

المحكمة	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			رقم الدعوى	2023/ 689	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورود	2023/04/27	تاريخ بداية المحاكمة	2023/06/22 9:00	الجلسة القادمة	2023/06/22 9:00	حالتها	مؤجلة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	256.50 شيقّل اسر انيلي	قيمة الدعوى	مقدرة:دينار اردني 5000.0		
معلومات الشرطة				معلومات النيابة			
المدعى	1 - عبد الرحمن فارس العبد شجاعه 942849795/رام الله			وكلائهم	اسيل بسام اندراوس ساحلية		
المدعى عليه	1 - رامي يعقوب نصار عودة /رام الله 2 - زاهر تيسير ريان ابراهيم 415080571/رام الله			وكلائهم			
الشهود							
نوع الدعوى	حق الأولوية والرجحان						
ملاحظات							
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي:غدير عنبوسي			تاريخ الحكم		تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الاعتراض
خلاصة الحكم							

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2023-689



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2023-689

(((20230016001000689)))

حقوق رقم 689/2023

المدعي :- عبد الرحمن فارس العبد شجاعية - حامل الهوية الشخصية رقم (942849795) - عنوانه للتبليغ دير جرير - وسط البلد - مقابل صالة افراح الاصيل.

وكيلته المحامية اسيل ساحلية رام الله.

المدعى عليهم :- 1- رامي يعقوب نصار عودة - حامل هوية رقم (907666861) - عنوانه للتبليغ - الطيبة - وسط البلد.

2- زاهر تيسير ريان ابراهيم - حامل هوية رقم (415080571) - عنوانه للتبليغ البيرة - مقابل جامع العين - محلات براندز.

موضوع الدعوى : التملك بحق الأولوية لعقار ثمنه (5.000) دينار اردني.

لائحة الدعوى

1. المدعي هو المالك والمتصرف والمسجل باسمه (4500) اربعة الاف وخمسمائة حصة من اصل (20340) عشرون الف وثلاثمائة واربعون حصة وذلك في قطعة الارض رقم (108) حوض رقم (4) المسمى وادي زعورة من اراضي الطيبة قضاء رام الله وذلك على الشيوع مع المدعى عليه الاول والذي كان المالك والمتصرف والمسجل باسمه (791) سبعمائة وواحد وتسعون حصة من اصل عشرون الف وثلاثمائة واربعون حصة في القطعة الارض رقم (108) حوض رقم (4) المسمى وادي زعورة من اراضي الطيبة قضاء رام الله وذلك بموجب سند سجل الأموال الغير منقولة الصادرة عن دائرة تسجيل الاراضي في رام الله والمرفق باللائحة الدعوى والذي يعتبر جزء لا يتجزأ من لائحة الدعوى.

2. قام المدعى عليه الاول ببيع كامل حصصه وحقوقه المسجلة باسمه لدى سجلات دائرة الاراضي في رام الله والبالغة (791) سبعمائة وواحد وتسعون حصة من اصل عشرون الف وثلاثمائة واربعون حصة وذلك بقطعة الارض رقم (108) حوض رقم (4) المسمى وادي زعورة من اراضي الطيبة قضاء رام الله وذلك بموجب الصفقة العقارية رقم 2022/41562 ج/2022 وتم سماع الفراغ بموجب عقد البيع رقم (2022/37803) بتاريخ 2022/10/30 حيث جرى نقل حصص المدعى عليه الاول لصالح المدعى عليه الثاني مقابل المبلغ المسمى والمعلن من المدعى عليه الاولى وقدره خمسة الاف دينار اردني وسندا لهذا تم تسجيل الحصص المباعة ومقدارها (791) سبعمائة وواحد وتسعون حصة من اصل عشرون الف وثلاثمائة واربعون حصة وذلك بقطعة الارض الموصوفة اعلاه باسم المدعى عليه الثاني .

المدعي بالصفة الموصوفة اعلاه ولكونه شريك ومالك بحصص مشاعية مع المدعى عليه الاول البائع في قطعة الارض الموصوفة اعلاه وفق ما هو ثابت في سند التسجيل وان

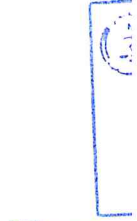
للمدعي حق تملك الأولوية والرجحان في كامل الحصص المباعة من المدعى عليه الاول للمدعى عليه الثاني والبالغة (791) سبعة و تسعون حصة من اصل عشرون الف وثلاثماية واربعون حصة والموصوفة اعلاه في قطعة الارض رقم (108) حوض رقم (4) المسمى وادي زعورة من اراضي الطيبة قضاء رام الله وذلك بموجب عقد بيع رقم (2022/37803) لدى مأمور تسجيل اراضي رام الله والمرفق بلائحة الدعوى والذي يعتبر جزء لا يتجزأ منها.

4. يرغب المدعي بتملك الحصص المباعة في قطعة الارض المذكورة والتي قام المدعى عليه الاول ببيعها للمدعى عليه الثاني بالثمن المسمى والمعلن في عقد البيع رقم (2022/37803) والبالغ خمسة الاف دينار اردني .

5. لهذه الغاية فان المدعي تقدم بطلب لسعادة رئيس محكمة بداية رام الله الموقرة لايداع الثمن المسمى وعطفا على قرار المحكمة الموقرة والصادر بتاريخ 2023/4/26 بموجب الكتاب رقم 2023/76 (أمانات) قام المدعي بتاريخ 2023/4/26 بايداع الثمن المسمى والمعلن عنه لكامل الحصص المباعة في عقد البيع رقم 2022/37803 لدى مأمور تسجيل اراضي رام الله والموصوف اعلاه والمرفق بلائحة الدعوى والذي تعتبر جزء لا يتجزأ منها والبالغ قدرة خمسة الاف دينار اردني لحساب دائرة تنفيذ رام الله (2000010196177) لدى بنك الوطني فرع المحكمة وبموجب ايصال الصادر عن صندوق محكمة بداية رام الله يحمل رقم TT23116FDBG7 وذلك لحساب القضية الحقوقية رقم 2023/689 وجميعها المرفقة بلائحة الدعوى والتي تعتبر جزء لا يتجزأ منها.

6. لمحكمة صلح رام الله صلاحية الفصل في هذه الدعوى بالنظر لقيمتها ومكان العقار واقامة المدعى عليهم تقع ضمن منطقة اختصاصها.

الطلب :- يلتزم المدعي بتبليغ المدعى عليهما نسخة من لائحة الدعوى ومرفقاتها وتعين جلسة ومن ثم القضاء والحكم بتمليك المدعي لكامل الحصص المباعة بموجب عقد البيع رقم (2022/37803) بتاريخ 2022/10/30 لدى مأمور تسجيل اراضي رام الله والمتعلقة بقطعة الارض رقم (108) حوض رقم (4) المسمى وادي زعورة من اراضي الطيبة قضاء رام الله وذلك بحق المدعي عليه الثاني والرجحان ببطلان الثمن المسمى والمعلن حين الطلب وشطب تسجيلها باسم المدعى عليه الثاني و/أو فسخ الصفقة العقارية رقم 2022/41562 ج/2022 وعقد البيع رقم 2022/37803 بتاريخ 2022/10/30 وتسجيل و/أو نقل كامل هذه الحصص المباعة بموجب عقد البيع المذكور اعلاه والمتعلق بقطعة الارض المذكورة اعلاه وذلك باسم المدعي لدى جميع الدوائر الرسمية المختصة بما في ذلك دائرة تسجيل اراضي رام الله وتسطير كتاب بهذا الخصوص لتلك الدوائر وتضمن المدعى عليهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.



20-04-7

م الحقوق

تحريراً 2023/4/26

المدعي

عبد الرحمن عيسى

وكيلة المدعي

المحامية

اسيل ساحلية

المرفقات:

1. وكالة محامي.
2. سند تسجيل لقطعة الارض موضوع الدعوى (2)
3. صورة عن عقد البيع.
4. صورة عن طلب البيع
5. الصورة كتاب الامانات
6. صورة سند ايداع بمبلغ خمسة الاف دينار اردني.
7. سيقوم المدعي بابرار كامل ملف الصفقة العقارية لدى دائرة تسجيل والتي بموجبها قطعة الارض من المدعى عليه الاول للمدعى عليه الثاني.
8. مستندات خطية ليست بحوزة المدعي سيرزها للمحكمة عندما يتسنى له الحصول عليها واي بيانات اخرى تحت يد الغير.

27
وق

دولة فلسطين
محكمة
3
ق

دولة فلسطين - السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله
27-04-2023
قلم الحقوق

لجنة الرقابة
على نشاط
النقاط الحدودية
والمساحات

دولة فلسطين - السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله
27-04-2023

المستدعي :- عبد الرحمن فارس العبد شجاعية - حامل الهوية الشخصية رقم (942849795) - عنوانه للتبليغ دير جرير - وسط البلد - مقابل صالة افراح الاصيل.
وكيلته المحامية اسيل ساحلية رام الله.

الموضوع: حافظة مستندات.

اولا: البينة الخطية:

1. وكالة محامي.
2. سند تسجيل لقطعة الارض موضوع الدعوى (2)
3. صورة عن عقد البيع.
4. صورة عن طلب البيع
5. الصورة كتاب الامانات
6. صورة سند ايداع بمبلغ خمسة الاف دينار اردني.
7. سيقوم المدعي بابرار كامل ملف الصفقة العقارية لدى دائرة تسجيل والتي بموجبها قطعة الارض من المدعى عليه الاول للمدعى عليه الثاني.
8. مستندات خطية ليست بحوزة المدعي سيبرزها للمحكمة عندما يتسنى له الحصول عليها واي بيانات اخرى تحت يد الغير.

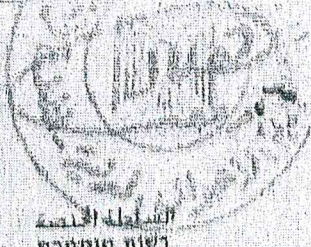
ثانيا: البينة الشفوية:

- 1- شهود سيتم تسميتهم عند الشروع في تقديم البينة.

تحريراً 2023/4/26

وكيلة المستدعي
المحامية
اسيل ساحلية





הרשות הפלסטינית
תעודת זהות
9 4284979 5

עבד אלרחמאן
שגאעיה
מוגא

16/04/1973

דיר גריר

זכר

03/11/2019

רמאללה

رام الله

ملحق لبطاقة الهوية
סמך לתעודת זהות

السلطة الفلسطينية
הרשות הפלסטינית

9 4284979 5

שגאעיה
עבד אלרחמאן

عبد الرحمن
شغاعة

اسم العائلة
שם המשפחה
الاسم الشخصي
שם הפרטי
الجنس
מין

9 0292222 8

נאדיא

ناديا
نادية

الجنس
מין
اسم العائلة السابق
שם המשפחה הקודם
الاسم الشخصي السابق
שם הפרטי הקודם

DMI NOTE 9
QUAD CAMERA

069972-100 Annual Report

1894

1941

رقم الحساب		الملاحظات		الاسم	رقم الحساب	رقم الحساب
الرقم	الاسم	الرقم	الاسم	الاسم	الرقم	الرقم
1	الحساب	2	الحساب	الحساب	3	الحساب
4	الحساب	5	الحساب	الحساب	6	الحساب
7	الحساب	8	الحساب	الحساب	9	الحساب
10	الحساب	11	الحساب	الحساب	12	الحساب
13	الحساب	14	الحساب	الحساب	15	الحساب
16	الحساب	17	الحساب	الحساب	18	الحساب
19	الحساب	20	الحساب	الحساب	21	الحساب
22	الحساب	23	الحساب	الحساب	24	الحساب
25	الحساب	26	الحساب	الحساب	27	الحساب
28	الحساب	29	الحساب	الحساب	30	الحساب
31	الحساب	32	الحساب	الحساب	33	الحساب
34	الحساب	35	الحساب	الحساب	36	الحساب
37	الحساب	38	الحساب	الحساب	39	الحساب
40	الحساب	41	الحساب	الحساب	42	الحساب
43	الحساب	44	الحساب	الحساب	45	الحساب
46	الحساب	47	الحساب	الحساب	48	الحساب
49	الحساب	50	الحساب	الحساب	51	الحساب
52	الحساب	53	الحساب	الحساب	54	الحساب
55	الحساب	56	الحساب	الحساب	57	الحساب
58	الحساب	59	الحساب	الحساب	60	الحساب
61	الحساب	62	الحساب	الحساب	63	الحساب
64	الحساب	65	الحساب	الحساب	66	الحساب
67	الحساب	68	الحساب	الحساب	69	الحساب
70	الحساب	71	الحساب	الحساب	72	الحساب
73	الحساب	74	الحساب	الحساب	75	الحساب
76	الحساب	77	الحساب	الحساب	78	الحساب
79	الحساب	80	الحساب	الحساب	81	الحساب
82	الحساب	83	الحساب	الحساب	84	الحساب
85	الحساب	86	الحساب	الحساب	87	الحساب
88	الحساب	89	الحساب	الحساب	90	الحساب
91	الحساب	92	الحساب	الحساب	93	الحساب
94	الحساب	95	الحساب	الحساب	96	الحساب
97	الحساب	98	الحساب	الحساب	99	الحساب
100	الحساب	101	الحساب	الحساب	102	الحساب
103	الحساب	104	الحساب	الحساب	105	الحساب
106	الحساب	107	الحساب	الحساب	108	الحساب
109	الحساب	110	الحساب	الحساب	111	الحساب
112	الحساب	113	الحساب	الحساب	114	الحساب
115	الحساب	116	الحساب	الحساب	117	الحساب
118	الحساب	119	الحساب	الحساب	120	الحساب
121	الحساب	122	الحساب	الحساب	123	الحساب
124	الحساب	125	الحساب	الحساب	126	الحساب
127	الحساب	128	الحساب	الحساب	129	الحساب
130	الحساب	131	الحساب	الحساب	132	الحساب
133	الحساب	134	الحساب	الحساب	135	الحساب
136	الحساب	137	الحساب	الحساب	138	الحساب
139	الحساب	140	الحساب	الحساب	141	الحساب
142	الحساب	143	الحساب	الحساب	144	الحساب
145	الحساب	146	الحساب	الحساب	147	الحساب
148	الحساب	149	الحساب	الحساب	150	الحساب
151	الحساب	152	الحساب	الحساب	153	الحساب
154	الحساب	155	الحساب	الحساب	156	الحساب
157	الحساب	158	الحساب	الحساب	159	الحساب
160	الحساب	161	الحساب	الحساب	162	الحساب
163	الحساب	164	الحساب	الحساب	165	الحساب
166	الحساب	167	الحساب	الحساب	168	الحساب
169	الحساب	170	الحساب	الحساب	171	الحساب
172	الحساب	173	الحساب	الحساب	174	الحساب
175	الحساب	176	الحساب	الحساب	177	الحساب
178	الحساب	179	الحساب	الحساب	180	الحساب
181	الحساب	182	الحساب	الحساب	183	الحساب
184	الحساب	185	الحساب	الحساب	186	الحساب
187	الحساب	188	الحساب	الحساب	189	الحساب
190	الحساب	191	الحساب	الحساب	192	الحساب
193	الحساب	194	الحساب	الحساب	195	الحساب
196	الحساب	197	الحساب	الحساب	198	الحساب
199	الحساب	200	الحساب	الحساب	201	الحساب
202	الحساب	203	الحساب	الحساب	204	الحساب
205	الحساب	206	الحساب	الحساب	207	الحساب
208	الحساب	209	الحساب	الحساب	210	الحساب
211	الحساب	212	الحساب	الحساب	213	الحساب
214	الحساب	215	الحساب	الحساب	216	الحساب
217	الحساب	218	الحساب	الحساب	219	الحساب
220	الحساب	221	الحساب	الحساب	222	الحساب
223	الحساب	224	الحساب	الحساب	225	الحساب
226	الحساب	227	الحساب	الحساب	228	الحساب
229	الحساب	230	الحساب	الحساب	231	الحساب
232	الحساب	233	الحساب	الحساب	234	الحساب
235	الحساب	236	الحساب	الحساب	237	الحساب
238	الحساب	239	الحساب	الحساب	240	الحساب
241	الحساب	242	الحساب	الحساب	243	الحساب
244	الحساب	245	الحساب	الحساب	246	الحساب
247	الحساب	248	الحساب	الحساب	249	الحساب
250	الحساب	251	الحساب	الحساب	252	الحساب
253	الحساب	254	الحساب	الحساب	255	الحساب
256	الحساب	257	الحساب	الحساب	258	الحساب
259	الحساب	260	الحساب	الحساب	261	الحساب
262	الحساب	263	الحساب	الحساب	264	الحساب
265	الحساب	266	الحساب	الحساب	267	الحساب
268	الحساب	269	الحساب	الحساب	270	الحساب
271	الحساب	272	الحساب	الحساب	273	الحساب
274	الحساب	275	الحساب	الحساب	276	الحساب
277	الحساب	278	الحساب	الحساب	279	الحساب
280	الحساب	281	الحساب	الحساب	282	الحساب
283	الحساب	284	الحساب	الحساب	285	الحساب
286	الحساب	287	الحساب	الحساب	288	الحساب
289	الحساب	290	الحساب	الحساب	291	الحساب
292	الحساب	293	الحساب	الحساب	294	الحساب
295	الحساب	296	الحساب	الحساب	297	الحساب
298	الحساب	299	الحساب	الحساب	300	الحساب

السلطة الى
صالح حام

-04- 20%

3511a

قضائية
لله

27

بق

1941

1864
 1865
 1866
 1867
 1868
 1869
 1870
 1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318

دولة فلسطين

سلطة الأراضي
دائرة تسجيل الأراضي



24/10/2022 - 10:22

اراضي - 74

صفحة 1 من 1

41562 ج 2022

عقد بيع

القرية : الطيبة

التضاء : رام الله والبيرة

مقدار الحصص	المساحة		رقم القطعة	الحي	الدخول
	دولم	متر مربع			
سبعمئة وراحد وتسعون حصّة من اصل عشرون الف وثلاثمئة واربعين حصّة	27	120	108	-----	4 وادي زعورة

أنا /نحن/ رامي يعقوب نصار عودة بصفتي الشخصية

من قرية : صاحب /أصحاب الأراضي/ الحصص المسجلة باسمي/باسمنا والمدرجة أوصافها
أعلاه اقر/نقر بهذا بانني/باننا قد بعث/بعنا تلك الأراضي / الحصص الى : زاهر تيسير ريان ابراهيم هوية فلسطينية
415080571
من قرية : لقاء مبلغ قدره : خمسّة آلاف دينار وقد قبضت /قبضنا المبلغ تماما

معرفة وشاهد : معرف وشاهد : الحبيب باكم توقيع البائع : رامي يعقوب نصار
حرر في :

اشهد بان هذا العقد قد تم بحضوري وحضور الشاهدين الموقرين في اعلاه
مامور التسجيل :
سجل في سجل الاموال غير المنقولة :

انني اقبل البيع المدرج اعلاه
توقيع المشتري :
دائرة تسجيل الأراضي
رام الله والبيرة
رسم لكل سند 5
رسم البيع 253
الوصول 5000
بدل البيع 8437
قيمة الحصص المباعة 216960
القيمة المقدرة

اصرح بانني قد راجعت جدول التسجيل وصحيفة السجل ولم اجد هناك اية وقوعات على المباع تمنع اتمام معاملة البيع .

اسم وتوقيع الموظف المختص

jqannam

1

2

محكمة صلح

23/10/2022 - 10:59

اراضي - 74

1 من 1

41562 ج 2022



دولة فلسطين

سلطة الاراضي
دائرة تسجيل الاراضي

طلب بيع

مكتب تسجيل رام الله

الى السيد مأمور تسجيل رام الله المحترم،

القرية	الارض/الحق	القطعة	مساحة القطعة	الحصص	من اجل
الطيبة	4 وادي زعررة	108	120 متر مربع	27 دونم	كلل حصص
					الخرج العام

البائع/ين

رامي يعقوب نصار عودة بصفتها الشخصية

بما انني انتقلت/اننا قد انتقلنا على بيع الحصص المذكورة اعلاه لقاء مبلغ 5000 دينار - المبلغ بالحروف: خمسة آلاف دينار من اراضي الطيبة.

من الاموال المبيعة اعلاه الى المشتري/ين:

المشتري/ين	نوع البطاقة	رقم البطاقة	ملاحظات
زاهر تيسير ريان ابراهيم	دورية فلسطينية	415080571	ملاحظات

فيتم ارجو اننا نرجو اتمام معاملة البيع هذا وان سندات التسجيل المختصة قد قدمت في طيه. كما يوافق الاطراف على صلاحية سلطة الاراضي باغلاق الملف و ايلانه في حال عدم اتمام المعاملة خلال ستين يوما محسوبة من تاريخ آخر اجراء على المعاملة

دائرة تسجيل الاراضي
سلطة الاراضي
رام الله

دائرة تسجيل الاراضي
سلطة الاراضي
رام الله

اسم و توقيع البائع او الوكيل
د. ا. ب. ج.
شتم براسلة
shidaghar a

اسم و توقيع المشتري او الوكيل
د. ا. ب. ج.
للمتابعة وطنية:
0569201905

سلطة الاراضي
مأمور تسجيل رام الله
سلطة الاراضي
رام الله

دولة فلسطين
سلطة الاراضي
رام الله

دولة فلسطين - السلطة
محكمة صلح رام الله
74- 2023
قلم الحة

State of Palestine

Judicial Authority



دولة فلسطين
السلطة القضائية
محكمة بداية رام الله

الرقم: 2023/76 امانات
التاريخ: 2023/4/26

المحترم،،،

السيد / أمين صندوق البنك الوطني

تحية طيبة وبعد

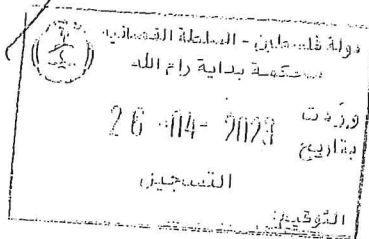
الموضوع: الامانات رقم (2023/76)

يرجى إيداع مبلغ (5000 دينار اردني) خمسة الاف دينار اردني، لحساب امانات دائرة الاجراء / البنك الوطني-2000010196177 (دينار) وقد ترصد في ذمة المستدعي / عبد الرحمن فارس العبد شجاعية بواسطة وكيله المحامي اسيل ساحلية، وذلك لاقامة دعوى حقوقية موضوعها حق الاولوية في قطعة الأرض رقم (108) حوض رقم (4) المسمى وادي زعورة من اراضي الطيبة، وذلك بناء على قرار محكمة بداية رام الله الصادر بتاريخ 2023/4/26 بناء على الاستدعاء المقدم المستدعي/ عبد الرحمن فارس العبد شجاعية بواسطة وكيله المحامي اسيل ساحلية،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس قلم محكمة بداية رام الله

(عازر سمار)



[illegible]

فیشة ایداع نقدي

Ref. No	TT/23116/FDBG7	Teller ID	1404	User Id	U20068
رقم المرجعة		رقم الصناديق		رقم المستخدم	
Customer Name					

Customer Name	Customer ID	Customer Address
دالة تيفف محمداة ام ال	123456789	123 Main St, New York, NY 10001

Account Number
1002420666

Date Time 26/04/2023 12:11 التاريخ والوقت

Cur. Deposit	JOD	حساب التوفير	5,000,000
		حساب التوفير	

Cur. Credited	JOB	عملية الإيداع	Amt. Credited	مبلغ الإيداع
			5 000 000	٥ ٠٠٠ ٠٠٠

Commission

ما في الامم والكلمات خمسة آلاف دينار ارضي

الامانات رقم 76/2023
ظان
2/

Denomination	50	20	10	5	1	.00

Count	0	250	0	0	0	0	0
21							

Depositor Details

اسئل باسم سحتي

رقم العميل	رقم الهوية	الاسم	البريد الإلكتروني	رقم الهاتف	الاسم	البريد الإلكتروني	رقم الهاتف
1	992537225	Customer Id	الاسم	رقم الهاتف	الاسم	رقم الهاتف	الاسم
2	992537225	Customer Id	الاسم	رقم الهاتف	الاسم	رقم الهاتف	الاسم
3	992537225	Customer Id	الاسم	رقم الهاتف	الاسم	رقم الهاتف	الاسم
4	992537225	Customer Id	الاسم	رقم الهاتف	الاسم	رقم الهاتف	الاسم
5	992537225	Customer Id	الاسم	رقم الهاتف	الاسم	رقم الهاتف	الاسم
6	992537225	Customer Id	الاسم	رقم الهاتف	الاسم	رقم الهاتف	الاسم
7	992537225	Customer Id	الاسم	رقم الهاتف	الاسم	رقم الهاتف	الاسم
8	992537225	Customer Id	الاسم	رقم الهاتف	الاسم	رقم الهاتف	الاسم
9	992537225	Customer Id	الاسم	رقم الهاتف	الاسم	رقم الهاتف	الاسم
10	992537225	Customer Id	الاسم	رقم الهاتف	الاسم	رقم الهاتف	الاسم

Depositor signature _____

Check Signature

مصادره الموظف

نسخة المحكمة

رقم: 19/2000

TT23116FDBG7

2023/4/26 12:29:40PM

المبلغ

5,000.00 دينار اردني

رغد عبد الباسط محمد رشيد اسيا



سند قبض امانات

دولة فلسطين

السلطة القضائية

رقم الدعوى : محكمة بداية رام الله-طلب-طلبات عامة - متفرقات-76-2023

المبلغ بالحروف

خمسة آلاف دينار

إسم المودع

عبد الرحمن فارس العبد شجاعه

توقيع أمين الصندوق

الختم



الموضوع : سند قبض

يرجى قبض مبلغ (5000) دينار اردني نقدا من حامله إلى حساب دائرة التفتيش لديكم

رقم 2000010196177 (دينار) وإضافة رقم القضية (76/2023) محكمة
- متفرقات
مستدعي: 1 - عبد الرحمن فارس العبد شجاعه

للضرورة التوجه الى صندوق الامانات لغاية قطع الايصال لفيشة الإيداع

واقبلوا الاحترام،،،

رئيس القلم

دولة فلسطين
السلطة القضائية
محكمة بداية رام الله



المبلغ : 5000 دينار اردني

رقم الايصال : 2023000709451000019

التاريخ : 2023/04/26

امين الصندوق :



((20230007094000076)))

المحامي
اسيل بسام ساحليه
رام الله - المنارة - عمارة شنارة
تلفاكس: 2955245 ص.ب



مكتب المحامي
بسام ساحليه
رام الله - المنارة - عمارة شنارة
تلفاكس: 2955245 ص.ب 1299

وكانه خصوصية

أنا/نحن عبد الرحمن فارس العبد شجاعية - حامل الهوية الشخصية رقم (942849795) - عنوانه للتبليغ دير جرير - وسط البلد - مقابل صالة افراح الاصيل.

الموقع اسمي /الموقعين أسماءنا أدناه قد وكلت / وكلنا ووكل كل واحد منا المحامية اسيل ساحليه لتتوب عني /عنا في تقديم دعوى حقوقية لدى محكمة صلح رام الله و/أو أي محكمة أخرى مقضية و/أو أي محكمة أخرى تحال إليها الدعوى ضد كل من 1- رامي يعقوب نصار عودة - حامل هوية رقم (907666861) - عنوانه للتبليغ - الطيبة - وسط البلد و 2- زاهر تيسير ريان ابراهيم - حامل هوية رقم (415080571) - عنوانه للتبليغ البيرة - مقابل جامع العين - محلات براندز موضوعها التملك بحق الأولوية بحصص المباعه في قطعة الارض رقم (108) حوض وادي زعورة رقم (4) من اراضي الطيبة قضاء رام الله حيث ان المدعي هو المالك والمتصرف والمسجل باسمه (4500) اربعة الاف وخمسمائة حصة من اصل (20340) عشرون الف وثلاثمائة واربعون حصة وذلك في قطعة الارض رقم (108) حوض رقم (4) المسمى وادي زعورة من اراضي الطيبة قضاء رام الله وذلك على الشيوخ مع المدعى عليه الاول والذي كان المالك والمتصرف والمسجل باسمه (791) سبعمائة وواحد وتسعون حصة من اصل عشرون الف وثلاثمائة واربعون حصة في القطعة الارض رقم (108) حوض رقم (4) المسمى وادي زعورة من اراضي الطيبة قضاء رام الله والذي كان المالك والمتصرف منقولة الصادرة عن دائرة تسجيل الاراضي في رام الله وقام المدعى عليه الاول ببيع كامل حصصه وحقوقه المسجلة باسمه لدى سجلات دائرة الاراضي في رام الله والبالغة (791) سبعمائة وواحد وتسعون حصة من اصل عشرون الف وثلاثمائة واربعون حصة وذلك بموجب الصفقة العقارية رقم 41562/ج/2022 وتم سماع الفراغ بموجب عقد البيع رقم (2022/37803) بتاريخ 2022/10/30 حيث جرى نقل حصص المدعى عليه الاول لصالح المدعى عليه الثاني مقابل المبلغ المسمى والمعلن من المدعى عليه الاول وقدره خمسة الاف دينار اردني وسندا لهذا تم تسجيل الحصص المباعه ومقدارها (791) سبعمائة وواحد وتسعون حصة من اصل عشرون الف وثلاثمائة واربعون حصة وذلك بقطعة الارض الموصوفة اعلاه باسم المدعى عليه الثاني وحيث ان المدعي بالصفة الموصوفة اعلاه ولكونه المالك للحصص على الشيوخ في قطة الارض المذكورة اعلاه فهو صاحب حق الأولوية والرجحان في كامل الحصص المباعه من المدعى عليه الاول للمدعى عليه الثاني في قطعة الارض المذكورة اعلاه وذلك بموجب عقد بيع رقم (2022/37803) لدى مأمور تسجيل اراضي رام الله والمتعلقة بقطعة الارض الموصوفة اعلاه وذلك بحق الأولوية والرجحان ببذل المسمى والمعلن حين الطلب وشطب تسجيلها باسم المدعى عليه الثاني و/أو فسخ الصفقة العقارية رقم 41562/ج/2022 وعقد البيع رقم 2022/37803 بتاريخ 2022/10/30 وتسجيل و/أو نقل كامل هذه الحصص المباعه بموجب عقد البيع المذكور اعلاه والمتعلق بقطعة الارض المذكورة اعلاه وذلك باسم المدعي لدى جميع الدوائر الرسمية المختصة بما في ذلك دائرة تسجيل اراضي رام الله وتسطير كتاب بهذا الخصوص لتلك الدوائر وتضمنين المدعى عليهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

وقد فوضت وكيلتي / فوضنا وكيلتي المذكورين بالمداغة والمرافعة في هذه القضية وفي التبليغ والتبليغ وتقديم اللوائح والاستدعاءات و الأوراق وإمضاءها وطلب الشهود واستماعهم ومناقشتهم والدخول في الدعوى بصفة شخص ثالث وطلب الحجز الاحتياطي وتثبيته وتقديم الدعوى المتقابله والتقااص وفي طلب فسخ الحكم الغيابي وفي تقديم ومتابعة جميع الطلبات اللازمة في هذه القضية وفي انتخاب المميزين والمحكمين وانتداب الخبراء وفي تقديم الاستئناف في هذه القضية والمرافعة فيه واتخاذ جميع الإجراءات التابعة له وفي طلب الإذن بالنقض وبلاستئناف والنقض إلى آخر درجة من درجات المحاكمة وفي الصلح والتحكيم وفي تنفيذ الأحكام المتعلقة بهذه القضية لدى دائرة الإجراء وفي طلب الحجز وفكه وفي طلب البيع وبيع الأموال المحجوزة وفي القبض وفي كل ما يجوز به التوكيل قانوناً وكالة خصوصية مطلقة في هذه الدعوى والإجراءات التابعة لها مفوضة لقوله ورأيه وفعله ولهم حق إنابة أو توكيل من شاءوا في كل ما ذكر أو بعضه وعزله متى شاءوا.

الموكل

أصادق على هذا التوكيل الذي جرى
بحضوري في هذا اليوم 27... من شهر 4... سنة 2023

المحامي

اسيل بسام ساحليه

اسيل بسام ساحليه

