

المحكمة	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			رقم الدعوى	2025/ 787	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورد	2025/05/2 1	تاريخ بداية المحاكمة		الجلسة القادمة		حالتها	جديدة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	300.00 شيقل اسرائيلي	قيمة الدعوى	مقدرة: دينار اردني 3000.0		
معلومات الشرطة	معلومات النيابة						
المدعي	1 - تامر عوض محمود بواطنه 855004784/رام الله-الارسال-عمارة الناية ط7			وكلائهم			
المدعى عليه	1 - حسني عبد الله ابراهيم العجمي /رام الله-عجول-وسط البلد/منزل حسني العجمي/بالقرب من مبني ماركت عمران			وكلائهم			
الشهود							
نوع الدعوى	تقسيم الأموال المشتركة المنقولة وغير المنقولة - إزالة الشبوع						
ملاحظات							
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي: منال قاسم			تاريخ الحكم	تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الاعتراض	
خلاصة الحكم							
الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2025-787				 محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2025-787			
(((20250016001000787)))							

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

دعوى حقوق رقم 2025/

المدعى: تامر عوض محمود بواطنة حامل هوية رقم (855004784).

عنوانه: رام الله/ عجول/ أول البلد/ عمارة تامر/ جوال رقم (0599099276)/ ايميل: t.bawatna@yahoo.com

عنوان العمل: البيرة/ البالوع/ عمارة دالاس/ الطابق السادس/ مكتب رقم (5)/ مكتب المحامي تامر بواطنة.

المدعى عليه: حسني عبد الله ابراهيم العجمي.

عنوانه للتبليغ: رام الله/ عجول / وسط البلد/ منزل حسني العجمي/ بالقرب من ميني ماركت عمران ..

موضوع الدعوى: إزالة الشيوخ في قطعة الارض رقم (43) من الحوض رقم (2) الواد الشامي من اراضي قرية

عجول قضاء رام الله والبالغ مساحتها الاجمالية حسب سند التسجيل 3550 متر مربع ..

قيمة الدعوى : (3000) ثلاثة الاف دينار اردني ..

لائحة وأسباب الدعوى

1. يمتلك المدعي مع المدعى عليه على الشيوخ قطعة الأرض رقم (43) من الحوض رقم (2) الواد الشامي من اراضي قرية عجول قضاء رام الله والبالغ مساحتها الاجمالية حسب سند التسجيل 3550 متر مربع، حيث يملك المدعي (208) مائتان وثمانية حصص حصص من أصل (320) ثلاثمائة وعشرون حصة فيما يمتلك المدعى عليه باقي الحصص..

2. إن استمرار حالة الشيوخ فيما بين المدعي والمدعى عليه تلحق بالمدعي أشد الضرر وتلحق به خسائر نتيجة بقاء حالة الشيوخ لا يمكن تلافيها ..

3. طالب المدعي المدعى عليه بضرورة إزالة الشيوخ فيما بينهم ، إلا أنه امتنع ورفض دون وجه حق و /أو مشوخ قانوني سليم ..



4. المدعي ولعدم استجابة المدعى عليه لإزالة حالة الشيوخ يتقدم لمحكمة الموقرة لإزالة الشيوخ بواسطة خبير أو أكثر لتعذر إجراء إزالة الشيوخ بالتراضي .،

الصلاحية :

لمحكمة الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى نظراً لماهيتها وموضوعها وفق الأصول و القانون .،

الطلب :

يلتمس المدعي من محكمة الموقرة تبليغ المدعى عليه نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها ودعوته للمحاكمة وانتداب خبير أو أكثر من أجل إزالة الشيوخ في قطعة الأرض رقم (43) من الحوض رقم (2) الواد الشامي من اراضي قرية عجول قضاء مدينة رام الله والبالغ مساحتها الاجمالية حسب سند التسجيل 3550 متر مربع، وغب الإثبات الحكم بإزالة الشيوخ سنداً لأحكام القانون وتضمن المدعى عليه الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

هذا مع الاحترام،،،

تحريراً في 2025/5/20م

المدعي

السلطة القضائية
محكمة صلح رام

2025-05-01

التسجيل

للقضائية
ج رام الله

2025-05-01

جبل



للقضائية
ج رام الله

2025-05-01

جبل

دعوى رقم 2025/

لدى محكمة صلح حقوق رام الله

حافضة مستندات

أولاً: البينة الخطية:

- 1- صورة عن سند تسجيل قطعة الارض رقم (43) حوض رقم (2) الواد الشامي من اراضي عجول قضاء رام الله.
2. يحتفظ المدعي بحقه بتقديم اي بيانات اخرى ليست بحوزته الان وتقديمها اثناء السير في مراحل الدعوى و/أو عند الحصول عليها.

ثانياً: الخبرة:

الخبير: مطيع سمير مطيع الشريف/ جوال رقم 0599762897/ رام الله

عنوانه للتبليغ: البيرة/ شارع الارسال/ عمارة الارسال/ مقابل سوبر ماركت ماكس مار / الطابق (2).
وذلك من اجل اجراء اعمال الخبرة واعداد التقرير اللازم حول وضع قطعة الارض موضوع الدعوى ومدى قابليتها للقسمة وتخمين سعر المتر فيها، وعمل كل ما هو لازم في الدعوى والشهادة حول التقارير التي سيعمل على اعدادها لاحقاً.

ثالثاً: البينة الشفوية:

لدى المدعي شهود سوف يحضرهم عند الشروع في تقديم البينة، مع احتفاظ المدعي بحقه في تقديم اي بيانات شفوية في اي مرحلة من مراحل الدعوى.

رابعاً: بيانات اخرى:

يحتفظ المدعي بحقه في تقديم اي بيانات اخرى و/أو بيانات لدى الغير لاحقاً أثناء نظر الدعوى.

هذا مع الاحترام،

تحريراً في 2025/5/20

المدعي



دولة فلسطين - السلطة
قلم الحقوق - محكمة ص
2025 -
وردت بتاريخ

State of Palestine
Land Authority



دَوْلَةُ فَلسْطِينِ
سُلْطَنَةُ الْأَمْثَارِصِيِّ

سند تسجيل

رقم الملف: 2024/ج/35141

القرية/ال: عجول

المحافظة: رام الله والبيرة

رقم العقد: 32500/2024

وتاريخه: 16/10/2024

الحي: ()

الواد الشامي

الحوض: (2)

الإشارة إلى الخريطة	نوع الارض	رقم الحوض	2
المقياس: 1000/1	ميري	رقم القطعة	43
المساحة: متر مربع 550	القيمة: 10650 د	نقلت من قطعة رقم:	
دوم 3	0 ف	نقلت إلى قطعة رقم:	
ض.الاراضي: فلس دينار	ارض		
--			
الحصص	نوع معاملة	تاريخ السند	اسم المتصرف
مائة واثنى عشر حصة من اصل ثلاثمائة وعشرون حصة	انتقال	07/10/2024	رقم وثيقة
مئتان وثمانية حصة من اصل ثلاثمائة وعشرون حصة	بيع وتبديل	16/10/2024	رقم وثيقة 855004784
			حسني عبد الله ابراهيم العجمي
			تامر عوض محمود بواطنه



دولة فلسطين
سلطنة الأراضي
مأمور تسجيل أراضي شمال رام الله
شمال رام الله

إن الأموال غير المنقولة المبينة أو صافها أعلاه مسجلة بأسماء المتصرفين المذكورين وقد أعطى هذا السند شهادة بذلك
مدير تسجيل أراضي: 16/10/2024 - 01:44

سنة 2024

في 16/Oct

دققت من قبل: Malakm

اصدرت من قبل: Malakm

