

كسك

جوال رقم-0597770689

مجموعة المحامي نواف حجاب / نابلس / رفيديا / عمارة الوصف / فوق ليل نهار / طهر

2026/ حقوق رقم

لدى محكمة صلح نابلس الموقرة

المدعي: نايف خليل رضا حجاب / نابلس / هوية رقم (989500079) جوال رقم (0597344260) / اجنسينيا / الاسكان الشرقي .
وكلاؤه المحامون : نواف حجاب و/او امين كايد و / او لميس حبيشة و /او يوسف خويرة و/او ابتسام نافعة مجتمعين و/او منفردين .

المدعى عليه:خالد شحادة محمد حفناوي / هوية رقم (854735032) / نابلس / المخفية / عمارة شرف / مقابل ديوان حبيشة جوال رقم (0593070976).
موضوع الدعوى :مطالبة مالية بقيمة: (20000) عشرون الف شيكل

لائحة وأسباب الدعوى

- 1- المدعى عليه كان مستأجراً لدى الجهة المدعية للشقة الواقعة في الطابق الرابع من الجهة الشمالية الغربية الكائنة في عمارة حجاب المقامة على قطعة الارض رقم 24 حوض رقم 11 المسمى رفيديا والجديد حي اكاديمة النجاح رقم 2 من اراضي نابلس باجرة سنوية مقدارها 10000 شيكل سنويا تدفع على قسطين متساويين القسط الأول في بداية السنة الاجارية في 2/10 من كل عام ميلادي والقسط الثاني بعد ستة اشهر.
- 2- اقام المدعي دعوى امام محكمة الصلح حملت الرقم 2023/1641 موضوعها مطالبة مالية بقيمة 9176 شيكل وتخلية ماجور وصدر بموجب هذه الدعوى حكم فاصل باخلاء الماجور ودفع المبلغ المترصد في ذمة المدعى عليه حسب لائحة الدعوى وهو المبلغ المستحق عن اجرة العام المبتدئ في 2023/2/10 ميلادي .
- 3- قام المدعي بتنفيذ الحكم الصادر عن محكمة صلح نابلس أمام دائرة تنفيذ محكمة بداية نابلس بموجب القضية التنفيذية الرقم 2025/5822 .
- 4- بتاريخ 2026/1/19 تم تنفيذ قرار المحكمة بتخلية المدعى عليه من الماجور وتسليمه للمدعي خاليا من الشواغل والشاغلين.
- 5- يستحق في ذمة المدعى عليه وبدلا عن ايجار الشقة الموصوفة اعلاه في الفترة الزمنية الممتدة من تاريخ قيد الدعوى حتى تاريخ تنفيذ مضمون قرار المحكمة القاضي بتخليته من العين الموجرة مبلغ وقدره عشرون الف شيكل بواقع اجور العام المبتدئ في 2024/2/10 بقيمة عشرة الاف شيكل واجور العام المبتدئ في 2025/2/10 بواقع عشرة الاف شيكل.
- 6- طالب المدعي من المدعى عليه مرارا وتكرارا بسداد المبالغ المذكورة والمستحقة في ذمة المدعى عليه الا انه ممتنع عن السداد دون وجه حق .
- 7- لمحكتكم الموقرة صلاحية النظر في هذه الدعوى نظرا لقيمة الدعوى ومكان اقامة المدعي والمدعى عليه .
- 8- يلتزم المدعي من محكتكم الموقرة :-
أ- تبليغ المدعى عليه نسخة من لائحة الدعوى ومرفقاتها.
ب- بعد المحاكمة والإثبات الحكم بالزام المدعى عليه بدفع المبلغ المدعى به والبالغ (20000) عشرون الف شيكل مع تضمين المدعى عليه الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية.

ورسب لائحة الدعوى - طابع مرافعة

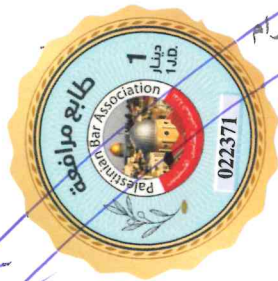
نابلس
القضائية

تحريرا في 2/ 2026

مع الاحترام

وكيل المدعي

المحامي امين كايد
عضوية رقم: 5648



المرفقات: -

- 1- صورة عن عقد الايجار
- 2- صورة عن سند تسجيل قطعة الارض المقام عليها البناء
- 3- صورة عن الحكم الصادر عن محكمة صلح نابلس في الدعوى رقم 2023/1641.
- 4- صورة عن الملف التنفيذي الذي يحمل الرقم 2025/5822.
- 5- يحتفظ المدعي بحقه في تقديم اي مستندات تستجد أثناء السير في الدعوى لم يرفق نسخة عنها .



رسب الدعوى
د