

المحكمة	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			رقم الدعوى	2023/1369	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورد	2023/08/03	تاريخ بداية المحاكمة	2023/09/03 11:19	الجلسة القادمة	2023/09/03 11:19	حالتها	مؤجلة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	30.00 شيقّل اسرائيلي	قيمة الدعوى			
معلومات الشرطة				معلومات النيابة			
المدعي	1 - شركة توب فلور للاستثمار العقاري /رام الله			وكلائهم	عمر صادق عبد الفتاح مناصرة		
المدعى عليه	1 - عودة محمود وجهات الزقف 452620347/رام الله			وكلائهم			
الشهود							
نوع الدعوى	المطالبة بمبلغ مالي						
ملاحظات							
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي: ليندا ابو شخيدم			تاريخ الحكم	تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الاعتراض	
خلاصة الحكم							

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2023-1369



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2023-1369

((((20230016001001369))))

لدى محكمة صلح حقوق رام الله الموقرة ،،،

المدعية: شركة توب فلورس للاستثمار العقاري والمقاولات م.خ.م المسجلة لدى السيد مراقب الشركات في وزارة
الاقتصاد الوطني تحت الرقم (562752261) / رام الله .

وكلاؤها المحامون براء مخو و/او عمر مناصره و/او عمرو مخو و/او مروه رداد و/او تمارا ربيع
"مجتمعين و/أو منفردين" رام الله - الارسال - عمارة النبالي والفارس / ط5 .

مكتب اسناد للمحاماة والاستشارات القانونية

المدعى عليه : عوده محمود وجهات الزقف/ حامل هوية رقم (452620347) / رام الله.

عنوانه للتبليغ : رام الله/ قراوة بني زيد / وسط البلد / قرب المسجد/ منزل وجهات الزقف .

موضوع الدعوى: مطالبة مالية بقيمة (6000) ستة الاف شيقل .

لائحة وأسباب الدعوى

أولاً: المدعية هي شركة مساهمة خصوصية محدودة ومسجلة لدى مراقب الشركات في وزارة الاقتصاد
الوطني تحت الرقم (562752261) تعمل في مجال الأنشطة المعمارية والهندسية وتشطيب المباني
والاعمال التجارية .

ثانياً: بتاريخ 2022/7/30م تم الاتفاق فيما بين المدعية والمدعى عليه وشريكه السيد رامي فهد حسن عرار
على قيام المدعى عليه وشريكه المذكور على اعمال مصانعة تتمثل في كحلة عمارة الفرح الكائنة في
كفر عقب، وتم الاتفاق بعد معاينة المشروع على مبلغ وقدره (32000) اثنان وثلاثون الف شيقل شامل
كافة الاعمال حتى النهاية .

ثالثاً: المدعية بواسطة ممثلها القانوني قامت بدفع مبلغ وقدره سبعة عشر الف شيقل نقدا وشيكات سلمت
للمدعى عليه بقيمة خمسة عشر الف شيقل أي بمجموع قيمة العمل المتفق عليه والبالغ اثنان وثلاثون
الف شيقل.

رابعاً: قام المدعى عليه وشريكه المذكور في العمل وفق الاتفاق، حيث انهم وبعد فترة زمنية من البدء في العمل المتفق عليه تعرضوا لحادث طرق حال دون استمرارهم في القيام في الاعمال المتفق عليها ، حيث انهم كانوا قد انجزوا اعمال بقيمة عشرون الف شيقل وتم الاتفاق فيما بين ممثل المدعية والمدعى عليه وشريكه المذكور أعلاه على إعادة مبلغ وقدره اثني عشر الف شيقل الى المدعية كونهم كانوا قد قبضوا مقدماً عند بداية العمل على ان يلتزم المدعى عليه بإعادة مبلغ وقدره ستة الاف شيقل ، ويلتزم شريكه السيد رامي عرار بإعادة مبل وقدره ستة الاف شيقل حتى تتم المخالصة فيما بينهم بشكل كامل .

خامساً : حيث ان شريك المدعى عليه السيد رامي عرار قام بدفع المبلغ المتفق عليه وتم ابراء ذمته من قبل ممثل المدعية الا ان المدعى عليه رغم المطالبات المتكررة له بدفع المبلغ المذكور والبالغ ستة الاف شيقل الا انه المدعى عليه لم يقم بدفع المبلغ دون مسوغ قانوني و/أو واقعي سليم حتى تاريخ إقامة الدعوى .

سادساً: طالبت المدعية المدعى عليه بدفع المبلغ المدعى به إلا أنه ممتنع عن الدفع رغم الاستحقاق والمطالبات المتكررة له بذلك دون وجه حق و/أو أي مبرر قانوني و/أو واقعي مما اضطر المدعية لإقامة هذه الدعوى .

الصلاحية : لمحكمة الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى نظراً لقيمتها ومكان نشوء الإلتزام .

الطلب: لما تقدم من أسباب ولما تراه محكماتكم الموقرة من أسباب أخرى فإن المدعية تلتزم من محكماتكم ما يلي: 1_تبليغ المدعى عليه نسخة من هذه الدعوى ومرفقاتها وتعين موعد جلسة ودعوته للمحاكمة حسب الأصول والقانون.

2_غيب المحاكمة وثبوت الحكم بإلزام المدعى عليه بدفع المبلغ المستحق في ذمته والبالغة (6000) ستة الاف شيقل، بالإضافة للرسوم والمصاريف أتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة حتى السداد التام .

مع الإحترام،،،



ورد بتاريخ 2023 - 8 - 3

من محامي عمرو مكي

مرفقات - P - وكالة محامي خاصة

U - حافظة مستندات

دعوى حقوق رقم (2023/)

لدى محكمة صلح حقوق رام الله الموقرة،،،

المدعية: شركة توب فلورس للاستثمار العقاري والمقاولات م.خ.م المسجلة لدى السيد مراقب الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني تحت الرقم (562752261) / رام الله .

وكلاؤها المحامون براء مخو و/او عمر مناصره و/او عمرو مخو و/او مروه رداد و/او تمارا ربيع

"مجتمعين و/أو منفردين" رام الله - الارسال - عمارة النبالي والفارس / ط5

قائمة البيانات / حافظة المستندات في الدعوى الحقوقية رقم (2023/)

أولاً: البيئة الخطية

1 اتفاقية موقعة بين المدعية والمدعى عليه وشريكه بتاريخ 2022/7/30 م .

2 شهادة تسجيل الشركة المدعية .

3 ملحق اتفاقية موقع ما بين المدعية وشريك المدعى عليه بتاريخ 2023/8/2 م.

ثانياً: البيئة الشفوية

الشاهد: رامي فهد حسن عرار : وسوف يشهد على الوقائع التالية : واقعة الاتفاق فيما بين المدعية والمدعى عليه وقيمة الاعمال المتفق عليها ، واقعة تنفيذ المدعى عليه والمدعى اعمال بقيمة عشرون الف شيقل فقط ، وواقعة استلام المدعى عليه المبلغ المتفق عليه من الشركة المدعية، واقعة الاتفاق على إعادة المبالغ الى الشركة المدعية نتيجة عدم اكمال العمل ، وعدم التزام المدعى عليه بدفع المبلغ المترتب في ذمته والبالغ ستة الاف شيقل ، وكافة وقائع لائحة الدعوى .

مع الإحترام،،،

تحريراً في 2023/8/3



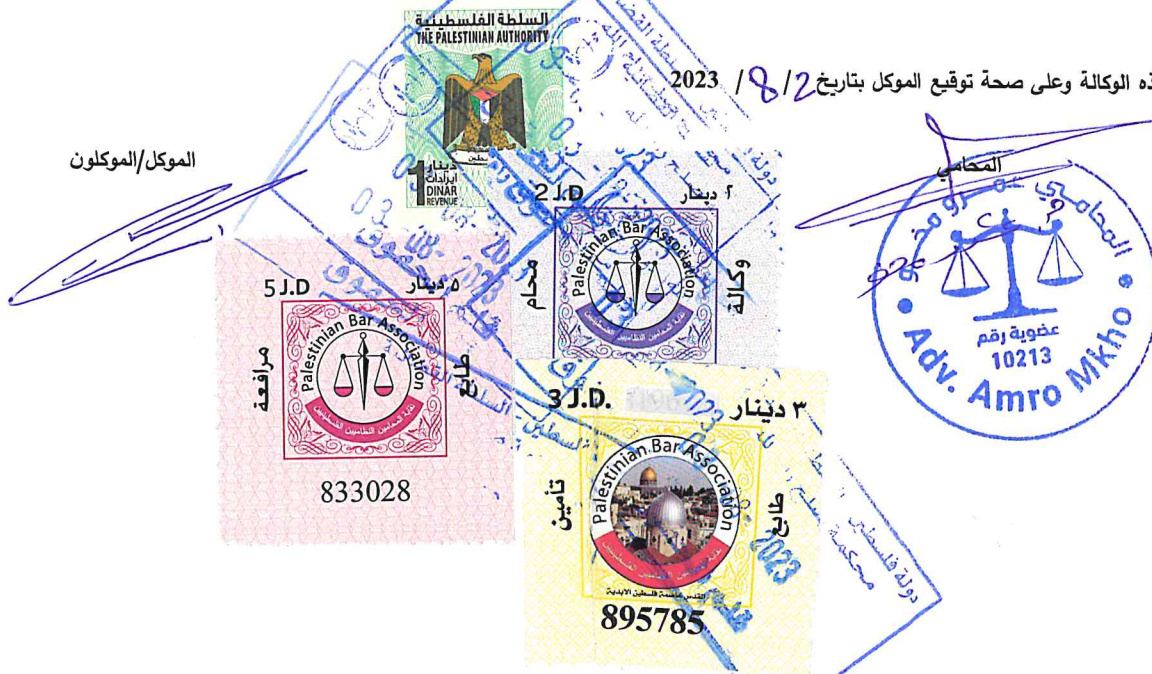
P.O. Ramallah City, Al-Ersal St. - Alnbali & Fares B. - Floor 5
PHONE: +972 569426753 +972 599109917
workmail.com@Email: Esnad
/EsnadLaw

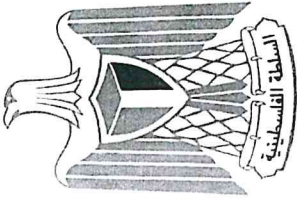
وكالة خاصة

بتاريخه أنا الموقع انناه : اسعد محمد أسعد حمامره بصفتي المفوض بالتوقيع عن شركة توب فلورس للاستثمار العقاري والمقاولات المساهمة الخصوصية المحدودة المسجلة لدى السيد مراقب الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني تحت الرقم (562752261) / رام الله . وكلت عني المحامون براء مخو و/او عمر مناصره و/او عمرو مخو و/او تمارا ربيع و/او مروه رداد "مجتمعين و/او منفردين" امام / محكمة صلح حقوق رام الله / بلدية رام الله بصفتها الاستئنافية / النقض / أي محكمة أخرى بخصوص اعداد وتقديم وتوقيع دعوى مطالبة مالية ضد السيد عودة محمود وجهات الزقف حامل هوية رقم (452620347) موضوعها مطالبة مالية بمبلغ وقدره 6000 ستة الاف شيقل بدل اعمال كحلة كانا قد تم الاتفاق عليها وكان استلم مبالغ بدل الاعمال مقدما ولم يكمل العمل وترصد في نمته مبلغ وقدره ستة الاف شيقل وفي اتخاذ كافة الإجراءات القانونية وامام كافة المحاكم وفي المرافعة وفي توجيه اليمين الحاسمة وفي اتخاذ كافة الإجراءات القانونية ، وفي تنفيذ أي حكم يصدر في الدعوى وحتى اخر درجة من درجات التقاضي . كما وكلتهم عني في اتخاذ كافة الاجراءات القانونية وفي كل ما ينشأ و/او يتفرع عنه من استدعاءات وطلبات وفي المخاصمة والمدافعة والمرافعة لآخر درجة من درجات المحاكمة صلحا وبداية واستئنافا ولدى محكمة النقض ومحكمة العدل العليا ومحكمة استئناف ضريبة الدخل وفي إمضاء وتقديم وإقامة وتبليغ وتبلغ جميع الأوراق والاستدعاءات واللوائح والإخطارات والمذكرات والتحريرات والدعاوى وإعلامات الحكم والاعتراض وطلب الحجزين التحفظي والإجرائي وفكهما وطلب تثبيتهما وفي انتخاب أهل الخبرة والمحكمين والمميزين وقبول أو رد تقاريرهم والموافقة أو الاعتراض على أي تقرير صدر أو يصدر ضد مصلحتنا وفي المصالحة وإمضاءها والتسوية القضائية والإقرار بالحق والإبراء منه والتنازل عنه وفي التحكيم وطلب تصديق قرار المحكمين لدى المحكمة وفي الكشف والتدقيق وإجراء المحاسبة وتعيين المحاسبين والاستكتاب والتدقيق ومضاهاة الخطوط وإنكار الخطوط والإمضاءات والأختام والبصمات والطعن فيها أو الاعتراف بها وفي تقديم البيانات وطلبها وسماعها وحصرها ومناقشتها والعجز عنها وطلب الدخول بصفة شخص ثالث أو أشخاص ثالثة كمدعي و/او مدعى عليه وفي طلب إدخال أشخاص ثالثة وفي تقديم الادعاء المتقابل ودعوى النقص وفي الدعاوى/الشكاوى الجزائية والادعاء بالحق الشخصي والمطالبة به وفي تقديم كافة الطلبات المستعجلة وفي المنع السفر ، كذلك في تقديم أو سحب المستندات واستخراج النسخ وفي رد القضاة وتعين قيم وتوجيه الإنذارات والإخطارات بما فيها توجيه الإنذارات إلى دائرة تسجيل الأراضي والإنذارات العدلية وفي نقل الدعوى وإيقافها وتأجيلها تأجيلا عاما وفي شطبها وترك الخصومة وطلب انقضائها وإسقاطها وفي طلب توجيه اليمين الحاسمة والنكول عنها وفي طلبات رد الدعوى وفك الحجز التحفظي والاجرائي. وفي تنفيذ الحكم أو القرار الذي يصدر لصالحنا لدى دائرة الإجراء أو أية دائرة تقوم مقامها والقيام بجميع المعاملات الإجرائية وقبض المبالغ التي تحصل من المحكوم عليه رأسا أو من دائرة الإجراء والودائع المدفوعة للمحكمة أو لغيرها من الدوائر باسمنا أو منا باسم الغير وإعطاء الوصولات بذلك وطلب حبس المدين وحجز وبيع أمواله المنقولة وغير المنقولة والمرافعة والظهور أمام رئيس الإجراء أو مأمور الإجراء واستئناف كل قرار إجرائي يضر بمصلحتنا للمحكمة المختصة تنفيذا للحكم وإمضاء جمع الأوراق والمعاملات اللازمة للتنفيذ وقبول التسوية ورفضها والدخول بالمزايدة باسمنا بالبدل الذي يراه مناسباً والبيع وتسليم المال وإعطاء الإيصالات. كما يكون له حق المثول أمام جميع أنواع المحاكم النظامية ودرجاتها والشرعية والكنائسية والعسكرية والخاصة ومحكمة التسوية والجهات والإدارات الحكومية والعسكرية والبلدية والنيابة العامة والمجالس والهيئات المحلية على اختلاف درجاتها واختصاصاتها وأعمالها واستصدار الأحكام القضائية والقرارات والأوامر الإدارية والحصول عليها وطلب تأييدها أو ردها أو الاعتراض عليها أو التظلم منها وفي تقديم الاستئناف الأصلي والمقابل والفرعي والنقض وطلب إعادة المحاكمة واعتراض الغير بكل أو بعض ما وكل به أو نشأ عنه كما وكلته بالمطالبة بالرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والقوائد القانونية. وفي تقديم الاعتراضات لدى دوائر الأراضي ولجان ودوائر التسوية وفي متابعة كافة إجراءات تسوية الأراضي والمياه أمام كافة الجهات وفي إجراءات تسجيل الأراضي والتسجيل المجدد وبالجمله قد وكلته في عمل كل ما يراها مناسباً لصالحني ولو لم يكن منصوصاً عليه في هذه الوكالة وفي القيام بجميع ما من شأنه أن يحفظ حقوقنا بهذا الخصوص وله تفويض وإنيابة وإشراك الغير في جميع ما ذكر أعلاه مصدقا من الآن على ما أجراه أو يجريه هو أو من ينوب عنه وكالة خاصة مفوضة لرايحه وعمله واختياره . وأني أعفي، بهذا وكلي المذكور من أية مسؤولية عن الضرر أو الخسارة أو الربح الفائت الناتج أو المتسبب عن عدم معرفة أو خطأ أو تسرع أو إهمال أو تباطؤ من ناحيته أو من ناحية موظفيه أو ممثليه أو وكلائه أو شركائه.

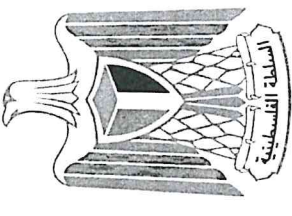
أصادق على هذه الوكالة وعلى صحة توقيع الموكل بتاريخ 2023 / 8 / 2

الموكل/الموكلون





السلطة الفلسطينية
وزارة الاقتصاد الوطني
مسجل الشركات



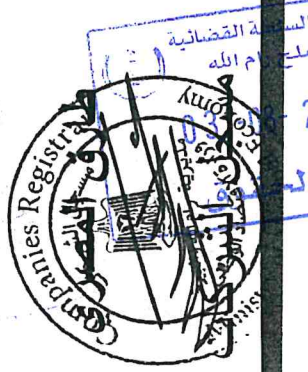
شهادة تسجيل شركة مساهمة خصوصية صادرة عن مسجل الشركات

بالاستناد لقانون الشركات الفلسطيني رقم (42) لسنة 2021.

أشهد بأن :
شركة توب فلورس للإستثمار العقاري والمقاولات
المبينة تفاصيل بياناتها أدناه قد سجلت في سجل الشركات
تحت رقم (562752261) مساهمة خصوصية

بتاريخ : 17/03/2021 برأس مال قيمته (50,000.00 دينار أردني)

المفوضون بالتوقيع	الغايات الرئيسية	العنوان	أسماء الشركاء
اسعد محمد اسعد حمارة منفردا أو من يفوضه بذلك خطيا	تركيب المباني تشطيب المباني تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل الأنشطة المعمارية والهندسية وما يتصل بها من استشارات تقنية	الجيب رام الله	اسعد محمد اسعد حمارة عبد الرحمن محمود ابراهيم ابوجسه



ملاحظات:
صدرت هذه الشهادة بتاريخ 2022/9/18 بدلا من الشهادة الصادرة بتاريخ 2021/3/17



السلطة الفلسطينية

وزارة الاقتصاد الوطني

مسجل الشركات

شهادة تسجيل شركة مساهمة صادرة عن مسجل الشركات

بالإستناد لقانون الشركات الفلسطيني رقم (42) لسنة 2021

أشهد بأن: شركة توب فلورس للإستثمار العقاري والمقاولات

وعنوانها: رام الله

قد تأسست بمقتضى قانون الشركات الفلسطيني لسنة 2021 كشركة

مساهمة خصوصية

وسجلت في سجل الشركات المساهمة تحت رقم : (562752261)

بتاريخ : (2021/03/17)

برأس مال قيمته (50000 دينار أردني)

18/09/2022

صدرت هذه الشهادة بتاريخ 2022/9/18 بدلا من الشهادة
الصادرة بتاريخ 17/3/2021



السلطة القضائية
صلح رام الله

2022-08-03

محكمة
القلم

023

اتفاقية كحلة عمارة الفرح حكر عقب

طرف اول :- شركة توب فلورس للاستثمار العقاري والمقاولات ويمثلها السيد احمد محمد حمامة رقم هوية 918782889

طرف ثاني :- السيد عودة محمود وجهت الزايف عامل هوية 452620347 والسيد زاهر فهد حسن حرار هوية رقم 910915271

- * يتفق الطرفان على اكمال مصلحة كحلة في مشروع الطرف الاول الواقع في القدس على طابقتين ويتكون من بناية سكنية من 8 ادوار وتقييم بتطبيق الاعمال حسب المواصفات الهندسية.
 - * يتعهد الفريق الثاني بتطبيق كافة الاعمال المطلوبة حسب المواصفات الهندسية وحسب تعليمات المهندس المشرف.
 - * يقوم الطرف الاول بتوفير المواد النمام لكحلة اتمام المشروع ويتعهد الطرف الثاني باعمال رفع المواد لمكان العمل المطلوب بدون طلب أي علاوة او فرق سعر للمتر المربع .
 - * يتعهد الطرف الثاني بتطبيق المواصفات الفنية .
 - * استقامة وسلامة الحلول بين التماسك الاضيق والصلابة .
 - * تكون نوعية كحلة طمس بدون اشطحة اصباغ .
 - * سقي الحفر لكحلة لا يقل عن 1.5 سم .
 - * الفصل ببناء قبل التشطيب (التشطيب بظرائف من المبلول)
 - * الفصل ببناء قبل تعبئة المبلول .
 - * الفسخ اليومي لكحلة ولعدة اربع ايام من تاريخ ملء الحفر بكحلة .
 - * سمونة 1-2 من الاسمنت والرمل الخاص بكحلة .
 - * دهان (عزل) ماء زجاج لجميع الجدران .
 - * اشطحة التلون والصبغة المطلوبة لكحلة .
- التعليق :
- * كحلة بالمتر المربع قبل بلدية وحسب اتفاق الطرفين .
 - * سعر المتر المربع هو 20 شكيل للطنس واللتوي ودهان ماء زجاج ويشمل كل ما يلزم من سقالات وطائرات حفر .
 - * يتم دفع الحساب نصف ثلثات اسبوعية كل يوم خميس والباقي شيكات على 12 دفعة تبدأ من تاريخ شهر 9/ 2022 م .
 - * لا يتم اشطحة أي علاوة لكحلة الجبهة او البوائيش او اللبكرات وهوروات .
 - * يتحمل الطرف الثاني أي تكاليف متدنية مترتبة عن حدوث أي اخطاء تشغيلية بالموقع ناتجة عن اخطاء في الاعمال المطلوب منه في تشاء التخليد او تسببه لاضرار بالاعمال الاخرى بالموقع .
 - * يتعهد الفريق الثاني بتسليم الموقع نظيف من كل المخلفات داخل العنبر او خارجه وفي المكان الذي يحدده المهندس المشرف خارج العنبر ويتعهد الفريق الثاني بتسليم الاعمال خلال موعده انهاء شهر من تاريخ توقيع الاتفاقية كما ويتعهد الفريق الثاني بتلك الاعمال مدة 5 سنوات .

دولة فلسطين
محكمة

3

قنا