

بسم الله الرحمن الرحيم

اعترض رقم (٢٠٢١/٢٠٢١)

لدى سعاده قاضي محكمه تسويه طولكرم الموقرة

المعترضه : حنان محمد عبد الرحمن حامد من ذنابه / طولكرم وحامله هويه رقم (945691061) بواسطه وكيلها العام السيد / سنان محمد عبد الرحمن صوان بموجب الوكالة العامه رقم (2011/4927) عدل طولكرم

وكيلها الخامي : رشاد الطور - طولكرم - عمارة البلعاوي

المعترض عليهم:

1- مكتب تسوية اراضي كفراللبد - طولكرم

2- عطوفة النائب العام بصفته الوظيفية / رام الله

3- محمد محمود ابراهيم جباره / كفراللبد - قرب المدرسه الثانويه

4- فاطمه احمد عبد اللطيف فقها- كفر اللبد قرب القرن القديم

5- زكي رفيق احمد عثمان- كفر اللبد - قرب القرن القديم

6- عبد الرؤوف رفيق احمد عثمان- كفر اللبد - قرب القرن القديم

7- فوزيه رفيق احمد عثمان- كفراللبد - قرب القرن القديم

8- عائشه احمد محمود اللبدي- كفر اللبد - قرب القرن القديم

9- مامون احمد مصطفى محمد- كفر اللبد - قرب البلديه

10- امين احمد عبدالله ابو الرب- طولكرم - قرب الجامع القديم

11- شادي صبحي محمد حامد - طولكرم / ذنابه

12- امنه عبد القادر عبد قب _ طولكرم / دير الفصون

13- محمود سميح حسني ابو بكر- طولكرم - قرب مخبز البرغوثي

14- روند باسم محسن ياسين- طولكرم - الحي الشرقي

15- احمد عبد الحميد عبدالله توم- عنبتا - قرب البلديه



16- شفيقه توفيق داود طنبوز- طولكرم - الحى الشرقى

17- احلام "محمد على" يوسف طنبوز- طولكرم - الحى الشرقى

18- مازن "محمد على" يوسف طنبوز- طولكرم - الحى الشرقى

موضوع الاعتراض: الاعتراض على تسجيل قطعه الارض رقم (1) من الحوض رقم (6) حوض كفه العروس حى (1) خله العروس من اراضي كفرالبلد- طولكرم حسب سجلات هيئه تسويه الاراضى والمياه

لائحه واسباب الاعتراض

اولا:- الاعتراض مقدم ضمن المده القانونيه لذا التمس قبوله شكلا

ثانيا:- تملك الجهة المعترضه وتتصرف بموجب وكاله دوريه تحمل الرقم (1584 صفحه 2016/75) صادرة عن سفاره دوله فلسطين بالاردن من البائع / عنان محمد عبد الرحمن صوان والمنفذه امام محكمه صلح طولكرم بموجب القرار الحقوقي رقم (2016/864) حقوق صلح طولكرم ما مساحته (3850)م 2 بقطعه الارض رقم (1001) حوض (2) موقع خله حميده والتي الت للبائع السيد عنان المذكور بموجب قرار محكمه صلح طولكرم رقم (2008/276) والمنفذ لدى اجراء طولكرم تحت الرقم (2008/1132) بتاريخ 2008/9/7

ثالثا:- ان الجهة المعترضه تقدمت بادعاء ملكيه لدى مكتب تسويه اراضى كفرالبلد برقم قطعه مؤقت (83) حوض (6) كفه العروس حى (1) خله العروس بمساحه (3850)م 2 وقد تم مسحها وتعين حدودها من قبل المساح المكاول والتعريف عليها من قبل المعرفين وقد تم تقديم الادعاء للقطعه بشكل مستقل ومفروز

رابعا: - ان الجهة المعترضه تتصرف منذ مرور الزمن تصرفا فعليا وهادئا ومستقلا ومستمر ومن قبلها البائع السيد (عنان) بكامل المساحه والحدود الموصوفه بالبند الثانى من لائحه الاعتراض وهي ذات القطعه التي تقدمت الجهة المعترضه بادعاء لدى مامور التسويه بكفرالبلد وتم مسح القطعه وتعين الحدود من قبل لجنة المعرفين وهي الحدود الحقيقيه التي تتصرف بها الجهة المعترضه منذ سنين ومن قبلها البائع السيد (عنان)تصرفا فعليا وهادئا ومستقل دون معارضه من احد وعليه تؤكد الجهة المعترضه بانها تتصرف بما مساحته (3850)م 2 تصرف هادئ ومستمر ومستقل ومنذ مرور الزمن ولا يوجد أي معارضه بهذه المساحه والحدود التي تم تعيينها واخذها من قبل المساح المكاول ولجنة المعرفين

خامسا:- تفاجئت الجهة المعترضه وعند تعليق جدول الحقوق الخاص بالحوض رقم (6) حى (1) من اراضى كفرالبلد الصادر عن هيئه تسويه الارضى والمياه بانه ادرج اسمها على الشيوخ في قطعه الارض رقم (1) من الحوض رقم (6) حوض كفه العروس حى (1) خله العروس وانه قد تم تسجيل له (1890) حصه من اصل (28849) حصه أي ما يعادل مساحته (1806)م 2 حسب جدول حقوق تسويه كفرالبلد

سادسا:- اخطاء مامور تسوية اراضي كفرالبلد بتسجيل للمعترض على الشيوخ (1890) حصه من اصل (28849) حصه أي ما يعادل مساحته (1806) م² والصحيح ان الجهة المعترضه تملك ما مساحته (3850) م² بشكل مستقل ودون منازعه من احد ولم ياخذ بالحدود الثابتة والمعروفة للقطعه

سابعا:- ان الجهة المعترضه تتصرف بمساحه (3850) م² وبحدودها الثابتة التي تم مسحها والتعريف بها والتي يتصرف بها المعترض ومن قبله البائع تصرف هادئا فعليا مرفقا لحكمتكم الموقره مخطط مساحه للقطعه تملكها المعترضه وتتصرف بها تصرفا فعليا هادئا بالحدود الثابتة والمعروفة للقطعه وتعتبرها جزء لا يتجزء من لائحته الاعتراض

ثامنا:- محكمتكم الموقرة صاحبه الاصلاحية والاختصاص للنظر في هذا الاعتراض نظر لمكان وجود الاطراف وموقع العقار

تاسعا:- تلتمس الجهة المعترضه تبليغ الجهة المعترض عليها نسخة عن لائحته الاعتراض ومرفقاتها وتعين موعد للمحاكمه ، غب المحاكمه والاثبات الحكم بتعديل الحدود والمساحه للقطعه المعترض عليها لتصبح (3850) م² كما جاء في الوكاله الدوريه وقرار المحكمه المنفذ لصالح السيد عنان والتي الت للسيد عنان بموجب قرار محكمه صلح طولكرم رقم (2008/276) والمنفذ لدى اجراء طولكرم تحت الرقم (2008/1132) بتاريخ 2008/9/7 وتسطير كتاب الى مامور تسوية اراضي كفرالبلد لاجراء اللازم لتغير المساحه والحدود حسب مخطط المساحه المذكور وتسجيلها بشكل مستقل ومفروز والزام الجهة المعترض عليها الرسوم والمصاريف واتعاب الخاماه

مع الاحترام

وكيل الجهة المعترضه

احسان صليح

٥١٣٥٥ / ١٨٨١٣٥٥

الحرس النخل لرسوم ٥٥٥٥٥



اعترض رقم (2021/

لدى سعادته قاضي محكمته تسوية طولكرم الموقرة

المعترضه : حنان محمد عبد الرحمن حامد من ذنابه / طولكرم وحامله هويه رقم (945691061) بواسطه وكيلها العام السيد / سنان محمد عبد الرحمن صوان بموجب الوكالة العامه رقم (2011/4927) عدل طولكرم

وكيلها الخامي رشاد الطور

المعترض عليهم:

- 1- مكتب تسوية اراضي كفراللبد - طولكرم
 - 2- عطوفة النائب العام بصفته الوظيفية / رام الله
 - 3- محمد محمود ابراهيم جباره / كفراللبد - قرب المدرسه الثانويه
 - 4- فاطمه احمد عبد اللطيف فقها- كفر اللبد قرب القرن القديم
 - 5- زكي رفيق احمد عثمان- كفر اللبد - قرب القرن القديم
 - 6- عبد الرؤوف رفيق احمد عثمان- كفر اللبد - قرب القرن القديم
 - 7- فوزيه رفيق احمد عثمان- كفراللبد - قرب القرن القديم
 - 8- عائشه احمد محمود اللبدي- كفر اللبد - قرب القرن القديم
 - 9- مامون احمد مصطفى محمد- كفر اللبد - قرب البلديه
 - 10- امين احمد عبدالله ابو الرب- طولكرم - قرب الجامع القديم
 - 11- شادي صبحي محمد حامد - طولكرم / ذنابه
 - 12- امنه عبد القادر عبد قب _ طولكرم / دير الغصون
 - 13- محمود سميج حسني ابو بكر- طولكرم - قرب مخبز البرغوثي
 - 14- روند باسم محسن ياسين- طولكرم - الحي الشرقي
 - 15- احمد عبد الحميد عبدالله توم- عنتا - قرب البلديه
 - 16- شقيقه توفيق داود طنبوز- طولكرم - الحي الشرقي
 - 17- احلام "محمد علي" يوسف طنبوز- طولكرم - الحي الشرقي
 - 18- مازن "محمد علي" يوسف طنبوز- طولكرم - الحي الشرقي
- موضوع الاعتراض: الاعتراض على تسجيل قطعه الارض رقم (1) من الحوض رقم(6) حوض كفح العروس حي(1) خله العروس من اراضي كفراللبد- طولكرم حسب سجلات هيئه تسوية الاراضي والمياه

الموضوع :- حافظه مستندات

البيانات الخطية

1- يحتفظ المعترض بحقه بتقديم أي بيانات خطية ليست بحوزته الان

البيانات الشفوية

1- يحتفظ المعترض بحقه بتسمية الشهود حين دوره بتقديم البينة



