

المحكمة	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			رقم الدعوى	2024/1877	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورد	2024/12/08	تاريخ بداية المحاكمة	2025/02/03 9:00	الجلسة القادمة	2025/02/03 9:00	حالتها	مؤجلة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	1267.50 شيقل	قيمة الدعوى			
معلومات الشرطة				معلومات النيابة			
المدعى	1 - حمزة محمود عيسى صيداوي /رام الله-البيره--			وكلائهم			
المدعى عليه	1 - اسماعيل عيسى محمود صيداوي /رام الله-البيره-مقابل ملعب الامعري/ عما الصيداوي 2 - ايات محمود عيسى الصيداوي /رام الله-البيره-مقابل ملعب الامعري/عما الصيداوي 3 - شيما محمود عيسى الصيداوي /رام الله-البيره-مقابل ملعب الامعري/ عما الصيداوي 4 - اسراء محمود عيسى الصيداوي /رام الله-البيره-مقابل ملعب الامعري/عما الصيداوي 5 - محمود محمود عيسى الصيداوي /رام الله-البيره-مقابل ملعب الامعري/عما الصيداوي			وكلائهم	وسام حمدي حماد حماد		
الشهود							
نوع الدعوى	تقسيم الأموال المشتركة المنقولة وغير المنقولة - إزالة الشبوع						
ملاحظات							
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي: صهيب طاهر			تاريخ الحكم	تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الاعتراض	
خلاصة الحكم							

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2024-1877



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2024-1877

(((20240016001001877)))

بسم الله الرحمن الرحيم

حقوق رقم (٢٠٢٤/١٨٧٧)

لدى محكمة صلح حقوق رام الله

المدعي: حمزة محمود عيسى صيداوي ، وحامل هوية رقم (312306152).

عنوانه لغايات التبليغ :- البيره - شارع القدس رام الله - مقابل ملعب الامعري - عمارة الصيداوي.

وكيله المحامي وسام حماد - رام الله - البيره - حي الشرفة - عمارة برج الشيخ - الطابق السادس - الشركة الدولية للتحكيم.

المدعي عليهم : ١- اسماعيل عيسى محمود صيداوي .

٢- ايات محمود عيسى الصيداوي .

٣- شيماء محمود عيسى الصيداوي.

٤- اسراء محمود عيسى الصيداوي.

٥- محمود محمود عيسى الصيداوي.

وعنوانهم لغايات التبليغ - البيره - مقابل ملعب الامعري - عمارة الصيداوي.



حيثيات الدعوى

١. المدعي والمدعى عليهم يتشاركون كل حسب انصيبته وحصصه في قطعة الارض رقم (١٠٦) حوض رقم (٢٨) المدينة ، حي رقم

(١٤) المسمى حي الشيخ الشمالي من اراضي مدينة البيرة قضاء رام الله والتي هي من نوع الملك والبالغة مساحتها الكلية

(٨٨٢) ثمانية وثمانون مترا مربعا والمنشأ عليها بناء يتكون من طابقين.

٢. يملك المدعي من قطعة الارض الموصوفة اعلاه والبناء المنشأ عليها ما مقداره (٩٦) ستة وتسعون حصة من اصل (٣٨٤٠) ثلاثة

الاف وثمانماية واربعون حصة.



٣. فيما يملك المدعي عليه الاول (اسماعيل) من قطعة الارض الموصوفة اعلاه والبناء المنشأ عليها ما مقداره (٣٥٠٤) ثلاثة الاف وخمسمائة واربعه حصص.

٤. فيما تملك المدعي عليها الثانيه (ايات) من قطعة الارض الموصوفة اعلاه والبناء المنشأ عليها ما مقداره (٤٨) ثمانية واربعون حصة من اصل (٣٨٤٠) ثلاثة الاف وثمانماية واربعون حصة.

٥. فيما تملك المدعي عليها الثالثه (شيماء) من قطعة الارض الموصوفة اعلاه والبناء المنشأ عليها ما مقداره (٤٨) ثمانية واربعون حصة من اصل (٣٨٤٠) ثلاثة الاف وثمانماية واربعون حصة.

٦. فيما تملك المدعي عليها الرابعه (اسراء) من قطعة الارض الموصوفة اعلاه فيما تملك المدعي عليها الثانيه (ايات) من قطعة الارض الموصوفة اعلاه والبناء المنشأ عليها ما مقداره (٤٨) ثمانية واربعون حصة من اصل (٣٨٤٠) ثلاثة الاف وثمانماية واربعون حصة.

٧. فيما يملك المدعي عليه الخامس (محمود) من قطعة الارض الموصوفة اعلاه فيما تملك المدعي عليها الثانيه (ايات) من قطعة الارض الموصوفة اعلاه والبناء المنشأ عليها ما مقداره (٩٦) ستة وتسعون حصة من اصل (٣٨٤٠) ثلاثة الاف وثمانماية واربعون حصة.

٨. طالب المدعي المدعى عليهم بازالة الشيوع فيما بينهم وقسمة الارض الموصوفة اعلاه قسمة رضائية فيما بينهم الا ان المدعى عليهم رفضو ذلك وتعذر الاتفاق فيما بينهم على اجراء القسمة وازالة الشيوع.

٩. ان بقاء الشيوع فيما بين المدعي والمدعى عليهم يضر بالمدعي والمدعى عليهم بالغ الضرر ويفوت عليهم فرصة الاستفادة من قطعة الارض الموصوفة اعلاه سواء بالبيع او البناء عليها بشكل مستقل.

١٠. الصلاحية:- لمحكمتكم صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى بالنظر لما هيتها ومكان وجود العقار موضوع هذه الدعوى.

- الطلب يلتبس المدعي من محكمتكم الموقرة تبليغ المدعي عليهم لائحة الدعوى ومرفقاتها وموعد الجلسة وغب الإثبات وانتداب المساحين والخبراء لتحديد فيما اذا كان العقار محل الدعوى والذي يحمل الرقم لقطعة الارض (١٠٦) حوض رقم (٢٨) المدينة ،حي رقم (١٤) المسمى حي الشيخ الشمالي من اراضي مدينة البيرة قضاء رام الله والتي هي من نوع الملك والبالغة مساحتها الكلية (٨٨٢) ثمانية وثمانماية وثمانون مترا مربعا والمنشأ عليها بناء يتكون من طابقين قابلا للقسمة ام لا لاصغر حصة، والحكم للقسمة ابتداء لما كان قابلا للقسمة و/أو تقدير سعر المتر المربع الواحد من العقار محل الدعوى وبيعه وفقا للقانون والاصول، علما ان المدعي على استعداد لشراء حصة المدعى عليهم في حال كون العقار محل الدعوى غير قابلا للقسمة وفقا للثمن المسمى او المقدّر او المتفق عليه، مع إلزام المدعى عليهم بالرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

مع الاحترام



سلطة القضاء
محكمة صلح رام الله

2-12-18

التسجيل

سأية
الله

08

- مرفق حافظة مستندات.

سلطة القضاء
محكمة صلح رام الله

خ 2024-12-18

التسجيل

بسم الله الرحمن الرحيم

حقوق رقم (٢٠٢٤/)

لدى محكمة صلح حقوق رام الله

المدعي: حمزة محمود عيسى صيداوي ، وحامل هوية رقم (312306152).

عنوانه لغايات التبليغ :- البيره - شارع القدس رام الله - مقابل ملعب الامعري - عمارة الصيداوي.

وكيله المحامي وسام حماد - رام الله - البيره - حي الشرفه - عمارة برج الشيخ - الطابق السادس - الشركة الدولية للتحكيم.

المدعي عليهم : ١- اسماعيل عيسى محمود صيداوي .

٢- ايات محمود عيسى الصيداوي .

٣- شيما محمود عيسى الصيداوي.

٤- اسراء محمود عيسى الصيداوي.

٥- محمود محمود عيسى الصيداوي.

وعنوانهم لغايات التبليغ - البيره - مقابل ملعب الامعري - عمارة الصيداوي.

الموضوع: حافظة مستندات

البينه الكتابيه :

● يحتفظ المستدعي بحقه بتقدم ايه بينه كتابية وانتداب الخبراء.

● يحتفظ المستدعي بحقه بتقدم أي بينه كتابية تحت يد الغير

● البينه الشفوية :

● يحتفظ المستدعي بحقه بتقدم ايه بينه شفوية.

● يحتفظ المستدعي بحقه بتوجيه اليمين الحاسمة بأي مرحلة من مراحل الدعوى.

مع الاحترام



الدولة
القانون
والمعيار

الشركة الدولية للتحكيم

الشركة الدولية للتحكيم
والخدمات القانونية
والخدمات القانونية

أنا/نحن

وكالة خاصة

مسئلہ: ایک موٹر قیتم (51000) (51000)

الموقع / أدناه وكل و فوض / الحمامي وسام حماد و/أو الحمامي _____ مجتمعين و/أو منفردين لينوب عني أمام محمد صليح

صبره راء الله واية محكمة اخرى مختصة في القضية المقامة من قلنا او علينا ضد: محمد صليح محمد صبره راء الله

محمد وزياد و سجاد و اسرار محمد عيسى اسرار

[illegible]

وفي رفع الدعاوي وفي الدعاوي التي ترفع مني أو عليّ والحضور عني كمدعي أو مدعي عليه أمام جميع المحاكم على اختلاف أنواعها ودرجاتها بداية واستئنافاً ونقضاً ومحاكم التسوية والتسجيل المجدد والاراضي والتنفيذ وتنفيذها وفي مراجعة دائرة التنفيذ ومالية رام الله ودوائر الأراضي وفي المخاصمة والمرافعة والمدافعة وإمضاء الأوراق الخاصة بالدعاوي ورد الدعاوي وحضور التحقيق والتبليغ والتبليغ والإنكار والصلح والتحكيم وطلب حلف اليمين الحاسمة وردها وقبولها وإنكار الخطوط والأختام والإمضاءات والطعن فيها بالتزوير أو بأي طريق آخر وفي تقديم الأدلة وطلب تعيين الخبراء ورد القضاة وقبول الأحكام واستلامها وتنفيذها وتسليم وتسلم الأوراق والمستندات وفي تقديم العرائض واستخراج صوراً عن الأحكام وتقديم الحجزات وفي تقديم الدعوى المتقابلة والنقاص وطلب فسخ الحكم الغيائي وفي منع سفر المدين وحبسه والتنازل عنها وترك الخصومة وكذلك تعقب المعاملات لدى جميع الجهات الإدارية والحكومية والعسكرية والمجالس والهيئات المحلية على اختلاف أنواعها وأعمالها واختصاصاتها واستصدار الأحكام القضائية والقرارات والأوامر الإدارية والحصول عليها وكذلك له حق قبض ما يحكم به من دائرة التنفيذ أو أية دائرة تقوم مقامها واستلام الودائع المدفوعة للمحكمة أو لغيرها من الدوائر باسمنا وإعطاء الوصولات بذلك وله حق خصم ما دفع من رسوم دائرة التنفيذ أو أية دائرة تقوم مقامها واستلام الودائع المدفوعة للمحكمة أو لغيرها من الدوائر باسمنا وإعطاء الوصولات بذلك وله حق قبض ما يدفع من رسوم ومصاريف قضايا وما له من أتعاب محاماة وحقوق متفق عليها ولا يقع الصلح أو التنازل أو الإقرار عن الدعوى / الدعاوي التي وكل بها أو دخل بصفته وكيلاً عنه أو بموافقته وإقراره وتوقيعه لتعلق حقه بالتوكيل وله حق إعطاء المخالصات والتوقيع على كل ما ذكر ولزم والتوقيع عليه من أوراق وسجلات لدى الجهات ذات العلاقة والعمل بكل ما من شأنه حفظ حقوقنا بهذا الخصوص وفي كل ما يجوز به التوكيل قانوناً وله الحق في توكيل وإثابة وإشراك الغير من المحامين أو غيرهم في كل أو بعض ما ذكر أعلاه وكالة خاصة مفوضة لرأيه وعلمه واختياره، وأند أعفي / نعي ، بهذا وكيل المذكور من أية مسئولية عن الضرر أو الخسارة أو الربح الفائت الناتج أو المتسبب عن عدم معرفة أو خطأ أو تسرع أو إهمال أو تباطؤ من ناحيته أو من ناحية موظفيه أو مثليه أو وكلائه أو شركائه نظمت في هذا

قلم الحقوق
دولة فلسطين

وردت بتاريخ

التوقي

من شهر ١٢ من سنة ٢٠٢٢ ميلادي

الموكل

أصادق على صحة التوكيل



عزیز علی



لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

دعوى حقوق رقم (٢٠٢٤/)

اقرار وتصريح

اقر انا المحامي وسام حماد بصفتي وكيلًا عن المدعي: - حمزه محمود عيسى صيداوي، هوية رقم (٣١٢٣٠٦١٥٢). هاتف (٠٥٢٢٧٧٥٦٠٠) بأن العنوان المبين للمدعي بالدعوى ورقم الهاتف المعين بالاقرار يخص المدعي ويتم التواصل معه من خلال ذاك الهاتف وقد سبق التواصل معه على ذات الهاتف ولا علم لنا بأي هاتف اخر له.

مع الاحترام

تحريرا في ٢٠٢٤/١٢/٩



إنابة قضائية

حضرة المحامي/ة الأستاذة : كبري سراج المحترم/ة ،

أرجو أن تنوب عني في حضور ومتابعة القضية الحج خيري والاجراءات للدعوى التي تحمل الرقم

(2024/1872) وذلك لدى محكمة صالح رافع الله وإنني أخولك كافة ومطلق الصلاحيات

الممنوحة لي بموجب وكالتي الاصلية المرفقة في الملف .

هذا مع الاحترام والتقدير ،،

تحريراً في: 15 / 12 / 2024

