى عبد الرحيم موسى حنني		كاملا	ملك	ارض ضمنها بناء		50025
87	511		عبد الله عزام عبداللطيف حمدون	854223450	كاملا	ملك	ارض ضمنها بناء محجوزة لكل من ورثة صالح		42375
							محمد مصطفى الزريقي بقيمة 1850 دينار		
							و (حمدي محمد مصطفى مليطات) بقيمة 1850دينار اردني		
							و(مجدي محمد مصطفى مليطات) بقيمة 1850دينار اردني		
							و(وجدي محمد مصطفى مليطات) بقيمة 1850 دينار اردني		
							و(انتصار محمد مصطفى مليطات) بقيمة 850 دينار اردني		