

SOHAIB ASHQAR

Advocate & Legal

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

صهيب اشقر

محام ومستشار قانوني

Advisor

نظامي - شرعي -

لدى محكمة صلح حقوق جنين الموقرة
المدعي : ١. فخري يوسف فارس الاطرش / جنين / كفرراعي / وسط البلد حامل هوية رقم (٩٤٠٤٥٠٧٣٧)
وكلانهم المحاميان محمد جبرين و/او المحامي صهيب الاشقر / جنين
المدعي عليهم :

رقم	اسم المدعي عليه	عنوانه
1.	عبدة يوسف فارس الاطرش	كفرراعي / وسط البلد
2.	يارا يوسف فارس الاطرش	رام الله / الرام / الشارع الرئيسي
3.	حورية يوسف ابراهيم الاطرش	رام الله / الرام / الشارع الرئيسي
4.	سهام يوسف فارس الاطرش	رام الله / الرام / الشارع الرئيسي
5.	صديقة نيب صالح الاطرش	كفرراعي / وسط البلد
6.	محمد صابر مصطفى الاطرش	كفرراعي / وسط البلد
7.	محمود صابر مصطفى الاطرش	كفرراعي / وسط البلد
8.	ابراهيم صابر مصطفى الاطرش	كفرراعي / وسط البلد
9.	انتصار صابر مصطفى الاطرش	كفرراعي / وسط البلد
10.	نداء صابر مصطفى الاطرش	كفرراعي / وسط البلد
11.	ختام صابر مصطفى الاطرش	كفرراعي / وسط البلد
12.	فارس حسني فارس مصطفى	كفرراعي / وسط البلد
13.	صالح نيب صالح الاطرش	كفرراعي / وسط البلد

موضوع الدعوى : قسمة وإزالة شيوخ في قطعة الأرض رقم (١٦) من الحوض رقم (١٥) من أراضي كفرراعي / جنين من نوع ميري والمسمى خلاص سعيد مساحتها اثنان وثلاثون دونم وثمانمائة متر مربع (٣٢٦٠٠م) والتي تمت بها أعمال التسوية وهي من نوع ميري .
قيمة الدعوى لغايات الرسم : غير مقدرة القيمة

لائحة الدعوى المعدلة وأسبابها القانونية والواقعية

١. المدعي يملك ويتصرف بحصص مشاعية في قطعة الأرض رقم (١٦) من الحوض رقم (١٥) من أراضي كفرراعي / جنين والتي تمت بها أعمال التسوية موضوع الدعوى وذلك على سبيل الشيوخ مع المدعي عليهم من رقم ١ ولغاية رقم ١٤ وكما هو موضح في لائحة الدعوى المعدلة ووفقاً لصورة سند التسجيل المرفق .

جنين :- شارع حيفا - عمارة الرؤيا ط ٣ ، جوال ٠٥٩٤٢٢٤٥٢٥ ،
بريد الكتروني : sohaibashqar6@gmail.com

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

صهيب اشقر

SOHAIB ASHQAR

Advocate & Legal

محام ومستشار قانوني
Advisor

نظامي - شرعي -

٢. يملك كل واحد من المدعى عليهم ويتصرف بحصص مشاعية مع المدعي في قطع الأراضي المذكورة أعلاه وذلك بناء على التقسيم الوارد في سندات التسجيل في دائرة تسجيل الأراضي / عراية على النحو التالي :

اسم المدعى عليه	حصته في القطعة رقم ١٦
عبيدة يوسف فارس الاطرش	الف واربعمئة وسبعون حصّة من أصل عشرون الف ومائة وستون حصّة
يارا يوسف فارس الاطرش	سبعمائة وخمسة وثلاثون حصّة من أصل عشرون الف ومائة وستون حصّة
حورية يوسف ابراهيم الاطرش	ستمائة وثلاثون حصّة من أصل عشرون الف ومائة وستون حصّة
سهام يوسف فارس الاطرش	سبعمائة وخمسة وثلاثون حصّة من أصل عشرون الف ومائة وستون حصّة
صديقة ذيب صالح الاطرش	اربعمائة واثنان وثلاثون حصّة من أصل عشرون الف ومائة وستون حصّة
ورثة صابر مصطفى يوسف الاطرش	سته الاف وثمانية واربعون حصّة من أصل عشرون الف ومائة وستون حصّة
فارس حسني فارس مصطفى	خمسة الاف واربعون حصّة من أصل عشرون الف ومائة وستون حصّة
صالح ذيب صالح الاطرش	ثلاثة الاف وستمئة حصّة من أصل عشرون الف ومائة وستون حصّة

٣. طالب المدعي المدعى عليهم قسمة وإزالة شيوخ قطعة الأرض موضوع الدعوى رضائياً لكن المدعى عليهم رفضوا ذلك دون مسوغ قانوني أو وجه حق والمدعي متضرر ضرراً بالغاً من بقاء حالة الشيوخ هذه على ما هي عليه حيث أن ذلك يحرّمه من حقه في التصرف بحصصه المشاعية ويحرّمه من الاستفادة من نما ونتاج الأرض .

٤. الصلاحية : لمحكمة الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى نظراً لقيمتها ومكان اقامة الأطراف وموقع العقار .

٥. الطلب : يلتزم المدعي من محكمة الموقرة بتبليغ المدعى عليهم بنسخة من لائحة الدعوى ومرفقاتها وتحديد موعد للجلسة من اجل المحاكمة وقيد المحاكمة الحكم بإزالة الشيوخ في القطعة المذكورة أعلاه وفقاً لقانون تقسيم الأموال غير المنقولة المشتركة وإذا كانت القطعة غير قابلة للقسمة لأصغر الحصة الحكم ببيع القطعة بالمزاد العلني بمعرفة دائرة تنفيذ جنين وتقسيم الحصص على الشركاء في القطعة وفق نصيب كل واحد منهم وإشعار دائرة تسجيل أراضي عراية بوقف أية بيوعات تجري على القطعة المذكورة بعد تاريخ رفع الدعوى وتكبد المدعى عليهم كافة الرسوم والمصاريف القانونية وأتعاب المحاماة .

وكيل المدعي صهيب الاشقر

